

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Tercera Aprovació Inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Terme Municipal de Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental)

Octubre de 2021



Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

INDEX

DOCUMENT NÚM. 1 MEMÒRIA

DOCUMENT NÚM. 2 PLÀNOLS

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

ÍNDEX

1	Introducció.....	7
1.1	Objectius i marc jurídic.....	7
1.2	Presentació del pla.....	8
2	Antecedents	9
3	Situació i àmbit.....	11
4	Descripció dels aspectes ambientalment rellevants en l'àmbit del pla	12
4.1	Ocupació i consum de sòl.....	12
4.1.1	Formes d'ocupació i consum de sòl.....	12
4.1.2	Incidència del model d'ocupació del sòl sobre la mobilitat	19
4.1.3	Problemàtica específica del medi urbà	21
4.1.4	Estructura i identitat del sòl no urbanitzat	21
4.1.5	Àrees de risc	30
4.1.6	Aspectes socioeconòmics.....	47
4.2	Cicle de l'aigua	52
4.2.1	Aigües superficials	52
4.2.2	Aigües subterrànies	53
4.2.3	Zones declarades vulnerables als nitrats.....	54
4.2.4	Abastament d'aigua.....	54
4.2.5	Sanejament	60
4.3	Ambient atmosfèric	63
4.3.1	Qualitat de l'aire	63
4.3.2	Contaminació acústica	64
4.3.3	Contaminació lluminosa	66
4.3.4	Contaminació electromagnètica.....	68
4.4	Gestió de residus	68
4.4.1	Residus municipals	68
4.4.2	Residus industrials	70
4.4.3	Residus de la construcció	70
4.5	Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.....	71
4.5.1	Consum d'energia	71
4.5.2	Eficiència energètica i ús d'energies renovables	72
4.5.3	Avaluació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle	73
4.6	Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural	74

4.6.1	Hàbitats d'interès	74
4.6.2	Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	75
4.6.3	Zones humides.....	79
4.6.4	Patrimoni geològic i paleontològic	79
4.6.5	Altres espais i elements d'interès	79
4.7	Qualitat del paisatge i patrimoni cultural	81
4.7.1	Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius	81
4.7.2	Caracterització del paisatge.....	84
4.7.3	Impactes paisatgístics significatius	86
4.7.4	Patrimoni cultural	87
4.7.5	Senders reconeguts	93
4.8	Canvi climàtic	95
4.8.1	Canvi climàtic i ambiental a la conca mediterrània situació actual i riscos per al futur	95
4.8.2	Incidència del canvi climàtic en el risc d'inundació	96
4.8.3	Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis a Catalunya al canvi climàtic	97
5	Determinació dels requeriments ambientalment significatius en l'àmbit del pla	98
5.1	Objectius ambientals derivats d'acords internacionals en matèria de sostenibilitat ambiental ...	98
5.1.1	En matèria de biodiversitat.....	99
5.1.2	En matèria d'aigües.....	102
5.1.3	En matèria de medi atmosfèric	102
5.1.4	En matèria de sòl	103
5.1.5	En matèria de canvi climàtic	103
5.1.6	En matèria de paisatge	106
5.2	Objectius ambientals derivats del planejament de rang jeràrquic superior	107
5.2.1	El Pla Territorial General de Catalunya	107
5.2.2	El Pla Territorial Metropolità de Barcelona	107
5.2.3	El Pla d'espais d'interès natural (PEIN)	111
5.2.4	El Pla Especial del Parc Natural del Montseny.....	112
5.2.5	Catàlegs del paisatge.....	112
5.2.6	Planificació de l'espai fluvial de la conca de la Tordera	118
5.2.7	Pla d'infraestructures del transport de Catalunya	119
5.3	Legislació urbanística catalana, principi de desenvolupament urbanístic sostenible	119
5.4	Planejament urbanístic municipal	120
5.5	El Vallès que volem.....	122
5.6	La Carta Europea de Turisme Sostenible.....	124
5.7	Resultats de les consultes efectuades: aspectes addicionals a considerar	126

6	Diagnosi sintètica i objectius ambientals del pla.....	127
6.1	Diagnosi	127
6.2	Objectius ambientals del Pla.....	134
7	Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada	137
7.1	Descripció de les característiques de les alternatives considerades	137
7.1.1	Alternativa 0 (mantenir les NNSS 1982):	137
7.1.2	Alternativa 1 (esgotament del planejament vigent):	137
7.1.3	Alternativa 2 (compleció de la xarxa viària i d'equipaments):	138
7.1.4	Alternativa 3 (creixement moderat):	139
7.1.5	Alternativa 4 (Sant Esteve de Palautordera):	139
7.1.6	Síntesi d'alternatives considerades.....	141
7.2	Avaluació i efectes de les alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats	143
7.3	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.....	159
8	Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada	161
8.1	Contingut del pla amb expressió de les seves determinacions i repercussions significatives sobre el medi ambient.....	161
8.1.1	Línies estratègiques del nou Pla	163
8.1.2	Context territorial del nou POUM	165
8.1.3	Informe urbanisme	166
8.1.4	Justificació de la proposta.....	167
8.1.5	Planejament derivat	169
8.1.6	Desenvolupament i gestió del pla	170
8.1.7	Pla d'etapes.....	173
8.2	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, residus i similars, com a conseqüència de l'ordenació plantejada.	174
8.2.1	Quadre de superfícies.....	174
8.2.2	Quadre resum comparatiu entre actualitat i aprovació inicial del POUM 2019	175
8.2.3	Demanda d'abastament d'aigua i aportació d'aigües residuals del POUM	176
8.3	Normativa ambiental del POUM	177
9	Determinació dels efectes significatius sobre el medi ambient	178
9.1	Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	178
9.1.1	Terminologia de caracterització d'impactes	178
9.1.2	Terminologia de valoració d'impactes.....	180

9.1.3	Impactes identificats.....	180
9.2	Impactes significatius	185
9.3	Avaluació de la incidència ambiental de la mobilitat generada pel POUM.....	189
10	Mesures preventives i correctores	193
10.1	Model territorial i ocupació del sòl:.....	193
10.2	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural general	193
10.3	Cicle de l'aigua	194
10.4	Riscos ambientals	195
10.5	Paisatge i patrimoni cultural	197
10.6	Ambient atmosfèric i canvi climàtic	197
10.7	Eficiència energètica i gestió de residus.....	198
11	Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambiental establerts	199
11.1	Avaluació global del Pla.....	208
12	Mesures de seguiment i supervisió previstes	210
12.1	Periodicitat i verificació del compliment de les mesures adoptades.....	210
12.2	Paràmetres de seguiment i índex proposats	211
12.3	Normes i altres determinacions per la formulació de plans i projectes derivats	212
12.4	Organisme o organismes responsables	212
13	Resum.....	213
13.1	Presentació del POUM.....	213
13.2	Requeriments i objectius ambientals del POUM	213
13.3	Descripció i avaluació de les alternatives	214
13.4	Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.	215
13.5	Determinació dels efectes significatius sobre el medi ambient i mesures adoptades per prevenir reduir i compensar.	215
13.6	Avaluació ambiental de la proposta i mesures de seguiment.....	216

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectius i marc jurídic

El present informe constitueix l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Sant Esteve de Palautordera dins el procés d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes.

A Catalunya el marc jurídic actual respecte l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes és el regulat mitjançant la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 11.12.2013) que reuneix en un únic cos legal l'anterior normativa relativa a l'avaluació ambiental de plans i programes i a l'avaluació ambiental de projectes. Aquesta Llei deroga expressament el text refós de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Mentre no es produeixi l'adaptació a la llei bàsica estatal, cal adoptar les regles establertes per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, defineix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

El present document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal:

- Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Aquesta llei estatal transposa en l'ordenament jurídic de l'Estat espanyol la directiva comunitària esmentada anteriorment
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. S'aplica íntegrament a Catalunya a aquells plans i programes l'avaluació ambiental dels quals s'hagi iniciat abans del 12 de desembre de 2013. Mentre no es produeixi l'adaptació a la llei bàsica estatal, cal adoptar les regles establertes per la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, del 21 de juliol:
 - Estableix els principis rectors de l'avaluació ambiental i de l'actuació pública (capítol 1).
 - Determina les tipologies de plans i programes sotmesos a avaluació ambiental o que poden ser-ho en determinats supòsits (capítol 2 i annex 1).
 - Fixa les competències i les funcions dels agents que intervenen en l'avaluació ambiental de plans i programes (capítol 3).
 - Regula el procediment d'avaluació ambiental i altres procediments complementaris, així com el contingut dels diversos documents d'avaluació: document de referència, informe de sostenibilitat ambiental, memòria ambiental, etc. (capítol 4).
 - Estableix els mecanismes generals de seguiment i de supervisió ambiental dels efectes dels plans i els programes avaluats (capítol 5).
- Cal tenir en compte també, les modificacions introduïdes en la Llei 6/2009 pels articles 21 al 24 de la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa. Així

com també, especialment, la no-aplicació dels preceptes esmentats en l'apartat 7 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.

- Text refòs de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer): complementa les disposicions de la Llei 6/2009 pel que fa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic, en particular pel que fa al procediment i el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental el 21 de juliol. Cal tenir en compte especialment els articles 86 bis i disposició transitòria 18a.
- Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, 18 de juliol): complementa les disposicions de la Llei 6/2009 pel que fa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic, en particular pel que fa al procediment i el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental el 21 de juliol. Cal tenir en compte especialment els articles 63.5, 70, 100, 106 i 115

1.2 Presentació del pla

- **Nom del pla:** Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera
- **Any:** 2016
- **Promotor:** Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera
- **Equip redactor:** Joan Oliva. Cúbic Taller
- **Abast:** Sant Esteve de Palautordera
- **Situació:** Vallès Oriental
- **Superfície total:** 10,6 km²
- **Objectius:**
 1. Solucionar dels desajustos entre els diferents planejaments vigents.
 2. Donar continuïtat a la xarxa viària urbana.
 3. Incorporació d'eixos paisatgístics amb criteris ambientals.
 4. Creació d'àrees d'esbarjo en espais lliures públics.
 5. Adequar la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació.
 6. Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir.
 7. Regulació de l'activitat ramadera.
 8. Potenciació dels camins rurals per a vianants.
 9. Protecció zones amb risc d'esllavissament.
 10. Estudi dels equipaments necessaris per al municipi.
 11. Nous creixements residencials.
 12. Potenciar les activitats comercials i econòmiques.
 13. Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció i dotacionals.
 14. Definir els paràmetres de casc antic.
 15. Reforç del passeig al costat de la carretera.
 16. Eliminar la reserva viària.
 17. Planificació per etapes.
 18. Objectius ambientals.

2 ANTECEDENTS

En data de 29 de novembre del 2009, l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera va aprovar l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera. L'avanç incorporava l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), redactat per l'empresa Minuartia, Estudis Ambientals.

Tot i disposar de la documentació necessària per iniciar el procediment per a la formulació del POUM, el consistori no va iniciar els tràmits pertinents i no es va dur a terme finalment la tramitació de l'avanç del POUM juntament amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar.

A posteriori, l'any 2016, l'Ajuntament va tornar a iniciar el procediment. Degut al transcurs del temps, es va haver d'actualitzar la documentació aprovada l'any 2009. Així doncs, en data gener de 2016, l'Ajuntament va encarregar a Engimaps, la formulació del procés d'Avaluació Ambiental Estratègica del POUM de Sant Esteve de Palautordera.

A petició del mateix Ajuntament, per a la formulació del Document Inicial Estratègic (DIE), document amb el que s'inicia el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, s'incorporà tota la informació aprofitable de l'ISAP realitzat per l'empresa Minuartia, Estudis Ambientals en data juliol del 2009, adaptant-lo als canvis, tant a nivell de les alternatives plantejades, com a normativa d'aplicació, plans sectorials superiors, factors ambientals, etc.

En data 10 de novembre de 2016, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental), tramesa per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic, annexos i plànols.

En data 26 de gener de 2017, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, va emetre el document d'abast del POUM de Sant Esteve de Palautordera (referència OTAABA20160140 (URB 159-16)), determinant l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, establint els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe urbanístic i territorial)
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona de Cultura
- Direcció General de Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental

- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
- Consorci Besòs Tordera
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

En resposta a les consultes efectuades, es va rebre informe de la Coordinadora per la Salvaguarda del Montseny, de 12 de desembre de 2016. L'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) informà en data 24 de novembre de 2016 mentre que la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona manifestà no efectuar cap aportació i la del Consorci Besòs Tordera conforme el municipi de Sant Esteve de Palautordera no forma part del Consorci. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya es va emetre en data 16 de gener de 2017.

Així mateix, es van prendre en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius al contingut de l'estudi ambiental estratègic dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, l'Agència de Residus de Catalunya, la Direcció General de Qualitat Ambiental i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

Per altra banda, també es va rebre amb posterioritat al document d'abast:

- L'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil en el marc de les consultes realitzades sobre l'Avanç del Pla d'ordenació.
- L'informe del Departament de Cultura dels Serveis territorials de Barcelona, on s'emeten les consideracions oportunes en relació a l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic del Pla.
- L'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat on es valora l'adequació de l'avanç del POUM de Sant Esteve de Palautordera a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

En data 18 de desembre de 2019 el Ple municipal va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera. L'ajuntament va sotmetre la documentació a exposició pública, i es va procedir a sol·licitar els informes sectorials i al públic interessat. A tal efecte es va rebre resposta, i al·legacions del següents organismes i públic interessat: Afers Religiosos, Consell Català Esport, Agència Residus Catalunya, Turisme, Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, Polítiques Digitals, Equipaments Comercials, Departament Educació, Secretaria Salut Pública, OTAA, Josep Mollet Cruixent, Assumpta Calls Puig, ERC AM, Silvia Soler Castañé, Jordi Vulart Gurri, Xavier Vulart Brunell, Ajuntament de Santa Maria Palautordera, Centre Estudis Argentonins, Jaume Bonet Balaguer, Salvador Pou Boix, Higinio Sola Moreno, Rafael Baqué Presas, Rafael Mir Pujol, Maria Núria Amargant Corney.

Vistos els informes i al·legacions rebuts, s'ha optat per realitzar un tercera aprovació inicial, en la que es dona resposta als informes i al·legacions, a la vegada que es realitzen ajustos detectats pel propi equip redactor.

Així doncs el present document, es tracta d'un refós de l'Estudi Ambiental Estratègic de maig del 2019. Com a documentació complementaria, s'aporta informe de resposta als diferents informes i al·legacions

presentades amb motiu de la primera aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera.

3 SITUACIÓ I ÀMBIT

L'àmbit del present estudi inclou la totalitat del municipi de Sant Esteve de Palautordera, comarca del Vallès Oriental, província de Barcelona.

El municipi limita amb els termes de Montseny (N), Fogars de Montclús (E), Santa Maria de Palautordera (S) i Sant Pere de Vilamajor (W).

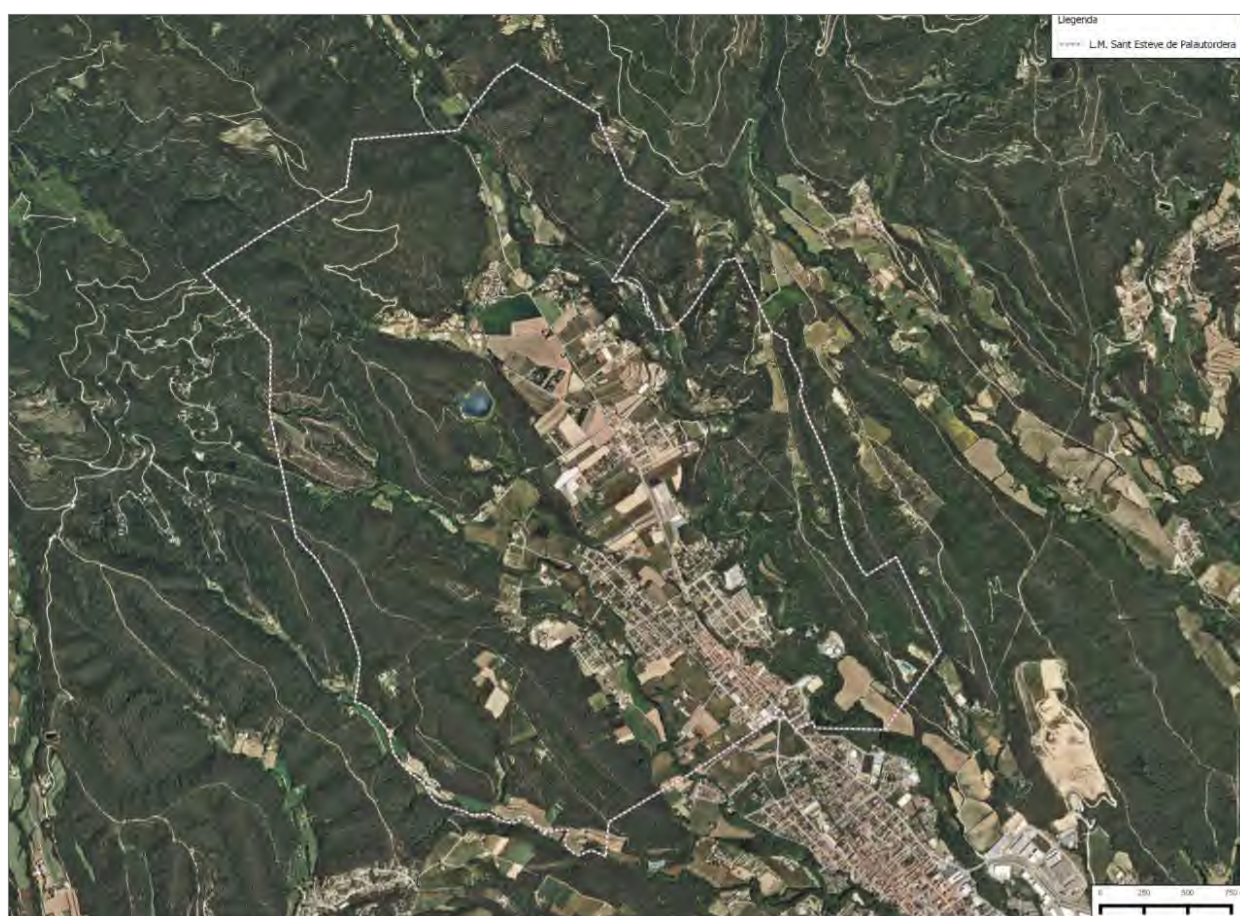


Figura 1. Situació sobre ortofoto. Font: Ortofoto ICC

4 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L'ÀMBIT DEL PLA

4.1 Ocupació i consum de sòl

4.1.1 Formes d'ocupació i consum de sòl

Context territorial

Sant Esteve de Palautordera pertany a la comarca del Vallès Oriental i es troba situat al Baix Montseny. Amb una superfície de 10,6 km², limita pel sud amb Santa Maria de Palautordera, per l'oest amb Sant Pere de Vilamajor i per l'est amb Fogars de Montclús. El municipi, situat als vessants del Montseny, no és creuat per cap infraestructura de la xarxa bàsica de comunicacions, existint únicament la carretera secundària BV-5301 que creua el municipi de sud a nord.

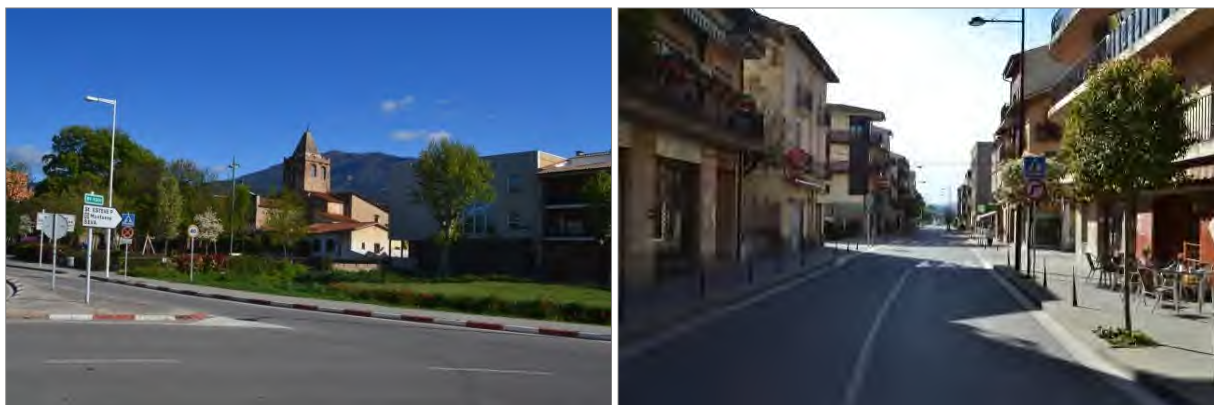
Estructura urbana

El municipi està constituït per dues entitats de població: Sant Esteve de Palautordera i Santa Margarida:

- Sant Esteve se situa a la part meridional del terme, a 229 m d'altitud, i gairebé formant un continu urbà amb Santa Maria de Palautordera. El teixit urbà el comprenen el casc antic i els sectors de Can Molins, Can Record, Can Garballer, el Pla de Can Ribas i Can Cruixent.
- Santa Margarida és l'altra entitat del municipi, formada pel casc urbà de Santa Margarida i el sector de les Hortes, a la part central del terme, i el sector de les Margarides, situat a la part nord.

(Veure plànol 2.1 Estructura urbana actual)

El teixit urbà del municipi presenta una certa compacitat en el casc antic, amb cases en filera adossades i amb alçades de fins a planta baixa + 3, però la resta de sòl urbanitzat està constituït per habitatges unifamiliars i presenta densitats molt baixes. Cal destacar també l'elevat nombre de parcel·les urbanes no edificades. Segons càlculs efectuats en el procés de redacció d'aquest POUM, el municipi encara pot créixer en 585 habitatges abans d'esgotar l'actual sòl urbà, suposant un increment de d'un 57% en nombre d'habitants. Les zones més planeres del sòl no urbanitzable es caracteritzen per l'abundant presència de masos dispersos, alguns d'ells d'alt valor arquitectònic, que li atorguen personalitat i una gran riquesa paisatgística.



Imatge 1. A la dreta, vista de l'església des de la rotonda de l'entrada de la població. Al fons el massís del Montseny. A l'esquerra, carrer major de Sant Esteve.

Equipaments

El municipi de Sant Esteve de Palautordera compta amb una respectable xarxa d'equipaments pel nombre d'habitants que té. Aquest aspecte ve condicionat sens dubte per la proximitat del nucli de Sant Esteve respecte sectors edificats de Santa Maria de Palautordera, com Can Barceló o El Portell.

Pel que fa a l'àmbit educatiu, Sant Esteve de Palautordera disposa d'una Llar d'Infants al carrer Major, un Centre d'Educació Infantil i Primària just al límit amb Santa Maria de Palautordera (CEIP Vallmanya) i un Institut d'Educació Secundària al sector de Can Record (actualment ja es disposa de l'edifici d'obra final, en substitució de les casetes prefabricades anteriors). Aquests dos darrers ja estan emplaçats en sòls qualificats com a equipament. Segons fonts municipals el CEIP es troba pròxim a la plena ocupació. També disposa d'escola de música.

En l'aspecte assistencial, hi ha un consultori mèdic al carrer Verge del Remei i un casal per la Gent Gran al carrer Major. A més a més, l'ajuntament és propietari dels sòls destinats al futur Centre d'Assistència Primària, qualificats com a equipament i obtinguts com a cessió del sector de Ponent.



Imatge 2. A la dreta, CEIP Vallmanya. A l'esquerra, antics mòduls de l'Institut d'Educació Secundària.

Pel que fa a la cultura és important destacar dos fets: l'existència del Casal Municipal Pare Casals que, ateses les seves característiques i programació d'activitats, actua com a centre cultural del municipi; i la presència important d'entitats o empreses vinculades al món de l'espectacle (entre d'altres els circs Cric-Tortell Poltrona i Escarlata Circus, el grup de titelles Marduix i l'empresa de figures de cartró Strat). Recentment el consistori a adquirit l'antiga escola de les Monges, tractant-se d'un nou equipament cultural, cívic i associatiu.

En el vessant esportiu, el municipi disposa d'una zona esportiva municipal amb camp de futbol (que no compleix les mesures reglamentaries de la categoria), pavelló poliesportiu i frontó. El pavelló s'utilitza bàsicament pels equips de bàsquet i handbol del poble i els alumnes de l'Institut Can Record.



Imatge 3. Camp de futbol municipal. Actualment no compleix les mesures reglamentaries de la categoria.

Segons la Llei i el Reglament d'Urbanisme s'estableix que les reserves han de esser les necessàries per a les necessitats de la població.

Actualment el sòl destinat a equipament segons el planejament vigent, i d'acord amb els ajustos definits en la memòria urbanística, és de 59.332,64 m². D'aquest, 9.390,00 m² està destinat a esportiu.

El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), proposa uns estàndards orientatius de sòl d'equipament esportiu per a la xarxa bàsica, que a la població prevista en el POUM, de entre 1.000 i 5.000 habitants, està establerta entre 4,5 i 5 m²/habitant en funció de la tipologia d'edificació. Amb el sòl d'equipament esportiu actual es disposa d'un rati de 3,33 m²/habitant (amb una població de 2.864 habitants). Altrament, si es té en compte el sòl d'equipament de reserva, amb 27.262,33 m², aquest rati arriba al 12,92 m²/habitant.

No obstant, en l'anàlisi urbanístic efectuat, tot i disposar d'una gran superfície de sòl d'equipament, aquests presentarien dificultats d'implantació en els solars disponibles o d'integració amb l'entorn i tipologia arquitectònica del municipi. A mode d'exemple la superfície de sòl del CEIP Vallmanya és de 5.700 m², IES Can Record 7.600m², el rectangle de joc del camp de futbol de 4.200 m². Per tant, tot i disposar de reserva de sòl d'equipament, de la memòria urbanística es desprèn la necessitat de fer noves previsions pel futur donat que la dimensió de les parcel·les lliures actuals dificulten la implantació d'algunes tipologies d'equipaments (docents, sanitari - assistencials, culturals o esportius).

Espais lliures i protecció de rieres

D'acord amb el planejament vigent, la superfície total d'espais lliures previstes per les normes subsidiàries i les figures de planejament que les desenvolupen o modifiquen és de 108.866 m², gairebé totes elles de titularitat pública (veure Taula 1). Pel que fa a la protecció de rieres el sòl és de 7.165 m². Es manifesta

per part dels serveis tècnics municipals que únicament alguns petits sòls qualificats com a zona verda resten pendents d'obtenció.

Sistemes

D'acord amb el planejament vigent, la superfície total és de 1.031 m² (veure Taula 1).

Taula 1. Superfícies d'equipaments, espais lliures, sistemes i protecció de riera del planejament vigent. FONT: Tercera aprovació inicial del POUM de St. Esteve de Palautordera.

Àmbit	Superfícies (m ²)			
	Equipaments	Espais lliures	Sistemes	Prot. Riera
Sant Esteve de Palautordera (nucli)	19.218,00	4.250,00	0,00	1.251,00
Can Molins	559,00	6.469,00	0,00	239,00
Sector Ponent	13.479,31	7.828,00	280,00	0,00
Can Record	23.124,33	42.569,00	0,00	1.671,00
Can Cruixent	0,00	4.130,00	370,00	0,00
Can Ribas	0,00	25.097,00	0,00	4.004,00
Can Garbeller	0,00	7.448,00	0,00	0,00
Santa Margarida / Les Hortes	2.952,00	8.637,00	0,00	0,00
Urb. Les Margarides	0,00	2.438,00	381,00	0,00
Total	59.332,64	108.866,00	1.031,00	7.165,00
Sup. Per hab. (2.864 hab. 2020)	20,72	38,01	0,36	2,50

Geomorfologia

El sector septentrional del terme i els extrems oriental i occidental són accidentats pels contraforts meridionals del Montseny, amb alçades que s'acosten als 700 m i pendents que poden superar el 40%.

La zona central, on es concentren els nuclis de població, és ocupada pel pla de Sant Esteve i presenta alçades entre els 200 i 300 m i pendents inferiors al 5%. (Veure plànol 3.1 *Altimetria*).

Gairebé el 40% del municipi es situa en zones planes (amb pendents inferiors al 10%), un 12% es situa a zones amb pendents entre el 10 i el 20% i el 49% en zones amb pendents superiors al 20%. D'acord amb l'article 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic hauria de preservar aquest terrenys amb pendents superiors al 20% de la urbanització sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

(Veure plànol 3.2 *de pendents del municipi*).

En apartats posteriors s'exposen els riscos geològics que esdevenen al municipi, de caigudes de roques i petits esllavissaments en els marges del riu Tordera amb els risc d'afectació a zones urbanes a Can Garbeller i a Santa Margarida. S'ha tingut en consideració la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat a instància de la Direcció General d'Urbanisme. I també s'ha considerat el nou estudi de riscos geològics

encarregat per l'Ajuntament enfront a "inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides, Sant Esteve de Palautordera i Castell de Montclús (maig de 2018).



Imatge 4. Contraforts del Massís del Montseny des del camí a Can Vila, al pla de Santa Margarida.

Geologia

Els materials geològics del Baix Montseny són força variats, i inclouen sobretot conglomerats, amb intercalacions de sorres i argiles (miocè), així com zones amb afloraments de granodiorites i granits (paleozoic), que ocupen els relleus més aixecats, mentre que els fons de vall principals, són ocupats per formacions sedimentàries de graves, sorres i lutites (llims i argiles) del quaternari.

La litologia del municipi està formada pels materials següents:

- NMa. Roques sedimentàries molt poc coherents (ripables) de gra fi: argiles llims, etc. Era Cenozoic, període Neogen, època Miocè mitjà i superior.
- QT1. Sediments incoherents, molt poc o no cimentats, graves, sorres, llims argiles. Era Cenozoic, període Quaternari, època Holocè.
- NMcg1. Roques sedimentàries poc coherents de gra gros, poc cimentades: conglomerats, gresos, etc. Era Cenozoic, període Neogen, època Miocè superior.
- Orp. Roques metamòrfiques poc coherents pissarroses: pissarres, esquist, fil·lites, etc. Era Paleozoic, període Cambroordovicià

(Veure plànol 3.3 Grans unitats litològiques)

Cal destacar, que dins de la limitació del municipi no hi ha cap espai d'interès geològic inventariat (geòtops i/o geozones) pel Departament de Medi Ambient.

L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de gener de 2017 especifica que no es preveu que el desenvolupament del pla general pugui afectar al patrimoni geològic.

Usos del sòl

Segons el mapa de les cobertes del sòl a Catalunya V4 (CREAF, 2009), la major part del terme municipal (entorn el 71%) està constituït per sòl forestal, principalment boscos. La superfície de sòl agrícola hi és notable (19% del terme municipal), mentre que els sòls urbanitzats (improductiu artificial) representen entorn el 10%. *(Veure plànol 3.6 Cobertes del sòl i plànol 3.8 cobertes forestals).*

L'anàlisi del mapa de cobertes del sòl del 1956 del Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona, es desprèn que 60 anys endarrere el percentatge de sòl forestal era del 67%, en front del sòl agrícola que representava el 31% i els sòls urbanitzats que representaven el 2% del total. *(Veure plànol 3.7 Cobertes del sòl 1956).*

La comparativa de l'evolució dels usos del sòl a partir de la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH) mostra un increment continuat de la superfície urbanitzada i de la superfície forestal entre els anys 1987 i 2009. Aquest increment ha estat en detriment de la superfície agrícola. (Figura 2 i 3).



Imatge 5. Vista des del camí a Can Cruixent. En primer terme els camps de cultiu de Ca l'Amat, una de les poques explotacions ramaderes del municipi (esquerra de la imatge). En segon terme el torrent del Reguissol. Al fons el Massís del Montseny.

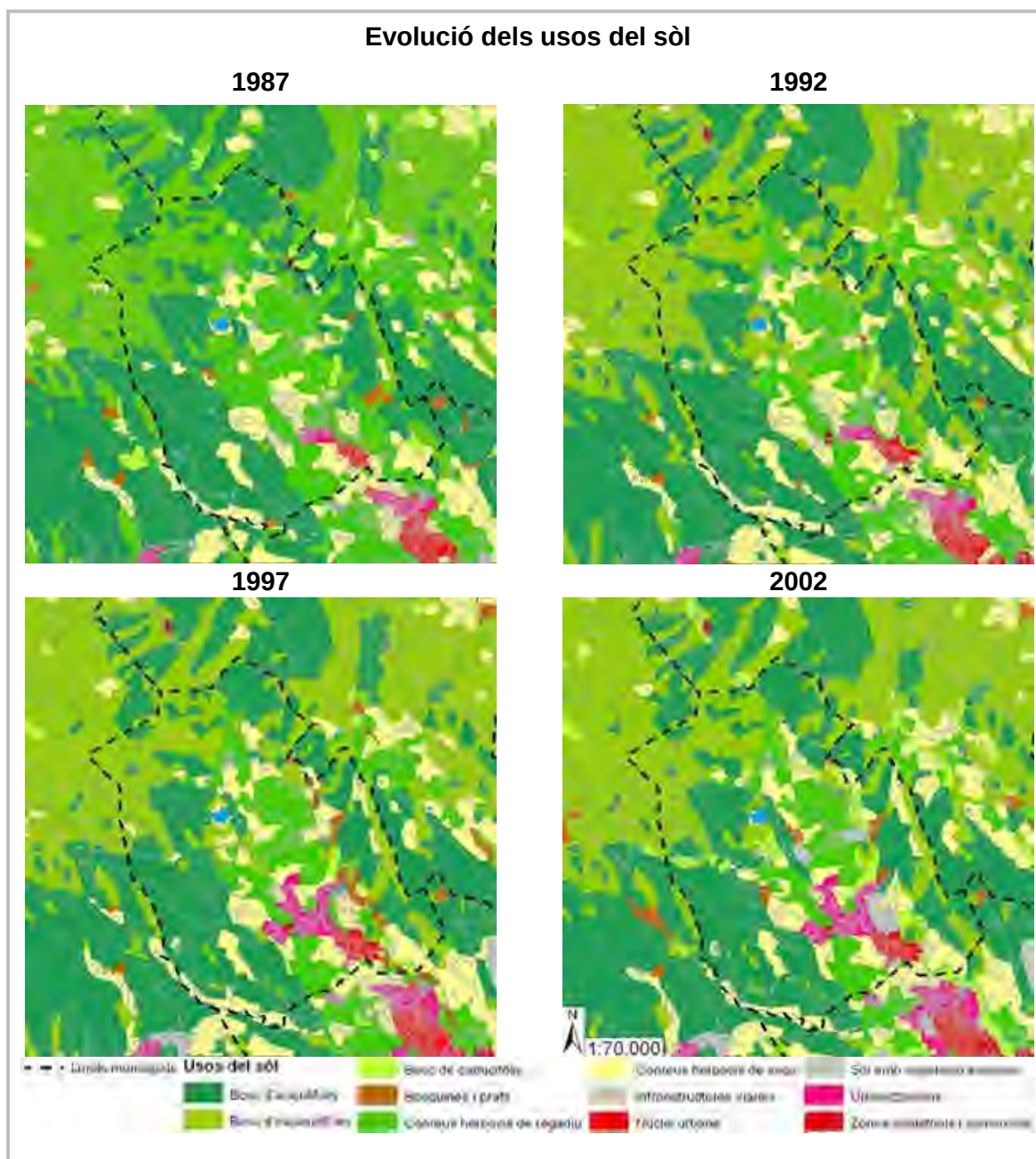


Figura 2. Evolució dels usos del sòl des de 1987 fins al 2002. Font: Sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH).

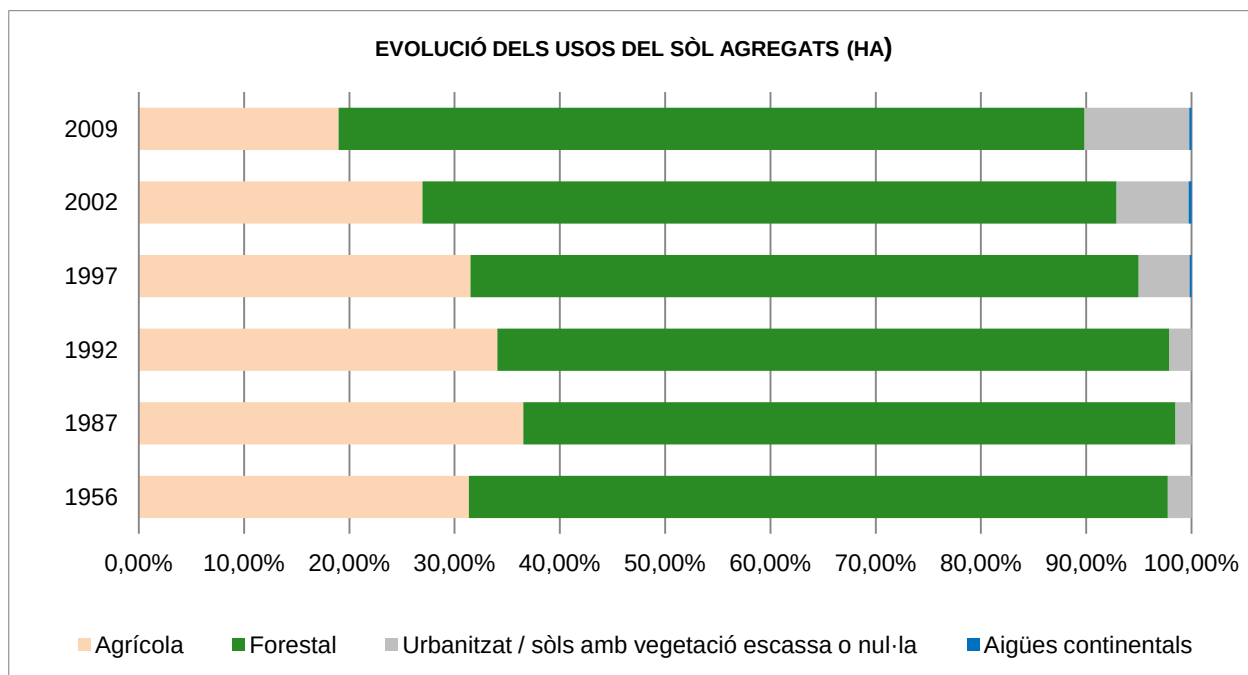
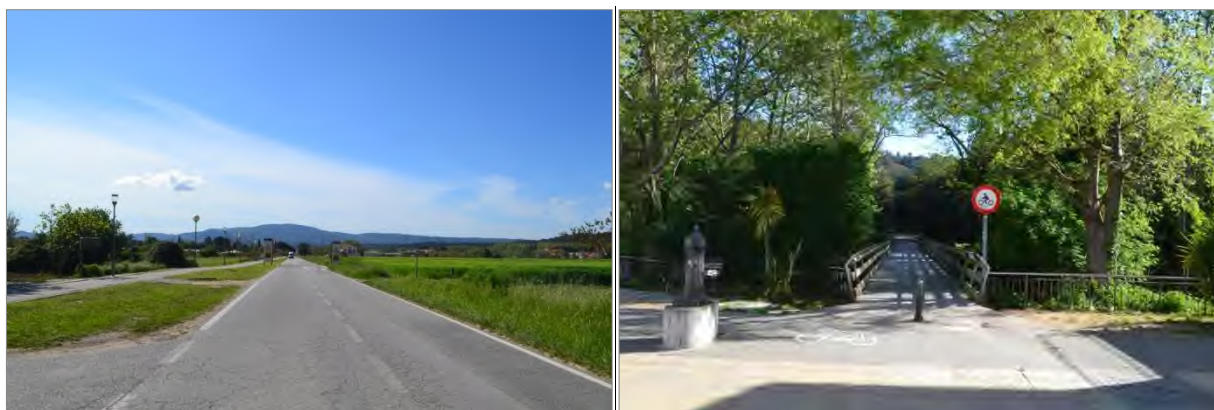


Figura 3. Evolució dels usos del sòl des de 1956 fins al 2009. Font: Elaboració pròpia a partir de la sèrie de mapes de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH) i del Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona

4.1.2 Incidència del model d'ocupació del sòl sobre la mobilitat

La única infraestructura de mobilitat supramunicipal que transcorre pel municipi és la carretera comarcal BV-5301, de Santa Maria de Palautordera a Seva. Aquesta carretera, que transcorre paral·lela a la Tordera, ha constituït històricament un eix aglutinador de les entitats de Sant Esteve i Santa Margarida. Entre els nuclis de Sant Esteve i Santa Margarida, aquesta carretera disposa d'un carril bici segregat.



Imatge 6. A l'esquerra, carretera BV-5301 mirant cap al Montnegre, a l'alçada de Santa Margarida. Es pot apreciar el carril bici que transcorre per la dreta de la carretera. A la imatge de la dreta, pont peatonal de la riera de la Vallmanya que uneix el centre de Sant Esteve i Can Record.

Actualment el trànsit de la carretera és més elevat els caps de setmana que entre setmana degut, en part, a la condició de Sant Esteve de municipi turístic i, en part, al trànsit de vehicles que accedeixen al Parc Natural del Montseny.

S'ha dut a terme un **estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada** vinculat al POUM en el que es defineixen les xarxes de mobilitat actuals. En primer terme cal destacar les xarxes per a vianants i bicicletes on s'indica que Sant Esteve es veu afavorit per l'existència d'un relleu planer que afavoreix i potencia la mobilitat a peu i en bici.

Per que fa a la xarxa de transport públic, Sant Esteve de Palautordera disposa del servei de 3 línies d'autobusos interurbans en horari diürn i d'una línia d'autobusos interurbans en horari nocturn. Cal ressenyar però que l'únic servei que penetra al municipi és el de la línia 567. Els altres dos serveis es queden a l'entrada al municipi, a la rotonda existent entre Sant Esteve i Santa Maria de Palautordera.

Els servei ferroviaris més propers se situen a Sant Celoni (serveis de mitja distància, R2, R2N i regionals) i a Santa Maria de Palautordera (serveis R2 i R2N).

En quant a la caracterització de la mobilitat actual, l'estudi indica que existeix un comportament diferenciat segons es tracti de desplaçaments interns o en relació amb l'exterior. Així, pel que fa a la mobilitat interna, els desplaçaments a peu són predominants amb quasi el 60% del total, seguits per l'ús del vehicle privat amb el 31%. Cal ressenyar que tot i que el pes del mode a peu sigui força predominant, aquest és inferior al d'altres municipis on els desplaçaments a peu arriben a assolir valors propers al 80%.

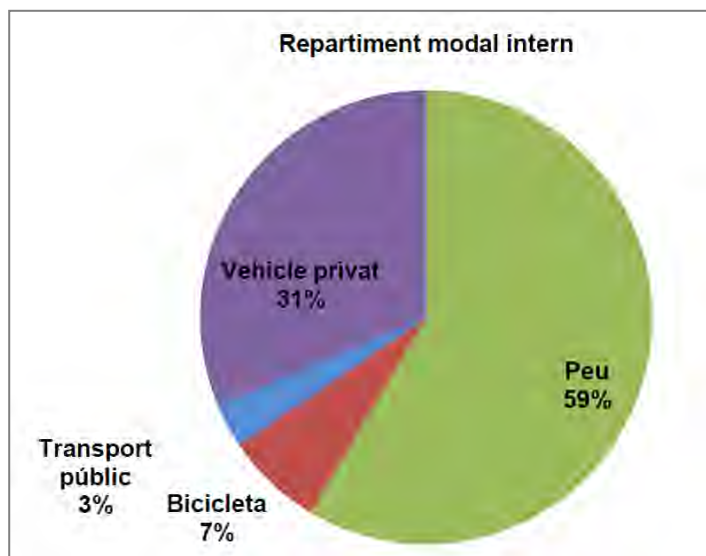


Figura 4. Mobilitat actual. Repartiment modal Intern. Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana. Any 2006.

Quant a la mobilitat atreta i generada, l'ús del vehicle privat es torna protagonista amb un 76% dels desplaçaments atrets i un 69% dels generats. A destacar l'ús del transport públic, que passa a tenir un pes relatiu important situant-se al voltant del 15%.

4.1.3 Problemàtica específica del medi urbà

Alguns dels nuclis del municipi s'han anat desenvolupant sense continuïtat i sense connexió amb la resta de la trama urbana, de manera que hi són freqüents els carrers sense continuïtat i els enclavaments de sòl urbanitzable entre peces urbanes (vegeu plànol 2.1 d'estructura urbana actual i plànol 3.6 de cobertes del sòl). Aquesta estructura ha suposat també una certa fragmentació i pèrdua d'integritat del sòl agrari.



Imatge 7. En la imatge de l'esquerra es pot observar el carrer urbanitzat dels Castanyers de Les Hortes, que confronta amb els camps agrícoles del pla de Sant Esteve. A la imatge de la dreta, carrer de Barcelona del Pla de Can Ribes, que finalitza en sòl agrícola.

La major part dels habitatges són unifamiliars d'una o dues plantes, no trobant-se cap edifici que superi les quatre plantes. Això comporta una configuració de nucli urbà dispers i un elevat consum de sòl i de recursos naturals.

4.1.4 Estructura i identitat del sòl no urbanitzat

Espais naturals protegits

A l'àmbit del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal hi trobem l'espai protegit Massís del Montseny, aquesta espai fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural l'any 1992 (Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN). Així mateix, l'Acord de Govern GOV/112/2006, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la llista de llocs d'importància comunitària (LIC) de Catalunya va aprovar la integració del Massís del Montseny a la xarxa Natura 2000, amb el mateixos límits que el PEIN. La part central d'aquest ENP està declarada com Parc Natural (Decret 105/1987 del 20 de febrer de 1987, de declaració del Parc Natural del Montseny).

Finalment, l'any 2014 es va aprovar l'Acord de Govern GOV/150/2014, pel qual es declaren les zones especials de conservació (ZEC) de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió. Aquest Acord inclou l'espai Massís del Montseny entre d'altres espais.

Així doncs el Terme Municipal inclou l'espai PEIN i la Xarxa Natura 2000 com a ZEC del Montseny ocupant el 30% de la superfície municipal.

Cal tenir present que la urbanització de baixa densitat Les Margarides es troba inscrita dins de la delimitació de l'Espai Natural Protegit (ENP), en el perímetre oriental però allunyada del nucli central (Veure plànol 2.5 espais naturals protegits).

Aquest ENP, a l'entorn immediat de Les Margarides, té la condició d'espai del PEIN i forma part de la xarxa Natura 2000 com a ZEC amb el codi ES5110001. La delimitació d'aquest ENP és l'establerta pel PEIN en els seus plànols a escala 1:50.000. Així mateix el PEIN indica que l'àmbit de l'espai Massís del Montseny coincideix bàsicament amb l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny (aprovat l'any 1977 –àmbit de Barcelona) i 1978 –àmbit de Girona).

Cal indicar que l'any 2008 es va aprovar un nou Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc del Montseny que ha estat vigent entre 2008 i 2016. Tanmateix, aquest Pla va ser anul·lat arrel de la Sentència 2650/2016 del Tribunal Suprem. Per tant, el Pla especial dels anys 1977 i 1978 és ara vigent de nou.

Es va demanar Informe sobre els límits de l'espai natural protegit Massís del Montseny a l'entorn de la urbanització Les Margarides, al terme municipal de Sant Esteve de Palau Tordera a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural i aquest va tenir en compte les següents consideracions:

- El límit de l'ENP a la zona de la urbanització de Les Margarides correspon a un espai del PEIN. Aquest límit es regeix per l'article 16 de la Llei 12/1985, d'espais naturals i els articles 3 i 8 de les Normes del PEIN. Segons això, aquest límit té caràcter indicatiu i ha de ser objecte de delimitació definitiva a escala gràfica més detallada mitjançant un dels mecanismes previstos a l'article 16.2 de la Llei 12/1985. Així mateix, com s'ha indicat abans, aquest límit correspon al del Pla especial de protecció aprovat en els anys 1977 i 1978.
- D'acord amb la documentació aportada per l'Ajuntament, el sòl urbà de la urbanització Les Margarides se superposa amb l'àmbit de l'ENP. S'ha pogut comprovar que aquesta urbanització havia estat establerta com a sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament aprovades l'any 1982, anteriorment a l'aprovació del PEIN (1992). El règim urbanístic d'aquest sòl urbà no és compatible amb l'aplicació del règim del sòl no urbanitzable que s'estableix amb caràcter general per als espais del PEIN. Tanmateix, es considera que la inclusió parcial de la urbanització Les Margarides dins l'àmbit de l'ENP és una errada material, que es posa de manifest quan es comparen cartografies de referència (PEIN, Natura 2000 i planejament urbanístic) que tenen escales i nivells de precisió molt diferents.

Així doncs l'informe conclou que la configuració del sòl urbà de la urbanització Les Margarides prové d'un planejament urbanístic aprovat l'any 1983. Per tant és anterior a la definició de espai natural protegit Massís del Montseny. D'acord amb la cartografia del PEIN generada l'any 1992, part d'aquest sòl urbà se superposaria amb l'àmbit de l'espai natural protegit. Tanmateix, es considera que aquesta superposició és una errada material, tal com s'ha exposat en l'apartat anterior. Així mateix, cal assenyalar que, d'acord amb el previst a l'article 12 de la Llei 12/1985, aquest espai del PEIN està pendent de delimitació definitiva, amb la qual s'ha de substituir l'actual límit a escala 1:50.000 per una cartografia més detallada. Això permetrà reflectir adequadament els límits de l'espai natural protegit, sense la superposició amb el sòl urbà mencionada.



Imatge 8. Castell de Montclús, des del serrat de Can Vilatort. El castell, així com la serra, es troben inclosos en el Pla Especial del Parc Natural del Montseny. Al fons s'observa el pla de Santa Margarida i els contraforts del massís. Aquests darrers també es troben inclosos al Pla Especial.

Espais forestals

Segons el mapa de cobertes del sòl de Catalunya V4 (CREAF, 2009), el 71% de la superfície del terme municipal està constituïda per espais forestals. D'aquests, el 38,62% son alzinars, i un 34,17% pinedes de pi pinyer, tot i que majoritàriament amb un estrat inferior d'alzines. Convé destacar també la notable presència de pinedes de pi blanc (10,20%), i de boscos caducifolis de ribera (4,45%). La Taula 1 mostra les superfícies de les diferents cobertes forestals i el plànol 3.8, mostra les àrees de distribució de les cobertes dels sòls forestals.

Taula 2. Superfície de cobertes forestals.

Tipus de cobertura	Superfície (ha)	Percentatge	
		Sobre superfície forestal	Sobre superfície del municipi
Alzinar ($\geq 20\%cc$) ¹	291,06	38,57%	27,33%
Alzinar (5-20%cc) ¹	0,40	0,05%	0,04%
Castanyeda ($\geq 20\%cc$) ¹	1,38	0,18%	0,13%
Pineda de pi blanc ($\geq 20\%cc$) ¹	76,00	10,07%	7,14%
Pineda de pi pinyer ($\geq 20\%cc$) ¹	257,54	34,13%	24,18%
Sureda ($\geq 20\%cc$) ¹	5,39	0,71%	0,51%
Plantacions de coníferes no autòctones	2,64	0,35%	0,25%

Tipus de cobertura	Superfície (ha)	Percentatge	
		Sobre superfície forestal	Sobre superfície del municipi
Plantacions de pi blanc	0,99	0,13%	0,09%
Plantacions de pi pinyer	0,30	0,04%	0,03%
Plantacions de plàtans	10,31	1,37%	0,97%
Plantacions de pollancre	12,54	1,66%	1,18%
Plantacions d'eucaliptus	1,02	0,14%	0,10%
Vivers forestals	2,14	0,28%	0,20%
Bosc caducifolis de ribera ($\geq 20\%cc$) ¹	33,61	4,45%	3,16%
Altres caducifolis ($\geq 20\%cc$) ¹	2,87	0,38%	0,27%
Lleres naturals	0,89	0,12%	0,08%
Canyars	0,39	0,05%	0,04%
Matollars	16,80	2,23%	1,58%
Matollars de formacions de ribera	2,43	0,32%	0,23%
Matollars en línies elèctriques	0,40	0,05%	0,04%
Matollars procedents de tallades arreu	1,68	0,22%	0,16%
Conreus abandonats - prats en zones forestals	0,04	0,00%	0,00%
Prats i herbassars	30,16	4,00%	2,83%
Prats i herbassars en línies elèctriques	0,67	0,09%	0,06%
Prats i herbassars procedents de tallades arreu	0,94	0,12%	0,09%
Sòl nu per acció antròpica	2,12	0,28%	0,20%

¹ CC (Cabuda coberta): és la superfície de sòl cobert per la projecció vertical de les capçades dels arbres



Imatge 9. Camí del Castell de Fluvià al camí del pantà, amb bosc d'alzina i presència de pi blanc. El sota bosc presenta espècies com el bruc, el galzeran i l'aríjol.

Sector agrari/ramader

El pes del sector agrícola en l'economia del terme és cada cop més feble. Els principals conreus, en bona part de regadiu gràcies a la canalització parcial de la Tordera, són els cereals per a gra (ordi, blat, blat de moro), els farratge, les lleguminoses per a pinso i l'horta. El caràcter abrigat de la vall i la seva altitud, d'una mitjana de 300m, la fan un lloc bo per a fruiters i per al conreu de patates, per bé que avui en dia aquests conreus tenen una presència minsa o inexistent. Els masos tenen com a complement la cria de bestiar, principalment porcí i boví, encara que aquest últim és troba en franca recessió.

Superfícies agrícola utilitzada (SAU). Hectàrees. 2009. Font: IDESCAT

2009	Terres llaurades	Pastures permanents	Total
Sant Esteve de Palautordera	159	15	175

Terres llaurades. Per tipus de conreu. Hectàrees. 2009. Font: IDESCAT

2009	Herbàcis	Fruiters	Olivera	Total
Sant Esteve de Palautordera	157	1	1	159

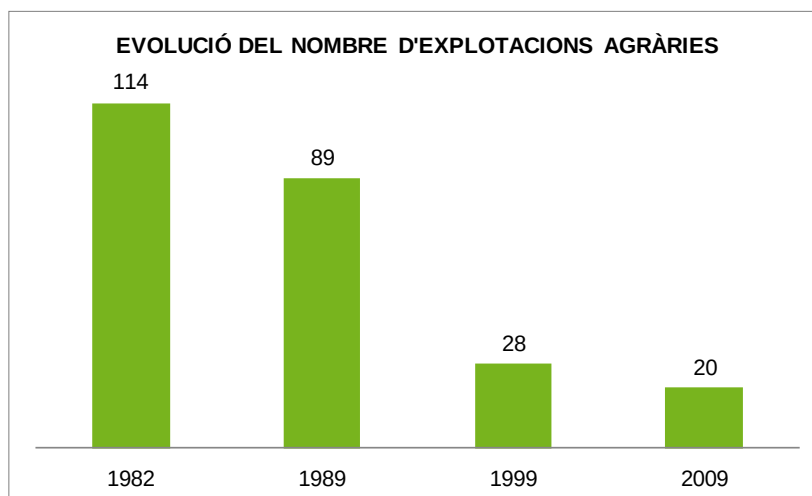
D'acord amb el registre d'explotacions ramaderes del DARPA, a Sant Esteve de Palautordera, en l'actualitat, trobem un total de 14 explotacions, totes elles en règim intensiu. D'aquestes 6 corresponen a explotacions d'èquids, 4 d'oví/cabrum, 3 de boví, 1 de conills, 1 de gallines i pollastres i 1 de porcí.

En base al cens, tenim els següents caps de bestiar per espècies:

2019	Bovins	Ovins	Cabrum	Porcins	Aviram	Conilles mares	Equins
Sant Esteve de Palautordera	442	587	135	650	800	650	165

L'anàlisi de la dinàmica del sector agrari del municipi a partir del *Cens agrari* (IDESCAT) mostra una clara tendència a la baixa durant els darrers anys, tant pel que fa a nombre d'explotacions com a SAU (Superfície Agrícola Utilitzada, constituïda per terres llaurades i pastures), com a cabana ramadera.

Segons aquest cens, el nombre d'explotacions agràries del municipi es va reduir a una cinquena part entre els anys 1982 i 1999, passant de les 114 explotacions a les 28. El fet que tant la superfície agrària com la cabana ramadera hagin disminuït en menor mesura que el nombre d'explotacions ha implicat un increment notable de la mida d'explotació, tant pel que fa a superfície agrària com a unitats ramaderes (Figura 5).



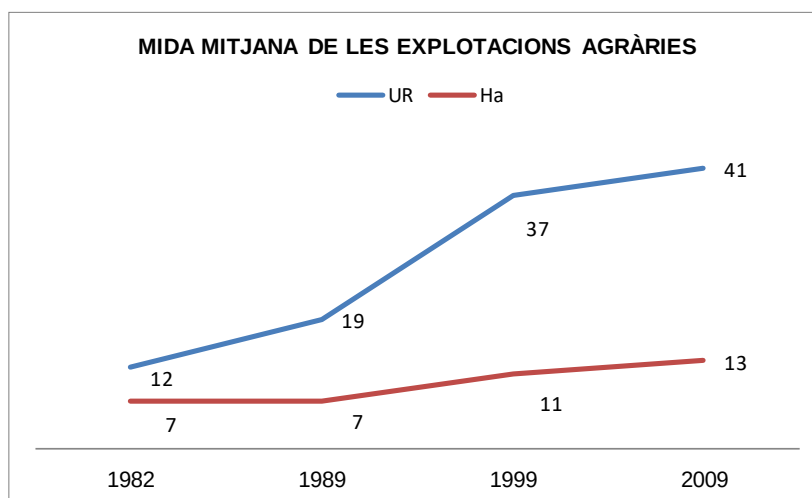


Figura 5. Evolució del nombre i la mida mitjana de les explotacions agràries. FONT: Elaboració pròpia a partir del Cens agrari, Institut d'Estadística de Catalunya

D'aquestes explotacions, les més destacables són:

- Granges: Can Corraler, Cal'Amat, Can Mainou i Ca l'Andreu SCP
- Explotacions agrícoles: Can Corraler, Ca l'Amat i Can Mainou.
- Hípiques: Can Vila, Can Marc, Cal Cisteller nou, Can Feliu, Can Vilavell, Can Net.

La SAU, en canvi, va disminuir d'una manera més moderada en el mateix període, passant de les 279 ha de 1982 a les 159 del 2009 (Figura 6).

Segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V4 (CREAF, 2009), la superfície de conreus entorn l'any 2009 era de prop de 202 ha, mentre que l'any 1987 aquesta superfície segons el mapa de classificació dels usos del sòl de Catalunya (DMAH), era de 385 ha. La pràctica totalitat de la SAU correspon a terres llaurades constituïdes per conreus herbacis, dels quals un 52% correspon a conreu de secà i el 48% de regadiu.

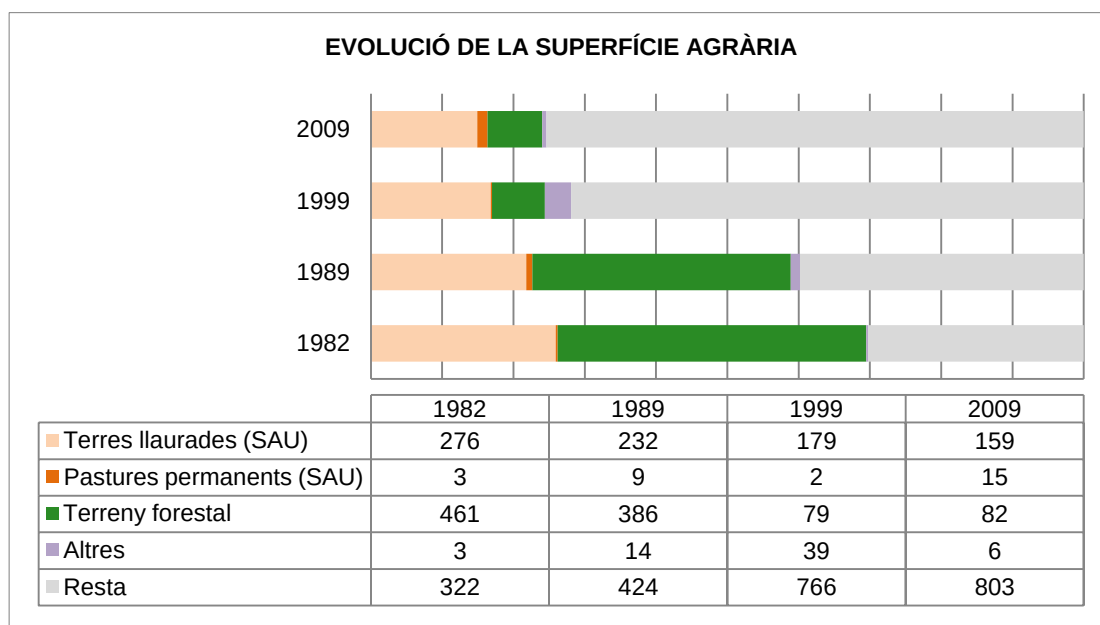


Figura 6. Evolució de la superfície agrària. FONT: Elaboració pròpia a partir del Cens agrari, Institut d'Estadística de Catalunya

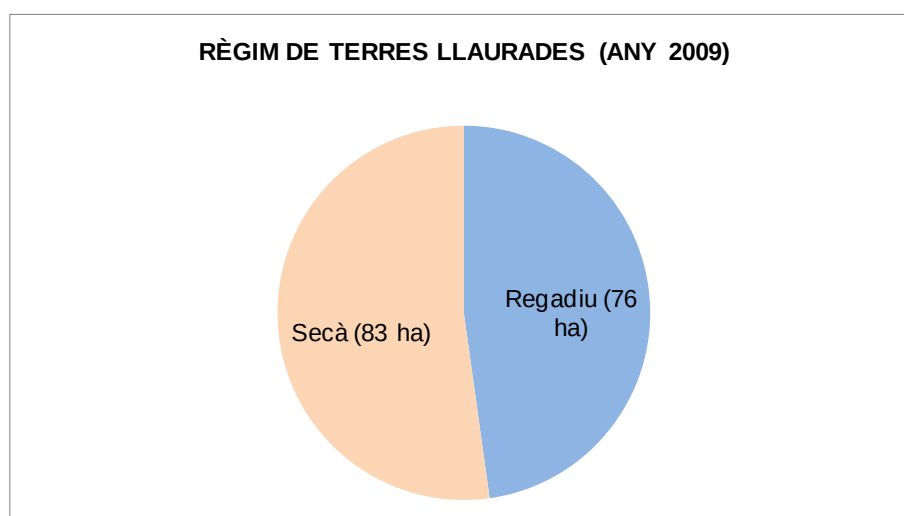


Figura 7. Règim de les terres llaurades any 2009. FONT: Elaboració pròpia a partir del Cens agrari, Institut d'Estadística de Catalunya

La cabana ramadera es va veure reduïda a gairebé la meitat entre els anys 1982 i 2009 (Figura 8). Si bé entre els anys 1982 i 1989 va incrementar degut a un augment notable del cens de porcí. El relatiu manteniment del cens de porcí des d'aleshores i la dramàtica disminució del cens de boví van suposar una disminució notable del nombre d'unitats ramaderes, que a l'any 2009 se situava en 413 unitats ramaderes (les unitats ramaderes s'obtenen aplicant un coeficient a cadascuna de les espècies i tipus per tal de presentar en una mateixa unitat d'equivalència les diferents espècies). No obstant amb la incorporació d'una nova explotació bovina, la de Ca l'Andreu SCP, juntament amb un increment de la cabana ovina/cabrera i el correcte cens de les explotacions equines (les quals no quedaven correctament reflectides en el cens del 2009), fa que en l'actualitat trobem una cabana ramadera superior a la de l'any 1999.

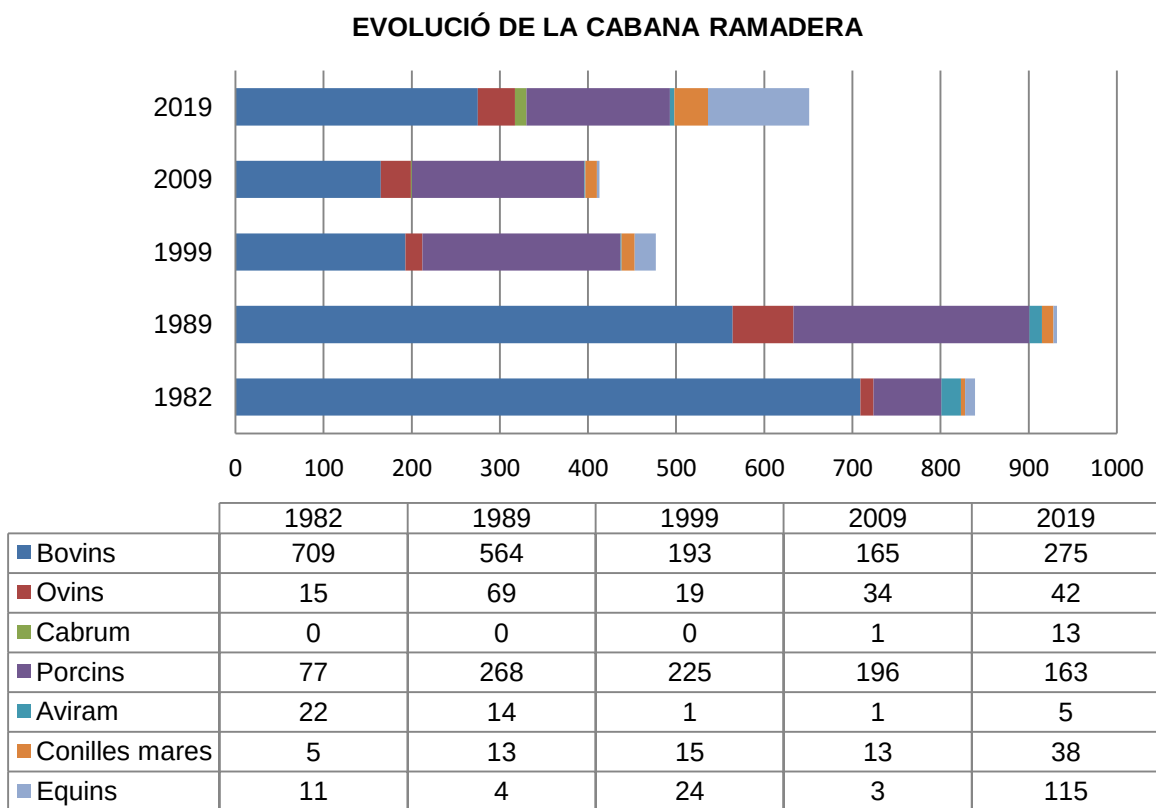


Figura 8. Evolució del nombre d'unitats ramaderes. FONT: Elaboració pròpia a partir del Cens agrari, Institut d'Estadística de Catalunya, i Registre explotacions ramaderes.



Imatge 10. A dalt a l'esquerra, explotació ramadera de vaques de llet ubicada al serrat de Can Vilatort. A dalt a la dreta, explotació agrícola del pla de Sant Esteve amb notable presència d'hivernacles. A baix a l'esquerra, hípica Can Feliu. A baix a la dreta, exemple de mosaic agroforestal abans d'arribar al pantà dels regants.

La major part del sòl agrícola i de les explotacions agràries se situa a les zones planes del centre del municipi, i relativament a prop de l'eix de la carretera comarcal BV-5301.

El plànol 3.9 mostra les zones agrícoles del municipi, i el plànol 3.18 inclou la localització de les principals activitats agràries en el conjunt d'activitats del municipi.

4.1.5 Àrees de risc

Actualment el plans de protecció civil queden recollits en un document únic, implantat en base al DECRET 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals com són els plans bàsics d'emergència, els plans d'actuació municipal i els plans específics municipals, mitjançant el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM). Així mateix s'hi poden incloure aquells plans que el municipi consideri escaients d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció civil.

Actualment el municipi no té aquest document redactat.

L'informe de la Direcció General de Protecció Civil indica que d'acord amb els diferents acords de Govern i les resolucions publicades al DOGC, les següents taules recullen la situació administrativa i el nivell d'afectació, pel que fa a l'elaboració dels plans d'actuació municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Risc (pla)	Normativa	Elaboració PAM ¹
Pla bàsic (PROCICAT)	Decret 161/1995, de 16 de maig	Obligat No disposa de pla
Incendis forestals (INFOCAT)	Acord GOV/126/2014, de 21 d'octubre.	Obligat (11/03/1999) Pendent de revisió
Nevades (NEUCAT)	Acord GOV/126/2014, de 23 de setembre	Recomanat No disposa de pla
Inundacions (INUNCAT)	Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer	Obligat No disposa de pla
Sismes (SISMICAT)	Acord GOV/138/2014, de 14 d'octubre	Obligat No disposa de pla

(1) Entre parèntesi figura la data d'homologació. D'acord amb la normativa vigent de protecció civil, els plans tenen vigència de 4 anys.

L'ajuntament ha indicat a l'equip redactor del POUM que ha sol·licitat la redacció dels diferents Plans d'Actuació Municipal (PAM) per mitjà del catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona.

Risc d'inundacions

Segons el Pla d'Emergència Especial per a inundacions INUNCAT, el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera es troba classificat amb risc alt d'inundacions.

En data octubre de 2009, l'Institut Geològic de Catalunya va redactar un estudi d'inundabilitat de Sant Esteve de Palautordera per tal de determinar les zones inundables definides per la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de períodes de retorn (T) de 10, 100 i 500 anys, amb l'objectiu de detectar possibles afectacions a àrees determinades del municipi. Les àrees estudiades pertanyen als cursos fluvials principals que circulen per terme municipal, que són el riu Tordera, la riera de Vallmanya i el torrent del Reguissol.

Al plànol 3.13 Estudi del medi. Riscos. Inundabilitat, es pot observar l'àmbit dels diferents períodes d'inundació definits en l'estudi de l'IGC del 2009.

L'estudi d'inundabilitat conclou el següent: La determinació de les zones inundables en base a la metodologia publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua a les "Recomanacions tècniques per a la realització d'estudis d'inundabilitat a escala de detall", proporciona una delimitació geogràfica que permet la realització dels mapes d'inundabilitat. A partir dels treballs realitzats s'han delimitat les zones inundables de la Tordera, la riera de Vallmanya i el torrent del Reguissol al pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera a escala 1:5.000.

La terminologia de l'Agència Catalana de l'Aigua diferencia la Zona Fluvial, el Sistema Hídric i la Zona Inundable.

- La Zona Fluvial (ZF) està definida per la línia de màxima inundació del període de retorn de 10 anys.

- El Sistema Hídric (SH) està definit entre la línia de màxima inundació del període de retorn de 100 anys i la Zona Fluvial.
- La Zona Inundable (ZI) està definida per la línia de màxima inundació del període de retorn de 500 anys i el Sistema Hídric.

L'Agència Catalana de l'Aigua recomana seguir les següents indicacions pel que fa als criteris de planificació d'aquestes zones:

La Zona Fluvial (ZF) defineix l'àmbit del sistema fluvial amb criteris eco sistèmics.

- En la franja inundable només es podran dur a terme tasques de manteniment de la vegetació destinades a afavorir un creixement equilibrat d'aquesta i alhora mantenir una capacitat hidràulica mínima

El Sistema Hídric (SH) defineix l'àmbit del sistema fluvial amb criteris hidràulics i de desguàs. Els usos permesos en el sistema hídric fora de la zona fluvial seran:

- Ús agrícola: terres de conreu, pastura, horticultura, viticultura, gespa, silvicultura, vivers a l'aire lliure i conreus silvestres.
- Ús industrial - comercial. Zones verdes.
- Usos residencials: gespa, jardins, zones de joc degudament senyalitzades.
- No es permetran hivernacles, tancaments ni qualsevol construcció que suposi modificacions de perfil natural del terreny.
- Les estacions de bombament d'aigües residuals o potables s'hauran de situar a cotes suficients per evitar que durant l'avinguda de 500 anys es produeixen inundacions greus.
- Usos recreatius públics i privats: camps de golf, pistes esportives a l'aire lliure, zones de descans, zones de natació, reserves naturals i de caça, parcs, vedats de caça i pesca, circuits d'excursionisme o d'equitació, excepte edificacions annexes.

A la Zona Inundable (ZI) es preveuran les següents limitacions d'usos:

- Les futures edificacions de caràcter residencial han de tenir la planta baixa, o el soterrani, si n'hi hagués, a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació moderada amb la de 500 anys.
- Aquestes condicions s'aplicaran també a les estacions depuradores d'aigües residuals de caràcter convencional i a les estacions de tractament d'aigües potables.
- Les construccions no residencials (industrials, comercials, pàrkings, etc.) s'han de situar a cotes suficients per evitar que durant l'avinguda de 500 anys es produeixen inundacions greus.
- Aquestes mateixes condicions seran d'aplicació a les EDARs de tipologia "verda" i a les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
- Les zones d'acampada quedaran fora del sistema de protecció hídrica.

Cal destacar el pas de la riera de Vallmanya pel barri del Pla de Can Ribes, al nord de Sant Esteve, on els límits inundables afecten l'entorn d'algunes vivendes, situant-se en alguns casos a nivell de façana els límits de període de retorn de 100 i 500 anys.

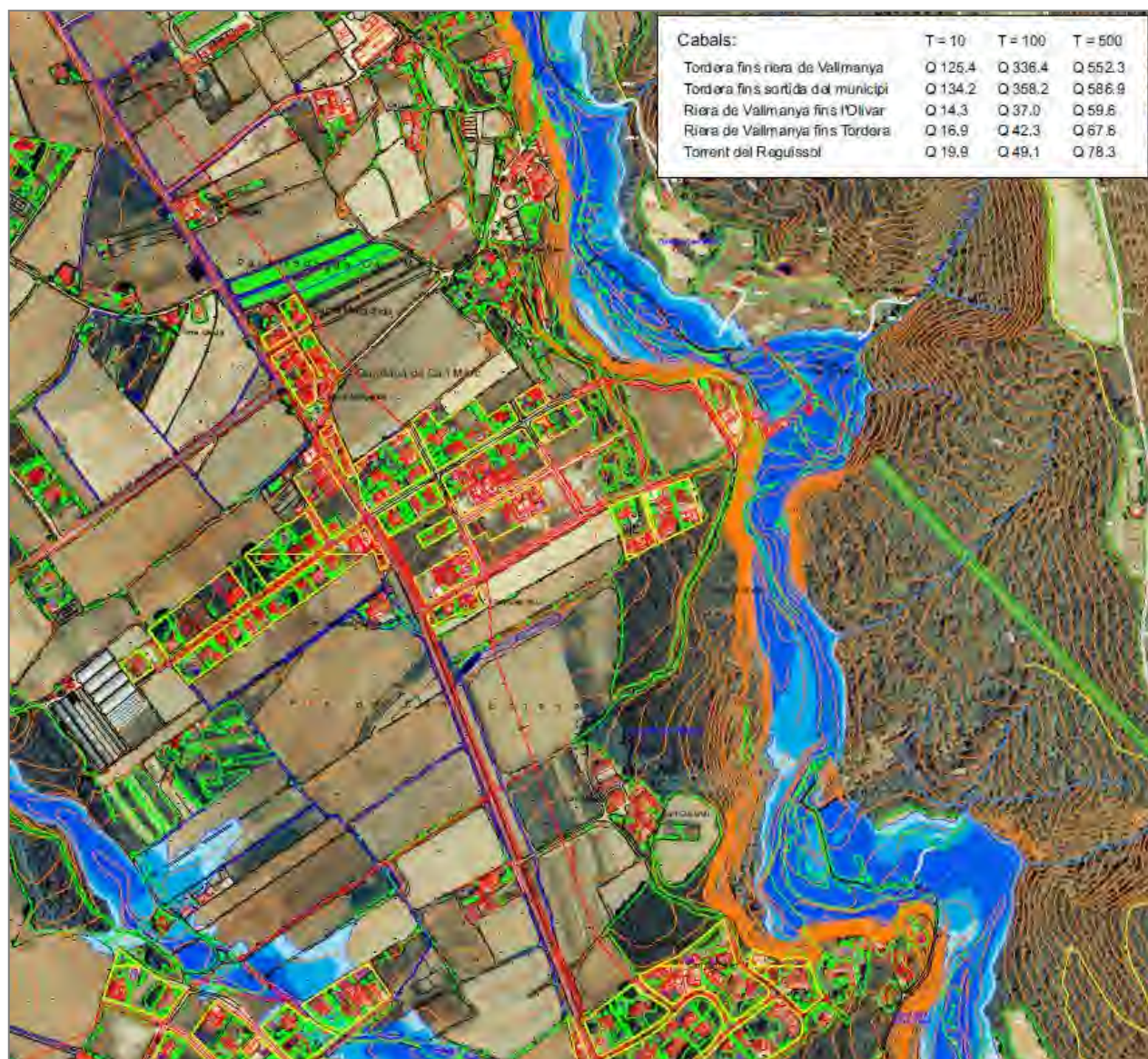


Figura 9. La Tordera al pas pel pla de Sant Esteve. Blau fosc inundació per a T-10, blau T-100 i blau clar T500.

FONT: Estudi d'inundabilitat 2009.

També cal tenir en compte la dinàmica del con de dejecció de la riera de Vallmanya, aigües amunt del barri del Pla, amb l'àpex situat al mas de l'Olivar.

S'ha observat mesures per desviar les crescudes al pas per les proximitats del mas de l'Olivar, al pla de Sant Esteve. Es tracta d'un mur d'uns tres metres d'alçada, amb indicis d'haver patit desperfectes en el passat. Una placa de ciment té inscrites dues dates: 1885 i 1951, anys suposats de construcció i reparació respectivament.



Imatge 11. Vista del mur des de dins la llera de la riera de Vallmanya. FONT: Estudi d'Inundabilitat

Aquest mur no apareix a la topografia però s'ha inclòs a la modelització unidimensional amb Hec-Ras. Després de la visita al camp, es va comprovar que la topografia a escala 1:1.000, de la Direcció General d'Urbanisme, és errònia en aquesta zona degut probablement a que està situada just al límit topografiat.

S'ha modelitzat aquesta zona bidimensionalment, amb els cabals màxims de 100 i 500 anys per fer una aproximació a una situació desfavorable sense incloure el mur. Els resultats es podem veure a la següent imatge de zones inundables. Els límits inundables possibles en aquest cas es situarien prop d'algunes vivendes disperses pel pla de Sant Esteve.

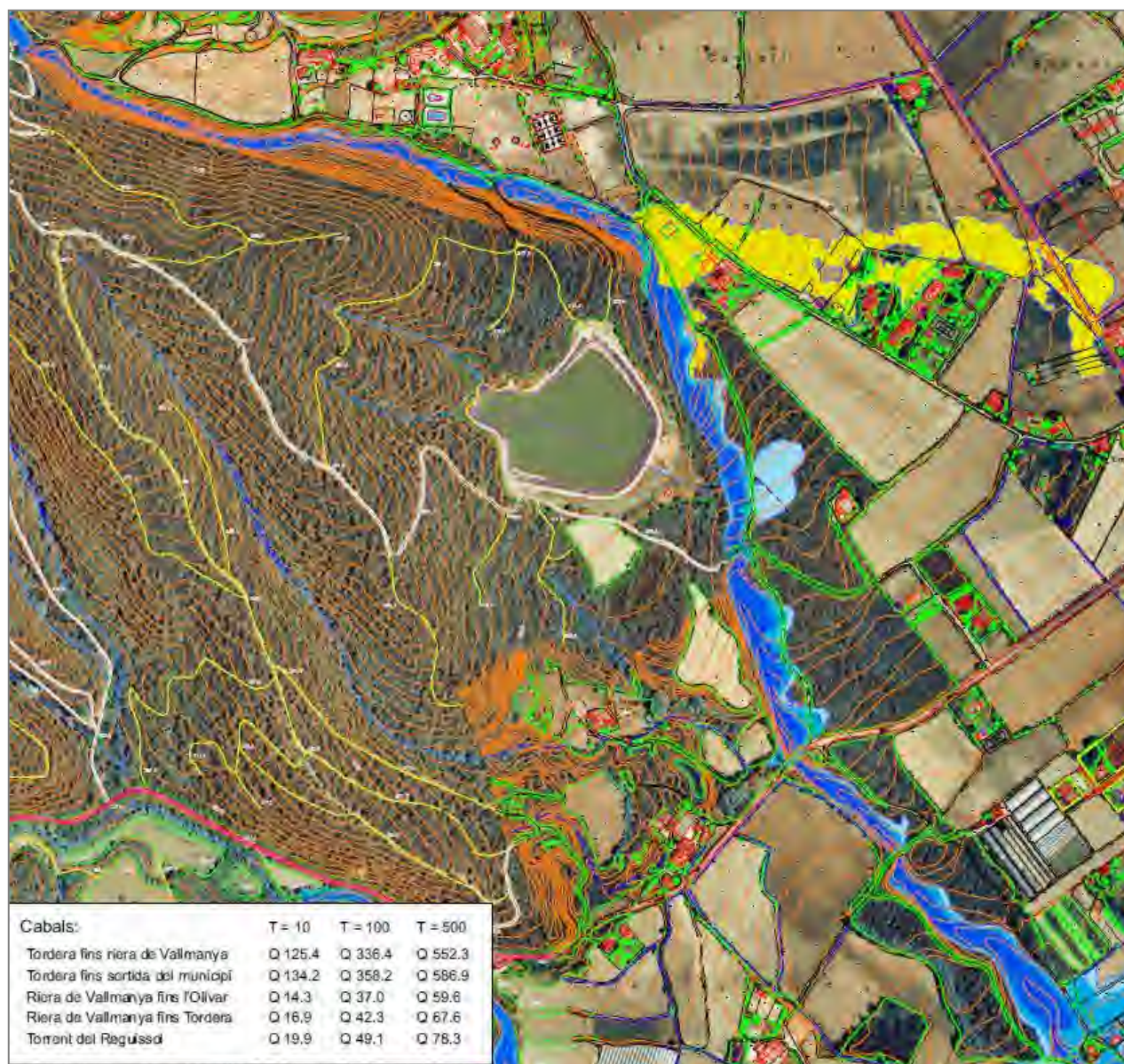


Figura 10. Riera de Vallmanya aigües amunt del nucli de Sant Esteve. Blau fosc inundació per a T-10, blau T-100 i blau clar T500. En groc inundació possible en cas d'alteració del canal. FONT: Estudi d'inundabilitat 2009.

Cal tenir en compte que l'aportació de materials de la riera pot afectar l'estabilitat de l'emplaçament actual de la llera. Alguns dels efectes podrien ser:

- Accelerar l'erosió i caiguda del mur.
- Precipitar dipòsits de materials sòlids reduint la capacitat hidràulica dins la llera.
- Formar altres canals secundàries a la superfície del con de dejecció, fins i tot desviant la canal principal.

No s'han trobat indicis d'activitat recent, però tot i això la potencialitat del fenomen s'hauria de tenir en compte en el cas de preveure la implantació d'activitats intensives (urbanitzacions d'alta densitat, centres sanitaris, educatius).

Pel que respecta als altres rius, tan sols cal mencionar, a la Tordera, l'afectació de l'entorn del Molí de les Cadires pels límits inundables de període de retorn de 100 i 500 anys, situant-se a nivell de façana (figura 11, la Tordera al pas pel pla de Sant Esteve).

El torrent del Reguissol resta encaixat per uns marges elevats en tot el recorregut, exceptuant alguna afectació poc significativa a camps de cultiu.

Estudi d'inundabilitat, setembre de 2018:

Per tal de donar compliment a l'exposat en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 29 de novembre de 2016 en el marc de les consultes realitzades per a l'elaboració del document d'abast, en el que es requereix demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat, especialment pel que fa al torrent del Reguissol i a la riera de Vallmanya, l'Ajuntament va encarregar un nou estudi d'inundabilitat del municipi.

Aquest estudi conclou el següent:

- En base a la informació recopilada l'estudi ha construït un model hidràulic bidimensional del torrent de Reguissol, riera de Vallmanya i riu Tordera, en el tram que discorren pel terme municipal de Sant Esteve de Palautordera. S'han realitzat tres simulacions corresponents als període de retorn de 10, 100 i 500 anys. De l'anàlisi dels resultats obtinguts es pot apreciar com existeixen danys importants a la zona del carrer Vallès, a l'àmbit de Can Garbeller i al sector de Can Fullaca, relacionats amb el desbordament de la riera de Vallmanya. Relacionats amb el desbordament del torrent de Reguissol destaquen els danys potencials que es poden arribar a produir al carrer de Reguissol i al carrer dels Plàtans. Per últim es destaquen les possibles afeccions que degut al desbordament de la Tordera, poden succeir al molí de Can Moix.
- El resultat de la simulació per a 500 anys de període de retorn, delimita, segons el Reglament de Domini Públic Hidràulic, la zona inundable, la qual segons l'article 14bis del citat reglament, presenta un conjunt de limitacions que s'han de tenir en consideració en el planejament urbanístic.
- A partir de la làmina d'inundació de 100 anys de període de retorn s'ha delimitat la Zona de Flux Preferent en base a definició que es realitza a l'article 9 del RDPH, les limitacions dels usos en aquesta àrea queden descrits a l'article 9bis i 9ter del citat reglament.

Al plànol 3.13 Estudi del medi. Riscos. Inundabilitat, es pot observar el límit de la Zona de Flux preferent, així com l'àmbit dels diferents períodes d'inundació definits en l'informe de setembre de 2018.

De l'estudi se'n desprenen les següents valoracions, respecte estructures que puguin suposar un obstacle important per la flux de l'aigua:

- Una de les zones més conflictives és el pas de la riera per sota del carrer Vallès. Aquesta estructura representa un obstacle important al flux d'aigua generant un important rabeig en aquest sector, afectant a les edificacions situades aigües amunt d'aquest sector.



Imatge 12. Obra de pas de la riera de la Vallmanya al seu pas pel Carrer Vallès.

Font: Estudi d'inundabilitat efectuat per NABLA.

- De la mateixa forma succeeix a l'àmbit de Can Garbeller Vell i aigües amunt de l'estructura de pas de la carretera BV-530, al sector de Can Fullaca, la sobreelevació deguda a l'obstrucció de l'estructura agreuja la situació de les edificacions d'aquell àmbit, augmentant la seva inundabilitat.



Imatge 13. Obra de pas de la riera de la Vallmanya en la prolongació de la Font de Sant Antoni / Barcelona

Font: Estudi d'inundabilitat efectuat per NABLA.

Finalment es té en compte l'Informe de la Direcció General de Protecció Civil envers al risc d'inundació on s'indica que la resolució IRP/971/2010, de 31 de març per la qual es dóna publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, no considera compatibles amb la gestió del risc d'inundacions, les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència com centre comercials o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables per a períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida (inferior a 2 hores).

Per la resta d'inundacions per períodes de retorn de 50 i 100 anys no considerades ràpides i per les zones inundables per període de retorn de 500 anys i les potencialment inundables, la compatibilitat de les previsions d'implantació de nous elements vulnerables resta supeditada a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, se'ns perjudici del que estableix la normativa d'urbanisme, i que han de ser com a mínim les següents:

- Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables per període de retorn de 500 anys i altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- No construcció de baixos, garatges ni zones en general a conters inferiors a les del carrer.
- Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els element nous urbans unitaris previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sòl urbanitzable).

Les infraestructures a desenvolupar en qualsevol àmbit afectat per inundacions han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

Garantir l'autoprotecció de la població suposa poder assegurar que la població té temps suficient com per a poder ser avisats per part de l'administració pública per tal de realitzar mesures d'autoprotecció general en front d'inundacions, abans de l'arribada del propi fenomen d'inundació.

Alhora s'ha de garantir que un cop la inundació estigui afectant la població, aquesta no pateix danys (tot tenint en compte que ha aplicat les mesures d'autoprotecció). Les mesures preventives no poden ser mai l'elaboració de protocol d'emergència (ja siguin plans d'autoprotecció, plans d'emergència municipal o qualsevol altre tipus de pla d'emergència), ja que aquests s'han d'elaborar en el cas de que el perill i el risc d'inundació es considerin acceptables en base a les mesures preventives.

Cal recordar que els estudis d'inundabilitat que valoren l'afectació als nous elements vulnerables i la modificació del perill d'inundació als existents, han de ser validats per l'òrgan competent en la matèria és a dir, l'Agència Catalana de l'Aigua. Com s'ha explicat amb anterioritat, l'estudi d'inundabilitat ha tingut en tot moment en compte les recomanacions, directrius i criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'informe de la Direcció General de Protecció civil també contempla excepcions a aquestes restriccions plantejades, exclusivament a planejaments urbanístic de compleció de nuclis urbans i sempre i quan la

vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

Així doncs l'informe conclou que en relació al risc d'inundació, en el moment de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables, caldrà tenir en compte les restriccions considerades a la resolució IRP/971/2010 que s'han resumit amb anterioritat en aquest apartat.

Altrament, d'acord amb les consideracions de l'Oficina de Canvi Climàtic, s'incorporen les referències a l'estudi "*Primer informe sobre la generació d'escenaris climàtics regionalitzats per a Catalunya durant el segle XXI*"; a l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 i al Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya editat el 2017.

Risc d'incendis forestals

Segons el pla INFOCAT (Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya), Sant Esteve de Palautordera està inclòs a l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que llista els municipis i períodes amb perill alt per incendis forestals. El pla considera que el perill del municipi és alt i la vulnerabilitat mitja per aquest motiu té obligació d'elaborar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) per incendis forestals, pla del qual disposa, homologat el 11 de març de 1.999.

El plànol 3.14 mostra el mapa de perill bàsic d'incendi forestal elaborat per la Direcció General del Medi Natural del DMAH. Les informacions que mostra són resultat de l'agrupació dels conceptes de perill d'ignició per una banda i perill de propagació per una altra. Entenent com a perill d'ignició la facilitat que s'iniciï un incendi forestal i com a perill de propagació la facilitat amb què es pot expandir.

És un mapa quantitatiu on cada punt del territori té assignat un valor de risc numèric que va del 0 al 10, com a resultat de la combinació analítica de les capes que representen els diferents factors que determinen el risc d'incendi. Les zones del mapa queden classificades segons les 4 categories següents:

- Perill baix: valors del mapa compresos entre 0 i 4
- Perill moderat: valors del mapa compresos entre 4 i 5
- Perill alt: valors del mapa compresos entre 5 i 7
- Perill molt alt: valors del mapa compresos entre 7 i 10

Tal i com es mostra al plànol esmentada, bona part del municipi presenta risc baix (37%), que correspon bàsicament a la superfície de conreus, prats, i zones antròpiques, mentre que els espais amb més presència d'arbres presenten un risc moderat (35%) o alt (28%). Al municipi no hi ha zones amb risc molt alt.

Per altra banda, la zona d'estudi està inclosa dins dels límits dels perímetres de protecció prioritària (PPP) per a la planificació de la prevenció d'incendis forestals (pàgina web del DARPAMN de la Generalitat de Catalunya). Es tracta de la zona de protecció prioritària Massís del Montseny (identificador: BG1). La declaració d'aquests perímetres de protecció prioritària contra incendis té per objecte preservar els valors naturals, ecològics i paisatgístics dels terrenys forestals inclosos.

A la zona d'estudi no hi ha cap Zona d'Actuació Urgent deguda a incendis segons el Decret 83/2005 de 3 de maig de 2005.

L'informe de la Direcció General de Protecció Civil considera que s'haurà d'evitar que s'incrementi de manera significativa el risc d'incendi forestal, tant en la fase d'execució com en la d'explotació de les zones a desenvolupar. Caldrà evitar també un increment significatiu de la vulnerabilitat (població exposada al perill d'incendi forestal i elements vulnerables en general) i caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals.

Risc sísmic

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) (homologat el 5/6/2002 per la Comisión Nacional de Protección Civil) Sant Esteve de Palautordera es troba en una zona sísmica del grau VII-VIII segons l'escala MSK, com es mostra a la Figura 11.

El Pla SISMICAT estableix que han d'elaborar el corresponent Pla d'Actuació Municipal:

- Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII segons l'escala MSK. Aquest en un període de retorn associat de 500 anys segons el mapa de Perillositat Sísmica.
- Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de dany de referència en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de 500 anys.

En conseqüència, el municipi de Sant Esteve de Palautordera està obligat a desenvolupar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per a Sismes.

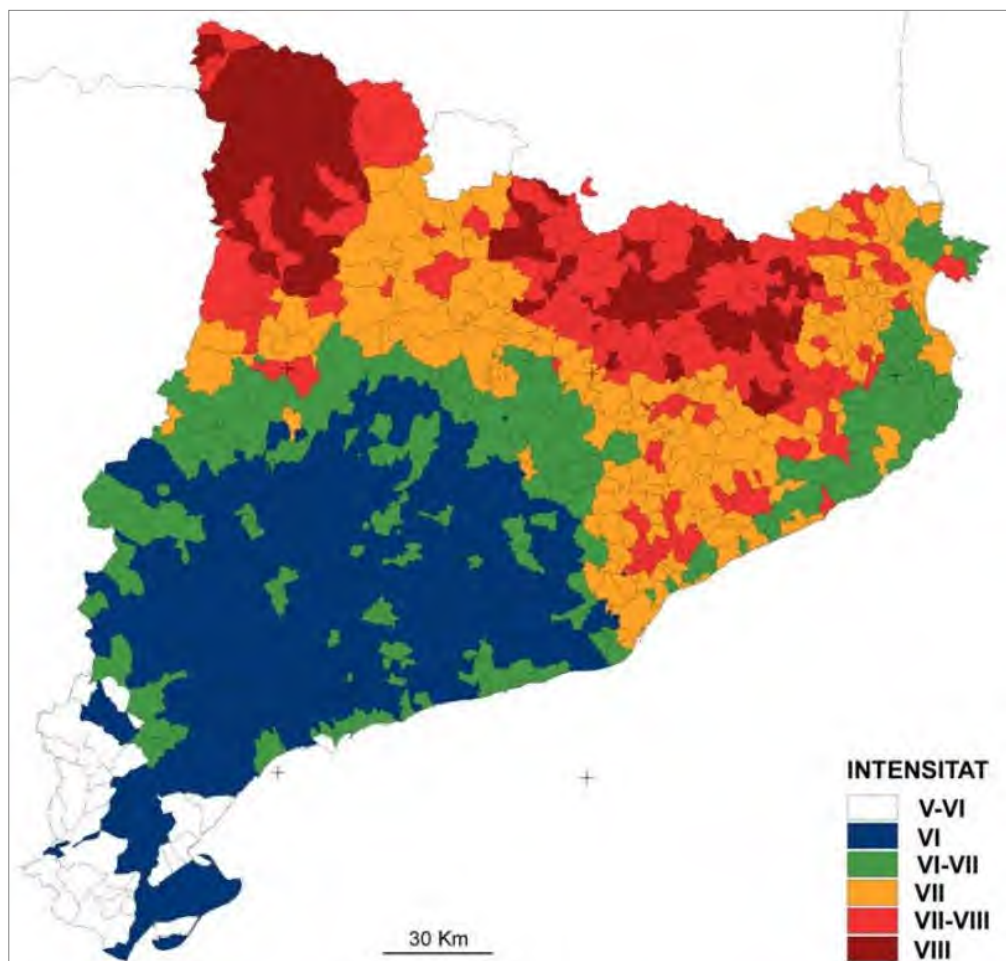


Figura 11. Mapa de zones sísmiques considerant l'efecte de sòl. FONT: Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT) Departament d'interior, Generalitat de Catalunya

Risc geològic

Segons la informació del SITxell (Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, Diputació de Barcelona), en quant a risc geològic gravitatori potencial, el municipi presenta risc potencial de caiguda de roques i risc potencial de petits esllavissaments a la part nord del municipi, corresponent a la vessant del massís del Montseny (plànol 3.15). Pel que fa a l'erosionabilitat, els nivells alts es situen també a la part nord, i els mitjans es concentren a les serres laterals que recorren pel municipi longitudinalment (plànol 3.16).

Hi ha constància de problemes d'esllavissades en els marges del Riu Tordera. D'aquests cal tenir en compte com a risc d'afectació a zones urbanes; el límit sud del Terme Municipal, coincidint amb el camp de futbol; a l'alçada de Can Garbeller; i la zona de Santa Margarida, per sobre el Molí de les Cadires.



Imatge 14. Esllavissada del riu Tordera abans d'arribar al Molí de les Cadires.

Per altra banda, en data novembre de 2009, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va elaborar a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme un **dictamen preliminar de riscos geològics en les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-0117/2009)**.

L'objectiu d'aquest dictamen era efectuar una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural per tal de determinar si en el àmbits estudiats o en part d'aquests, existeixen indicis de processos geològics que puguin donar lloc a situacions de risc que convingui evitar.

En l'informe es va concloure el següent:

A l'àrea de Sant Esteve de Palautordera s'ha identificat una subàrea i un punt amb perillositat natural:

- Subàrea A. S'ha estimat una perillositat mitjana enfront esllavissades. Es recomana que prèviament a la urbanització s'efectuï un estudi detallat que determini les mesures de protecció que cal prendre, adequades a les característiques de la planificació proposada.
- Punt a. S'ha estimat una perillositat mitjana enfront esllavissades. Es recomana que prèviament a la urbanització s'efectuï un estudi detallat que determini les mesures de protecció que cal prendre, adequades a les característiques de la planificació proposada.

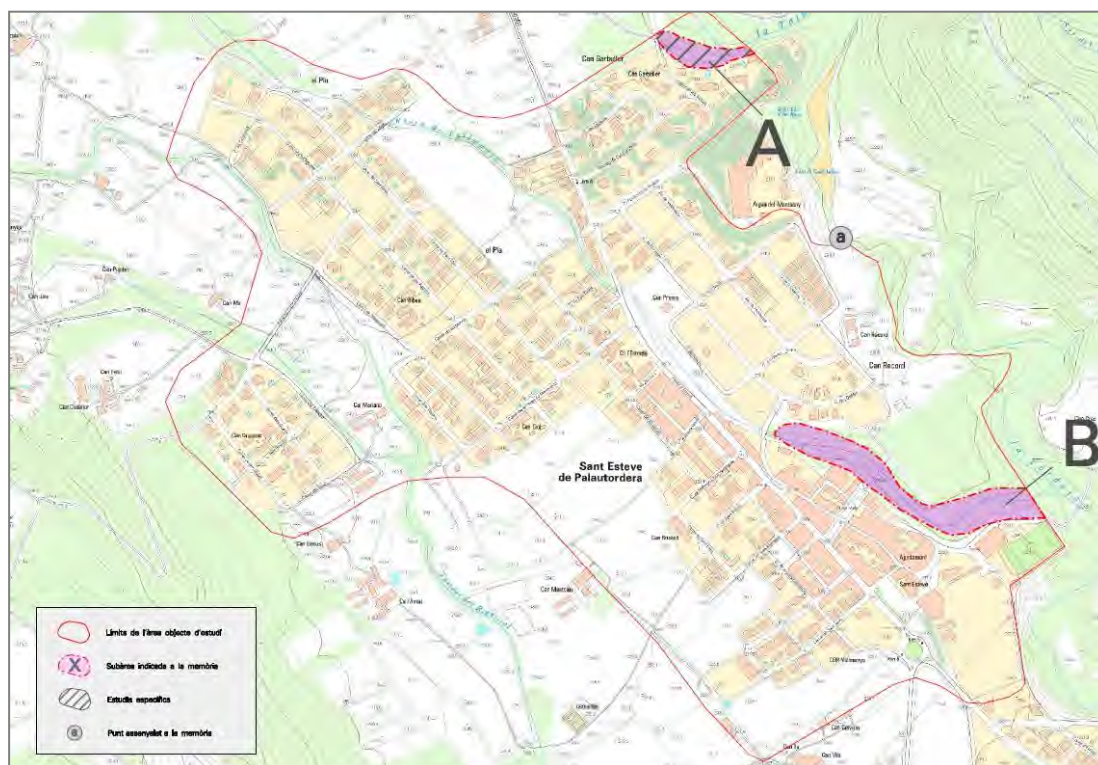


Figura 12. Àrea de Sant Esteve de Palautordera. FONT: Dictamen preliminar de riscos geològics a Sant Esteve de Palautordera.

A l'àrea de Santa Margarida s'ha identificat un punt amb perillositat natural:

- Punt b. S'ha estimat una perillositat mitjana enfront esllavissades. Es recomana que prèviament a la urbanització s'efectuï un estudi detallat que determini les mesures de protecció que cal prendre, adequades a les característiques de la planificació proposada.

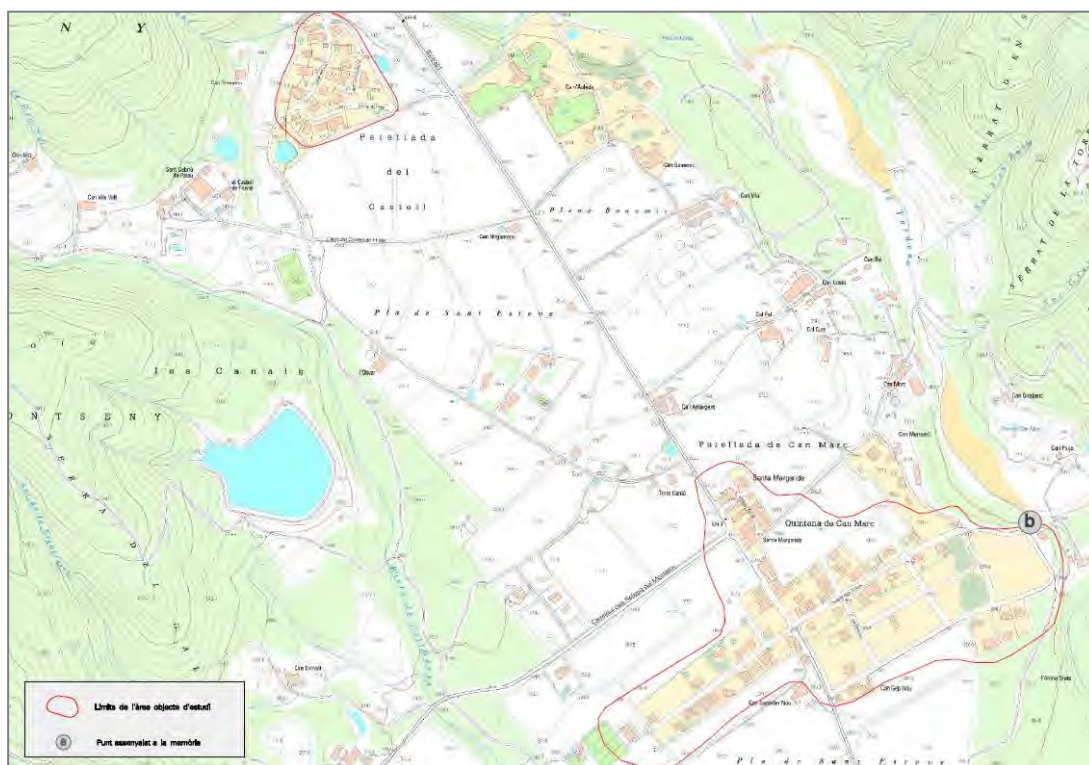


Figura 13. Àrees de Santa Margarida i les Margarides. FONT: Dictamen preliminar de riscos geològics a Sant Esteve de Palautordera.

També, a les àrees de Sant Esteve de Palautordera i de Santa Margarida cal indicar l'existència de zones potencialment inundables a les zones properes al riu, i per tant, es recomana la realització d'un estudi d'inundabilitat de la Tordera i els seus afluents, riera de Vallmanya i torrent del Reguissol.

A la resta de les àrees de Sant Esteve de Palautordera i de Santa Margarida, així com a les Margarides, no s'ha detectat cap indicatiu de processos geomorfològics potencialment actius que puguin comportar una situació de risc enfront moviments de vessant, esfondraments o processos erosius o deposicionals associats a torrentades.

Amb caràcter general, independentment de la perillositat natural, cal tenir en compte les següents recomanacions:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
- Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i les bases de les edificacions, ja que es poden veure afectades per un progressiu desenvolupament d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.

- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
- Respectar les lleres, evitant les actuacions que obstaculitzin el pas o impedeixin el correcte drenatge de l'aigua, i deixant espai lliure suficient al voltant de la llera.

El dictamen inclou un quadre resum de l'estudi indicant el següent:

	Sant Esteve de Palautordera	Santa Margarida	Les Margarides
Moviments de vessant	Cal estudis detallats (S'ha constatat indicis) Perillositat mitjana	Cal estudis detallats (S'ha constatat indicis) Perillositat mitjana	No cal estudis detallats (No hi ha indicis) Perillositat molt baixa
Esfondraments	No cal estudis detallats (No hi ha indicis) Perillositat molt baixa	No cal estudis detallats (No hi ha indicis) Perillositat molt baixa	No cal estudis detallats (No hi ha indicis) Perillositat molt baixa
Inundabilitat	Cal estudi d'inundabilitat (zones inundables)	Cal estudi d'inundabilitat (zones inundables)	No cal estudi d'inundabilitat (No hi ha indicis)
Processos torrencials associats a cons de dejecció	No cal estudis detallats (No hi ha indicis)	No cal estudis detallats (No hi ha indicis)	No cal estudis detallats (No hi ha indicis)

Finalment destacar que s'ha dut a terme un **estudi de riscos geològics (maig de 2018)** enfront a les inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides i el Castell de Montclús degut a les recomanacions en relació a les àrees vulnerables que es recullen al dictamen preliminar anteriorment explicat.

L'estudi indica que atenent als condicionants geomorfològics i litològics del vessant, no es pot descartar que es puguin produir nous episodis de perillositat natural en grau baix a puntualment mitjà en el cas de l'àmbit del castell de Montclús. En conseqüència i tenint en compte la relativa poca alçada dels afloraments, es recomanen diverses actuacions locals directes, amb l'objectiu d'aconseguir la disminució del perill d'inestabilitats de vessants existents i minimitzar el seu risc:

Recomanacions específiques: Sectors 1, 2 i 3-Marges Tordera:

1. Treballs puntuals d'esbrossada: Extracció i retirada estrictament d'aquells arbres o arbusts descalçats que puguin induir inestabilitats en el terreny, és a dir, d'aquells que es consideri que l'acció de les seves arrels pugui generar situacions d'inestabilitat en volums de sòls cimentats o masses de terreny menys consolidades.
2. Sanejament dels vessants: S'aconsella la retirada o caiguda forçada controlada de petites masses de terreny potencialment inestables. Es tracta de les masses que queden separades de la resta del vessant mitjançant discontinuïtats obertes, les quals han manifestat un cert desplaçament o descalçament i bolos i graves inclosos en la matriu i disposats en fals.

3. Treballs de reperfilat dels volums en extraplom de les cornises dels escarpaments.
4. Mesures d'estabilització mitjançant elements resistents tals com bulons, xarxa de triple torsió amb cable de reforç i/o panells de malla de cable.
5. En els sectors 1 i 3 es recomana la construcció d'un mur escullera al peu del talús, recolzat sobre terreny ferm miocè, per tal de minimitzar la soscavació activa del riu Tordera. En el sector 2 es recomana la revisió de l'estat actual del mur de rocalla existent.

És per tant que, atenent a les recomanacions d'actuació descrites, es fa necessària la realització d'un projecte executiu d'estabilització per a cadascun dels talussos que avaluï el tipus, nombre i longitud dels elements de subjecció més adients per a cada problemàtica geotècnica plantejada.

Per últim, cal destacar la imminent afectació del mur perimetral de la parcel·la ubicada al carrer Llevant nº 12 (Sector 1), en cas que evolucioni l'esquerda de tracció identificada a la plataforma superior del talús, després de la caiguda recent d'un arbre. És per aquest motiu que es recomana l'actuació prioritària en aquest sector.

Recomanacions específiques: Sector 4-Castell de Montclús:

Es recomana la realització d'un estudi geotècnic de detall per a diagnosticar el vessant, a partir de l'execució de sondeigs, presa de mostres i assaigs de laboratori, per a l'obtenció dels paràmetres geotècnics necessaris pel càlcul de la seva estabilitat.

Risc químic

La normativa sobre accidents greus determina quines instal·lacions industrials poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. Aquesta normativa associa els accidents greus a la presència de determinades substàncies perilloses, en determinades quantitats i estableix dos nivells d'afectació o dos tipus d'instal·lacions: instal·lacions de nivell alt i instal·lacions de nivell baix.

Segons el nivell d'afectació s'estableixen unes obligacions diferencials, essent més restrictiu amb aquelles instal·lacions que tenen una major quantitat de substàncies (de nivell alt) que amb aquelles que tenen una quantitat menor (de nivell baix).

Les instal·lacions de nivell alt estan obligades, a facilitar a l'Administració competent tota la informació necessària per elaborar el corresponent Pla d'Emergència Exterior (PEE). L'administració competent per elaborar els PEE és la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (DGESC) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que ha elaborat el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) i el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de la Tordera (PLASEQTOR).

Per altra banda, l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) posa de manifest que per les diferents grans vies de circulació rodada de la comarca (AP-7, C-17) i pels diferents trams de vies ferroviàries (Portbou - Girona - Granollers, Granollers - Castellbisbal) hi circula un flux important de vehicles amb mercaderies perilloses.

D'acord amb l'anàlisi realitzat, el municipi de Sant Esteve de Palautordera **no es troba afectat per zones de risc químic** (veure plànol 3.17 de riscos tecnològics i en el transport).

4.1.6 Aspectes socioeconòmics

A continuació s'exposa l'evolució de la població en el municipi segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, on es destaca que del 2001 al 2010 el nombre d'habitants va augmentar de forma considerable, passant de 1.461 habitants a 2.500. No obstant, en els darrers anys el creixement ha estat més suau, amb alguns anys de descens com el 2013 i 2014 (veure Figura 14). La població per a l'any 2019 era de 2.820 (2.864 habitants per a l'any 2020, d'on no es disposa de dades per grups d'edat), és dir 266,04 Hab./km², un increment del 12,80% respecte del 2010. Prenent aquets mateix any 2010 com a referència, trobem que la població amb més de 65 anys ha crescut lleugerament, passant del 10,96% el 2010 al 13,48% actual. La població jove, ha disminuït lleugerament, concretament un 3,47%. Per últim la població dels 15 als 64 anys ha augmentat un 18,88%.

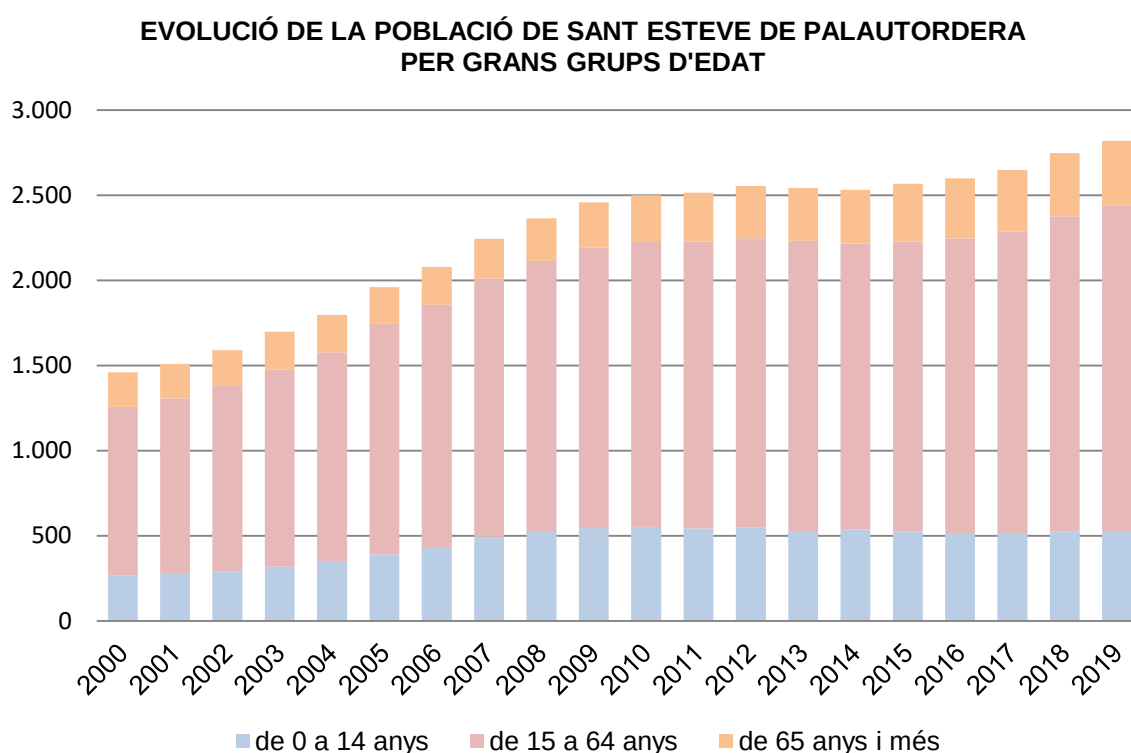


Figura 14. Evolució de la població de Sant Esteve de Palautordera per grans grups d'edat. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.

La població estrangera actualment representa el 7,55% de la població total. Des del 2008, moment en el que el percentatge de població estrangera era màxim amb una representació de l'11,55%, el nombre d'habitants estrangers ha anat disminuint.

Casi el 60% de població del municipi es concentra al nucli de Sant Esteve de Palautordera. (veure Figura 15). Destaca el 7,32% de la població que viu en disseminats.

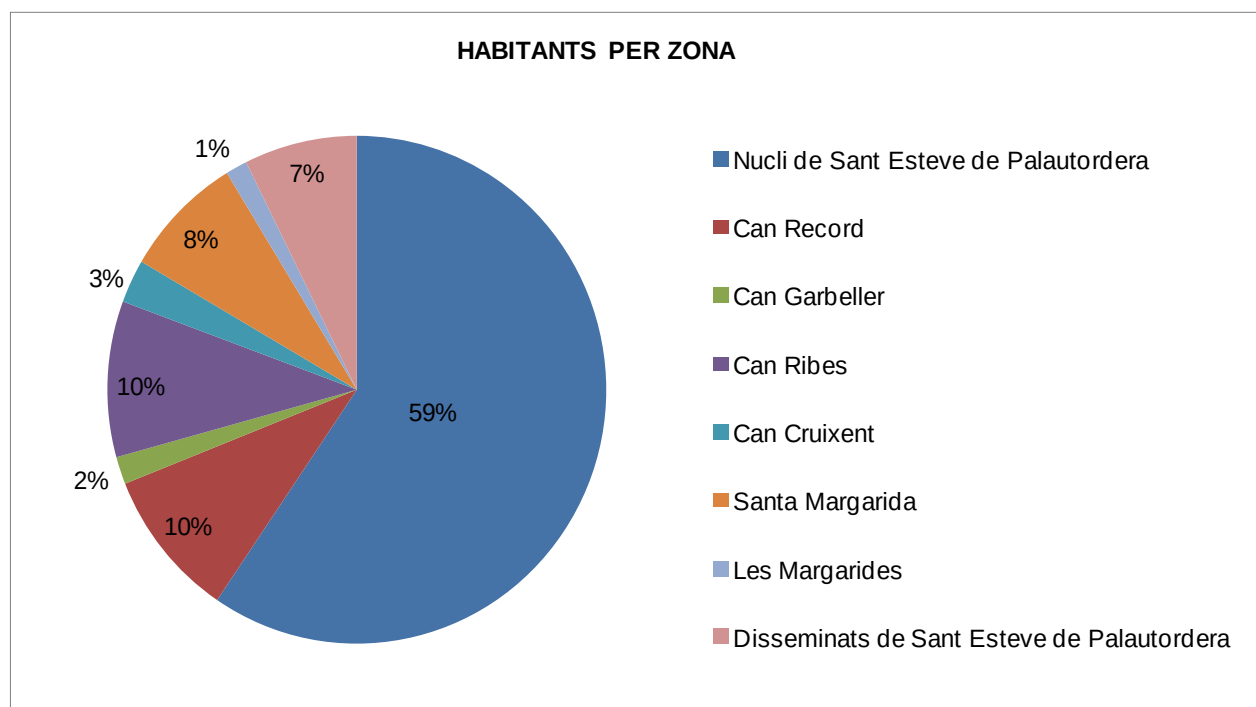


Figura 15. Habitants per zona al municipi de Sant Esteve de Palautordera. Any 2015. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.

D'altra banda observant la piràmide de població es detecten dues franges amples de població, entre 0 i 20 anys que conformen el 26% del total de la població i la franja de 35 a 55 anys amb un 35,5% del total del municipi. I es detecta una disminució pronunciada en la franja de 20 a 35 anys.

Algunes de les hipòtesis del buit entre 20 i 35 anys podrien estar motivades a realitzar formació i estudis fora del municipi, buscar feina fora del municipi o a l'estranger, o bé no tenir la possibilitat d'emancipació al mateix municipi ja sigui a nivell econòmic, de tipologia edificatòria o ambdues.

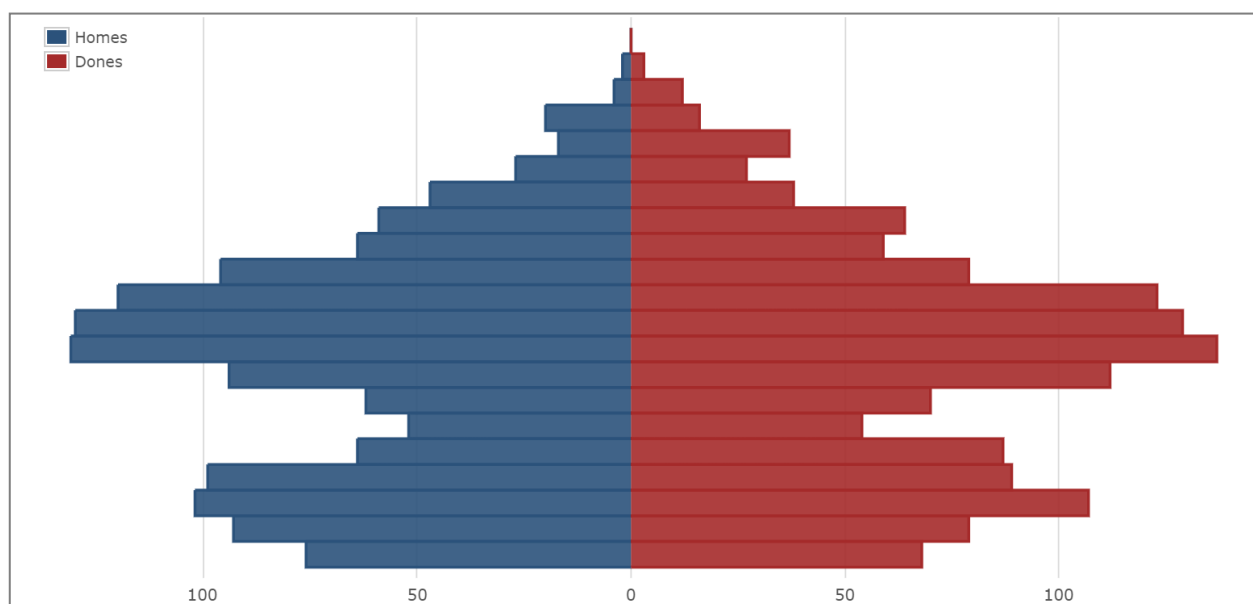


Figura 16. Població per sexe i edat quinquenal. Sant Esteve de Palautordera. 2018

D'altra banda els creixement d'aquestes dues franges també poden ser degudes a que en els últims anys de creixement el perfil de nous habitants fossin famílies amb fills, cosa que hauria comportat aquest canvi.

Pel que fa als habitatges del municipi, es pot observar a la Figura 17 com la proporció d'habitatges secundaris i buits s'ha reduït, per una major presència d'habitatges principals. És destacable el gran número d'habitatges buits l'any 2011, d'acord amb les dades disponibles de l'IDESCAT. En consultes realitzades al serveis municipals, s'ha fet palès la incongruència d'aquestes dades, corresponent una part d'aquests al mercat de compra - venda i una altre, en base als rebuts del IBI, a comerços, coberts i altres usos. No es disposa de dades més actualitzades.

Pel que fa a l'habitatge social, el municipi no en disposa de recent construcció. Durant els anys 80 es construïren 23 habitatges, i a partir de llavors únicament se'n finalitzà un l'any 95.

L'any 2009 els ajuntaments de Sant Celoni, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera varen formalitzar el conveni de col·laboració per a l'establiment de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny que dóna servei a 16 municipis del Baix Montseny, i al qual l'ajuntament de Sant Esteve de Palautordera si va adherir posteriorment. L'oficina d'habitatge del Baix Montseny s'ubica a l'Edifici Bruc, al carrer Bruc 26 de Sant Celoni.

El pla parcial del sector Ponent, ja reparcel·lat i únicament pendent de l'urbanització i edificació, incorpora les reserves de sol per a habitatges assequibles previstes per la legislació urbanística vigent, això suposa 112 habitatges protegits de promoció pública amb un sostre edificable total de 7.607,39 m² st.

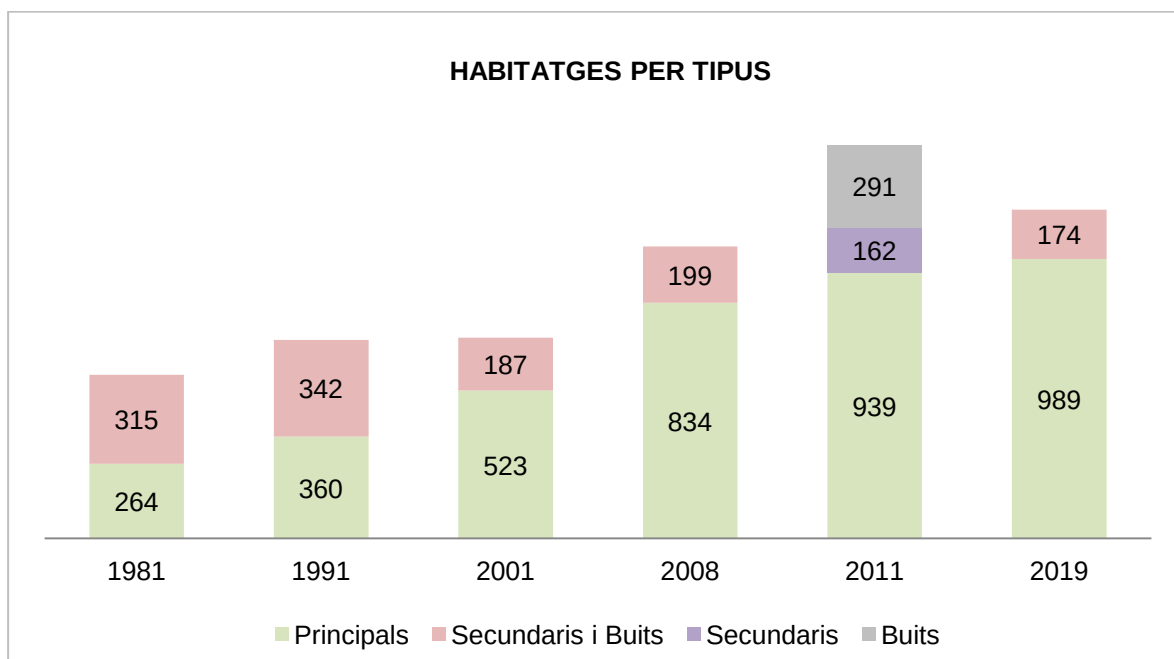


Figura 17. Evolució de la tipologia d'habitatges. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya (1981, 1991, 2001 i 2011), projecte d'implantació de la recollida de la fracció orgànica al municipi de Sant Esteve de Palautordera (2008), IBI 2019 – Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera (2019).

D'acord amb les dades extretes Informació Estadística Municipal (HERMES) de la Diputació de Barcelona, la població ocupada representa el quart trimestre de l'any 2018 el 44,34% de la població, enfront del 3,52% d'atur registrat.

El principal sector d'activitat al municipi pel que fa a població ocupada, amb casi un 75% de la població ocupada, és el sector serveis, amb una clara tendència a l'alça frenada en els darrers anys. El segueix la indústria, si bé ha anat disminuint clarament en els darrers anys, quedant gairebé al mateix nivell que la construcció, la qual va patir una davallada a partir del 2001. L'agricultura també ha anat reduint la població ocupada, passant d'un 9% l'any 1991 a un 2,5% el 2016 (vegeu Figura 18.).

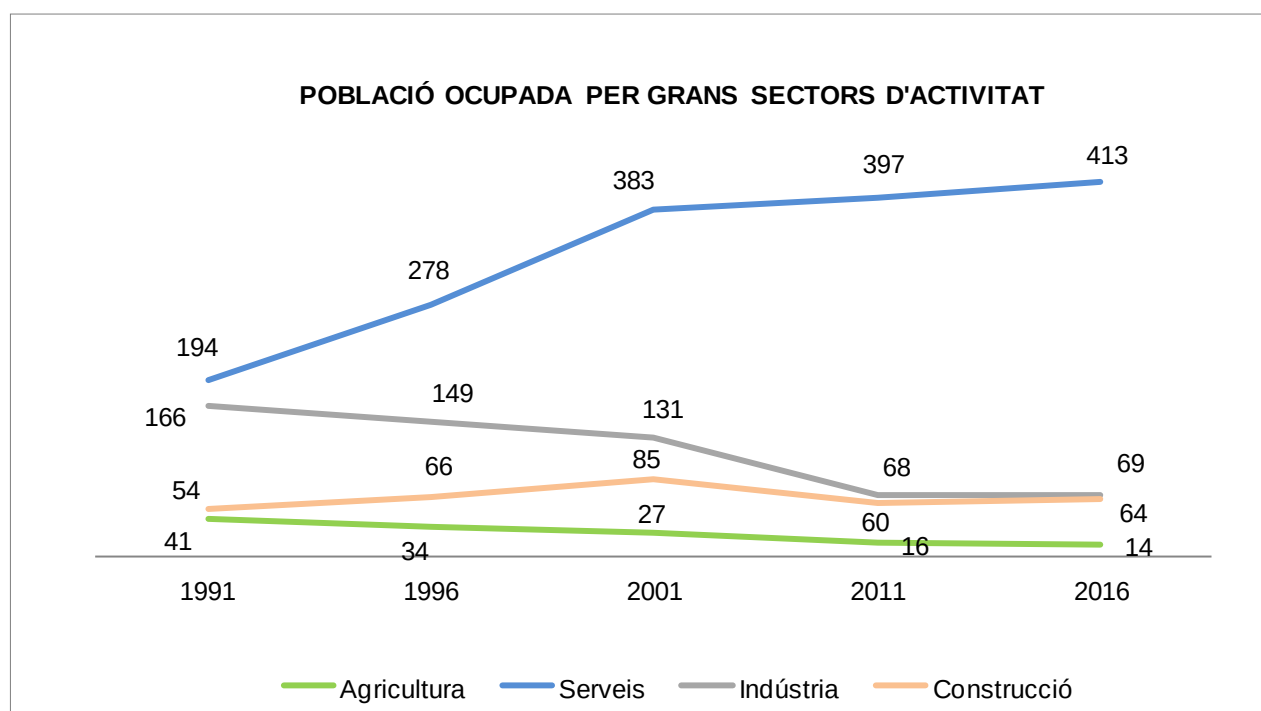


Figura 18. Evolució de la població ocupada per grans sectors d'activitat. FONT: 1991-2011 Institut d'Estadística de Catalunya. 2016 Informació Estadística Municipal (HERMES) de la Diputació de Barcelona.

Pel que fa a les activitats econòmiques presents al municipi, l'any 2002, predominaven les activitats de serveis i de la construcció, seguides dels professionals i artistes i el comerç de detall. Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, en tots els sectors llevat del comerç i de la indústria es varen doblar el nombre d'activitats entre els anys 1994 i 2002 (vegeu Figura 19).

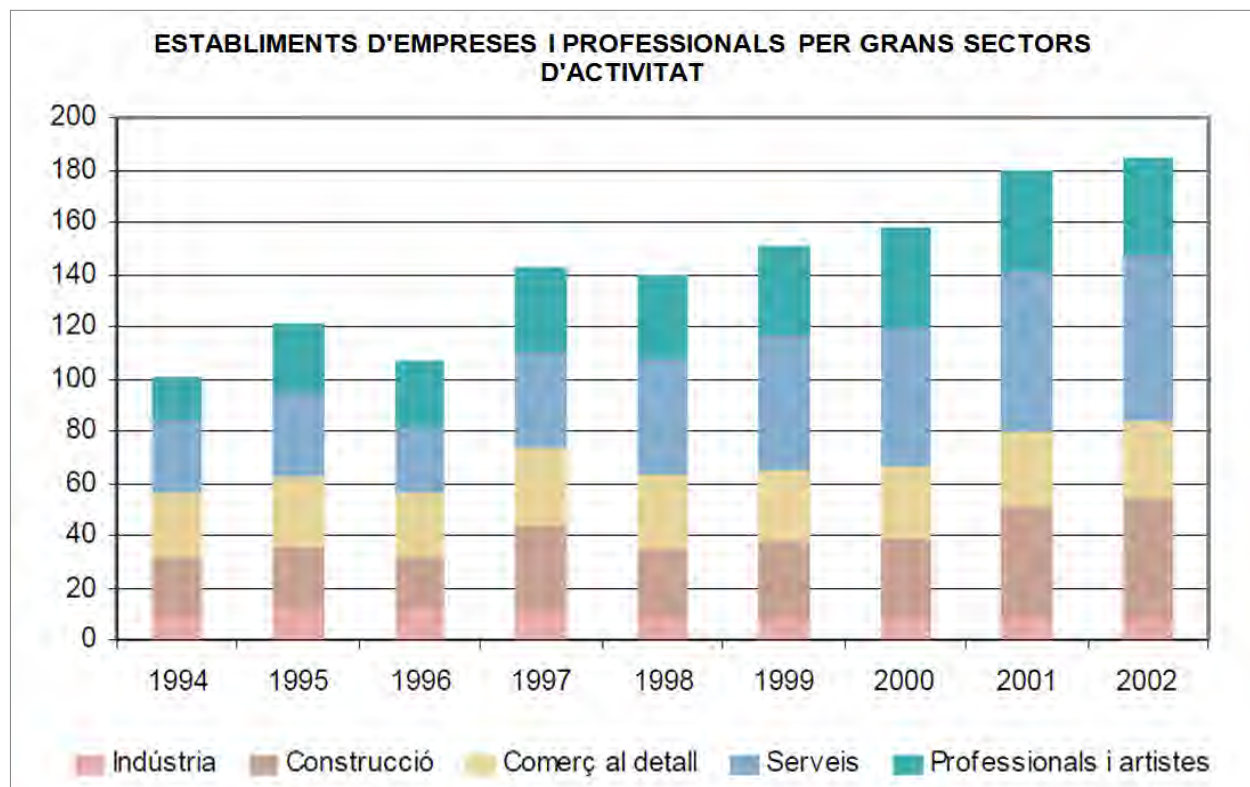


Figura 19. Nombre d'establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya

D'acord amb les dades facilitades per l'Ajuntament, en l'actualitat es comptabilitzen un total de 40 activitats de comerç i serveis, 5 activitats de cultura, 15 explotacions agrícoles/ramaderes, 7 hípiques, 1 activitat de jardineria, 8 activitats de lleure i turisme rural, 6 activitats d'educació.

Cal indicar que la única activitat industrial del municipi, la Planta d'embotellament d'aigua "Aigua del Montseny", que ocupava entre 20 i 30 persones del municipi i rodalies, va tancar, i ja no es troba operativa, pel que actualment al municipi no hi trobem cap activitat industrial.

També d'estacar, per la seva singularitat com a activitat cultural, el Circ Cric, ubicat al límit sud del terme municipal, passat la Tordera. Actualment aquesta activitat es troba en procés de regularització mitjançant la tramitació d'un Pla Especial.

Aproximadament la meitat de la població ocupada treballa fora del municipi.

Destacar les 7 hípiques del municipi, que representen casi la meitat de les explotacions ramaderes del municipi.



Imatge 15. Entrada de la planta d'embotellament d'aigua "Aigua del Montseny", ara tancada.

El plànol 3.18 mostra la localització de les principals activitats econòmiques del municipi a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera.

4.2 Cicle de l'aigua

4.2.1 Aigües superficials

Sant Esteve de Palautordera es situa íntegrament dins la conca de la Tordera. Els principals cursos fluvials del municipi són la pròpia Tordera, la riera de Vallmanya, el torrent del Reguissol i el torrent de Traveria (vegeu plànol 3.4 d'hidrologia superficial i subterrània). Aquests cursos contribueixen en bona mesura a estructurar i configurar el paisatge de la plana i acullen espais d'elevat interès natural.



Imatge 16. A l'esquerra, la Tordera, a sota el camp de futbol. A l'esquerra la riera de la Vallmanya, des del pont peatonal que connecta el centre de Sant Esteve amb Can Record.

Les rieres presenten en general un aspecte força naturalitzat, a excepció de la riera de la Vallmanya, que entre el carrer de la Font de Sant Antoni i la BV-5301, així com el seu pas per les parcel·les del Carrer del Vallès, es troba completament canalitzada mitjançant la presència de rocalles i murs de contenció que marquen el límit de les parcel·les.



Imatge 17. La riera de la Vallmanya, des de la prolongació del carrer de la Font de Sant Antoni (imatge de l'esquerra) i des del pont de la BV-5301 (imatge de la dreta). En les dos imatges es pot observar la presència d'elements fixadors canalitzadors de la riera, com murs de contenció i rocalles.

No hi ha cap estació de control de la qualitat de les aigües superficials o subterrànies al municipi. Si, un punt de mesura piezomètrica

Cal recordar que tant el torrent del Reguissol com el torrent de Can Cruixent i la Riera de Vallmanya inicien el seu recorregut en sòls de protecció especial pels seus valors naturals o agraris pel PTMB fins arribar a zones urbanes, i es troben en zones inundables amb períodes de retorn destacables, com es descriu en el present document en l'apartat de riscos indicant que s'ha redactat un estudi d'inundabilitat del municipi.

Arran de les consideracions efectuades pel document d'abast, relatives a "minimitzar les intervencions entre els sectors de Can Cruixent i Can Ribes ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent", s'ha realitzat un estudi de flora i fauna detallat, que s'adjunta com annex al present document, i en el que es preveïen una sèrie de mesures preventives i correctores encaminades a la correcta integració de l'obra de connexió de sanejament prevista. No obstant, en la present versió d'aprovació inicial, s'ha optat per realitzar l'evacuació de les aigües residuals d'aquest sector a través del carrer dels Pins (accés actual a Can Cruixent des de Can Ribes), mitjançant un sistema de bombament, abandonant doncs l'afectació d'aquest àmbit d'aiguabarreig, tant pel sanejament com pel camí peatonal previst.

Així mateix, cal indicar que en les actuacions en els àmbits fluvials s'hauran de fer d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

4.2.2 Aigües subterrànies

Pel que fa a les masses d'aigua subterrànies, l'extrem oriental del municipi pertany a la massa d'aigua del Montseny - Guillerries i la zona central del municipi als Al·luvials de l'alta i mitjana Tordera. D'acord amb el Pla de gestió del DCFC (2016 - 2021) de l'ACA, que es troba en fase de revisió i pendent d'aprovació, l'estat químic i quantitatiu de les dos masses d'aigua és bo.

La delimitació geogràfica de la massa d'aigua denominada Montseny - Guillerries ve donada per la Serralada Prelitoral Catalana, limitada al sud i a l'oest per l'aqüífer al·luvial de la Tordera, a l'est per la riera de Santa Coloma i la riera d'Osor, al nord pel Ter i al nord-oest per la riera Major. Comprèn pràcticament tot el massís del Montseny i les Guillerries, d'on rep la denominació. La tipologia litològica dominant és de tipus Granit i Paleozoic.

Així mateix, la massa d'aigua dels Al·luvials de l'Alta i Mitjana Tordera es troba al NE de la província de Barcelona. L'Alta Tordera comprèn el tram que va des de la capçalera del riu Tordera al Montseny a la Font Bona, ubicada al Coll de Sant Marçal (1107 msnm), fins el municipi de Sant Celoni (150 msnm), amb una orientació NO – SE. A partir de aquí es desenvolupa la Tordera Mitjana fins la confluència del riu Tordera amb la riera de Santa Coloma, pròxim a la localitat de Fogars de Tordera. L'evident inflexió que es dona en aquest tram del riu, amb una direcció principal SW – NE és deguda a la direcció de les falles associades a la fossa tectònica del Vallès. La tipologia litològica dominant és de tipus Al·luvial.

4.2.3 Zones declarades vulnerables als nitrats

El municipi queda fora de les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries pel DECRET 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, ni pel DECRET 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, ni pels posteriors acords adoptats per Govern de la Generalitat.

4.2.4 Abastament d'aigua

La informació per a l'elaboració d'aquest apartat prové principalment del **Pla director d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Esteve de Palautordera (2008)** i de l'informació actualitzada facilitada per l'empresa subministradora d'aigua potable, i pel que respecta a l'aigua per ús agrari per la Comunitat de Regants.

L'origen de l'aigua de xarxa consumida al municipi és la concessió d'aigües superficials del riu Tordera de la Comunitat de Regants de Sant Esteve de Palautordera (CORESEP). La concessió es divideix en 21,5¹ L/s per a l'Ajuntament (xarxa d'abastament) i 87,0 L/s per la CORESEP (reg). La captació es realitza al municipi de Fogars de Montclús i és derivada mitjançant un canal a cel obert fins el punt, ja dins el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera, on es divideix el cabal total en dues parts iguals, una pel propi municipi i l'altra pel municipi de Santa Maria de Palautordera. A partir d'aquest punt, l'aigua de Sant Esteve circula per una canonada de fibrociment de 175 mm de diàmetre fins la planta potabilitzadora i els dipòsits d'abastament d'aigua, des d'on parteix la xarxa de distribució als diferents nuclis.

Descripció de l'estat actual de les instal·lacions

Les instal·lacions existents tenen els següents elements:

¹ Resolució de l'ACA de 21 de Juliol de 2003, inscrita a Secció A; Inscripció número A-0010206 - expedient CC2003000037 del Registre d'Aigües, en la que es concedeix a l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera una concessió de 10 l/s per abastament.

El 25 de gener de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua (Expedient CC2011000342) resol favorablement a inscriure al Registre d'Aigües el contracte de cessió temporal entre l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera i la Comunitat de Regants de Sant Esteve de Palautordera en el que aquesta última cedeix a l'Ajuntament 11,5 l/s addicionals per l'abastament d'aigua al municipi de Sant Esteve de Palautordera de forma temporal.

I. Obra de presa

L'obra de presa d'aigua bruta es realitza mitjançant un assut de derivació situat en el riu Tordera a l'indret anomenat de Can Viladecans.

De l'assut es deriva un canal a cel obert amb un dels seus ramals actuant com a abocador de limitació de cabals no permeten derivar més de 217 l/s..

II. Conducció a cel obert

Aquest canal transporta l'aigua per l'abastament tant de Santa Maria de Palautordera com de Sant Esteve de Palautordera fins a una arqueta a l'indret de Can Jubany que mitjançant uns vessadors reparteixen el cabal a cadascun d'aquests dos municipis en parts iguals

III. Conducció a pressió

Després del repartiment s'origina la conducció de transport a les dues ETAP's (Estació de Tractament d'Aigua Potable) dels municipis.

La conducció de l'ETAP de Sant Esteve és una canonada de pressió de diàmetre 175 mm de fibrociment d'una longitud de 1000 metres. En l'origen de la conducció es disposa d'un mesurador de cabal.

IV. Obra d'arribada l' ETAP

La canonada arriba en càrrega fins a l'entrada de l'ETAP on es disposa d'una arqueta d'arribada amb els següents elements: un filtre en canonada, un mesurador de cabal i una vàlvula motoritzada.

V. Planta de tractament i dipòsits d'emmagatzematge

Seguidament l'aigua passa a una troneta i d'aquí a tres dipòsits, un en sèrie i dos en paral·lel que fan la funció de decantadors. L'aigua surt d'aquests tancs per un canal superior i passa al filtre de sorra.

El filtre de sorra recull l'aigua filtrada per la part inferior i la condueix al primer dipòsit d'aigua tractada (dipòsit de xapa vitrificada) i seguidament passa a l'altre dipòsit (de formigó) on es realitza la post-cloració y surt directament a la xarxa. Cada un des dos dipòsits té una capacitat de 400 m3.

Veure Figura 20.

VI. Xarxa de distribució

La xarxa de distribució te una longitud total de 37.180 metres, repartits en 3.800 metres de canonada de fibrociment, 13.190 de PVC i 20.190 de polietilè.

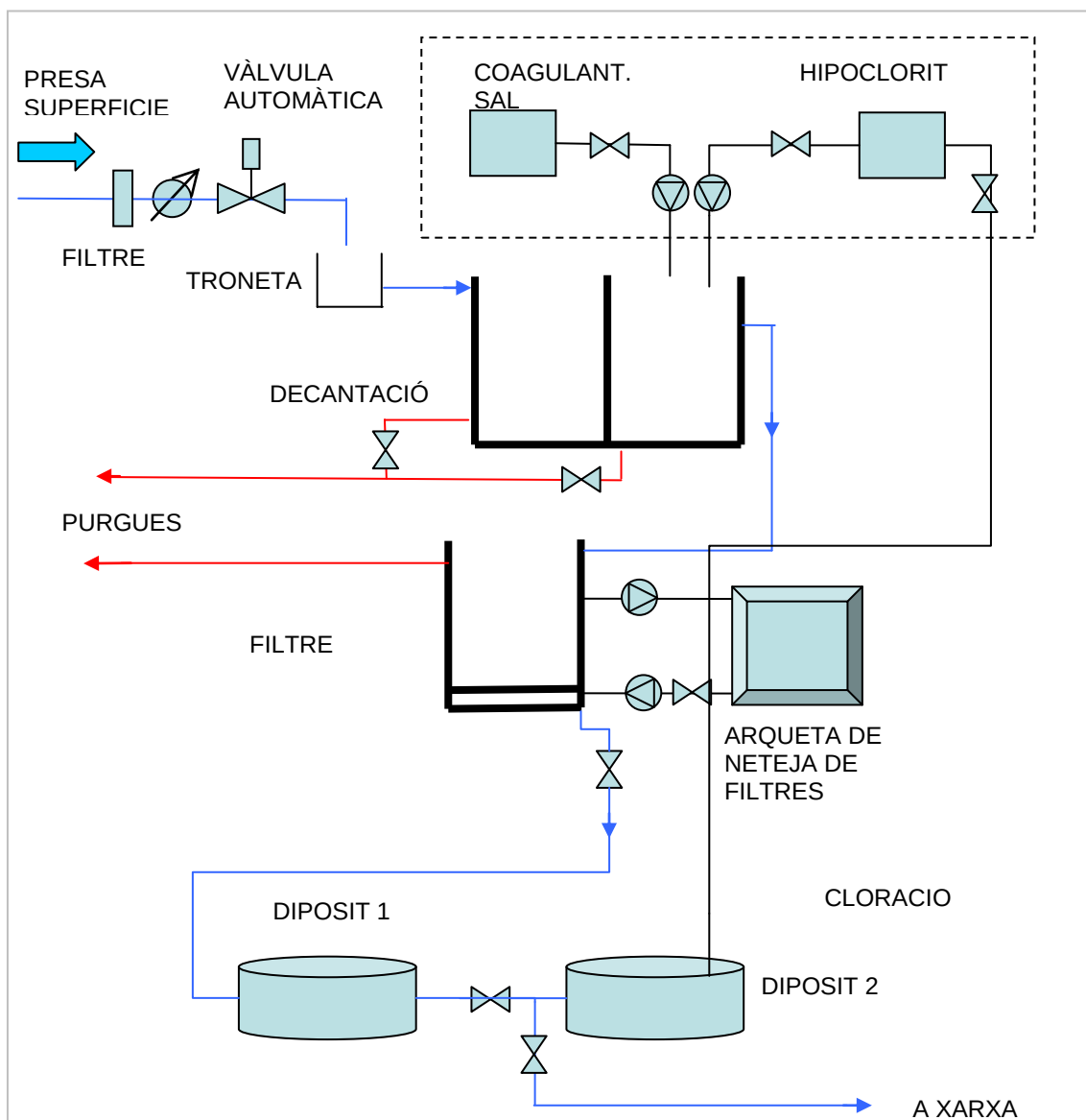


Figura 20. Esquema de la planta de tractament i dipòsits d'emmagatzematge actual de l'aigua potable del municipi .
FONT: Empresa subministradora.

L'aigua de la xarxa presenta una molt bona qualitat, si bé a l'estiu el cabal aportat per la Tordera pot ser insuficient, situació que s'agreujarà amb el compliment dels cabals mínims de manteniment establerts per l'ACA a la resclosa de Can Viladecans:

- Entre desembre i maig: 122 l/s
- Octubre, novembre i juny: 102 l/s
- De juliol a setembre: 82 l/s

Per aquest motiu està prevista la connexió al Sistema Ter Llobregat, havent-se ja executat la primera fase consistent en:

- Estació de bombament al costat de la nova artèria ITAM de la Tordera-Planta del Ter;

- Canonada d'impulsió de 355 mm. de diàmetre i 3,3 km. de longitud;

A tal efecte, tot i disposar del dret de connexió al sistema Ter Llobregat (d'acord amb conveni de col·laboració entre els Ajuntament de Santa Maria de Palautordera i Sant Esteve de Palautordera, el Consell Comarcal el Vallès Oriental, l'Agència Catalana de l'Aigua i Aigües Ter Llobregat per la connexió al sistema Ter Llobregat de gener de 2010), manca la construcció d'un nou dipòsit de capçalera de 1.500 m³ i la seva canalització fins al municipi.

Adicional a la connexió al Sistema Ter Llobregat, durant el 2019 i el 2020 es varen realitzar les següents millores:

- Canalització de la conducció a cel obert entre la resclosa de Can Viladecans i Can Jubany, evitant pèrdues i risc de contaminació.
- Remodelació completa de la planta potabilitzadora amb capacitat per tractar el cabal màxim concessionat de 21,5 l/s, incrementant amb pràcticament un 55% la capacitat actual.
- Remodelació completa dels dos dipòsits d'emmagatzematge per dos nous amb una capacitat total superior als 1,200 m³, incrementant amb més del 50% la capacitat actual.
- Substitució de la xarxa de distribució de fibrociment de diàmetre inferior a 110 mm.

Sant Esteve de Palautordera és un municipi eminentment residencial de baixa densitat, amb gran presència d'habitatges unifamiliars i cases jardí, fet que provoca que el principal consumidor d'aigua de xarxa siguin els habitatges. El consum de la indústria i els serveis és rellevant, atesa la presència d'una planta envasadora d'aigua al municipi. Cal destacar que el volum d'aigua no comptabilitzada és de l'ordre del 5%, atribuïble, més o menys a parts iguals, a fuites, subcomptatges, i frauds.

Atesa l'elevada superfície agrícola de regadiu, i la presència d'una planta envasadora d'aigua (actualment inactiva), l'aigua consumida a partir de captacions pròpies al municipi és molt superior a la de xarxa. La Figura 22 mostra l'esquema global del consum d'aigua al municipi.

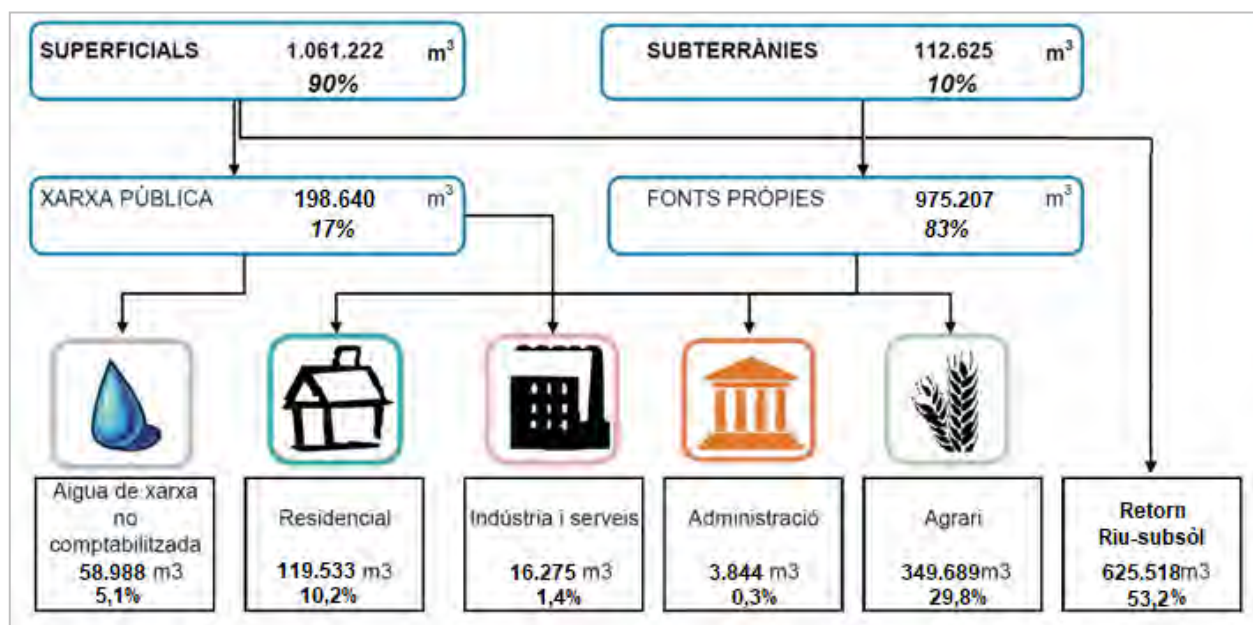


Figura 21. Esquema global del consum d'aigua. FONT: Elaboració pròpia a partir de l'informació facilitada per

l'empresa subministradora.

D'acord amb la informació facilitada per l'empresa subministradora d'aigua en quant a consums registrats pels comptadors, obtenim que el consum d'aigua promig d'una vivenda el 2018 va ser d'uns 98 m³ (veure Figura 22). D'acord amb les dades obtingudes de l'IDESCAT s'ha pogut comprovar que el consum d'aigua domèstica per habitant l'any 2017 al Vallès Oriental era de 46,59 m³, superior als 43,48 m³ de Sant Esteve de Palautordera per a l'any 2018. En la mateixa Figura 22 es pot observar com la tendència a l'alça del consum dels equipaments municipals s'ha vist disminuït dràsticament el 2018. Mesures com la utilització de les aigües de pluja per als lavabos de l'Escola Vallmanya, ha contribuït a aquesta dràstica reducció.

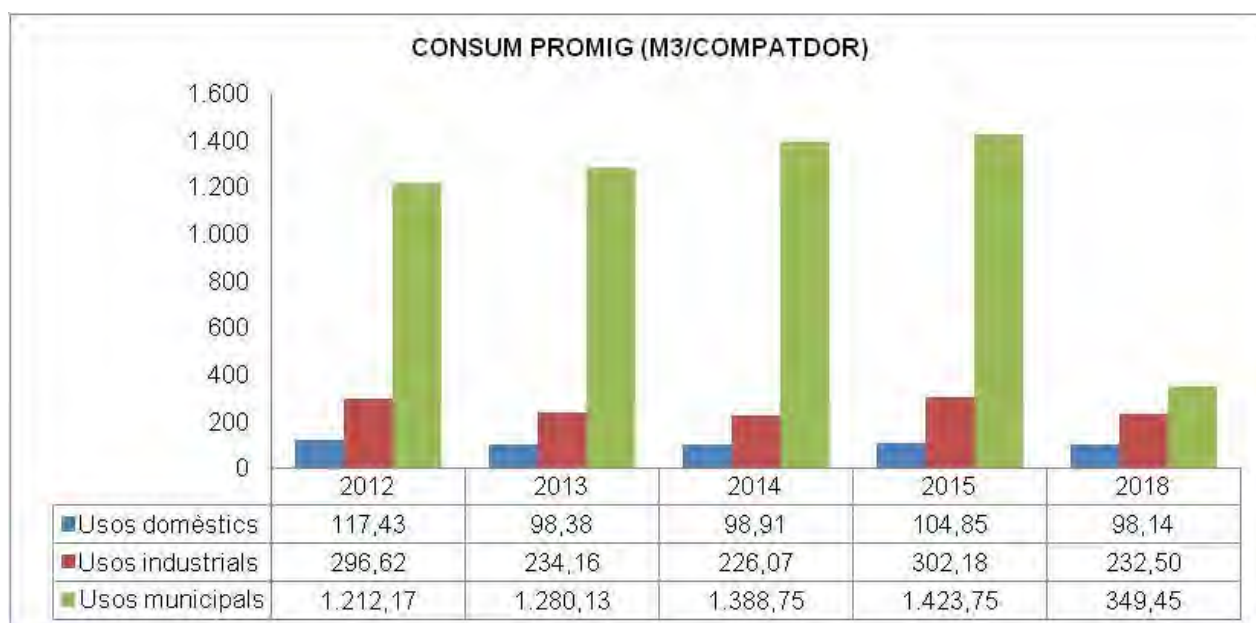


Figura 22. Consum promig d'aigua de xarxa. Font: Dades facilitades per l'empresa distribuïdora.

En valors absoluts podem observar a la Figura 23 com el consum dels usos domèstics registrats per comptadors suposa més del 85% del consum total, que per l'any 2018 va ser d'un total de 119.533 m³.

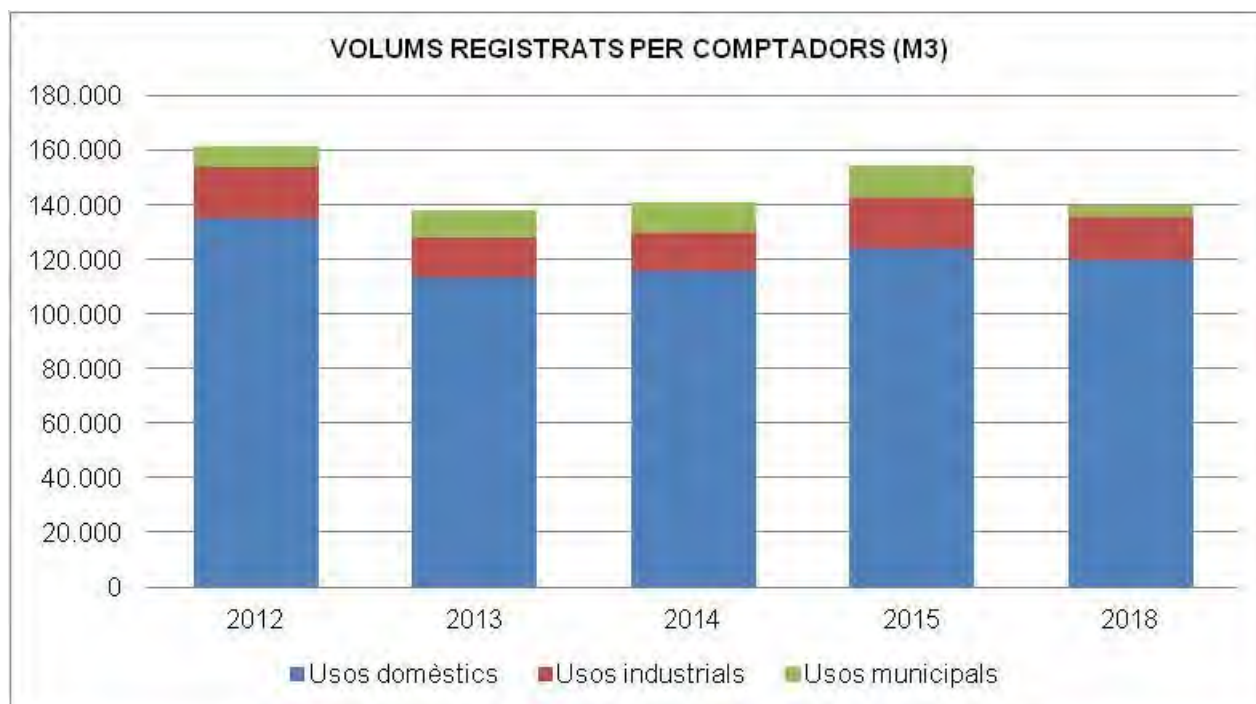


Figura 23. Consum registrats pels comptadors d'aigua de xarxa. Font: Dades facilitades per l'empresa distribuïdora.

Analitzant el consum trimestral de l'any 2018 (Figura 24), es pot observar com en el tercer trimestre, coincidint amb el període estival, els consums domèstics i industrials s'incrementen.

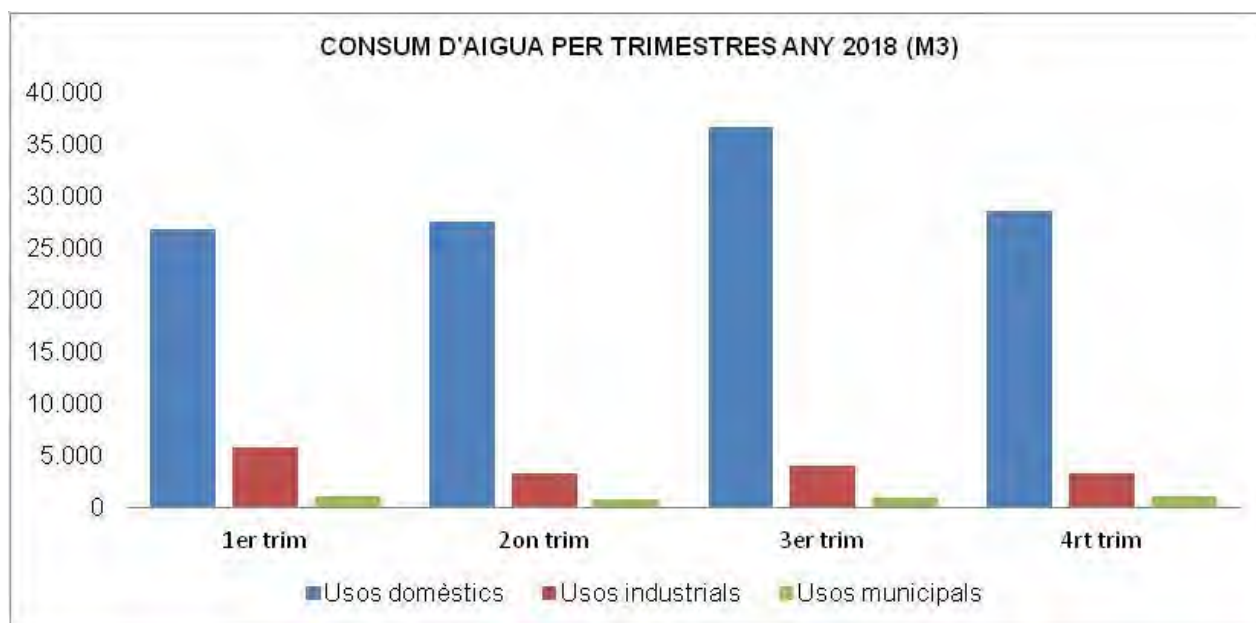


Figura 24. Consum d'aigua de xarxa per trimestres de l'any 2015. Font: Dades facilitades per l'empresa distribuïdora.

4.2.5 Sanejament

La informació per a l'elaboració d'aquest apartat prové de la fitxa de l'estació de depuració d'aigües residuals de Santa Maria de Palautordera, de maig del 2016, elaborada per l'Agència Catalana de l'Aigua, així com de l'Auditoria ambiental municipal de Santa Maria de Palautordera (Minuartia, 2007).

Les aigües residuals de Sant Esteve de Palautordera són tractades a l'EDAR de Santa Maria de Palautordera. Aquesta EDAR està situada a la banda esquerra de la Tordera, al pla de Can Vernedes, i el seu sistema de sanejament depura les aigües de les poblacions de Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera. Consisteix en un sistema biològic amb addició de clorur fèrric amb dues línies dissenyades per a poder tractar un total de 3.255 m³/dia i una població EQ de disseny de 11.663.

La conducció de les aigües fins a l'EDAR es fa mitjançant dues estacions de bombament i els col·lectors de Santa Margarida, Can Garbeller, Sant Esteve i la riera de Vallmanya i el col·lector interceptor de Santa Maria de Palautordera. El nucli de Can Cruixent no està connectat a la xarxa.

D'acord amb el que es pot observar al plànol 4.1 Xarxa de Sanejament actual, es disposa d'un col·lector en alta que connecta Les Margarides amb Santa Margarida i baixa fins al nucli de Sant Esteve, passant per Can Garbeller i Can Record fins arribar a la Vallmanya on es disposa d'un equip de bombament. Nombrosos sobreeixidors figuren al llarg del seu recorregut. El col·lector en alta es connecta a la xarxa de Palautordera a l'arribar al límit de terme.

En general la xarxa no disposa de separació d'aigües pluvials i negres, a excepció de noves intervencions com són el Pla Ponent, el Carrer Major o el carrer dels Til·lers a Santa Margarida.

La única indústria que existia, l'envasadora d'aigua, avocava al col·lector en alta les aigües de neteja de les ampolles de vidre i les aigües negres dels serveis de les instal·lacions. Actualment la indústria es troba tancada.

Cal destacar que hi ha un nombre reduït de masies que no estan connectades a la xarxa de clavegueram i disposen de sanejament autònom.

Actualment l'EDAR està tractant una mitjana d'uns 2.200 m³/dia, amb baixades de cabal als mesos d'estiu i puades, que arriben als 3.000 m³/dia a l'hivern (Figura 25).

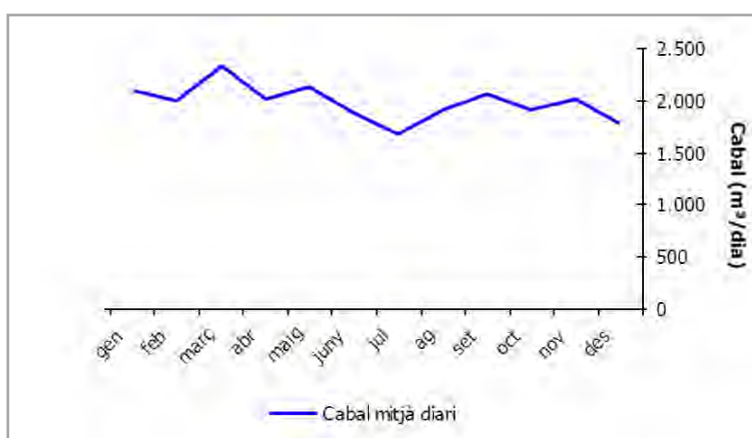


Figura 25. Cabal mitjà diària EDAR Sta. Mª de Palautordera per a l'any 2015. FONT: A.C.A.

D'acord amb l'Auditoria ambiental municipal de Santa Maria de Palautordera, la previsió de cabals diaris tractats a mig termini per aquesta depuradora l'any 2007, en un termini de poc més de 3 anys, era d'uns 2.400 m³/dia. Tot i que no s'ha arribat al límit de la capacitat de la depuradora, s'ha vist incrementant en els darrers anys el cabal total tractat.

La Figura 26 mostra els rendiments de depuració de DQO i DBO5 durant l'any 2017. La Figura 27 mostra els rendiments de nitrogen i fòsfor durant l'any 2017, en el que es pot observar que l'EDAR presenta episodis reiterats de baixos rendiments de fòsfor.

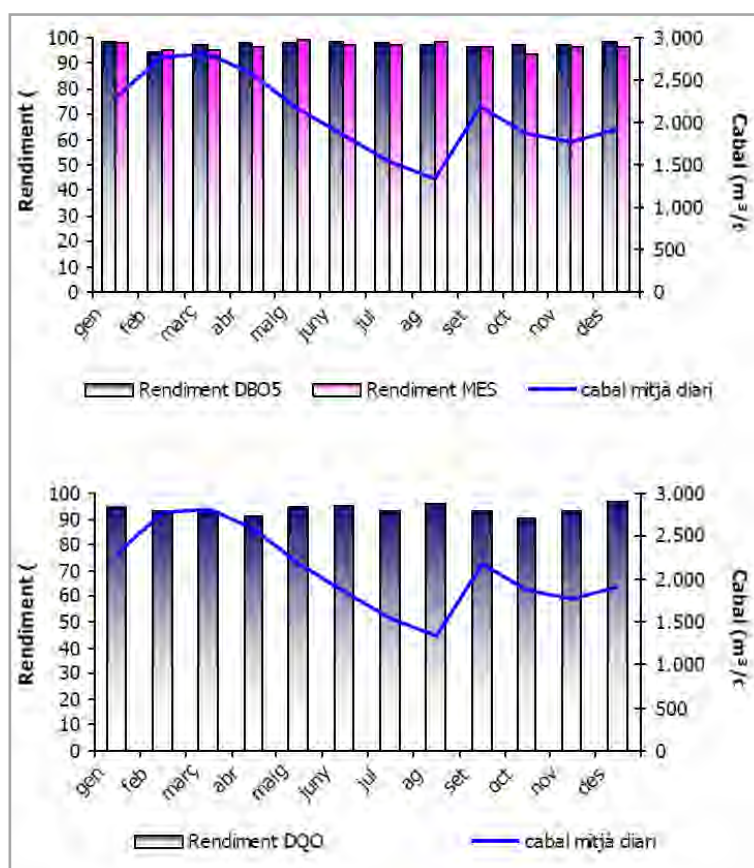


Figura 26. Rendiments de depuració de DBO5, MES i DQO de EDAR Sta. Mª de Palautordera per a l'any 2017.
FONT: A.C.A.

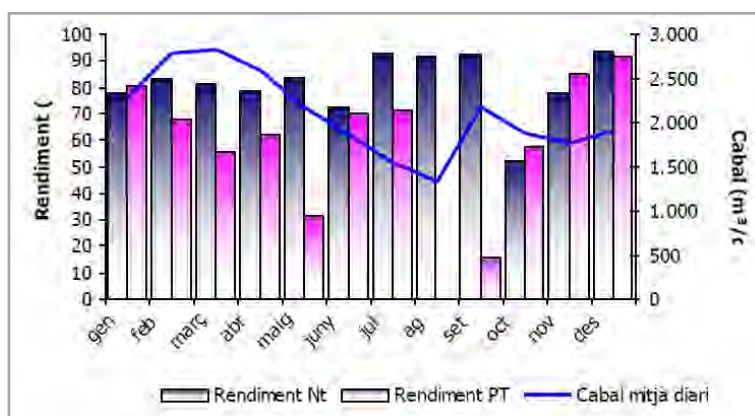


Figura 27. Rendiments de depuració de Nitrogen i Fósfor de EDAR Sta. Mª de Palautordera per a l'any 2017.
FONT: A.C.A.

El punt d'abocament final de les aigües de l'EDAR és el riu Tordera, sense reutilització prèvia.

No es disposa de dades sobre la destinació actual dels fangs generats a l'EDAR. No obstant es vol indicar que d'acord amb el document "Evolució de les dades de gestió dels fangs" d'octubre de 2017 de l'ACA, els fangs són aplicats majoritàriament al sòl (Figura 28).

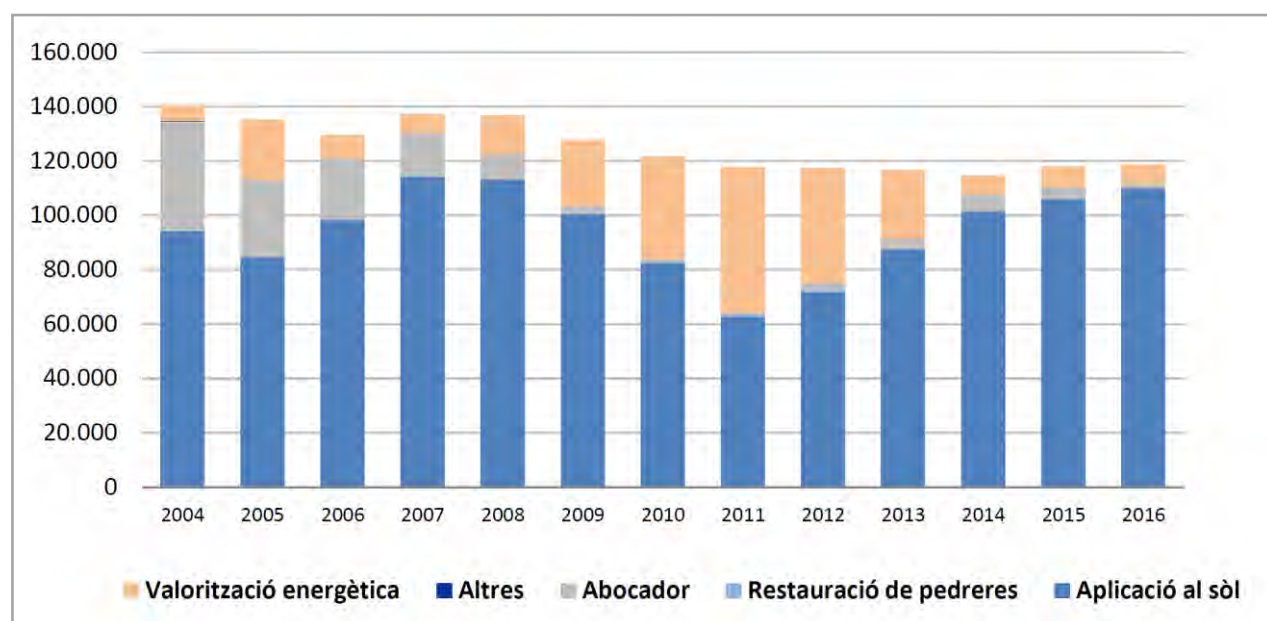


Figura 28. Evolució del fang eliminat segons la seva destinació (matèria seca). Font: A.C.A.

La xarxa actual i prevista s'ha d'adequar al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06). Indicar que tant en el PSARU 2005 com en el 2010, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, no es preveu cap actuació per al municipi de Sant Esteve de Palautordera.

En tot cas, per a nous creixements, tal i com s'indica en l'informe de l'ACA en resposta a les consultes realitzades en l'avanç del POUM, s'ha d'atendre a:

1. Tant si el tipus de sòl és urbanitzable, com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.
2. D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".
3. Els nous desenvolupaments urbanístics tenen un impacte sobre el grau de saturació de les plantes depuradores, que sovint han estat dissenyades amb una reserva de capacitat que ja ha estat superada. Algunes d'aquestes EDARs ja han estat ampliades. En d'altres, l'ampliació i/o adequació està prevista al Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (en endavant, PSARU 2005, publicat en el DOGC núm. 4679, el 19.7.2006). En qualsevol cas, però, la normativa urbanística relativa a les obres bàsiques d'urbanització estableix que, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o ampliacions de les ja existents (col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Tal com ho van acordar mitjançant Conveni signat el 6 d'octubre de 2010, la Direcció General d'Urbanisme, l'ACA, la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació Catalana de promotors Constructores d'Edificis, l'operació es concretarà via conveni entre les parts, d'acord amb el model de conveni que s'adjunta en aquest informe, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, propietaris afectats en cas que sigui una promoció privada i ACA, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament. La signatura del conveni és condició prèvia i necessària per tal d'obtenir l'informe favorable de l'Agència pel que fa al planejament derivat.

L'import aproximat a contribuir pel promotor, ja sigui públic o privat, a la inversió de sanejament en alta, que serà degudament notificat en la tramitació de planejament derivat, es calcularà d'acord amb els criteris que es troben penjats a la pàgina web: Planificació/sanejament/criteris de càlcul pels convenis de sanejament.

4.3 Ambient atmosfèric

4.3.1 Qualitat de l'aire

A Catalunya el responsable d'avaluar la qualitat de l'aire és el Servei de Vigilància i Control de l'Aire, a partir de les dades recollides amb la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Tot i que les dades recollides amb la XVPCA se centralitzen en aquest servei per avaluar la qualitat de l'aire i enviar-les a l'Administració de l'Estat i a la Comissió Europea, hi ha parts de la XVPCA que són gestionades per altres ens anomenats Centres d'Anàlisi.

L'avaluació de la qualitat de l'aire es fa d'acord amb la legislació vigent (Directiva 2008/50/CE, Reial Decret 102/2011, etc.). Aquesta legislació requereix, en primer lloc, avaluar la qualitat de l'aire per zones. Per això s'ha dividit Catalunya en 15 zones de qualitat de l'aire segons les emissions i les condicions de dispersió. En el cas que ens ocupa ens trobem en la **ZQA nº8** (Comarques de Girona). Això ha de permetre optimitzar el nombre de punts de mesurament, ja que si es mesura dins d'una zona en els

diferents entorns que hi trobem, la resta de punts de la zona seran equivalents als nivells mesurats en alguna de les estacions de mesura.

L'Índex Català de Qualitat de l'Aire (ICQA):

L'ICQA és el sistema d'informació pública de l'estat de la qualitat de l'aire implantat a Catalunya des del gener de 1995.

L'ICQA es calcula a partir de les dades de les estacions automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). S'utilitzen per al càlcul de l'ICQA els nivells d'immissió del monòxid de carboni (CO), el diòxid de nitrogen (NO₂), el diòxid de sofre (SO₂), l'ozó (O₃) i les partícules en suspensió (PM10). L'Índex Català de Qualitat de l'Aire és una xifra única i sense unitats que pondera l'aportació dels diferents contaminants mesurats (CO, NO₂, SO₂, O₃ i PM10) a la qualitat global de l'aire.

Classificació de la qualitat de l'aire segons el valor de l'ICQA		
Bona 50<ICQA<100	Qualitat de l'aire excel·lent	75<ICQA<100
	Qualitat de l'aire satisfactòria	50<ICQA<75
Millorable 0<ICQA<50	Qualitat de l'aire acceptable	25<ICQA<50
	Qualitat de l'aire baixa	0<ICQA<25
Pobre ICQA<0	Qualitat de l'aire deficient	-50 <ICQA<0
	Qualitat de l'aire molt deficient	ICQA< -50

La consulta dels valors de l'ICQA de l'estació més propera a la zona d'estudi, l'estació de Santa Maria de Palautordera, dona els següents resultats:

A la consulta realitzada es presenten els resultats dels darrers cinc anys. Segons les mesures efectuades a l'estació de Santa Maria de Palautordera (Martí Boada) el valor **d'ICQA mitjà** dels últims 5 anys és de:

2014	2015	2016	2017	2018
59	55	57	57	58

Per tant la qualitat de l'aire és satisfactòria, complint els objectius de qualitat de l'aire per a tots els contaminants estudiats.

4.3.2 Contaminació acústica

Els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, és a dir, fixen els objectius de qualitat acústica del territori per a cada zona, per a tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, on també s'incorporen els usos del sòl.

Tots els ajuntaments han d'elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica i posar-lo a disposició de la població. Els mapes de capacitat acústica s'han d'elaborar i representar, seguint els criteris que estableix el Decret 245/2005, modificat pel Decret 176/2009. El Terme Municipal de Sant Esteve de Palautordera té

mapa de capacitat acústica aprovat segons Llei 16/2002. (desembre 2015). Els mapes, en funció de les característiques del municipi, poden incorporar zones de soroll i zones especials: ZEPQA, ZARE.

A continuació es mostra el mapa de capacitat acústica de Sant Esteve de Palautordera:

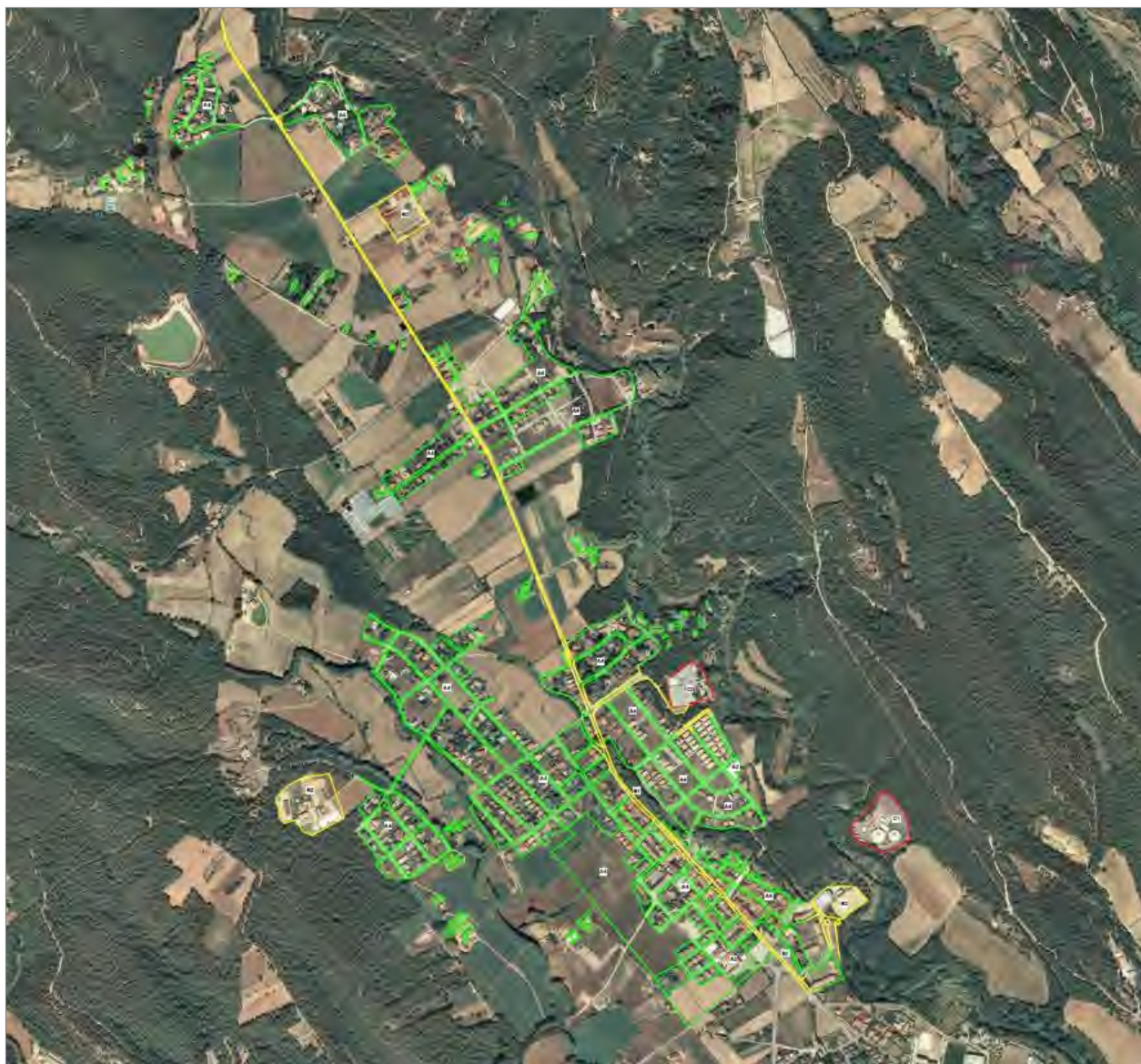


Figura 29. Mapa de capacitat acústica. FONT: Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera.

A continuació s'adjunta la taula amb els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, objectius de qualitat acústica del territori per a cada zona, per a tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, on també s'incorporen els usos del sòl.

OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A): Color verd			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B): Color groc			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C): Color vermell			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

El mapa detalla que el nucli i les zones residencials es troben en zona de sensibilitat acústica alta, les Hípiques Can Vila i Can Feliu, així com la zona esportiva, en zona de sensibilitat acústica moderada i les naus d'Aigua del Montseny i el Circ Cric en zona de sensibilitat acústica baixa (amb valors límit d'immissió menys restrictius).

4.3.3 Contaminació lluminosa

La normativa catalana referent a protecció del medi nocturn i la prevenció de la contaminació lluminosa és la següent:

- LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

- ORDRE MAH/566/2009, d'11 de desembre, per la qual es regula i constitueix la Comissió de Prevenció de la Contaminació Llumínosa.

El territori es classifica en zones en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica. Aquesta zonificació es reflecteix en el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha aprovat el nou Mapa de protecció envers la contaminació lumínica el 29 de juny de 2018 (Vegeu plànol 3.5 Mapa de Protecció de la Contaminació Llumínosa).

Les zones de protecció són quatre: el grau de màxima protecció és per a les zones E1 i el de menor protecció per a les zones E4.

- Les zones E1, amb una protecció màxima de la contaminació lumínica, són les àrees incloses en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN); els espais de la xarxa Natura 2000; les platges, les costes i les ribes d'aigües continentals, no integrades en els nuclis de població o en nuclis industrials consolidats; i també les àrees que el departament competent en matèria de medi ambient aprova amb aquest nivell de protecció a proposta de l'ajuntament del terme municipal on se situen.
- Les zones E2, amb una protecció alta de la contaminació lumínica, són les àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable fora de les zones E1, i també les àrees que els ajuntaments han proposat d'augmentar-ne la protecció dins el seu terme municipal.
- Les zones E3, amb una protecció moderada de la contaminació lumínica, són les àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable, excepte les àrees que són zona E1, E2 o E4. També es classifiquen com a zones E3 els espais d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada activitat comercial o d'oci, situats en sòl no urbanitzable, que els ajuntaments proposen com a tals i el departament competent en matèria de medi ambient aprova.
- Les zones E4, amb una protecció menor de la contaminació lumínica, són de sòl urbà d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada activitat comercial o d'oci que els ajuntaments proposen com a tals i el departament competent en matèria de medi ambient aprova. No es poden classificar com a zona E4 els espais que estan a menys de 2 km d'una zona E1.

Un cop analitzat el mapa, es conclou que les zones urbanitzades del nucli principal i secundari tenen qualificació E3, mentre que el sòl no urbanitzable correspon a la categoria E2, menys els espais de Xarxa Natura 2000 que es troben en zones de màxima protecció E1, establertes segons la legislació vigent.

Per últim destacar que al llarg dels darrers anys l'Ajuntament ha realitzat una sèrie d'actuacions encaminades a adaptar l'enllumenat públic per tal de reduir la contaminació lluminosa. Aquestes són:

- Substitució de lluminàries de les faroles per unes de baixa contaminació lluminosa, amb bombetes de vapor de sodi a les Hortes i Can Record.
- Substitució de lluminàries de les faroles per unes de baixa contaminació lluminosa, amb làmpades LED a Can Cruixent i Can Ribes.

L'Ajuntament té previst realitzar la substitució per lluminàries LED de les faroles de la part esquerra de la carretera BV-5301.

4.3.4 Contaminació electromagnètica

Una línia elèctrica d'alta tensió passa pel sud-est del municipi, amb risc d'afectació per radiació electromagnètica als habitatges propers. Hi ha constància d'una antena de telefonia mòbil a l'església parroquial.

4.4 Gestió de residus

4.4.1 Residus municipals

En primer lloc s'ha dut un estudi de l'evolució dels residus municipals fins a la implantació de la recollida de residus porta a porta en el municipi.

Així doncs, cal indicar que la producció de residus municipals a Sant Esteve de Palautordera l'any 2016 va ser de l'ordre de les 1.251 Tn, que suposen un índex de 1,32 kg/hab./dia, dada superior a la mitjana comarcal i seguint més o menys estabilitzada en els darrers anys (veure Figura 30). El percentatge de recollida selectiva l'any 2016 (43,3%) era superior a la mitjana comarcal (37,8%). Com es pot veure en la Figura 30 l'any 2012 presenta una punta de descens considerable de la recollida no selectiva que fa baixar el total de residus per aquell any. Probablement es tracta d'una manca de dades per aquest període.

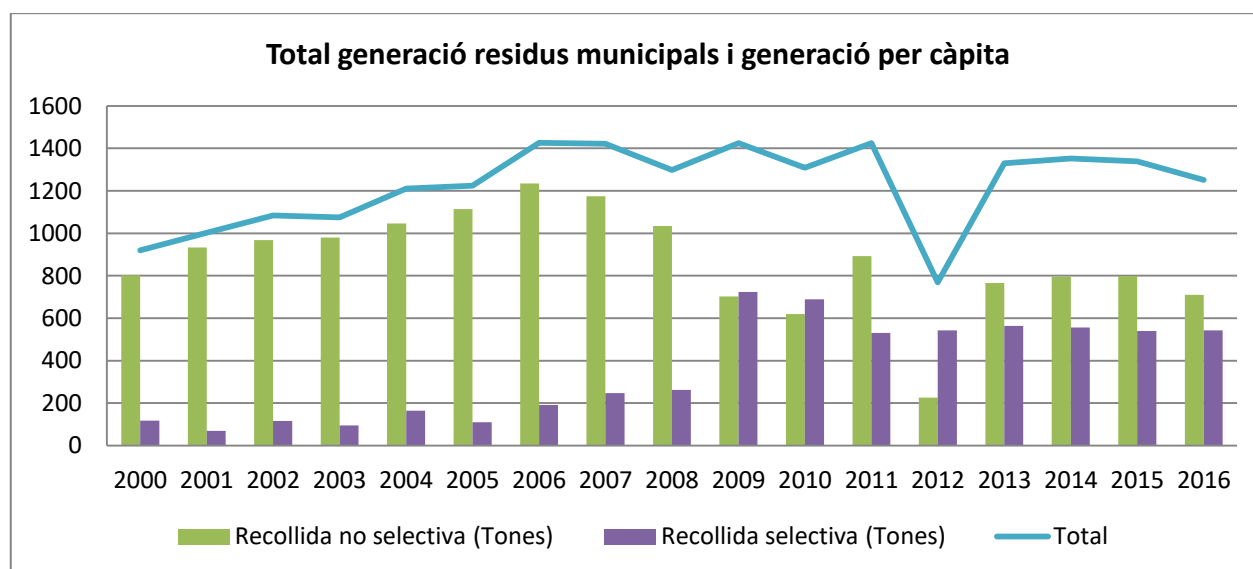


Figura 30. Evolució de l'índex de generació i del percentatge de recollida selectiva de residus municipals. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya

A la Figura 31 s'observa l'evolució de la recollida de residus municipals per tipologies. Aquesta evolució inclou tant els residus recollits a domicili (unitària i selectiva) com els aportats a la deixalleria de Santa Maria de Palautordera, ja que Sant Esteve no disposa de deixalleria pròpia. Com ja s'ha indicat l'any 2012 presenta una punta de descens considerable de la recollida no selectiva que fa baixar el total de residus per aquell any.

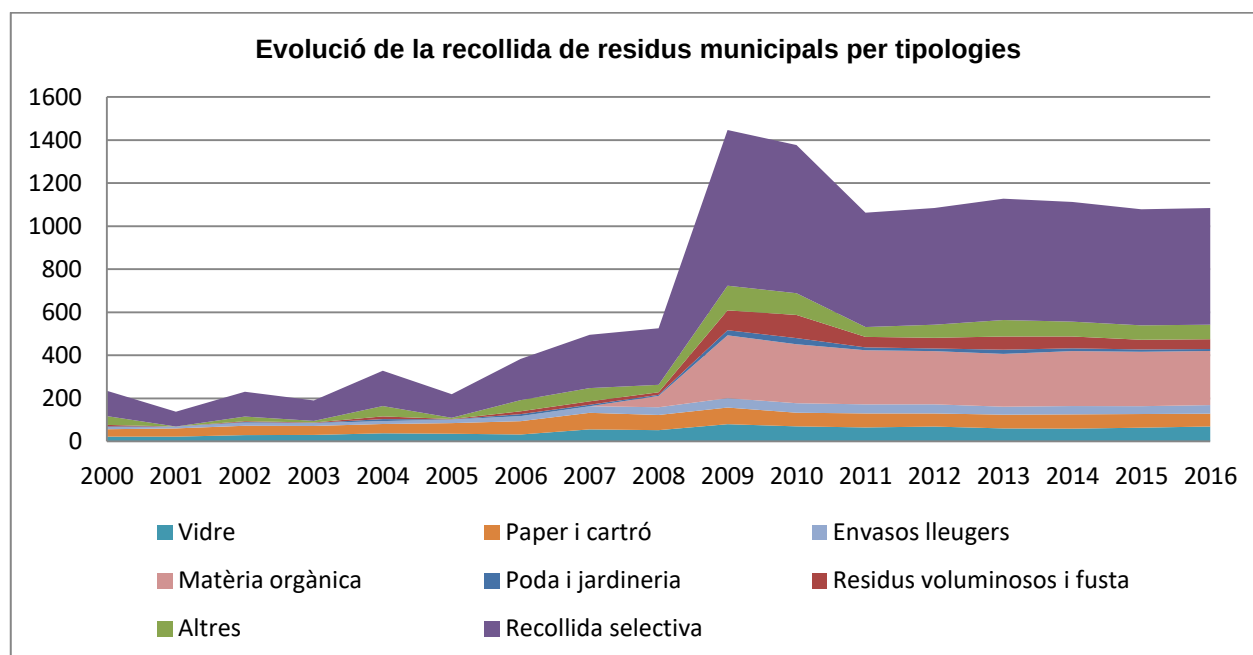


Figura 31. Evolució de la recollida de residus municipals per tipologies. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya

A partir del 2009 s'implanta la recollida de la fracció orgànica al municipi, fet que fa repuntar la recollida selectiva del municipi.

El municipi a partir de l'any 2016 va iniciar la **recollida de residus porta a porta** i l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) va publicar els resultats de recollida selectiva de l'any 2017 indicant que el municipi de Sant Esteve de Palautordera es troba en la primera posició del reciclatge a la Comarca del Vallès Oriental i a la quarta posició de tot Catalunya, amb un 87,13 R.S. / R.M. % total.

A continuació s'adjunta un taula amb el resum de la recollida porta a porta de Sant Esteve:

			ENVASOS	P/C.	FORM	RESTA	VIDRE
HISTÒRIC	84,54%	% Fracció	11,66%	10,92%	51,69%	15,46%	10,27%
		Kg totals	184.020	172.449	816.000	244.100	162.060
Any 2016	83,40%	% Fracció	10,9%	11,5%	51,3%	16,6%	9,7%
		Kg totals	9.360	9.900	44.180	14.280	8.320
Any 2017	84,79%	% Fracció	11,7%	11,6%	51,1%	15,2%	10,4%
		Kg totals	85.340	84.600	373.900	111.220	76.240
Any 2018	84,42%	% Fracció	11,7%	10,2%	52,3%	15,6%	10,2%
		Kg totals	89.320	77.949	397.920	118.600	77.500

Figura 32. Evolució de la recollida de residus porta a porta. FONT: Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera

4.4.2 Residus industrials

Segons les dades disponibles a l'IDESCAT, del 2011 al 2014 hi han dos activitats al municipi que han de realitzar la declaració anual de residus, a partir de l'any 2015 només hi ha un establiment que declari residus industrials. A la Figura 33 es mostra l'evolució de la producció en tones d'aquests residus, en la que es pot observar la seva disminució dràstica en els darrers anys.

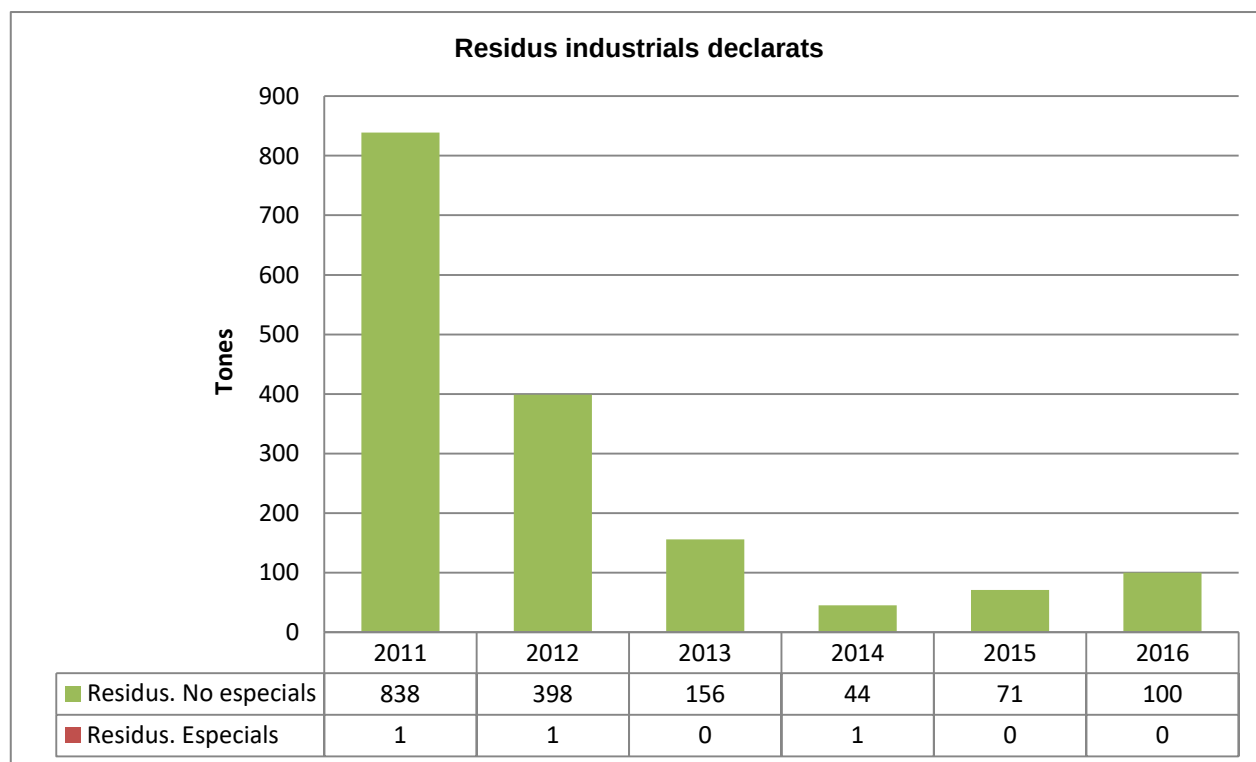


Figura 33. Evolució de la declaració de residus industrials. FONT: Institut d'Estadística de Catalunya

D'acord amb la informació de la que es disposa, per a l'any 2012 la major part de residus industrials provenia d'una activitat del sector de la metal·lúrgia (fabricació de productes bàsics de ferro, acer, ferroaliatges i metàl·lics). La resta, un 11%, corresponia a l'activitat d'alimentació, begudes i tabac. Per l'evolució de la producció es pot afirmar que com a productors de residus industrials ha quedat aquesta darrera activitat.

4.4.3 Residus de la construcció

La generació de residus de la construcció va estretament lligada al desenvolupament urbanístic. El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012, continuació del Programa 2002-2006, estableix el marc per a la planificació de la gestió de residus de la construcció i demolició a Catalunya. Un dels objectius principals d'aquest programa és la consolidació del model de gestió de residus de la construcció i demolició, lligat al qual es pretén crear un sistema documental que cobreixi l'actual manca d'informació en relació a la generació i gestió d'aquests residus.

Per tal d'estimar la generació de residus de la construcció actualment s'apliquen els criteris de la *Guia d'aplicació del decret 201/1994 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció* en funció dels

m² construïts, dada que s'obté de les llicències d'obra concedides per l'Ajuntament. No es disposa de dades actualitzades.

A Sant Esteve de Palautordera no existeix cap instal·lació per a la gestió dels residus de la construcció. Les més properes es troben a Sant Celoni i a Llinars del Vallès.

Es troba en fase de redacció l'ordenança que regularà la gestió dels residus de la construcció al municipi. Per altra banda, el municipi disposa d'una ordenança municipal de civisme que regula l'abocament dels residus de la construcció.

4.5 Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

4.5.1 Consum d'energia

Les dades de les que es disposa són les del *Projecte final de carrera. Agenda 21 de Sant Esteve de Palautordera, del 2007*. Segons aquest estudi el consum final d'energia del municipi a l'any 2005 va ser de 2.509 Tones Equivalent de Petroli (TEP), distribuïdes tal com es mostra a la Figura 34. El principal consum es va produir en transport i mobilitat (46%), seguit del sector residencial (37%), la indústria i construcció (12%) i els sectors terciari i primari (5%).



Figura 34. Consum final d'energia per sectors. Any 2005. FONT: *Projecte final de carrera. Agenda 21 de Sant Esteve de Palautordera*. (CRUZ, M. 2007)

Per fonts, la més utilitzada van ser els combustibles líquids (46%), seguida de l'electricitat (32%) i del gas natural (23%).

Considerant la població del municipi a l'any 2005, l'índex de consum global d'energia se situava en 1,28 TEP / habitant i any. La Figura 35 mostra aquest índex en comparació amb l'índex català global de 2009 i l'índex del sector domèstic i serveis del mateix any.

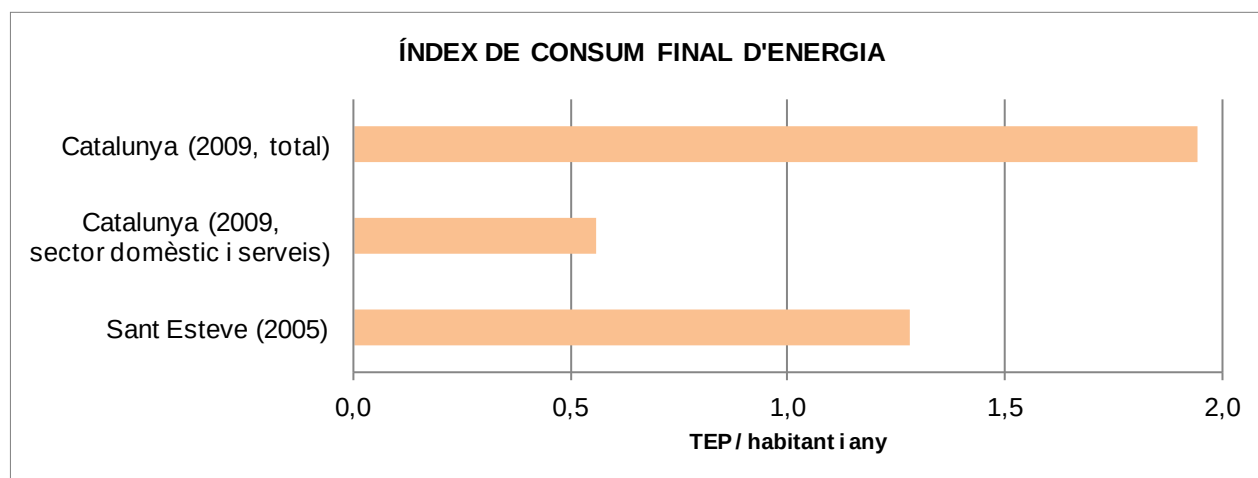


Figura 35. Índex de consum global d'energia a l'any 2005. FONT: Elaboració pròpia a partir de *Projecte final de carrera. Agenda 21 de Sant Esteve de Palautordera*. (CRUZ, M. 2007), *Pla de l'Energia de Catalunya 2012-2020*, i IDESCAT

Les dades facilitades per l'Ajuntament, pel que fa consum d'energia, són les del consum d'enllumenat públic per al 2015, que ha estat de 288.557 kW, i els consums de les dependències municipals, que han estat de 216.097 kW. Comparant-ho amb les dades extretes del *Projecte final de carrera. Agenda 21 de Sant Esteve de Palautordera, del 2007*, amb un consum d'enllumenat de 122.922 kW per a l'any 2006 i de 107.142 kW per als equipaments, el consum ha augmentat notablement (increment del 57% en enllumenat públic i del 50% en equipaments).

En relació a les infraestructures energètiques, convé destacar que pel municipi transcorre una línia elèctrica de 220 kV. Així mateix el municipi disposa de canalització de gas natural.

4.5.2 Eficiència energètica i ús d'energies renovables

Segons dades del *Projecte final de carrera. Agenda 21 de Sant Esteve de Palautordera*, la utilització d'energies renovables al municipi és encara molt incipient, i es redueix a instal·lacions puntuals d'aprofitament d'energia solar per aigua calenta sanitària i fotovoltaiques, en contades instal·lacions i equipaments públics o privats. Malgrat això, el nou context normatiu en matèria d'edificació, que exigeix uns nivells d'eficiència energètica i d'aprofitament d'energies renovables, implicarà avenços en aquest aspecte.



Imatge 18. El pavelló esportiu, amb les plaques de captació d'energia solar per aigua calenta sanitària.

El municipi actualment disposa d'energia solar per aigua calenta sanitària al pavelló i l'Escola Vallmanya. En fase de redacció es troba el projecte per la instal·lació d'una caldera de biomassa per a cobrir les necessitats d'ACS i calefacció de l'Escola Vallmanya, les Escoles Velles i la saleta del metge.

A la vegada, la substitució de les lluminàries de les faroles a suposat, a part d'una reducció de la contaminació lluminosa, una major eficiència energètica a l'utilitzar bombetes de vapor de sodi i LED.

Tot i això, s'ha de fer palès l'increment del consum d'energia elèctrica de més del 50% entre els anys 2006 i el 2015 per als equipaments i enllumenat públics.

4.5.3 Avaluació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle

D'acord amb l'eina càlcul de les emissions associades al planejament urbanístic del Departament de Territori i Sostenibilitat, actualment el total d'emissions de CO₂ del municipi és de 16.215 Tn/any.

Veure annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic

4.6 Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural

4.6.1 Hàbitats d'interès

Pel que fa a la biodiversitat, es constata que el municipi està configurat en gran part per hàbitats d'alzinars i carrascars (codi 9540), de suredes (codi 9330), de pinedes mediterrànies (codi 9540) vinculats a la muntanya del Montseny, així com un mosaic d'espais forestals de ribera associats als torrents i rieres del municipi i de conreus d'elevat valor natural i paisatgístic. Dins el terme municipal també s'hi identifiquen els hàbitats d'interès comunitari (HIC) d'alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) catalogats segons la Directiva Hàbitats i la Llei del Patrimoni Natural i la Biodiversitat. Els hàbitats de protecció prioritària de vernedes i altres boscos de ribera (codi 91E0) es troben associats principalment les ribes de la Tordera i a la riera de Vallmanya.

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya a escala 1:50.000, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, un 65% del municipi està ocupat per hàbitats d'interès comunitari, principalment pinedes mediterrànies i alzinars, però també comunitats de ribera. D'aquests hàbitats d'interès comunitari, un 4,1% (3% de la superfície municipal) correspon a hàbitats de protecció prioritària, en concret vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*, codi 91E0). Com s'observa al plànol 3.11, les vernedes se situen a les ribes de bona part de la Tordera al seu pas pel municipi, així com al tram superior de la riera de Vallmanya.



Imatge 19. Vernedes de la Tordera, al tram que discorre per sota el camp de futbol.

El plànol 3.12 mostra el valor global d'interès, un índex de valoració botànica dels hàbitats elaborat en el marc del SITxell (Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures). Aquest valor s'ha calculat a partir de l'índex d'interès intrínsec dels hàbitats (que té en compte les variables de riquesa florística, raresa florística, àrea d'implantació, estadi successional, i fragilitat ecològica) i l'índex d'interès corològic (que té en compte el valor biogeogràfic, l'extensió territorial, i la diversitat topogràfica). Els valors que assolix l'índex se situen entre l'1 al 10 (valor 0 per als hàbitats exclosos de la valoració), tot i que al

terme municipal de Sant Esteve de Palautordera els valors assolits oscil·len entre 3 i 8. Val a dir que aquest valor màxim assolit correspon també a les zones ocupades per vernedes.

4.6.2 Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica

L'anàlisi de la connectivitat s'ha extret de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), redactat per l'empresa Minuartia, Estudis de l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera.

En aquest document l'anàlisi de la connectivitat es realitzava a partir de l'aplicació del model DISPERSA (Rosell et al 2003), que identifica les zones del territori que ofereixen menor resistència a la dispersió dels animals i que, per tant, actuen com a zones de connexió.

Les espècies de referència utilitzades en la definició del model DISPERSA pertanyen a diferents grups de mamífers forestals (lagomorfs, carnívors i ungulats). Aquests darrers, són els que presenten major sensibilitat a la fragmentació dels seus hàbitats, ja que requereixen importants extensions d'hàbitat per a la conservació a llarg termini de les seves poblacions. El model es basa en una anàlisi paisatgística mitjançant un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG), a partir de les cobertes del sòl (considerant les masses contínues de bosc com a connectors principals), la proximitat a cursos de la xarxa hidrogràfica (que actuen com a elements connectors) i la presència d'elements del relleu que canalitzin els desplaçaments de la fauna (fons de valls i carenes). Mitjançant una anàlisi combinada d'aquestes tres capes d'informació s'assigna, a cada punt del territori, un valor (de 1 a 10) que representa l'índex de resistència a la dispersió de la fauna (IR), que el categoritza en funció del seu paper potencial per concentrar els desplaçaments d'aquests grups d'animals.

Els resultats de l'aplicació del model es mostren a la Figura 36 (escala territorial) i Figura 37 (escala local).

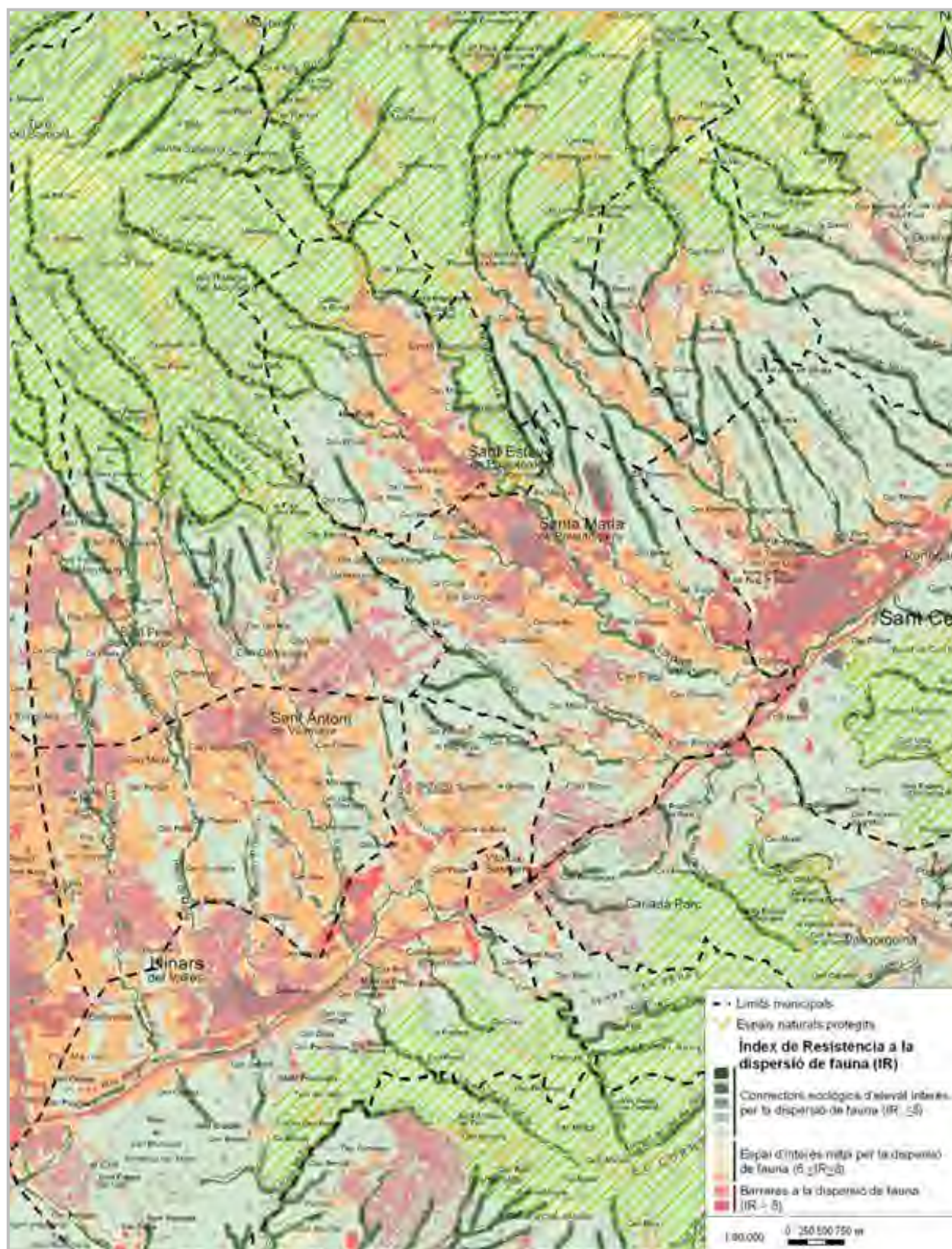


Figura 36. Resistència a la dispersió de vertebrats terrestres. Escala territorial. FONT: Model Dispersa (Rossell, C., Planas, V. & Navàs, F., 2003)

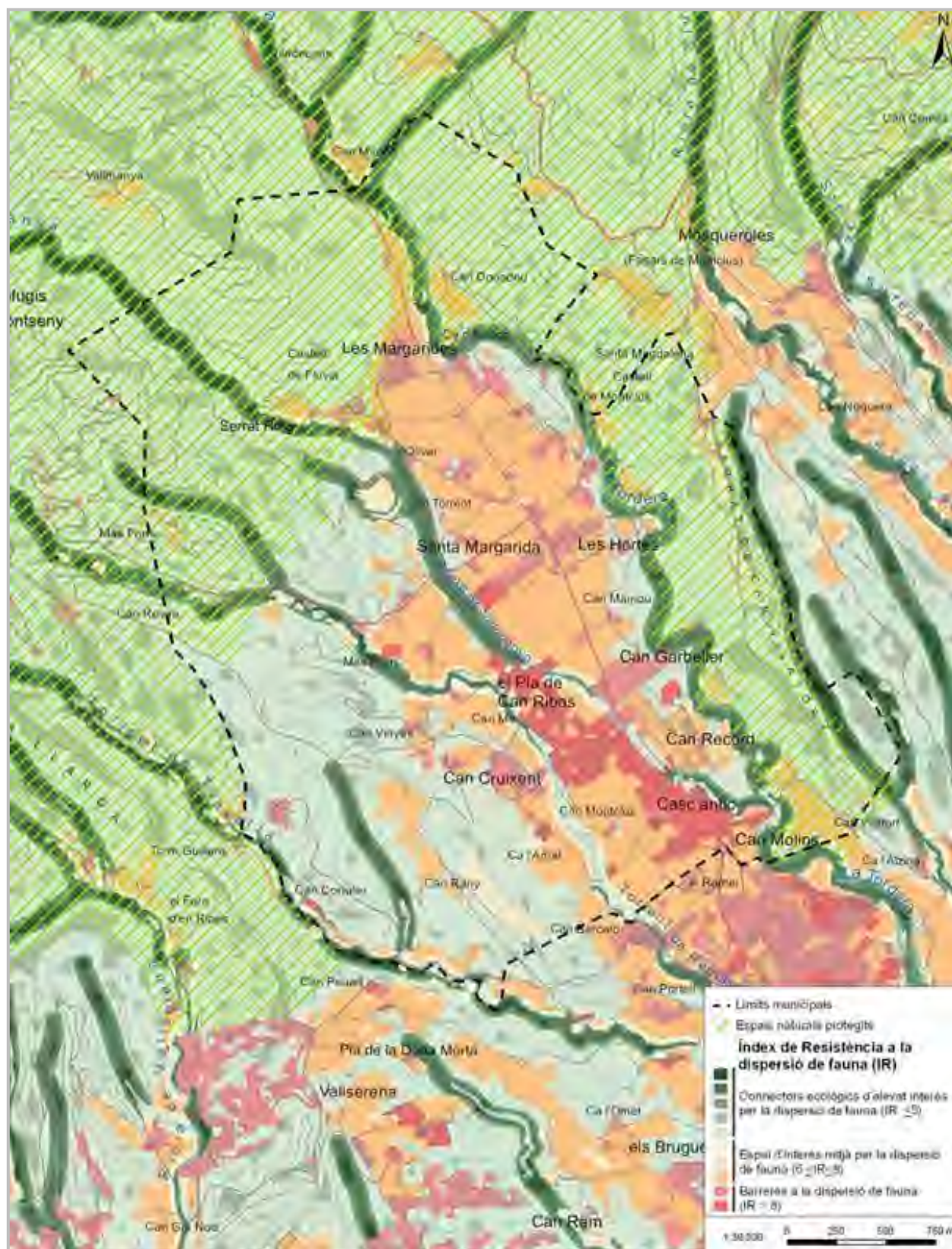


Figura 37. Resistència a la dispersió de vertebrats terrestres. Escala local. FONT: Model Dispersa (Rossell, C., Planas, V. & Navàs, F., 2003)

A escala territorial, tal com es recull en nombrosos referents (DMA 1998, Passarell 1998, Rosell et al 2008), convé destacar el paper clau de la Tordera i els seus cursos tributaris en la connectivitat ecològica entre els massissos del Montseny i el Montnegre. La funció estratègica dels cursos fluvials en el manteniment de la connectivitat ecològica pren especial rellevància en el context territorial d'aquesta zona del Vallès, on la barrera física formada per continus urbanitzats i infraestructures que s'ha anat establint entre ambdós massissos, sobretot en paral·lel a l'AP-7 i al marge esquerre de la Tordera, aigües avall del municipi, ha deixat pocs espais que permetin el manteniment d'aquests fluxos ecològics.

A nivell local, la Tordera i els seus cursos tributaris (riera de Vallmanya, torrent de Reguissol i torrent de Traveria) juguen un paper bàsic en aquesta connectivitat a través de la plana. Tot i transcórrer per àrees urbanes i semi urbanitzades, la seva funcionalitat potencial és encara notable, i el seu manteniment esdevé clau per a preservar la connectivitat entre els massissos del Montseny i el Montnegre.



Imatge 20. A l'esquerra de la imatge Riera de la Vallmanya al seu pas per Can Record. Les vores de la riera s'han habilitat com a parcs fluvials.

Val a dir que aquests àmbits es troben definits pel Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) com a sòls de protecció especial pels seus valors naturals i agraris excepte els trams en què la riera de Vallmanya i els torrents transcorren pel nucli, que es troben en sòl de caràcter preventiu en sòl no urbanitzable.

En matèria de connectivitat ecològica algunes de les accions més rellevants en el ambient d'alt interès natural, destacats com a connectors ecològics (espais fluvials), podrien ser els següents:

- Recuperar els hàbitats naturals dels entorns de les lleres dels torrents i rieres, restringir les actuacions i ocupacions en zones properes, així com reduir els impactes actuals que els afecten per tal d'assegurar la seva funció connectora que com hem vist és destacable.

-
- Mantenir el mosaic agroforestal dels entorns per reforçar el paper connector dels esmentats torrents i rieres. En aquest sentit, l'aplicació de l'estratègia d'evitar noves ocupacions afavoriria la millora de la connectivitat en aquests àmbits.
 - Establir les mesures necessàries per a garantir la permeabilitat ecològica en l'ordenació existent.

4.6.3 Zones humides

Al municipi no hi ha cap zona humida segons el mapa de zones humides del DMAH. Tot i així, es vol destacar que trobem l'embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve, la bassa del Castell de Fluvià i la bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera, totes elles amb interès natural.

4.6.4 Patrimoni geològic i paleontològic

En l'Inventari del Patrimoni Cultural, Arqueològic i Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya no és té constància de la presència al municipi de cap figura de patrimoni geològic a destacar.

4.6.5 Altres espais i elements d'interès

La notable superfície forestal i agrícola del municipi, així com els cursos fluvials que el travessen, i l'elevat nombre de masies i cases disperses, configuren un conjunt de marges, vores de camins, torrents, i espais diversos amb un elevat interès ambiental i paisatgístic. Tot i que al municipi no hi ha cap arbre declarat monumental ni d'interès comarcal, aquests espais acullen alguns elements d'interès a escala local, com els lledoners del parc de l'església o els de Can Garballer, així com el passeig de plataners de l'antiga carretera entre Santa Maria i Sant Esteve ara convertida en passeig.



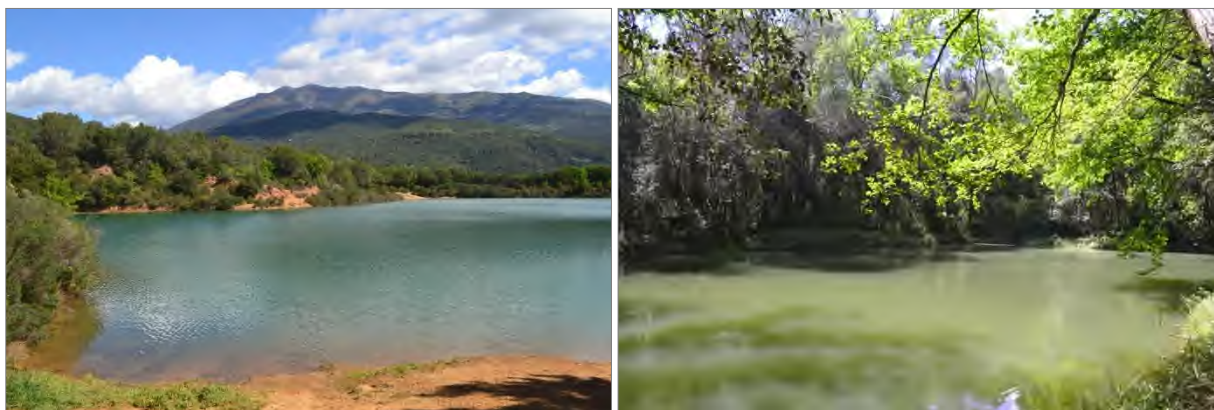
Imatge 21. A dalt a la esquerra, lledoner del parc de l'església. A dalt a la dreta, lledoner de Can Garballer. A baix, passeig de plataners de l'antiga carretera entre Santa Maria i Sant Esteve.

Juntament amb el seu paper com a connectors ecològics, destacat anteriorment, els espais fluvials són generalment hàbitats que concentren una elevada diversitat faunística, per la qual cosa cal mencionar novament l'interès de la Tordera i d'alguns dels seus afluents (riera de Vallmanya i torrent de Reguissol). Així, a les seves aigües i riberes, hi trobem diverses espècies protegides per la legislació catalana (*Decret Legislatiu 2/2008, de 15 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals*). És el cas, de la salamandra (*Salamandra salamandra*) i el gripau comú (*Bufo bufo*), entre els amfibis; i de la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), citada en alguns indrets del tram mitjà de la Tordera, la serp d'aigua (*Natrix maura*) i la serp de collaret (*Natrix natrix*), entre els rèptils. Destacar la tortuga de rierol per estar inclosa a la Directiva Hàbitats a l'annex II espècies d'animals i plantes d'interès comunitari per a la conservació de les quals és necessari designar zones d'especial conservació (ZEC).

Pel que fa a les aus i els mamífers, el llistat d'espècies amb alguna categoria de protecció i que habiten als hàbitats fluvials és extens, però cal destacar-ne la llúdriga (*Lutra lutra*) que va ser detectada la primavera del 2014 per l'Observatori de la Tordera al curs mitjà del riu Tordera, entre la Batllòria (Vallès Oriental) i Hostalric (Girona). La llúdriga passà de ser una espècie força abundant als rius del nord-est de Catalunya, durant la primera meitat del segle passat, a extingir-se completament cap a la dècada de 1980. Després d'un projecte de reintroducció iniciat l'any 1993 a les conques dels rius Muga i Fluvià (Saavedra 2002), les observacions de llúdriga són cada vegada més freqüents i disperses.

Així doncs la riera de la Tordera és una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de la llúdriga (*Lutra lutra*) i el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), espècies d'animals d'interès comunitari per a les quals, per a la seva conservació, és necessari designar zones especials de conservació, segons l'annex II de la Directiva d'hàbitats.

A més d'aquests ambients lligats als cursos d'aigua, al municipi també trobem nombroses masses d'aigua, sovint d'origen artificial, però amb un destacable interès per algunes espècies de fauna, majoritàriament invertebrats aquàtics i amfibis, molts d'ells protegits a Catalunya i que depenen d'aquests indrets per completar amb èxit el seu cicle biològic. A algunes de les espècies ja citades cal afegir-hi el tritó palmat (*Lissotriton helveticus*), el tritó verd (*Triturus marmoratus*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i la reineta (*Hyla meridionalis*). És el cas d'alguns petits embassaments i basses de rec, entre els que destaquen l'embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve de Palautordera, al nord de Can Torrent del Bosc, la bassa de l'Olivar, al nord-oest de l'Olivar, la bassa del Castell de Fluvià, més al nord, i la bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera, al límit sud-oest del municipi.



Imatge 22. A l'esquerra embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve de Palautordera. A la dreta bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera

Alhora cal afegir que vinculats als hàbitats forestals i de ribera s'hi poden trobar aus rapinyaires com l'aligot comú (*Buteo buteo*) o l'astor (*Accipiter gentilis*), o l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*). Els conreus de secà poden ser molt utilitzats per diverses d'aquestes espècies com àrea d'alimentació i cacera. Aquest últim rapinyaire es troba catalogat com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials respecte la conservació dels seus hàbitats segons l'annex I de la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (adaptada per la Directiva 09/147/CE).

4.7 Qualitat del paisatge i patrimoni cultural

4.7.1 Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius

El Municipi de Sant Esteve de Palautordera forma part de la unitat del paisatge **18. Baix Montseny** i les vessants del massís del Montseny que formen part del municipi es troben dins de la unitat del paisatge **15. Montseny**, unitats que formen part del catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

aprovat definitivament en data 11 de desembre de 2014. Els trets distintius i valors paisatgístics propis requereixen d'accions específiques per al compliment dels objectius de qualitat paisatgística establerts que s'hauran de desenvolupar.

18. Baix Montseny

El paisatge del Baix Montseny destaca pel predomini de la coberta forestal, sobretot pinedes mediterrànies, alzar i sureda, així com bosquines procedents de la recuperació d'antigues feixes abandonades. En els vessants més solells, rostos i exposats a la radiació solar i al vent destaquen els pins blancs i pinyers i les brolles silícícoles, mentre que l'alzar s'imposa en les fondalades i en els vessants de muntanya més enlairats. Els fons de vall no urbanitzats de la Tordera i les rieres de Breda, Gualba i el Pertegàs allotgen pollancredes i altres plantacions de ribera, que aporten un agradable contrast cromàtic i sensorial, amb una important ombra i frescor que s'afegeix a la que proporciona la seva situació enclotada i poc exposada a la radiació solar directa.

Les zones urbanes i infraestructures, al seu torn, tenen un pes global encara modest, malgrat la gran concentració entorn l'eix de la Tordera, on adquireixen un pes preponderant. La presència d'urbanitzacions és rellevant, però en general són de mida modesta, si més no les aïllades i n'hi ha moltes menys que a la plana vallesana.

Els conreus, en clar retrocés, se situen bàsicament al llarg de les valls principals i suposen també un contrast cromàtic i de texturat. Els cereals de gra (ordi, civada, blat de moro, blat) predominen àmpliament, i han superat en proporció els farratges, conreus majoritaris uns decennis enrere. En bona mesura el límit latitudinal i altitudinal de la continuïtat del conreu assenyala també el punt d'inflexió del terreny i l'inici dels pendents pronunciats, coincidint amb la falla que separa el Baix Montseny del massís pròpiament dit, que s'evidencia també amb la continuïtat del mantell forestal arbrat i la presència d'alguns afloraments rocallosos de pissarra.

El límit dels conreus suposa també una altra inflexió, entre els terrenys de fons de vall de la Tordera, quaternaris i planers, i els vessants abruptes miocènics, de naturalesa argilosa i tons ataronjats, amb uns usos del sòl molt diferents (pinedes, brolles i alzinars), que semblen voler enllaçar el massís del Montseny amb el Montnegre, amb la tímida interrupció de la Tordera.

La conca mitjana de la Tordera es percep com un corredor infraestructural i/o urbà, en lloc de la visió més natural que hom en tenia abans, per bé que puntualment hi haguessin indústries i naus.

Les transformacions són força més evidents a la part baixa, al llarg de l'eix de la Tordera: l'eixamplament de la C-35; el creixement lineal dels polígons industrials; els enllaços i les connexions de la carretera amb l'autopista, els polígons industrials i els nuclis urbans; el creixement de les urbanitzacions residencials, etc. són els principals trets del paisatge actual que contrasten amb el passat. Per contra, a la meitat nord de la unitat els canvis han estat més suaus i respectuosos, per bé que s'han construït també algunes urbanitzacions de baixa densitat, especialment entorn Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera, en menor mesura, a Campins –amb una nova urbanització recent a la zona del Pertegàs–, a Gualba i a Mosqueroles. L'accés a aquesta al Baix Montseny es realitza a partir de les infraestructures de la vall de la Tordera: autopista Barcelona - Girona (AP-7), C-35, ferrocarril Barcelona - França.

Transversalment creuen la unitat dues carreteres importants, que ressegueixen les valls principals, la capçalera de la Tordera (BV-5301) i la vall de la riera de Breda i d'Arbúcies (GI-552). La tercera carretera que creua l'àmbit i continua cap al vessant nord del Montseny és la BV-5114, de Sant Celoni a Viladrau, passant per Campins, Santa Fe i el coll de Sant Marçal. La resta de xarxa viària acaba en cul de sac o

mor dins la unitat, per la barrera que imposa el massís del Montseny. D'altra banda, nombroses pistes forestals, en alguns trams asfaltades, recorren l'àmbit, sobretot vinculades als aprofitaments forestals així com als accessos als masos escampats arreu del massís.

Pel que fa als miradors, destaquen el Castell de Fluvià i el Castell de Montclús, ambdós enlairats al costat nord-oest de la unitat, i amb excel·lents vistes sobre la vall de la Tordera. Igualment, destaca el mirador de la Mare de Déu del puig del Bellver, al mateix nucli de Sant Celoni, amb una perspectiva única del municipi.

15. Montseny

El paisatge del Montseny destaca pel predomini absolut de la coberta forestal, sobretot d'alzinar o vegetació escleròfil·la, a la cara sud, la pineda mixta amb alzinar a ponent i el bosc caducifoli a la cara nord i oriental. El continu arbrat es veu trencat de forma molt discontinua i limitada per petits claps de conreus herbacis i farratgers, especialment resseguint la vall de la Tordera i, en menor mesura, al terme del Brull. Aquest predomini forestal tan acusat fa que la unitat pugui ser contemplada sobretot de fora estant, especialment des de la cara sud, però també des dels escassos miradors interiors amb certa amplitud visual (Sant Marçal, Collformic, coll de Té, etc.), a banda dels cims o les rutes de carena que recorren la muntanya, sovint tapades pels núvols baixos.

Si hom recorre la unitat la pot anar contemplant, sobretot, en plans curts, d'una manera esglaonada, a mesura que va variant de cota altitudinal i es produeix el trànsit entre dominis de vegetació o bioclimàtics, relativament bruscs, degut al pendent pronunciat del massís.

La minva de la càrrega ramadera i de les pràctiques de crema de matollars i bosc menut ha dut a una disminució de les landes i els prats d'origen antròpic, així com de brolles i bosquines i dels falguersars. Només persisteixen on les condicions de pendent, assolellament i, sobretot, pèrdua de fertilitat del sòl dificulten molt la recuperació del bosc.

En un espai de bosc dens prenen especial rellevància els camins, no tan sols perquè trenquen la uniformitat de la coberta arbrada sinó, i sobretot, perquè permeten l'entrada de llum i es perceben com petits talls o solcs. Els camins permeten l'aflorament de la terra ocre o bé són causants directes o indirectes de despreniments que poden esdevenir petites tarteres de textura i color clarament diferents de l'entorn. En un altre ordre de coses, la remoció de terra i l'entrada de llum facilita la irrupció de vegetació de marge o oportunista diferent de la del bosc proper, fet que dona certa heterogeneïtat en un àmbit tan homogeni.

Aquesta variació també es produeix amb les pedreres i embassaments que, encara que prou amagats, ofereixen un contrast visual pronunciat amb el medi frondós que els envolta.

Els crestalls rocallosos culminals, força visibles entre Sant Marçal i el pla de l'Espinal, així com les boires que solen envoltar-los ofereixen un interessant contrast natural de textures, colors i formes, d'especial valor estètic

Els rierols d'aigües quasi permanents són també un element rellevant i singular del paisatge actual. Hi ha alguns itineraris paral·lels a les lleres de gran bellesa, entre els quals destaquem la riera de Riells, la riera de Martinet, el torrent de la Baga del Cuc, el torrent de Passavets o el torrent de Cal Gat. La major coberta forestal actual teòricament suposa una reducció del cabal d'aquests torrents, a la qual cosa se sumen les extraccions d'aigua, irregulars o no, que fan nombrosos establiments del massís.

Tanmateix, la novetat respecte el paisatge de fa només uns decennis és el turisme vinculat al lleure a la natura, o fortament terciaritzat. En aquest sentit, la percepció del paisatge es facilita gràcies als miradors, fonts, berenadors, zones d'acampada i establiments presents al llarg de les vies principals d'accés o que creuen l'àmbit, així com als centres d'interpretació i als recorreguts senyalitzats.

Pel que fa a les carreteres, el desdoblament i la conversió en autovia de la C-17 ha separat en dos els nuclis urbans situats a banda i banda de la llera del riu Congost i ha suposat la canalització de nombrosos trams del riu i la pèrdua d'horts i formacions riberenques i ha comportat una banalització i una pèrdua dels referents paisatgístics associats.

La resta de carreteres de l'àmbit, malgrat haver-se mantingut amb molt poques modificacions, tenen un trànsit intens, sobretot en cap de setmana. Els cotxes aparcats als pocs espais laterals disponibles i l'abundància de persones que realitzen activitats d'oci o lleure a la natura reforcen la percepció del Montseny com a gran parc metropolità o espai d'oci al servei dels visitants. A aquesta percepció hi contribueix el fort despoblament rural i l'abandonament de les activitats de gestió tradicional del medi.

Els antics masos rurals han esdevingut sovint establiments d'hostaleria o restauració, i en alguns casos han passat a ser residència secundària de persones no vinculades a la gestió del medi i això també contribueix a la imatge d'espai - escenari de l'àmbit esmentat.

El creixement urbanístic ha estat escàs en els darrers decennis a la major part de l'espai, gràcies a la protecció de parc natural que l'empara, malgrat que a la perifèria no es pugui dir el mateix.

4.7.2 Caracterització del paisatge

El paisatge del municipi presenta un caràcter natural, dominat per les zones forestals (que ocupen el 71% del municipi) i amb una presència destacable de zones agrícoles (19% del municipi).

Els contraforts del Montseny donen relleu a la part nord del municipi i enllacen visualment amb les parts més altes del massís, que configura el principal fons escènic.

Les zones forestals presenten un alt grau d'homogeneïtat de formes i textures, predominant les grans àrees amb textures grolleres, únicament fragmentades per la xarxa de camins i alguns conreus i masies dispersos. La variabilitat anual de colors i textures és elevada a les zones de ribera i on abunden els arbres caducifolis.

El mosaic que conformen les zones urbanitzades i agrícoles presenta una major diversitat. Entre els conreus, predominen les formes allargades i amb vores rectilínies, adaptades al relleu, i les textures fines pròpies dels conreus herbacis, amb una gran variabilitat anual pel que fa a colors i textures. Els marges arbrats, les masies disperses pel territori i, molt especialment, els cursos fluvials, atorguen diversitat i riquesa paisatgística a aquesta unitat. Donat el cert caràcter rural del municipi, les zones urbanitzades estan estretament lligades a les zones agrícoles. Tan sols el casc antic presenta una estructura urbana compacta, al voltant de la carretera comarcal BV-5301, però al allunyar-se'n apareixen les cases unifamiliars, que constitueixen la transició amb les zones agrícoles de l'entorn.

És remarcable també la variabilitat causada per l'evolució en els usos del sòl, l'abandonament de les activitats agràries, l'expansió urbanística, l'aparició d'activitats degradants del paisatge, abocaments incontrolats, etc.

Cal destacar la singularitat d'alguns elements vinculats al lleure o a la cultura que configuren també el paisatge del municipi. Alguns d'aquests elements, com el Circ Cric reben una afluència notable de visitants tot i trobar-se en una zona poc visible.

Entre els principals valors intrínsecs del paisatge del municipi, en destaquen els següents:

- Estètics: relacionats amb el caràcter rural i forestal del municipi i la seva integració a l'entorn, amb turons que enllacen amb les parts altes del massís del Montseny.
- Ecològics: especialment pel que fa a la connectivitat biològica, constituint les serralades i l'eix fluvial de la Tordera connectors longitudinals amb interès territorial.
- Productius: lligats a les explotacions agràries, les activitats turístiques i recreatives (hípiques) i a l'explotació dels recursos naturals com l'aigua.
- Històrics: el municipi té un ric patrimoni cultural, amb diversos jaciments arqueològics, elements catalogats com a BCIN i per la presència de nombroses masies (veure apartat següent).
- Ús social: la proximitat al Montseny, les activitats de lleure, hípiques i turisme rural atorguen un gran valor d'ús social al municipi.
- Religiosos i espirituals: lligats a les diverses esglésies escampades pel terme.



Imatge 23. A dalt, dues imatges que mostren la transició entre les zones urbanes i l'espai agrari. A la primera s'observa la part posterior de les parcel·les del Pla de Can Ribes. A la segona, la perifèria del nucli de Sant Esteve, on s'ubica la zona a urbanitzar del Pla Ponent. A baix a l'esquerra, Mas Prat, entre el torrent del Reguissol i la Riera de Vallmanya. A la dreta, feixes agrícoles de la plana del Mas Prat, amb els seus marges amb alzines i oliveres.

4.7.3 Impactes paisatgístics significatius

No es detecten activitats que ocasionin un impacte paisatgístic destacable.

Depenent de cada unitat del paisatge, es descriuen uns objectius de paisatge, especialment un entorn agroforestal poc antropitzat amb masies associades a l'aprofitament dels recursos del territori i al turisme, edificis amb valor patrimonial vinculats al paisatge, uns assentament ordenats sense comprometre els valors circumdants, unes activitats agràries que ajuden a conservar el caràcter de la zona i una elements estructurants del paisatge rural. La visibilitat dels elements del paisatge des dels diversos extrems del municipi és oberta. En aquest sentit, atenent a les diferents cotes on s'emplacen els diversos elements, s'haurà de tenir especial cura de les actuacions que es portin a terme en aquells emplaçament en les cotes més elevades ja que estan més exposades visualment i poden provocar un major impacte paisatgístic.

Per altra banda, també es vol posar de manifest la presència de petites activitats d'emmagatzematge de materials de la construcció a l'aire lliure situades a l'entorn periurbà que generen un cert impacte visual, així la presència d'alguns hivernacles al pla de Sant Esteve i Santa Margarida. També indicar la presència de les carpes del Cric Cric, tot i ser poc visibles per la seva ubicació.

El model urbanístic del municipi genera impactes paisatgístics per la presència de nombroses parcel·les sense urbanitzar i carrers sense continuïtat dins els nuclis urbans.



Imatge 24. A dalt a l'esquerra, hivernacles ubicats al final del Passeig dels Til·lers de Santa Margarida. A dalt a la dreta, en primer terme el Circ Cric. A baix, activitats d'emmagatzematge a l'aire lliure, al camí de Mas Prat.

4.7.4 Patrimoni cultural

S'ha realitzat la consulta a l'Inventari del Patrimoni Cultural, Arqueològic i Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal de determinar els elements a tenir en compte i preservar. Aquest inventari inclou també aquell patrimoni catalogat com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) presents al municipi i que per tant precisen d'una major protecció.

En base a les fonts consultades s'ha realitzat el plànol 3.19. de Patrimoni. En la Taula 3 i Taula 4 es presenta el patrimoni Arqueològic i Arquitectònic inventariat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. El motiu pel qual certs elements inventariats no figuren al plànol de patrimoni i que per tant no tenen codi, és perquè l'inventari del Departament de Cultura no disposa de les dades de georeferenciació dels mateixos.

Taula 3. Patrimoni Arqueològic. FONT: Inventari del Patrimoni Cultural, Arqueològic i Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Patrimoni Arqueològic			
Nom	Codi Cultura	Codi	Protecció legal
Castell de Montclús	2089	JA1	BCIN 1450-MH
Can Costa	10297	JA2	
Església de Sant Esteve	11167	JA3	
Peça de Can Garbeller Nou	11169	JA4	
Forn Ibèric de Montclús	11170	JA5	
Parc de l'Església	20823	JA6	

Taula 4. Patrimoni Arquitectònic. FONT: Inventari del Patrimoni Cultural, Arqueològic i Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Patrimoni arquitectònic				
Nom	Codi Cultura	Protecció legal	Nom	Codi Cultura
Castell de Montclús	1644	BCIN	Can Biel	33169
Casa de Palau (Castell de Fluvià)	1645	BCIN	Can Geroni	33170
Església de Sant Esteve	29345		Can Curt	33171
Can Moix - Can Bou	29347		Can Marc	33175
Can Molins	29348		Can Giravent	33176
Creu de Terme	29349		Can Pusso	33177
Can Giol	29350		Mas Olivà	33178
Can Ribes	29351		Can Picolí	33179
Masia Can Cruixent	29352		Mas Prat	33181
Masia Can Vilator	29354		Can Boter	33182
Ca n'Auleda	29355		Ca l'Albert	33183
Can Bonamic	29356		Can Pocorull	33184
Masia Can Calls	29357		Can Garsaller	33185

Patrimoni arquitectònic				
Can Donadeu	29358		Can Rovieta	33186
Ca l'Estrada	29359		Can Boix	33188
Masia Can Net	29360		Can Vinyes	33189
Can Rossell	29361		Can Pojulet	33190
Can Torrent	29363		Can Jais	33191
Can Vilavell	29364		Can Geneta	33194
Masia Can Cucurull	29365		Can Felip	33195
Can Costa	29367		Can Cisteller	33196
Masia Can Garbeller	29368		Can Nadalaet	33197
Masia Can Mainou	29369		Can Mariano	33198
Can Martorell	29370		Can Preses	33201
Can Pol	29371		Can Record	33204
Ermita de Santa Margarida	29372		Can Rosell	33205
Can Tasà	33160		Can Montclús	33208
Can Cornei	33161		Can Benosí	33209
Can Panxasec	33162		Can Rany	33210
El Molí	33165		Can Corraler	33213
Can Vilanou	33167			

Cal destacar que l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera va redactar el mes de febrer de 2008, el Pla Director del Castell de Montclús degut a l'estat de precarietat estructural de diferents parts del castell i el Departament de Cultura va promoure la realització d'un estudi geotècnic sobre la geomorfologia del terreny, que es va dut a terme l'any 2009. L'any 2010 el departament encarrega un informe de Control de l'evolució deformacional dels testimonis instal·lats en diverses estructures dels recintes Sobirà i Jussà del Castell de Montclús amb la finalitat de tenir un control de l'evolució de les patologies pels moviments del terreny, aquest informe conclouia:

És obvi que es van produint desprendiments en tot l'ample i alt del parament del talús (...) En la línia de coronació del talús, també col·lapsen les estructures que hi reposen que acaben caient a l'espada avall. En alguns sectors s'ha pogut deduir retrocessos en la línia de coronació del talús equivalents a 1 o 1 metres en 10 anys.

En síntesi en l'àmbit considerat s'identifiquen dues tipologies d'inestabilitat.

- Inestabilitat local d'algunes estructures per efectes de soscavació, defecte d'encastament i/o per incompetència geomecànica de la base de suport (...)

- Inestabilitat zonal del talús Est focalitzada en l'àmbit de les estructures amb sobrecàrrega significativa (...)

Es preveu un control de les deformacions del conjunt del massís (...)

Es preveu (es proposa) un tractament del talús a fi de neutralitzar amb un factor de seguretat $F=1.5$ les sol·licitacions que generen la inestabilitat, a fi de protegir el parament del talús front als efectes erosionals i de consolidar les estructures que es troben en un estat més precari i de més desequilibri.

Per altra banda, com s'ha comentat en apartats anteriors, l'Ajuntament ha encarregat un **estudi de riscos geològics "enfront a inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides, Sant Esteve de Palautordera i Castell de Montclús"**. Pel que fa al Castell l'informe indica el següent:

- L'escarpament objecte d'estudi se situa a llevant i migdia del castell de Montclús (Ss XI-XII), situat al serrat dels Moros, turó d'uns 370 m.s.n.m. A l'est del castell destaca un espadat que genera parets pràcticament verticals de més de 30 m d'alçada, limitat al seu peu pel torrent del Sot Gran. A grans trets, i després del reconeixement de camp al llarg de l'escarpament, hom pot apreciar dos sectors diferenciats:
 - Sector nord: Àmbit on s'emplaça el recinte sobirà del castell, del qual en destaquen els murs perimetrals i la torre cilíndrica. Actualment es conserven tres dels seus murs perimetrals atès que el quart, el situat més a llevant, desaparegué per la pròpia retrocessió del talús sobre el qual estava assentat, a partir d'un o successius fenòmens d'erosió i/o desprendiments del mateix talús.
 - Sector sud: Àmbit on se situa el recinte jussà del castell, del qual se'n conserven restes del seu perímetre. L'antiga capella de Santa Margarida, pràcticament destruïda i la fovea o túnel d'escapatòria, situat a pocs metres, retallada per l'erosió del mateix espadat.
- En general, ambdós sectors són representats per una unitat miocena de conglomerats i bretxes poc cimentades, amb matriu sorrenca o llimosa de tonalitat ocre, que intercala nivells de gresos i trams mètrics de lutites. S'observa una dinàmica predominantment erosiva, on la unitat miocena és afectada per processos d'erosió amb solcs o incisions erosives, preferentment en aquelles zones més desproveïdes de vegetació, així com inestabilitats de vessant, principalment lliscaments o bé desprendiments de masses de terreny.
- En aquest sentit, la dissecció d'aquests materials pel torrent del Sot Gran genera parets verticalitzades de fins a 30 m d'alçada, on la descompressió lateral permet l'obertura d'esquerdes als talussos verticals, seguides de caigudes a plom de masses de terreny. Són freqüents volums de sortida inferiors als 10 m^3 tot i que en els sectors amb majors alçades s'estima la possibilitat d'assoliment de volums superiors, de fins a varies desenes de metres cúbics.
- La inspecció sobre el terreny posa en evidència l'afectació de les estructures del recinte del castell i capella més properes al marge superior de la coronació del talús.
- S'observen nombroses patologies que afecten els murs perimetrals, moltes d'elles amb obertures d'ordre decimètric i amb testimonis de guix pel control de l'evolució de les esquerdes.
- La comparativa de fotografies aèries posa de manifest un alt grau d'activitat de l'escarpament, el qual al llarg del temps s'han anat succeïnt freqüents processos d'inestabilitat.
- En conclusió i pel que fa a evidències morfològiques, els reconeixements del terreny del marge oriental del serrat dels Moros, on s'assenta el recinte han permès constatar una concentració

significativa d'indicadors d'activitat així com una dinàmica erosiva generalitzada al llarg de tot l'escarpament.

Com a recomanacions específiques, es recomana la realització d'un estudi geotècnic de detall per a diagnosticar el vessant, a partir de l'execució de sondeigs, presa de mostres i assaigs de laboratori, per a l'obtenció dels paràmetres geotècnics necessaris pel càlcul de la seva estabilitat.

Per altra banda, s'han incorporat les masies i cases rurals que es cataloguen al Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals, del juliol del 2012 i posteriors modificacions (veure Taula 5).

Taula 5. Masies i Cases Rurals incloses al Catàleg del T.M. de Sant Esteve de Palautordera. FONT: Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals

Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals			
Nom	Codi Catàleg	Nom	Codi Catàleg
Can Vilator	c-001	Ca l'Olivar	c-036
Can Boter	c-002	Can Torrent del bosc	c-037
Can Pau Gros	c-003	Can Calls	c-038
Cal Rei	c-004	Can Rovireta	c-040
Ca l'Albert	c-005	Mas Forts	c-041
Can Picolí	c-006	Mas Prat	c-042
Can Peregrau	c-007	Can Boix	c-043
Can Geroni Mas Coll	c-009	Can Vinyes	c-044
Can Jas de les Penyes	c-010	Can Jais	c-045
Cal Pusso	c-011	Can Pujollet	c-046
Can Giravent	c-012	Can Mir	c-047
Can Marc	c-013	Can Justina	c-048
Can Martorell Nou	c-014	Can Gerreta	c-049
Can Martorell	c-015	Can Felip	c-050
Can Biel	c-016	Can Cisteller	c-051
Can Curt	c-017	Can Nadalet de Dalt	c-052
Can Costa	c-018	Can Benosí	c-056
Can Pol	c-019	Ca l'Amat	c-057
Ca l'Amargant	c-020	Can Mariano	c-058
Can Vila Can Vilanou	c-021	Can Montclús	c-059
Can Bonamic	c-022	Can Garbeller Nou	c-060
Ca n'Auleda	c-023	L'era de Can Mainou	c-062
Molí d'en Calam (Can Bonamich)	c-024	Can Mainou	c-063
Can Cornei	c-026	Can Pocurull	c-064
Can Donadeu	c-027	Can Garbeller vell	c-065
Can Tassà	c-028	Can Llavina	c-066
Can Panxasec	c-030	Can Parronc vell	c-067
El Castell de Fluvià (Casa de Palau)	c-032	Can Preses	c-068
Can Vilavell	c-033	Molí d'en Moix	c-069
Can Net	c-034	Can Nadal	c-070
Can Noguere	c-035		

Així mateix, amb la voluntat de definir els elements que poden formar part de l'inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir, s'han identificat els següent elements:

- Jaciments arqueològics
 - Castell de Montclús (BCIN)
- Fonts del municipi
 - Font de Sant Antoni
 - Font dels Cinc Raigs
 - Font de Can Garbeller
 - Font de Can Record
 - Font Figuereta
 - Font de Lourdes
 - Font de Can Marc
- Embassaments, basses i gorgs
 - Embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve de Palautordera
 - Bassa de l'Olivar
 - Bassa del Castell de Fluvià
 - Bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera
 - el Gorg Negre
 - Rentador de Can Parronc
- Elements singulars naturals
 - Penyes del Castell de Montclús / de Can Jan
- Arbres singulars
 - Lledoners del parc de l'església
 - Lledoners de Can Garbeller
 - Plataners de l'antiga carretera entre Santa Maria i Sant Esteve
- Patrimoni arquitectònic
 - Forn d'en Montclús
 - Forn d'en Moix
 - Forn d'en Vila

Tots ells, juntament amb la resta de patrimoni inventariat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i el Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals, es pot observar al plànol 3.19. Estudi del medi. Patrimoni Cultural.

Cal indicar que l'Ajuntament, mitjançant el Catàleg 2021-2023: Xarxa de Govern Locals 2021. Codi recurs 21255, ha sol·licitat la redacció del catàleg i del pla especial del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable, amb la voluntat d'incloure els elements

inventariats en el present document, i aquells que puguin considerar-se en l'elaboració dels documents sol·licitats.

4.7.5 Senders reconeguts

El Camí

Pel municipi no hi transcorre cap sender de gran recorregut però cal esmentar El Camí, una ruta de senderisme cultural que recórrer el conjunt de terres de parla catalana i que passa pel municipi al seu tram pel Montseny des de Sant Celoni fins a Vic, i al qual l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera hi està involucrat.



Figura 38. Pas de la ruta El Camí al seu pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera. FONT: Portal web www.elcami.cat

El Camí és una ruta de senderisme cultural que, amb un traçat continu i senyalitzat, enllaça camins i rutes existents de totes les comarques i illes de parla catalana, permetent-te conèixer vivencialment la cultura, la història, el paisatge i les gents de cada terra. Es va iniciar l'any 2003 i consta d'uns 4.750 Km (camí troncal o principal, senyalitzat amb la marca vermella), més els brancals que aprofundeixen en la resta de municipis de cada comarca (marca groga) i que es van creant progressivament.

El Camí uneix tots els caps de comarca, prenent una forma de 8 irregular que es creua a Montserrat, visitant els pobles per conèixer en primera persona la seva gent, la seva realitat i iniciatives socials, la cultura, l'art, els costums, les festes i tradicions, la geografia, els paisatges, la natura, .

A la mateixa web del camí, trobem recomanacions de rutes a realitzar en l'àmbit del municipi de Sant Esteve de Palautordera, entre les que destaquen la ruta del Castell de Montclús al Carrilló del Montseny (ruta de Sant Esteve de Palautordera a Campins de 10.80km de longitud), la ruta de Sant Sebastià a Santa Magdalena (ruta de Santa Maria de Palautordera a Mosqueroles de 9.30km) i la ruta del Pont Trencat al cor del Montseny (ruta de Sant Celoni a Mosqueroles (15.00km).

Tourdera

En l'actualitat també trobem en l'àmbit del municipi de Sant Esteve de Palautordera un nou projecte que s'està implantant, el Tourdera (www.tourdera.cat).

El projecte "Ruta de la Tordera i riera d'Arbúcies" neix de la voluntat pública dels diferents promotors del projecte (entre els que trobem l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera), de dinamitzar els recursos naturals, culturals i immaterials vinculats al riu Tordera i la seva conca, mitjançant la vinculació del senderisme i el cicloturisme al voltant d'un curs fluvial tant important com la Tordera i la riera d'Arbúcies, tal i com s'ha fet en altres rius molt importants, com en la "Ruta del Danubi" o la "Ruta del Roina" o, molt més a prop i més petit, amb el "Camí natural de la Muga" a l'Alt Empordà.

La conca de la Tordera es troba en una situació privilegiada per a un projecte d'aquestes característiques: comunicacions excepcionals, la Costa Brava, el Parc Natural del Montseny, infraestructura turística, paisatges naturals de costa i de muntanya, patrimoni cultural, etc. L'adequació d'aquesta ruta per al senderisme i cicloturisme pretén atraure visitants molt interessats pel territori i el seu patrimoni, que diversifiqui l'oferta turística actual, contribueixi a desestacionalitzar-la, servint d'element vertebrador del territori i, alhora, es converteixi en un eix d'activitat per les empreses de serveis, per al comerç i per als equipaments disponibles en els municipis participants.



Figura 39. Pas de l'itinerari projectat del Tourdera al seu pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera. FONT: Portal web www.tourdera.cat

4.8 Canvi climàtic

4.8.1 Canvi climàtic i ambiental a la conca mediterrània situació actual i riscos per al futur

El Primer informe d'avaluació de la Mediterrània (MAR1) Resum per als responsables de la formulació de polítiques per MedECC (Mediterranean Experts on Climate and environmental Change) indica que pràcticament totes les subregions continentals i marines de la conca mediterrània es veuen afectades pels recents canvis antròpics del medi ambient. Els principals motors de canvi són el clima (la temperatura, les precipitacions, la circulació atmosfèrica, els episodis extrems, l'augment del nivell del mar, i la temperatura, la salinitat i l'acidificació de l'aigua del mar), el creixement demogràfic, la contaminació, les pràctiques no sostenibles en l'ús del sòl i del mar, i les espècies no autòctones. A la majoria de les regions, tant els ecosistemes naturals com els mitjans de subsistència humans es veuen afectats. A causa de les tendències globals i regionals d'aquests motors de canvis, els impactes empitjoraran en les properes dècades, especialment si l'escalfament global supera entre 1,5 i 2 °C les temperatures del nivell preindustrial. És necessari incrementar significativament els esforços per adaptar-nos als canvis inevitables, mitigar els motors de canvi i augmentar la resiliència.

A causa de les emissions antropogèniques de gasos amb efecte d'hivernacle, a la conca mediterrània el clima està canviant, històricament i segons les projeccions dels models climàtics, més ràpidament que les tendències mundials. Les temperatures mitjanes anuals a la terra i al mar a la conca mediterrània són 1,5 °C més altes que en èpoques preindustrials i es preveu que augmentaran entre 3,8 i 6,5 °C addicionals fins al 2100 en un escenari d'alta concentració de gasos amb efecte d'hivernacle (RCP 8.5) i entre 0,5 i 2,0 °C en un escenari compatible amb l'objectiu a llarg termini de l'Acord de París de la CMNUCC de mantenir la temperatura global molt per sota dels +2 °C per sobre del nivell preindustrial (RCP 2.6). A la terra i al mar, les onades de calor s'intensificaran en durada i temperatures màximes. Tot i les fortes variacions regionals, la precipitació estival probablement es reduirà entre un 10 i un 30% en algunes regions, la qual cosa intensificarà l'escassetat d'aigua i la desertificació i disminuirà productivitat agrícola.

Així doncs, les projeccions climàtiques futures indiquen un canvi predominant cap a un règim de precipitació de major variabilitat interanual, major intensitat i extrems majors (especialment a l'hivern, la primavera i la tardor, però no a les zones del sud, confiança baixa), una disminució de la freqüència de precipitacions i períodes secs més llargs (sobretot a l'estiu i als països del sud) (confiança mitjana).

4.8.2 Incidència del canvi climàtic en el risc d'inundació

L'informe de revisió i actualització de l'avaluació preliminar del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (2n cicle) de l'Agència Catalana de l'Aigua - Annex 07 Incidència del canvi climàtic en el risc d'inundació, analitza les possibles repercussions del canvi climàtic i la seva incidència en les inundacions dins del districte de conca fluvial de Catalunya (d'ara endavant DCFC) o conques internes de Catalunya, en el context de l'APRI 2018, a partir de la informació subministrada per les Administracions competents en la matèria, d'acord a allò que preveu l'article 6 del RDI.

Per al cas de Sant Esteve de Palautordera (Tram analitzat 3) determina uns resultats de la comparativa entre cabals obtinguts per a clima actual i els resultats de considerar el canvi climàtic. Aquests són:

TRAM ANALITZAT 3

Municipi	Sant Esteve de Palautordera	
Tram amb el risc d'inundació	SÍ (ES100_APSFR_050_010)	
Coordenades	952795	4631603
Àrea vessant (km ²)	70,5	
Temps de concentració (h)	4,19	
Factor de torrencialitat (l1/l2)	11	
Llindar d'escorrentiu (mm)	40,42	
Llindar d'escorrentiu aplicat el coeficient corrector (mm)	58,61	
	CLIMA ACTUAL	RCP 8,5
T ₁₀₀ actual Precipitació (mm)	219,07	301,7
Intensitat (mm/h)	34,59	47,63
Coeficient d'escorrentiu (C)	0,29	0,4
CABAL T₁₀₀ (m³/s)	258,46	487,02
Percentatge de canvi de precipitació màxima diària acumulada		38%
Percentatge de canvi en cabal		88%

Imatge del municipi analitzat obtinguda del visor SIG del ministeri

Figura 40. Figura 16 de l'informe de l'ACA: Resultats de la comparativa entre els cabals obtinguts per a clima actual i els resultants de considerar el canvi climàtic del tram 3: Sant Esteve de Palautordera. Font: MITECO.

L'informe també indica els canvis percentuals totals en la precipitació màxima diària acumulada (període de retorn 100 anys), entre la precipitació actual i l'aplicació dels canvis en la precipitació amb canvi climàtic (escenaris d'emissions RCP 8,5 i RCP 4,5) per cada TRI de l'ARPSI de la conca de la Tordera. En el cas que ens ocupa:

Codi TRI	Nom TRI	% canvi escenari RCP 8,5	% canvi escenari RCP 4,5	Màxim %
ES100050_010	Zona occidental de la conca de la Tordera, corresponent a la Tordera des Santa Margarida fins el polígon industrial Nord-est, i les trams finals de les rieres de Vallmanya i Vallgorguina fins a la confluència con la Tordera.	31	30	31

Figura 41. Canvis percentuals en el total de precipitació amb canvi climàtic. Font: ACA.

Respecte aquest nou escenari, cal que per part dels organismes competents (Urbanisme, ACA i Protecció Civil) es valori la necessitat o no, d'acord amb la informació actualment disponible, de reformular l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'empresa NABLA el setembre de 2018 i que acompanya el present POUM, doncs aquest nous valors suposen un canvi important en els fluxes d'aigua obtinguts fins a la data.

4.8.3 Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis a Catalunya al canvi climàtic

L'anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis a Catalunya al canvi climàtic identifica els principals indicadors de vulnerabilitat front l'increment de temperatures, aquests són:

- Increment de les necessitats de reg en l'Agricultura i ramaderia (AGR01)
- Major risc d'incendi en el sector agrari (AGR02)
- Canvis en els cultius (AGR03)
- Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01)
- Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (AIG01)
- Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02)
- Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal (FOR01)
- Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01)
- Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02)
- Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge (URB01)
- Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02)

5 DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICACTIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

5.1 Objectius ambientals derivats d'acords internacionals en matèria de sostenibilitat ambiental

Abans de determinar la normativa que defineix el marc d'objectius ambientals derivats d'acords internacionals, convé introduir el Programa d'Acció en matèria de Medi Ambient, en el que la L'UE concreta la seva política ambiental. El Programa d'Acció, amb vigència fins el 2020, estableix una estratègia a llarg termini per respondre els reptes futurs i riscos sistèmics. Aquest programa s'estableix com a fita aconseguir una economia verda i competitiva per salvaguardar els recursos naturals i la salut de les persones.

L'any 2013 es va adoptar el Setè Programa General d'Acció en Matèria de Medi Ambient amb vigència fins l'any 2020 anomenat "Viure bé, respectant els límits del nostre planeta". El programa descriu el següents objectius:

- Protegir, conservar i millorar el capital natural de la Unió.
- Convertir la Unió en una economia hipocarbònica, eficient en l'ús dels recursos, ecològica i competitiva.
- Protegir els ciutadans de la Unió davant les pressions i riscos mediambientals per a la seva salut i benestar.
- Maximitzar els beneficis de medi ambient de la unió millorant la seva aplicació.
- Millorar el coneixement del medi ambient i ampliar la base d'evidències en què fonamentar les polítiques.
- Assegurar inversions per a la política en matèria de clima i medi ambient i tenir en compte els costos ambientals de totes les activitats de la societat.
- Integrar millor la preocupació del medi ambient en altres àrees polítiques i garantir la coherència de les noves polítiques.
- Augmentar la sostenibilitat de les ciutats de la Unió.
- Reforçar l'eficàcia de la Unió a l'hora d'afrontar els desafiament mediambientals i climàtics a escala internacional.

El programa identifica tres àmbits prioritaris d'acció dirigits a:

- Prioritzar la natura i enfortir la seva resiliència ecològica;
- Promoure un creixement hipercarbònic que utilitzi els recursos de manera eficient;
- Reduir les amenaces per a la salut i el benestar humans associats a la contaminació, les substàncies químiques i l'impacte del canvi climàtic.

A nivell internacional s'establí arran, de la cimera del 2015, l'Acord de París en virtut de la Convenció Marc de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic. Aquest acord estableix en termes generals les mesures destacables que afecten a tots els seus estats membres, a destacar:

- Mantenir l'augment de temperatura mundial per sota dels 2°C.

- Augmentar la capacitat d'adaptació als efectes adversos del canvi climàtic i promoure un desenvolupament resilient del clima i un desenvolupament amb baixes emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Establir un pic d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

5.1.1 En matèria de biodiversitat

Existeixen diverses estratègies i convenis a diferents nivells que defineixen una sèrie de principis per a la prevenció i lluita global vers la conservació de la diversitat biològica. Entre ells destaquen l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat, el Conveni de Rio sobre la diversitat biològica, l'Estratègia paneuropea per a la diversitat biològica, l'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat o l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat.

Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE) i altres disposicions

La Directiva d'Hàbitats, peça bàsica de la política comunitària de conservació de la natura, té com a objectiu fonamental afavorir el manteniment de la biodiversitat al territori europeu.

Així, l'article 2 estableix que *"La present Directiva té per objecte contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres al territori europeu dels Estats membres a qui s'aplica el Tractat"*.

Amb aquesta finalitat determina la creació d'una xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació, la Xarxa Natura 2000, configurada a partir de les propostes que cada estat fa arribar a la Comissió Europea. Aquestes propostes han de garantir globalment el manteniment en un estat favorable de conservació i, si és el cas, el restabliment, dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari. Aquests hàbitats i espècies són especificats, respectivament, als annexos 1 i 2 de la Directiva 92/43/CEE.

Seguint l'articulat del Reial Decret que fa referència a tals qüestions, és necessari assumir els següents objectius directors:

- *Garantir la biodiversitat al territori en aplicació de la Directiva 92/43/CEE, mitjançant l'adopció de mesures per a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres al territori espanyol.*
- *El manteniment o el restabliment, en un estat de conservació favorable, dels hàbitats naturals i de les espècies silvestres de la fauna i de la flora d'interès comunitari al territori espanyol.*

L'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica

A Catalunya existeix l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural. Aquest document té definits eixos, objectius estratègics i objectius operatius, i s'està definint el contingut de les seves accions concretes. L'Estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional, però els concreta i adequa a la situació i les especificitats pròpies de Catalunya. La proposta vol ser d'aplicació al conjunt de la matriu territorial i no solament als espais naturals protegits i pretén integrar les consideracions en matèria de biodiversitat al conjunt de les polítiques de desenvolupament territorial i econòmic. En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes,

d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya. En la seva versió actual l'Estratègia catalana consta de:

- 4 Eixos
- 22 Objectius estratègics
- 63 Objectius operatius
- 290 Accions

Els 4 Eixos i els 22 Objectius estratègics són els següents:

Sobre la diversitat biològica, i avaluació i seguiment de l'estat dels seus components.

- Millorar el coneixement dels diferents components de la diversitat biològica i impulsar la recerca relacionada amb la seva conservació i ús sostenible.
- Disposar d'una avaluació i seguiment efectius i actualitzats dels diferents components de la diversitat biològica.
- Fer accessible la informació disponible relacionada amb la diversitat biològica a Catalunya.

Conservació de la diversitat biològica.

- Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
- Garantir la conservació de la fauna i la flora autòctones i la recuperació de les espècies amenaçades.
- Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats.
- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis de Catalunya.

Ús sostenible de la diversitat biològica.

- Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- Assolir un model d'agricultura i ramaderia sostenible, potenciant les actuacions de l'agricultura i la ramaderia beneficioses per a la conservació de la biodiversitat i limitant els impactes que aquestes activitats generen.
- Aplicar models de planificació, ordenació i gestió multifuncional de les masses forestals, respectuosos amb la biodiversitat, el manteniment de l'estabilitat ecològica dels ecosistemes i la qualitat del paisatge, i que redueixin les superfícies cremades per incendis forestals.
- Assolir la sostenibilitat de l'aprofitament dels recursos marins, especialment els pesquers.
- Integrar els mètodes d'utilització sostenible dels recursos en els diferents sectors productius, inclòs l'energètic, i en totes les fases de la producció, incloent l'extracció, la transformació, la distribució i la comercialització.

- Fer compatible les practiques cinegètiques i piscícoles amb la conservació i ús sostenible de la diversitat biològica, reforçant en especial la conservació de les espècies autòctones i la conservació i millora dels hàbitats.
- Garantir que l'ús de la diversitat biològica com a recurs per al desenvolupament del turisme i el lleure es faci de forma sostenible, i establir els mecanismes de gestió adequats per evitar efectes perjudicials per al medi natural.
- Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en les costes i les àrees de muntanya.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.
- Assegurar l'ús sostenible dels recursos genètics autòctons i establir les condicions d'accés que regulin el seu aprofitament, aplicar les mesures pertinents per garantir la seguretat en la utilització, alliberament o comercialització d'organismes vius modificats genèticament a través de la biotecnologia.

Marc legal, administratiu, econòmic i social amb incidència sobre la diversitat biològica.

- Adequar les estructures administratives i els instruments legislatius per respondre als nous objectius de conservació i ús sostenible de la diversitat biològica.
- Incorporar les consideracions ambientals a l'actual sistema impositiu i desenvolupar nous instruments econòmics específics de caràcter ambiental.
- Millorar el nivell d'informació i conscienciació de la població i de tots els sectors socials en relació amb els valors de la diversitat biològica.
- Fomentar la participació individual i col·lectiva en els diferents nivells de presa de decisions i en la gestió de la diversitat biològica.
- A més d'això, cal fer referència al document Bases per a les *directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH, 2006)*. Tot i no tenir valor jurídic, constitueix un document de referència per establir objectius i criteris en aquest camp.

5.1.2 En matèria d'aigües

Directiva 2000/60/CE

Del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc normatiu comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües. S'estableixen els següents objectius ambientals on el pla pot tenir incidència:

- *Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides*
- *Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.*
- *Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes*
- *Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.*
- *Contribuir a prevenir i pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.*
- *Protegir les aigües territorials i marines.*

5.1.3 En matèria de medi atmosfèric

Directiva 2008/50/CE

La Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a:

- *Definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per a evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt.*
- *Avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres.*
- *Obtenir informació sobre la qualitat de l'aire ambient per tal d'ajudar a combatre la contaminació atmosfèrica i altres perjudicis i controlar l'evolució a llarg termini i les millores resultants de les mesures nacionals i comunitàries.*
- *Assegurar que aquesta informació sobre qualitat de l'aire ambient es trobi a disposició dels ciutadans;*
- *Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.*
- *Fomentar l'increment de la cooperació entre els Estats membres per a reduir la contaminació atmosfèrica.*
- Entre els objectius de la Directiva, aquells sobre els quals el planejament urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són:
- *Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.*
- *Preveure la localització dels equipaments de mesura de la qualitat de l'aire.*

- *Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.*

5.1.4 En matèria de sòl

Existeix una Comunicació de la Comissió al Consell, el Parlament Europeu, el Comitè econòmic i social i el Comitè de les regions (COM/2006/231 final, no publicada al DOCE) titulada *Estratègia temàtica per a la protecció del sòl*, que té com a objectiu general la protecció i ús sostenible del sòl en funció dels següents principis rectors:

- *Prevenició de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.*
- *Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que es correspongui almenys al seu ús actual i previst.*

Un dels pilars fonamentals d'aquesta estratègia és l'establiment d'una legislació marc l'objectiu principal de la qual sigui la protecció i la utilització sostenible del sòl, fet pel qual s'ha elaborat la *Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE (COM/2006/232 final, no publicada al DOCE)*.

En base a aquest document, es detecten determinats objectius sobre els quals el planejament urbanístic sembla tenir capacitat d'incidència i que són els següents:

- *Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.*
- *Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.*
- *Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.*
- *Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari.*

5.1.5 En matèria de canvi climàtic

Existeixen diversos convenis i protocols internacionals i europeus entre els quals el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto o l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos.

Les línies d'actuació en les quals el POUM pot tenir major capacitat d'incidència són les següents:

- *Millora de l'eficiència energètica*
- *Reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle*

També el Llibre Blanc del Transport i els Principis per al Desenvolupament Sostenible del Consell d'Europa fan èmfasi en la importància del reequilibri dels modes de transport per a un desenvolupament més sostenible. Cal esmentar també el pacte d'Alcaldes europeus contra el canvi climàtic. Aquest pacte se centra en el compromís d'assolir una reducció del 20% de gasos d'efecte hivernacle respecte les emissions de 2005. És una declaració d'intencions, que encara presenta punts per concretar i articular.

L'any 2007, Espanya presenta el segon Plan de asignaciones i la Estrategia española del cambio climático, aprovada per la Comissió de Coordinació de Polítiques de Canvi Climàtic i el Consejo del

Clima, i orientada a fer front a la reducció d'emissions en els sectors difusos (aquells no sotmesos a la Directiva del mercat d'emissions).

A Catalunya, el Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012 (caduc) va ser el primer document que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya. El Pla incorpora les següents línies d'actuació:

PROGRAMA 1. REDUCCIÓ D'EMISSIONS EN ELS SECTORS DIFUSOS

- *Subprograma 1.1 Reducció d'emissions al sector agrari*
- *Subprograma 1.2 Reducció d'emissions a la construcció i l'ús dels habitatges*
- *Subprograma 1.3 Reducció d'emissions al sector dels serveis*
- *Subprograma 1.4 Reducció d'emissions a la indústria no sotmesa a la Directiva*
- *Subprograma 1.5 Reducció d'emissions per la prevenció i el tractament dels residus*
- *Subprograma 1.6 Reducció d'emissions al transport i la mobilitat*
- *Subprograma 1.7 Acords voluntaris i experiències pilot de Domestic Offset Projects per a la mitigació del canvi climàtic*
- *Subprograma 1.8 Reducció de les emissions de gasos fluorats*

PROGRAMA 2. SUPORT A LES INSTAL·LACIONS COBERTES PER LA DIRECTIVA DE COMERÇ DE DRETS D'EMISSIONS

- *Subprograma 2.1 Reducció interna de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle*
- *Subprograma 2.2 Utilització dels mecanismes de flexibilitat*

PROGRAMA 3. ACCIONS TRANSVERSALS PER A LA MITIGACIÓ

- *Subprograma 3.1 Exemplificació de l'Administració*
- *Subprograma 3.2 Sensibilització, educació ambiental i participació per concertar l'acció per fer front al canvi climàtic*
- *Subprograma 3.3 Impuls de la recerca en l'àmbit del clima, de l'acció per a la mitigació i de l'avaluació*

MESURES SECTORIALS DE SUPORT

- *Mesures sectorials de suport al sector agropecuari*
- *Mesures sectorials de suport al sector domèstic*
- *Mesures sectorials de suport al sector industrial*
- *Mesures de suport al sector dels serveis*
- *Mesures de suport al sector del transport i la mobilitat*

El Govern de la Generalitat va aprovar l'any 2017 la Llei del canvi climàtic a Catalunya. L'objecte d'aquesta llei és la regulació de les mesures encaminades a la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, la definició del model de governança de l'Administració pública amb relació al canvi climàtic i l'establiment d'impostos com a instrument per a actuar contra el canvi climàtic.

Actualment el marc normatiu i planificador referit a les polítiques de canvi climàtic és el següent:

a. Internacional

- i. 25^a Conferència de les Parts (COP24) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto

b. Europeu

- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
- ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic
- v. COM (2019) 640 final: The European Green Deal

c. Estatal

- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020
- ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
- iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC)

d. Català

- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020
- ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020
- iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya
- iv. Nova Agenda Urbana 2030
- v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic
- vi. Acord de Govern per qual es declara l'emergència climàtica (maig 2019)
- vii. Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables

5.1.6 En matèria de paisatge

Conveni europeu del paisatge, Consell d'Europa (2000)

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

Els objectius que emanen d'aquest conveni amb incidència sobre el POUM són els següents:

- *Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo*
- *Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat coms el paisatges semi-naturals*

Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

A Catalunya la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, promou el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge per tal d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals i econòmics amb un desenvolupament sostenible.

La Llei es basa en els principis d'actuació següents:

- *La necessitat d'afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.*
- *La preservació, mitjançant l'establiment de mesures protectores del paisatge, del dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.*
- *El reconeixement que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, patrimonial i identitària.*
- *La consideració dels efectes sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori, i de l'edificació.*
- *La necessitat de la cooperació entre les diferents administracions públiques en l'elaboració de les polítiques de paisatge.*
- *La promoció de polítiques de concertació pública i privada en l'adopció d'instruments i en les decisions sobre el paisatge.*
- *La promoció de la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.*
- *La impulsio de la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.*
- *El foment de la formació en matèria de paisatge.*

Els objectius que emanen d'aquests documents sobre els quals el planejament urbanístic té major capacitat d'incidència són els següents:

- *Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo.*
- *Integrar el paisatge en les polítiques de planificació.*

- *Considerar els efectes paisatgístics dels projectes d'urbanització, de creació d'infraestructures i de l'edificació.*
- *Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.*

5.2 Objectius ambientals derivats del planejament de rang jeràrquic superior

Els objectius amb anterioritat al Pla d'aquest tipus s'especifiquen a continuació, i s'indiquen seguint l'estructura dels següents plans:

- El Pla Territorial General de Catalunya
- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- El Pla d'espais d'interès natural (PEIN)
- Pla Especial del Parc Natural del Montseny
- Catàlegs del paisatge
- Planificació de l'espai fluvial de la conca de la Tordera
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya

5.2.1 El Pla Territorial General de Catalunya

D'acord amb la Llei d'aprovació 1/1995, "el Pla territorial general ha d'esser l'instrument que defineixi els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada ha d'esser el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions adequades per atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla ha d'esser també l'instrument que defineixi els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient".

El Pla Territorial General de Catalunya persegueix assolir els següents objectius:

- *Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.*
- *Promoure un creixement ordenat de les implicacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficiència més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.*
- *Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.*

5.2.2 El Pla Territorial Metropolità de Barcelona

En data 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).

El PTMB és un dels set plans territorials parcials en què es desenvolupa el Pla territorial general de Catalunya. Com a tal, s'emmarca en un Programa de planejament més ampli i respon a uns principis que són compartits per tots els plans de les seves característiques elaborats per a la resta d'àmbits de Catalunya.

Un dels principals elements per tal de garantir la coherència del conjunt de plans territorials inclosos en el Programa de Planejament Territorial el constitueixen els Criteris de planejament. Aquests criteris estableixen les premisses bàsiques que hauran de seguir totes les propostes elaborades en els diversos plans. S'assegura d'aquesta manera el seguiment d'uns mateixos principis per a tots ells i, amb això, l'esmentada coherència entre les diverses figures.

Però els Criteris, a més, en ser una formulació sintètica dels principis ideològics que inspiren l'elaboració del planejament territorial, esdevenen l'instrument que permet concretar una determinada visió territorial, a partir de la qual les diverses figures de planejament dissenyaran les seves propostes en funció de la seva realitat específica.

El Programa de Planejament Territorial va redactar un total de quinze criteris:

1. *Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.*
2. *Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.*
3. *Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.*
4. *Moderar el consum de sòl.*
5. *Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.*
6. *Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.*
7. *Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.*
8. *Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.*
9. *Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.*
10. *Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.*
11. *Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.*
12. *Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.*
13. *Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes.*
14. *Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.*
15. *Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.*

El PTMB defineix unes Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, així com els plànols d'ordenació del territori (plànol 2.4. Pla territorial metropolitana de Barcelona).

Per al municipi de Sant Esteve de Palautordera s'han de prendre en consideració els següents aspectes definits pel PTMB (veure Figura 42 i Figura 43), a més dels quinze criteris definits pel Programa de Planejament Territorial anteriorment citats:

Bona part del municipi forma part d'espais de protecció jurídica supramunicipal, i més concretament pel Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, en el cas de plans que afectin, directament o indirecta, espais inclosos en la Xarxa Natura 2000 es garantirà el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials ha de prevaldre en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per als espais de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge

Així mateix, també bona part del seu sòl no urbanitzable es troba classificat com a Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

Comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent

Només les àrees més properes al nucli de Sant Esteve, estan classificades com a Espais de protecció preventiva, donada la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial. Per aquests espais el Pla considera que cal protegir preventivament aquests espais, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si s'escau per tant podran ésser classificades com a urbanitzables.

Per al municipi de Sant Esteve de Palautordera, el Pla identifica com a corredor fluvial el Riu Tordera, i com a connectors entre el massís del Montseny i el del Montnegre, el Serrat de Can Vilator i la de Serra Llarga.

En els connectors ecològics en sòls no urbanitzables s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora. Així mateix, llevat dels casos en què les situacions de fet no ho permetin, s'ha de mantenir una franja amb la dimensió mínima suficient lliure de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents

Així mateix, es defineix que com a connector amenaçat per continu abans el pla de Sant Esteve i Santa Margarida, pel que s'haurà de prestar especial atenció a la connectivitat entre el Serrat de Can Vilator i la de Serra Llarga.

D'acord amb l'Annex II Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica, de Informe de Sostenibilitat Ambiental del PTMB, la localització d'un punt crític per a la connectivitat en aquesta àrea sorgeix, atenent al planejament vigent dels municipis de Sant Esteve de Palautordera i de Sant Pere de Vilamajor, de la possibilitat d'unió entre la urbanització dels Refugis del Montseny i els nuclis de Sant Esteve i Santa Margarida, afectant d'aquesta manera la continuïtat dels espais lliures d'aquest àmbit. No obstant això, tant la voluntat d'ambdós consistoris, com les determinacions, per una banda, del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny i, per l'altra, del Pla territorial, proposen una estratègia contrària, garantint el manteniment i, fins i tot, millora de la permeabilitat ecològica.

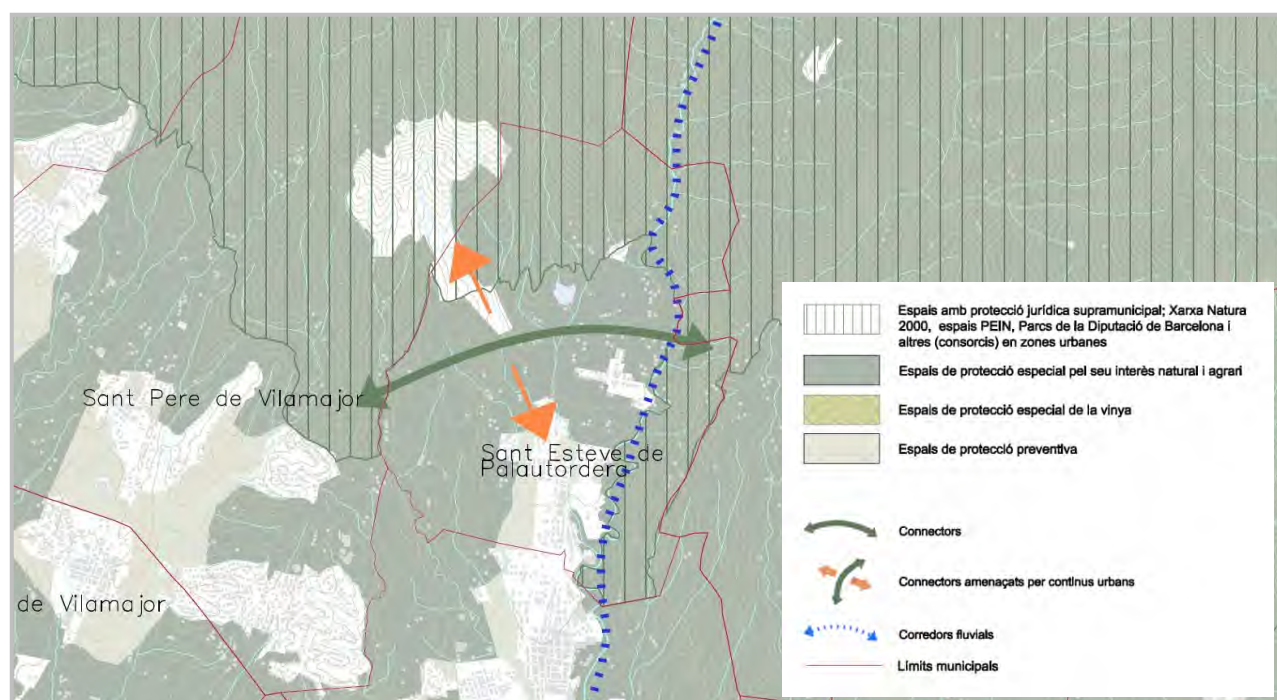


Figura 42. Pla Territorial Metropolità de Barcelona: Espais oberts. Proposta. FONT: PTMB.

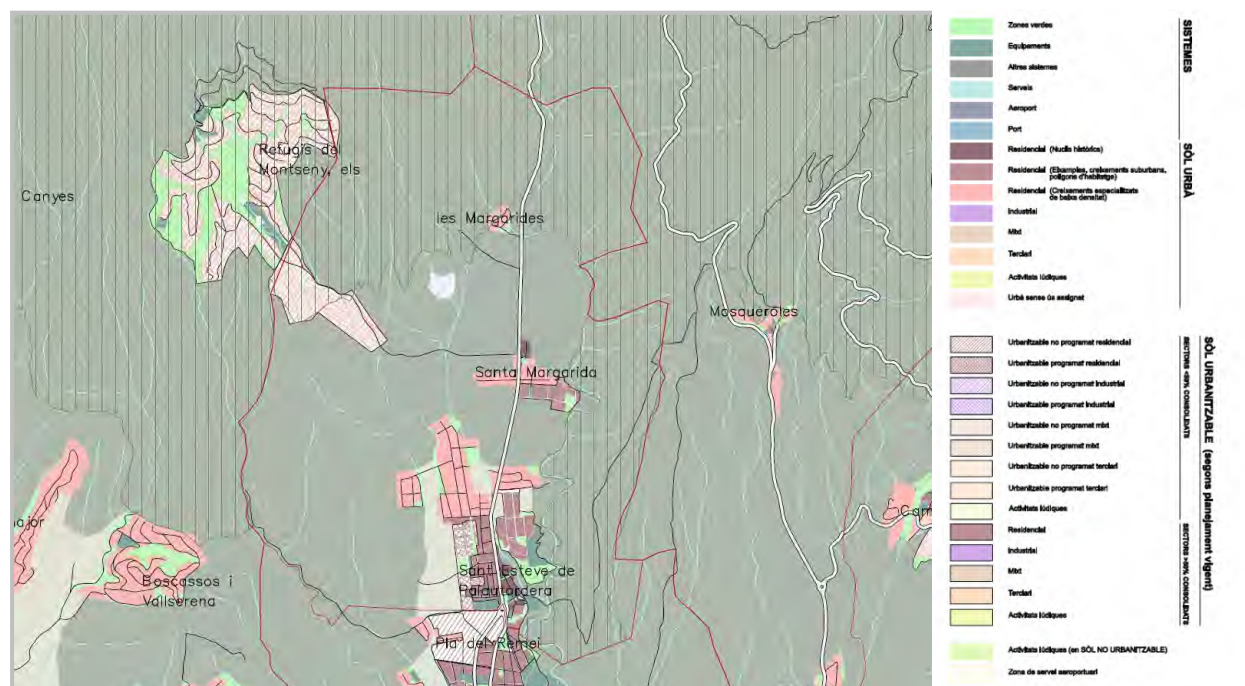


Figura 43. Pla Territorial Metropolità de Barcelona: Sistema urbà, planejament i sistema d'espais oberts. FONT: PTMB.

5.2.3 El Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

Les determinacions del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, en tant que pla territorial sectorial -i per tant també de rang jeràrquic superior- són d'obligat compliment per al planejament urbanístic, de manera que els seus objectius han de resultar igualment vinculants:

- *Delimitació i l'establiment de les determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, assegurant els seus valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius.*
- *Contribuir al manteniment de les activitats tradicionals que es desenvolupen en el seu àmbit, de forma compatible amb la protecció dels valors protegits.*

Als espais inclosos en el PEIN se'ls apliquen les regulacions fixades per la Llei 12/1985, d'espais naturals i altres disposicions, les normes generals i particulars establertes pel propi Pla i les determinacions dels plans especials de protecció del medi natural i del paisatge formulats per al desplegament del PEIN.

D'altra banda, tal com s'ha exposat anteriorment, els instruments de planejament, a més de recollir els espais del PEIN i dotar-los d'un règim adequat, han de protegir degudament els àmbits necessaris per garantir la connectivitat biològica entre aquests espais.

Pel que es refereix al règim urbanístic, és d'aplicació en els espais del PEIN el règim propi del sòl no urbanitzable.

5.2.4 El Pla Especial del Parc Natural del Montseny

El pla especial d'ordenació és la figura cabdal de protecció del Parc Natural del Montseny i la que determina bàsicament el règim de protecció i gestió actuals, en aplicació de la legislació urbanística.

Com s'ha explicat anteriorment, l'any 2008 es va aprovar un nou Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc de Montseny que ha estat vigent entre 2008 i 2016. Tanmateix aquest pla va ser anul·lat arrel de la Sentència 2650/2016 del Tribunal Suprem. Per tant el Pla especial dels anys 1977 i 1978 és ara vigent de nou.

D'acord amb la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, text refós de 9 d'abril de 1976, el Pla especial d'ordenació va ser promogut per la Diputació de Barcelona i aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 26 de juliol de 1977 (publicat al BOP número 222 de 16 de setembre de 1977) i promogut per la Diputació de Girona i aprovat per l'Ordre del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme de 26 de gener de 1978 (publicat al BOP número 62 de 16 d'abril de 1978).

El municipi de Sant Esteve de Palautordera es troba inclòs dins de la limitació de **l'àrea de Pre-Parc**, limitació indicada en els plànols Normatius del Pla i que es tracta del territori contigu a l'àrea de Parc en la part inferior del Massís del Montseny. El articles que regulen aquesta àrea són els compresos entre el 15 i el 26 en el capítol 1 de les Normes Urbanístiques Generals.

També trobem que el municipi comprèn dues zones classificades en el Pla Especial:

- Zona de paisatge històric - artístic: Pertanyen a aquesta zona tots el element físics i monumentals que queden compresos per la línies perimetrals situades dins de l'àrea de Pre-Parc, a l'àmbit del municipi correspon bàsicament a la Tordera i al Castell de Montclús. (*Articles 39 a 43 del Pla Especial de Montseny*)
- Zona d'influència: És el territori que no forma part de les zones habitacionals, d'equipaments, de paisatge i històric - artístic, ni de la zona no urbanitzable definida en el Art. 19.3 de les Normes del Pla Especial (*Regulació en els articles 44 a 51 del Pla Especial de Montseny*).

5.2.5 Catàlegs del paisatge

La Llei de protecció, gestió o ordenació del paisatge fou aprovada l'any 2005 i significa el reconeixement jurídic del paisatge i estableix el marc normatiu de les polítiques i les actuacions en matèria de paisatge. La Llei adopta els principis del Conveni europeu del paisatge, promogut amb la intenció de comprometre els països europeus a valorar la diversitat paisatgística europea i a integrar progressivament el paisatge en les polítiques públiques.

L'objectiu principal de la Llei és el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar-ne els valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible.

Com ja s'ha definit al punt 4.7 del present document, el Municipi de Sant Esteve de Palautordera forma part de la unitat del paisatge **18. Baix Montseny** del catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Així mateix, les vessants del massís del Montseny que es formen part del municipi es troben dins de la unitat del paisatge **15. Montseny**. En base els objectius de qualitat paisatgística (OQP) descrits en l'apartat anterior, s'estableixen una sèrie de criteris i accions.

Baix Montseny

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) fixats per la unitat del paisatge 18. Baix Montseny són:

- 18.1. *Un paisatge de boscos de pins, alzines i suros preservats pel seu elevat valor ecològic i visual, i amb uns espais agraris mantinguts i gestionats.*
- 18.2. *Un assentaments urbans de Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Llinars del Vallès, Vilalba Sasserra, Vallgorguina, Sant Celoni, Fogars de Montclús, Campins, Gualba i Breda ordenats, que no comprometin els valors del paisatge dels espais circumdants, i amb uns accessos de qualitat.*
- 18.3. *Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que se'n minimitzi l'impacte visual.*
- 18.4. *Unes infraestructures de mobilitat integrades en el paisatge i que provoquin la mínima fragmentació ecològica i visual possible i que no fragmentin els sistemes de connexió del territori.*
- 18.5. *Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic i comercial ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades o re dissenyades tenint en compte la integració amb l'entorn.*
- 18.6. *Un paisatge fluvial de recs i rieres, afluents de la Tordera, ben conservat i reforçat en el seu paper de connector ecològic i paisatgístic, espai d'oci i gaudi social i element identitari.*
- 18.7. *Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges del Baix Montseny.*

Els criteris i accions de la unitat del paisatge **18. Baix Montseny** del catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona aplicables al municipi de Sant Esteve de Palautordera són:

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- 18.1. Els cursos fluvials són un element clau del paisatge del Baix Montseny. Defineixen per si mateixos un paisatge, el de ribera, amb hàbitats, dinàmiques i característiques pròpies. Cal considerar tots els cursos fluvials i la seva àrea d'influència immediata com a àmbits de conservació prioritària pel valor ecològic i connector dels seus hàbitats i per l'interès paisatgístic de la seva traça continua, que passa per entorns de muntanya, nuclis urbans, planes agrícoles, etc.
- 18.2. Definir als POUM mesures de protecció urbanística del sòl plans al·luvials de la Tordera.
- 18.3. Preservar els boscos de ribera, particularment dels voltants del riu Tordera, per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- 18.4. La predominança de les cobertes forestals (majoritàriament de caràcter mixt, amb pi pinyer, alzina i sureda) i unes formes de relleu ondulades a les faldes del Montseny defineixen uns ecosistemes de gran valor. Es caracteritzen per unes visuals variades, definides per les diferents subconques o afluents de la Tordera, i per uns mosaics de camps agrícoles a les valls i planes al·luvials que alternen amb els boscos dels careners que les envolten. Cal considerar el paisatge en mosaic com a model ecològic a preservar i regenerar. Per això és necessari elaborar un pla de foment i manteniment dels espais agraris existents, especialment als llocs on el mosaic

agroforestal es troba més degradat i reduït, i en els punts de contacte amb les cobertes forestals del massís de Montseny.

- 18.5. Promoure la gestió de les masses forestals per reduir el risc d'incendi. Impulsar plans i programes de gestió forestal que incloguin mesures preventives diverses per disminuir la càrrega combustible del sotabosc.
- 18.6. Emprendre actuacions de divulgació del paisatge forestal del Baix Montseny, especialment destinades a la valorització de les suredes pels seus valors productius, històrics i identitaris.
- 18.7. Evitar impactes sobre el riu Tordera, especialment al tram entre Sant Esteve de Palautordera i Sant Celoni, i promoure la neteja i bona gestió de la seva llera.
- 18.8. Procurar el manteniment del mosaic agrari existent a les rodalies de Sant Esteve de Palautordera i promoure-hi sistemes de diversificació i foment de l'agricultura.
- 18.9. Elaborar estudis d'impacte i integració paisatgística de les propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística adients.
- 18.10. Promoure la restauració, amb criteris respectuosos amb l'entorn, de masies, ermites, esglésies i castells, per tal de preservar el ric patrimoni històric - arquitectònic, millorar l'oferta turística i enriquir els itineraris turístics. Entre el patrimoni del Baix Montseny destaca l'església de Sant Martí de Pertegàs, Santa Magdalena de Mosqueroles, l'església parroquial de Santa Maria de Palautordera i el castell de Fluvià, entre d'altres. Cal impulsar iniciatives que vinculin els elements del patrimoni històric i arqueològic de principal interès amb els itineraris paisatgístics, com a suplements pedagògics de la xarxa de recorreguts.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- 18.11. Vetllar pel manteniment de la compacitat del nucli de Sant Esteve de Palautordera, i evitar l'aparició de teixits discontinus que fragmentin el paisatge. Evitar també les extensions urbanes que desfigurin perfils i escenaris urbans característics.
- 18.12. Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries i evitar-hi la ubicació d'activitats o instal·lacions impròpies, especialment a l'entorn de Sant Esteve de Palautordera. Crear franges de transició o establir límits clars, en funció dels casos.
- 18.14. El model urbanístic de segona residència basat en l'habitatge unifamiliar amb espai enjardinat s'estén principalment a municipis com Gualba, Santa Maria de Palautordera, Breda, Sant Feliu de Buixalleu i Riells i Viabrea. Actualment aquestes urbanitzacions tendeixen a convertir-se en primeres residències. Cal avançar cap a la millora de la seva qualitat i coherència amb l'entorn i evitar-ne una major dispersió.
- 18.20. Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, minimitzar l'ocupació de terrasses fluvials, limitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera - aparador, no generar interferències visuals significatives amb l'entorn i mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual. Procurar la integració paisatgística de les edificacions (condicions d'ubicació, volumetria, materials, colors, etc.), la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

- 18.21. La Tordera és un element clau en el paisatge del Montseny. Els seus afluents esdevenen elements de connexió i interacció entre entorns naturals, ciutats, pobles i altres àrees antropitzades. És prioritari, per tant, restaurar i naturalitzar els trams degradats de les rieres i petits cursos fluvials entorn dels nuclis urbans i a les seves zones periurbanes i industrials. No s'haurien d'impermeabilitzar grans superfícies a prop dels cursos fluvials, especialment en els trams degradats o molt afectats per les infraestructures.
- 18.22. Evitar en la mesura del possible les grans construccions o les alteracions geomorfològiques que puguin distorsionar el fons escènic emblemàtic del Montseny, o les actuacions que puguin desfigurar fites puntuals, com ara els castells de Montclús i de Montsoriu. El fons escènic, configurat pel massís del Montseny i la seva frondosa vegetació completa la imatge d'aquesta unitat i té un valor paisatgístic notable, tant des del punt de vista simbòlic - identitari com estètic, per la qual cosa requereix d'un tractament paisatgístic especial.
- 18.23. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors del castell de Fluvià i del castell de Montclús; i els itineraris paisatgístics a peu de Sant Celoni al Montseny per Santa Maria de Palautordera o per Campins, el tram d'itinerari a peu entre Canet de Mar i Sant Celoni i Sant Antoni de Vilamajor (GR-92 i GR-5), i els itineraris motoritzats de Sant Celoni a Aiguafreda per Collformic i de Sant Celoni a Santa Fe del Montseny al municipi de Fogars de Montclús.

Montseny

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) fixats per la unitat del paisatge 15. Montseny són:

15.1. Una coberta forestal protegida i potenciada pel seu elevat valor ecològic i estètic, configurada per uns boscos i masses forestals ben mantinguts i gestionats per tal de reduir el risc d'incendi.

- *15.2. Un paisatge agroforestal poc antropitzat i estructurat per masies, potenciat pel seu valor històric i cultural, associat a l'aprofitament dels recursos del territori i al turisme rural.*
- *15.3. Un paisatge de rieres i cursos d'aigua protegits davant de transformacions i altres impactes paisatgístics.*
- *15.4. Un conjunt d'edificis amb valor patrimonial (masies, ermites, esglésies, castells) mantinguts, valoritzats, vinculats amb el paisatge que els envolta, accessibles i integrats en la xarxa d'itineraris i espais d'oci de la unitat.*
- *15.5. Uns castells de Montsoriu, de Tagamanent i de Monclús restaurats i mantinguts com a referents visuals amb valor identitari.*
- *15.6. Unes infraestructures lineals (xarxa viària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori.*
- *15.7. Uns creixements dels assentaments urbans d'Aiguafreda, Arbúcies, Figaró, Sant Feliu de Buixalleu, Mosqueroles, Montseny i Campins ordenats i que no comprometin els valors del paisatge del Montseny ni dels espais circumdants, on es respectin els espais agraris d'amortiment i transició, i amb uns accessos als nuclis de qualitat.*

- *15.8. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i la diversitat i els matisos dels paisatges del Montseny.*

A continuació es presenten els criteris i accions de la unitat del paisatge **18. Montseny** del catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona aplicables al municipi de Sant Esteve de Palautordera.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- Incloure als catàlegs de béns o a d'altres figures de protecció del planejament municipal les fileres d'arbres de l'entrada de les poblacions.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- 15.4. Preservar en la mesura del possible el caràcter visual del fons escènic que constitueix el massís del Montseny des de les planes adjacents.
- 15.5. Al Montseny destaca el domini d'una coberta forestal densa constituïda per comunitats d'alzinars i altres esclerofil·les al vessant sud, per pinedes mixtes i alzar al vessant de ponent i per fagedes a la cara nord. El marcat retrocés de l'activitat agrícola fa que la superfície del bosc es presenti pràcticament de manera ininterrompuda i consolidi així el predomini visual del massís com una unitat. Com a particularitats ecològiques destaquen les fagedes acidòfiles, les avetoses, les vernedes i altres boscos de ribera, les formacions de matollars subalpins de ginebró, els ambients de tarterera silicícola, nombroses pastures montanes i culminals exclusives i alguns fragments de teixedes, entre d'altres. Cal generar estratègies de gestió que garanteixin la pervivència i reposició d'aquesta diversitat de cobertes i paisatges, i els protegeixin de les dinàmiques de regeneració espontània del bosc, d'eventuals tales abusives o poc curoses i de la sobre freqüentació, especialment en època de recollida de bolets i castanyes.
- 15.6. Promoure el control i la gestió de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal i d'erosió, sobretot per l'obertura de noves pistes. En aquest sentit, cal impulsar la recuperació de les feixes conreades, on l'accessibilitat ho permeti, vinculades o no a activitats de turisme rural i seguir endegant programes de gestió forestal amb herbívors (ruc, cabres, etc.) per a la gestió del sotabosc d'alguns espais. Cal també fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals.
- 15.7. Al massís del Montseny neixen nombrosos cursos d'aigua afluents de la Tordera, del Besòs i també del Ter. Destaquen la riera d'Arbúcies, la riera de l'Avencó i la de Vallcàrquera, entre d'altres, que es caracteritzen per la presència d'aigua durant tot l'any, i alguns salts d'aigua i gorgs d'elevat valor estètic. A més, aquests cursos d'aigua tenen boscos de ribera ben conservats amb vernedes d'interès ecològic. Una altra particularitat és la presència de nombroses indústries d'embotellament d'aigua. Cal regular i fiscalitzar aquestes captacions d'aigua realitzades en el sistema de rieres i cursos fluvials i establir restriccions en les transformacions i usos a les seves vores.
- 15.8. Al Montseny hi ha un important patrimoni edificat de gran valor. És el cas de la muralla ibèrica de Montgròs, l'església de Sant Quirze d'Arbúcies i els castells de Tagamanent i Montsoriu. A la unitat també resten nombroses esglésies romàniques, masies i pous de glaç i neú com a vestigi d'antigues activitats productives. És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel seu valor identitari i paisatgístic i com a eina de promoció turística amb valor econòmic.

- 15.9. Promoure la restauració de masies i vilars per garantir-ne la pervivència i mantenir-ne el valors històrics, arquitectònics i paisatgístics i també com a element d'atracció turística i de complement econòmic de les activitats agrícoles i ramaderes.
- 15.10. Conservar el valor patrimonial de les carreteres històricament ben inserides al territori, com la GI-543 d'Arbúcies al coll de Revell, la BV-5301 que creua el nucli de Montseny i la BV-5114 de Campins al coll de Bordoriol.
- 15.11. Elaborar estudis d'impacte i integració paisatgística de les propostes d'arranjament, modificació o construcció de noves infraestructures viàries, que incloguin les mesures d'integració paisatgística adients, especialment en el cas de la C-25 i la C-17.
- 15.12. Evitar en la mesura del possible les grans construccions o instal·lacions, les alteracions geomorfològiques o altres elements potencialment distorsionadors del fons escènic emblemàtic del Montseny
- 15.13. Potenciar el manteniment de l'activitat agrícola i ramadera existent, amb la consolidació i el foment del turisme rural com a activitat complementària.
- 15.14. Promoure la conservació del patrimoni rural construït.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- 15.15. Habilitar una xarxa de vies secundàries de menor trànsit rodat com a itineraris per a la contemplació del paisatge, on s'incloguin la GI-543, la BV-5301 i la BV-5114 com a carreteres escèniques, que mantinguin les característiques i dimensions històriques, dotades de miradors per posar en valor els elements de més interès paisatgístic i on es limiti la velocitat de circulació.
- 15.16. Les noves infraestructures viàries que creuin el Montseny haurien de procurar la màxima integració paisatgística amb l'entorn. Col·locar elements de protecció i seguretat homogenis i discrets, coherents amb el seu caràcter de paisatge de muntanya protegit i d'alt valor estètic i natural.
- 15.18. Evitar que noves construccions interfereixin en la visió o alterin les construccions tradicionals de valor existents. Promoure l'adequació paisatgística de les instal·lacions associades a les explotacions agràries – granges, coberts, sitges, etc. De la mateixa manera, evitar les construccions d'alt impacte en emplaçaments amb elevada exposició visual o als entorns dels elements de valor patrimonial.
- 15.19. Promoure la restitució dels valors paisatgístics als llocs on s'han perdut per causa de processos d'explotació dels recursos geològics, com ara les pedreres a la banda oest o de l'Alt Congost.
- 15.20. Desmantellar les línies elèctriques fora de servei i les que quedin obsoletes a mig termini amb la construcció de la línia de molt alta tensió.
- 15.21. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors del turó de l'Home, el castell de Tagamanent, els cims de les Agudes i el Matagalls i les Goitadores; els itineraris motoritzats entre

Sant Celoni i Aiguafreda i entre Sant Celoni i Santa Fe, i itineraris a peu com el sender de gran recorregut GR-5 i GR-5-1 de Sant Celoni a Aiguafreda, la ruta entre Cànoves al pla de la Calma i la ruta entre la Garriga i el Figaró per la Pedra Dreta.

- 15.22.Les actuacions en camins i miradors en els espais oberts han d'evitar-ne l'artificialització innecessària.
- 15.23.Evitar en la mesura del possible la presència d'elements amb un impacte negatiu acusat que irrompin negativament en el primer pla del camp visual dels miradors i itineraris.
- 15.24.Fomentar la rehabilitació de masies i altres construccions com a establiments hotelers, cases de colònies o equipaments diversos, i ordenar adequadament els espais incloent les zones d'aparcament i esbarjo annexes.

5.2.6 Planificació de l'espai fluvial de la conca de la Tordera

La planificació de l'espai fluvial (d'ara en endavant PEF) ordena els cursos fluvials per consensuar la recuperació i la conservació ambiental i paisatgística amb els usos històrics, la valorització social i econòmica i l'aprofitament sostenible dels seus recursos, tenint en compte el fenomen de la inundabilitat i el risc que pot comportar envers les persones, els béns i el medi ambient.

Els objectius de la PEF de la conca de la Tordera són cinc:

1. Fomentar totes aquelles actuacions que col·laboraran en la gestió sostenible dels aqüífers associats per augment de la recàrrega i millora de la qualitat de l'aigua, d'acord amb els objectius del Programa de gestió dels aqüífers al·luvials i fluviodeltaics de la Tordera.
2. Recuperar ambientalment i millorar hidràulicament la desembocadura de la Tordera, que caldrà dur a terme dins d'una estratègia de gestió integrada de zones costaneres.
3. Disminuir els danys per inundacions, especialment al terme municipal de Tordera, mitjançant la recuperació de planes inundables i basses de laminació, ja sigui en el mateix riu com en els afluents més significatius.
4. Recuperar zones humides lligades als espais fluvials.
5. Recuperar el bosc de ribera en el tram central del riu, especialment des de Sant Celoni fins a Hostalric.

La PEF de la conca de la Tordera estableix la delimitació de les zones inundables i la zonificació de l'espai fluvial del riu Tordera al seu pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera.

Consultant la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua s'han confirmat les delimitacions de les zones inundables amb períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys per la conca interna dels rius i torrents del municipi de Sant Esteve de Palautordera, així com les Zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics.

Tal hi com es pot observar al plànol 3.13, d'estudi del medi, riscos, inundabilitat, observem que el riu Tordera i la riera de la Vallmanya disposen de delimitació de les zones inundables pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. S'ha de tenir en especial consideració la riera de la Vallmanya, que al passar per la plana agrícola de Sant Esteve, el seu desbordament suposaria la inundació d'una gran extensió afectant Santa Margarida, Can Garballer, Can Record i Part del Pla de Can Ribes.

5.2.7 Pla d'infraestructures del transport de Catalunya

El Departament de Territori i Sostenibilitat va elaborar l'any 2006 el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

No s'ha identificat cap actuació proposada que pugui afectar de forma directa el municipi.

Cal esmentar que s'és conscient de la presència d'una previsió de la variant de Sant Esteve i Santa Maria de Palautordera, així prevista en el POUM de Santa Maria de Palautordera, aprovat definitivament l'any 2012. Però al no figurar al PITC s'ha considerat indicat no preveure la variant, evitant així un destacat impacte ambiental i paisatgístic al territori.

5.3 Legislació urbanística catalana, principi de desenvolupament urbanístic sostenible

El POUM de Sant Esteve de Palautordera s'haurà de desenvolupar amb coherència amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Del Text refós de la Llei d'Urbanisme se n'extreu el següent:

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

- *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”...*

Article 9. Directrius per al planejament urbanístic

- *Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.*
- *Està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.*
- *El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades*

o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

- *El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*
- *La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigüés previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.*
- *Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.*
- *Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.”...*

També caldrà considerar els articles 2 i 3 del reglament que desenvolupa la Llei d'urbanisme.

5.4 Planejament urbanístic municipal

El planejament vigent a Sant Esteve de Palautordera són les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS), aprovades definitivament el 07/12/1982, i les seves successives modificacions.

A continuació s'adjunta una taula resum dels diferents expedients existents al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) que tenen incidència sobre el municipi.

Taula 6. Expedients del Registre de planejament urbanístic de Catalunya amb incidència al municipi. FONT: Registre de planejament urbanístic de Catalunya

Municipi	Instrument	Data publicació	Tema
Sant Esteve de P.	Normes subsidiàries tipus a i tipus b	04/02/1983	Normes subsidiàries de planejament
Sant Esteve de P.	Modificació normes subsidiàries	17/11/1999	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament
Sant Esteve de P.	Modificació normes subsidiàries	04/05/2004	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament que afecta el sector de Can Molins
Sant Esteve de P.	Modificació normes subsidiàries	27/06/2006	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament referent al Pla especial de reforma interior de Santa Margarida
Sant Esteve de P.	Modificació normes subsidiàries	02/02/2007	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al sòl urbanitzable del sector Ponent

Municipi	Instrument	Data publicació	Tema
Sant Esteve de P.	Modificació normes subsidiàries	23/02/2007	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a la classificació d'uns terrenys fins ara pertanyents a Santa Maria de Palautordera com a sòl urbanitzable delimitat incorporats al sector Ponent
Sant Esteve de P.	Pla parcial d'ordenació	11/05/1988	P.P. Les hortes
Sant Esteve de P.	Pla parcial d'ordenació	17/11/1999	Pla parcial del sector de Can Record
Sant Esteve de P.	Pla parcial d'ordenació	30/09/2002	Modificació puntual dels articles 2.c.6) i 2.c.13) de la normativa del Pla parcial d'ordenació del sector de Can Record
Sant Esteve de P.	Pla parcial d'ordenació	28/11/2013	Modificació puntual del Pla parcial del sector Les Hortes
Sant Esteve de P.	Pla parcial urbanístic	29/09/2004	Pla parcial del sector de Can Molins
Sant Esteve de P.	Pla especial	09/11/1983	P.E.R.I. Can cruixent
Sant Esteve de P.	Pla especial	09/11/1983	P.E.R.I. El pla
Sant Esteve de P.	Pla especial	24/05/1985	P.E.R.I. Equipaments sector les margarides
Sant Esteve de P.	Pla especial	13/10/1993	Modificació puntual del Pla especial de reforma interior per a la fixació d'equipaments del sector Can Cruixent
Sant Esteve de P.	Pla de millora urbana	22/09/2006	Pla especial de reforma interior de Santa Margarida
Sant Esteve de P.	Pla parcial urbanístic	09/10/2008	Pla parcial urbanístic del sector Ponent
Figaró-Montmany	Pla especial urbanístic	30/01/2009	Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny
Sant Esteve de P.	Modificació pla especial urbanístic	20/03/2013	Pla especial del catàleg de masies i cases rurals
Sant Esteve de P.	Modificació pla especial urbanístic	29/05/2014	Modificació del Pla especial del catàleg de masies incorporant la finca coneguda com "Molí de Can Moix"
Sant Esteve de P.	Pla parcial d'ordenació	28/11/2013	Modificació puntual del Pla parcial del sector Les Hortes
Sant Esteve de P.	Modificació pla especial urbanístic	29/05/2014	Modificació del Pla especial del catàleg de masies incorporant la finca coneguda com Molí de can Moix
Sant Esteve de P.	Pla especial urbanístic	14/09/2017	Pla especial de la finca de Can Net

Municipi	Instrument	Data publicació	Tema
Sant Esteve de P.	Modificació normes subsidiàries	14/06/2018	Modificació puntual de les Normes Subsidiàries, per canvi de qualificació, de l'àmbit del Castell de Montclús
Sant Esteve de P.	Pla especial urbanístic	29/09/2020	Modificació puntual del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals per a la incorporació de la masia Casa Nadal

Tenint en compte l'anterior, el planejament vigent actualment al municipi es mostra a plànol 2.2. El sòl urbà comprèn 98 ha (un 9% de la superfície total del municipi), repartides entre el casc antic i els diferents sectors del nucli de Sant Esteve, Santa Margarida, les Hortes i les Margarides. Existeix un únic sector de sòl urbanitzable, situat a l'oest del municipi i que comprèn 30 ha (un 3% de la superfície total del municipi). La resta del municipi, 937 ha (un 88%) és sòl no urbanitzable, dins el qual l'àmbit inclòs al Parc del Montseny que resta subjecte a les determinacions del *Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc del Montseny*.

Les qualificacions establertes per les NNSS per als diferents sectors del terme municipal són:

Taula 7. Qualificacions urbanístiques establertes per les NNSS. FONT: Normes Subsidiàries de planejament de Sant Esteve de Palautordera

Tipus de sòl	Qualificacions urbanístiques
En sòl urbà	Ordenació antiga i tradicional.
	Ordenació residencial oberta. Intensitat 1.
	Ordenació residencial oberta. Intensitat 2.
	Ordenació residencial oberta. Intensitat 3.
Sistemes i zones	Zona de parcs i jardins urbans.
	Zona d'equipaments i dotacions.
	Zona de protecció de cursos fluvials.
	Zona de protecció de masies catalanes.
En sòl no urbanitzable	Zona d'influència del Pla Especial del Parc Natural del Montseny.
En sòl urbanitzable	Pla parcial especial turístic.

5.5 El Vallès que volem

En el document *El Vallès que volem, anàlisi de l'articulació del sistema d'espais naturals com a fonament d'un nou model territorial* (ADENC, 2008) s'inclouen un seguit d'anàlisi i propostes per a la planificació territorial del Vallès. Un dels estudis de base que el fonamenta, *Síntesi de propostes per a la planificació territorial del Vallès* (ADENC, 2006) reconeix l'interès agrícola de la plana de Sant Esteve, identifica uns espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre i ressalta l'interès forestal dels contraforts laterals del terme municipal (Figura 44).



Figura 44. Subunitats paisatgístiques de la plana del Vallès. FONT: Síntesi de propostes per a la planificació territorial del Vallès. ADENC, 2006

En el mateix document s'inclou una proposta de delimitació d'un espai d'interès natural a l'est del terme municipal que arriba gairebé fins al nucli de Gualba de Dalt (Figura 2.69).



Figura 45. Sistema d'espais oberts. FONT: Síntesi de propostes per a la planificació territorial del Vallès. ADENC, 2006

5.6 La Carta Europea de Turisme Sostenible

La Carta Europea de Turisme Sostenible (CETS) és una eina de gestió que ajuda a les àrees protegides a millorar contínuament en el desenvolupament de l'activitat turística, tenint en compte les necessitats del medi ambient, la població local i les empreses turístiques locals.

Des de l'any 2011, tant el Parc Natural del Montseny ha obtingut el reconeixement de la CETS. En una primera fase, és el mateix territori que s'acredita, mitjançant la presentació d'una estratègia turística sostenible participada i consensuada amb els agents implicats en l'oferta turística de la zona. En una segona fase, són les empreses turístiques del territori les que s'acrediten després d'un procés de concreció de compromisos per avançar en un model de turisme sostenible i assegurar la seva vinculació amb el parc.

Les empreses acreditades amb la CETS al Parc Natural del Montseny són les següents: **ADEMC (Sant Esteve de Palautordera)**, Hostal Bell-lloc (Riells de Montseny), EduCA Viladrau (Viladrau), El Romaní de Breda (Breda), Fonda Montseny (Montseny), Apartaments Cal Ferrer (Montseny), La Morera (el Brull), Aprèn Serveis Ambientals (el Figaró i Montmany), Can Cuch (Cànoves i Samalús) i el Bellver-l'Agustí (Tagamanent).

Actualment, el Parc Natural del Montseny es troba en procés de renovació de la CETS per al període 2016-2020 un cop entregat el passat 4 de gener a la Federació Europarc el nou dossier de candidatura. El document, en el qual es va treballar intensament durant tot l'any 2015, conté 7 línies estratègiques i 42 actuacions basades en els criteris de turisme sostenible de la CETS.

La CETS neix amb la idea de garantir que l'ús públic del parc natural es desenvolupi de forma compatible amb la conservació minimitzant els impactes negatius que pot tenir el turisme, així com per contribuir al desenvolupament socioeconòmic local que genera l'activitat turística.

La Carta s'estructura en **10 principis fonamentals**:

- Treballar en col·laboració. Implicar a totes les parts relacionades amb el turisme del parc natural al desenvolupament i gestió de l'espai natural.
- Definir una estratègia i pla d'acció a mig termini (5 anys) a favor d'un desenvolupament turístic sostenible.
- Protecció i valorització del patrimoni natural i cultural.
- Oferir una experiència d'alta qualitat als visitants.
- Proporcionar informació adequada als visitants.
- Promocionar productes turístics genuïns.
- Ampliar els coneixements sobre els temes de l'espai natural protegit i la sostenibilitat.
- Garantir la millora de l'activitat turística sense que es redueixi la qualitat de vida de la població local.
- Augmentar els beneficis del turisme per l'economia local.
- Controlar el flux de visitants per reduir els impactes negatius.

Els **objectius fonamentals** de la Carta són:

- Fomentar el coneixement i suport als espais protegits d'Europa per tal que les generacions futures puguin gaudir d'aquests espais.
- Millorar el desenvolupament i gestió del turisme dels espais protegits tenint en compte les necessitats del medi ambient, dels residents locals, empreses i visitants.

La participació és un dels elements essencials de la CETS. El procés de participació implica la col·laboració, cooperació i consens entre tots els agents implicats en l'oferta turística de la zona per elaborar una estructura de turisme sostenible al parc natural. La CETS ho contempla de la següent manera.

El procés per l'obtenció de la Carta suposa un gran esforç pels gestors de l'espai. Implica mantenir una relació estreta de col·laboració amb els actors locals (administracions públiques, empresaris turístics, associacions...) per definir de manera conjunta, a través d'un minuciós procés participatiu, una estratègia i un pla d'acció a 5 anys per desenvolupar un turisme sostenible al territori.

El **procés d'adhesió a la Carta** implica la redacció d'un dossier de candidatura que ha d'incloure:

- Una definició de l'àmbit d'aplicació de la Carta.

- Una **diagnosi** del patrimoni natural, cultural i històric de la zona i del desenvolupament econòmic i social.
- Una avaluació dels visitants del parc natural actuals i futurs.
- Un conjunt d'**objectius estratègics** d'acord amb els principis de turisme sostenible.
- El desenvolupament dels objectius estratègics a través d'un **pla d'acció**.
- Cronograma de les actuacions.
- Establir unes mesures o indicadors de seguiment del pla d'acció.

5.7 Resultats de les consultes efectuades: aspectes addicionals a considerar

S'adjunta com annex 1 al present estudi ambiental, les respostes del document d'abast del POUM que en data 26 de gener de 2017 va emetre l'Oficina Territorial d'Acció Ambiental de Barcelona. Així com també es dona resposta als resultats de les consultes efectuades a les administracions públiques i al públic interessat.

Així mateix, el present refós de l'Estudi Ambiental Estratègic de maig del 2019, incorpora les consideracions dels informes sectorials i al·legacions del públic interessat, en motiu de les consultes i exposició pública de l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera de 18 de desembre de 2019. Com a documentació complementaria, la tercera aprovació inicial que ens ocupa incorpora un informe de resposta als diferents informes i al·legacions presentades amb motiu de la primera aprovació inicial.

6 DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

A continuació es mostra una síntesi de la diagnosi dels elements rellevants del medi extreta a partir dels apartats anteriors i els objectius ambientals definits a considerar al POUM en base a aquesta diagnosi, amb indicació de seu grau de prioritat.

Els objectius ambientals són formulats de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats amb claredat aquells més essencials. També s'incorporen indicador quantitativs per tal de facilitar la posterior verificació del seu compliment per la nova ordenació resultant del POUM.

6.1 Diagnosi

FORMES D'OCUPACIÓ I CONSUM DEL SÒL:

- Context territorial

Terme municipal amb una superfície de 10,6 km². Situat als vessants del Montseny, creuat únicament per la carretera secundària BV-5301 de sud a nord.

- Estructura urbana

El municipi està constituït per dues entitats de població: Sant Esteve de Palautordera i Santa Margarida. El municipi encara pot créixer en 629 habitatges abans d'esgotar l'actual sòl urbà, suposant un increment d'un 65% en nombre d'habitants

- Geomorfologia

Gairebé el 40% del municipi es situa en zones planes (amb pendents inferiors al 10%), un 12% es situa a zones amb pendents entre el 10 i el 20% i el 49% en zones amb pendents superiors al 20%. El planejament urbanístic ha de preservar aquest terrenys amb pendents superiors al 20% de la urbanització sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

- Geologia i sòls

Dins de la limitació del municipi no hi ha cap espai d'interès geològic inventariat (geòtops i/o geozones) pel Departament de Medi Ambient. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic especifica que no es preveu que el desenvolupament del pla general pugui afectar al patrimoni geològic.

- Usos del sòl

La major part del terme municipal (entorn el 71%) està constituït per sòl forestal, principalment boscos. La superfície de sòl agrícola hi és notable (19% del terme municipal), mentre que els sòls urbanitzats (improductiu artificial) representen entorn el 10%.

MODEL D'OCUPACIÓ DEL SÒL SOBRE LA MOBILITAT:

La única infraestructura de mobilitat supramunicipal que transcorre pel municipi és la carretera comarcal BV-5301 paral·lela a la Tordera. Ha constituït històricament un eix aglutinador i vertebrador de les entitats de Sant Esteve i Santa Margarida, entre aquests dos nuclis disposa d'un carril bici segregat.

Sant Esteve de Palautordera disposa del servei de 3 línies d'autobusos interurbans en horari diürn i d'una línia d'autobusos interurbans en horari nocturn. Els servei ferroviaris més propers se situen a Sant Celoni (serveis de mitja distància, R2, R2N i regionals) i a Santa Maria de Palautordera (serveis R2 i R2N).

Pel que fa a la mobilitat interna, els desplaçaments a peu són predominants amb quasi el 60% del total, seguits per l'ús del vehicle privat amb el 31%. Quant a la mobilitat atreta i generada, l'ús del vehicle privat es torna protagonista amb un 76% dels desplaçaments atrets i un 69% dels generats. A destacar l'ús del transport públic, que passa a tenir un pes relatiu important situant-se al voltant del 15%.

PROBLEMÀTICA ESPECÍFICA DEL MEDI URBÀ:

Alguns dels nuclis del municipi s'han anat desenvolupant sense continuïtat i sense connexió amb la resta de la trama urbana, el que ha suposat també una certa fragmentació i pèrdua d'integritat del sòl agrari.

ESTRUCTURA I IDENTITAT DEL SÒL NO URBANITZAT:

- Espais naturals protegits

El Terme Municipal inclou l'espai PEIN i la Xarxa Natura 2000 com a ZEC del Montseny ocupant el 30% de la superfície municipal. La urbanització de baixa densitat Les Margarides es troba inscrita dins de la delimitació de l'Espai Natural Protegit (ENP), en el perímetre oriental. La configuració del sòl urbà de la urbanització Les Margarides prové d'un planejament urbanístic aprovat l'any 1983. Per tant és anterior a la definició de espai natural protegit Massís del Montseny. Es considera que aquesta superposició és una errada material que es posa de manifest quan es comparen cartografies de referència (*Informe sobre els límits de l'espai natural protegit Massís del Montseny a l'entorn de la urbanització Les Margarides*).

- Espais forestals

El 71% de la superfície del terme municipal està constituïda per espais forestals. D'aquests, el 38,62% son alzinars, i un 34,17% pinedes de pi pinyer, tot i que majoritàriament amb un estrat inferior d'alzines. Convé destacar també la notable presència de pinedes de pi blanc (10,20%), i de boscos caducifolis de ribera (4,45%).

- Sector Agrari

L'anàlisi de la dinàmica del sector agrari del municipi a partir mostra una clara tendència a la baixa durant els darrers anys, tant pel que fa a nombre d'explotacions com a SAU. La superfície de conreus entorn l'any 2009 era de prop de 202 ha, mentre que l'any 1987 aquesta superfície era de 385 ha. La pràctica totalitat de la SAU correspon a terres llaurades constituïdes per conreus herbacis, dels quals un 52% correspon a conreu de secà i el 48% de regadiu.

No obstant el sector ramader presenta un repunt amb el nombre de caps de bestiar, amb la incorporació d'una nova explotació bovina, juntament amb un increment de la cabana ovina/cabrana i el correcte cens de les explotacions equines (les quals no quedaven correctament reflectides en el cens del 2009).

RISCS:

- Risc d'inundacions

S'han dut a terme estudis d'inundabilitat presentant els resultats per inundació corresponent a l'escenari de 10, 100 i 500 anys de període de retorn, en els que es conclou que existeixen danys importants a la zona del carrer Vallès, a l'àmbit de Can Garbeller i al sector de Can Fullaca, relacionats amb el desbordament de la riera de Vallmanya. Relacionats amb el desbordament del torrent de Reguissol l'estudi destaca els danys potencials que es poden arribar a produir al carrer de Reguissol i al carrer dels Plàtans. Per últim es destaquen les possibles afeccions que degut al desbordament de la Tordera, poden succeir al molí de Can Moix.

S'ha delimitat la Zona de Flux Preferent en base a definició que es realitza a l'article 9 del RDPH, les limitacions dels usos en aquesta àrea queden descrits a l'article 9bis i 9ter del citat reglament.

- Risc d'incendis forestals

Bona part del municipi presenta risc baix (37%), que correspon bàsicament a la superfície de conreus, prats, i zones antròpiques, mentre que els espais amb més presència d'arbres presenten un risc moderat (35%) o alt (28%). Al municipi no hi ha zones amb risc molt alt.

- Risc sísmic

Sant Esteve de Palautordera es troba en una zona sísmica del grau VII-VIII segons l'escala MSK.

- Risc geològic

El municipi presenta risc potencial de caiguda de roques i risc potencial de petits esllavissaments a la part nord del municipi, corresponent a la vesant del massís del Montseny. S'ha tingut en compte el dictamen preliminar de riscos geològics en les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides i s'ha dut a terme un estudi de riscos geològics enfront a les inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides i el Castell de Montclús.

- Risc químic

El municipi no es troba afectat per zones de risc químic

ASPECTES SOCIOECONÒMICS

En quant a població, actualment el nombre d'habitants és de 2.864 (275,38 Hab./km²). La població estrangera representa el 7.55% del total. Es detecten dues franges amples de població, entre 0 i 20 anys que conformen el 26% del total de la població i la franja de 35 a 55 anys amb un 35,5% del total del municipi.

Pel que fa a l'habitatge, la proporció d'habitatges secundaris i buits s'ha reduït, per una major presència d'habitatges principals. El municipi no disposa de recent construcció d'habitatge social.

La població ocupada representa el quart trimestre de l'any 2018 el 44,34% de la població, enfront del 3,52% d'atur registrat.

En quant a les activitats econòmiques presents al municipi, es comptabilitzen en l'actualitat un total de 40 activitats de comerç i serveis, 5 activitats de cultura, 15 explotacions agrícoles/ramaderes, 7 hípiques, 1

activitat de jardineria, 8 activitats de lleure i turisme rural, 6 activitats d'educació. Cal indicar que la única activitat industrial del municipi va tancar. Actualment al municipi no hi trobem cap activitat industrial.

CICLE DE L'AIGUA

- Aigües superficials

El municipi es situa íntegrament dins la conca de la Tordera. Els principals cursos fluvials del municipi són la pròpia Tordera, la riera de Vallmanya, el torrent del Reguissol i el torrent de Traveria. Les rieres presenten en general un aspecte força naturalitzat, a excepció de la riera de la Vallmanya, que en un tram es troba completament canalitzada mitjançant la presència de rocalles i murs de contenció que marquen el límit de les parcel·les.

- Aigües subterrànies

L'extrem oriental del municipi pertany a la massa d'aigua del Montseny - Guillerics i la zona central del municipi als Al·luvials de l'alta i mitjana Tordera. L'estat químic i quantitatiu de les dos masses d'aigua és bo.

- Zones declarades vulnerables als nitrats

El municipi queda fora de les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

- Abastament d'aigua

L'origen de l'aigua de xarxa consumida al municipi és la concessió d'aigües superficials del riu Tordera de la Comunitat de Regants de Sant Esteve de Palautordera (CORESEP). La concessió es divideix en 21,5 L/s per a l'Ajuntament (xarxa d'abastament) i 87,0 L/s per la CORESEP (reg). Atesa l'elevada superfície agrícola de regadiu, i la presència d'una planta envasadora d'aigua, l'aigua consumida a partir de captacions pròpies al municipi és molt superior a la de xarxa.

El consum d'aigua domèstica per habitant es d'uns 43,48 m³, inferior al de la mitja del Vallès Oriental (46,59 m³).

L'aigua de la xarxa presenta una molt bona qualitat, si bé a l'estiu el cabal aportat per la Tordera pot ser insuficient, situació que s'agreuja amb el compliment dels cabals mínims de manteniment establerts per l'ACA, per aquest motiu està prevista la connexió al Sistema Ter Llobregat. Addicional a la connexió al Sistema Ter Llobregat, estant en execució diverses millores en la xarxa actual.

- Sanejament

Les aigües residuals de Sant Esteve de Palautordera són tractades a l'EDAR de Santa Maria de Palautordera, el seu sistema de sanejament depura les aigües de les poblacions de Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera. En general la xarxa de sanejament no disposa de separació d'aigües pluvials i negres, a excepció de noves intervencions com són el Pla Ponent, el Carrer Major o el carrer dels Til·lers a Santa Margarida. El punt d'abocament final de les aigües de l'EDAR és el riu Tordera, sense reutilització prèvia.

El nucli de Can Cruixent no està connectat a la xarxa, disposant d'un dipòsit que és buidat periòdicament.

La única indústria que existia, l'envasadora d'aigua, avocava al col·lector en alta les aigües de neteja de les ampolles de vidre i les aigües negres dels serveis de les instal·lacions. Actualment la indústria es troba tancada.

Hi ha un nombre reduït de masies que no estan connectades a la xarxa de clavegueram i disposen de sanejament autònom.

AMBIENT ATMOSFÈRIC

- Qualitat de l'aire

El municipi en la ZQA nº8 Comarques de Girona. Segons les mesures efectuades a l'estació de Santa Maria de Palautordera (Martí Boada), la qualitat de l'aire és satisfactòria, complint els objectius de qualitat de l'aire per a tots els contaminants estudiats.

- Contaminació acústica

El Terme Municipal de Sant Esteve de Palautordera té mapa de capacitat acústica aprovat segons Llei 16/2002. El mapa detalla que el nucli i les zones residencials es troben en zona de sensibilitat acústica alta, les Hípiques Can Vila i Can Feliu, així com la zona esportiva, en zona de sensibilitat acústica moderada i les naus d'Aigua del Montseny i el Circ Cric en zona de sensibilitat acústica baixa (amb valors límit d'immissió menys restrictius).

- Contaminació lluminosa

El territori es classifica en zones en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica. Aquesta zonificació es reflecteix en el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya. Segons el mapa es conclou que les zones urbanitzades del nucli principal i secundari tenen qualificació E3, mentre que el sòl no urbanitzable correspon a la categoria E2, menys els espais de Xarxa Natura 2000 que es troben en zones de màxima protecció E1, establertes segons la legislació vigent.

- Contaminació electromagnètica

Una línia elèctrica d'alta tensió passa pel sud-est del municipi, amb risc d'afectació per radiació electromagnètica als habitatges propers. Hi ha constància d'una antena de telefonia mòbil a l'església parroquial.

GESTIÓ DE RESIDUS

- Residus municipals

A partir de l'any 2016 el municipi va iniciar la recollida de residus porta a porta i l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) va publicar els resultats de recollida selectiva de l'any 2017 indicant que el municipi de Sant Esteve de Palautordera es troba en la primera posició del reciclatge a la Comarca del Vallès Oriental i a la quarta posició de tot Catalunya, amb un 87,13 R.S. / R.M. % total.

- Residus industrials

Segons les dades disponibles a l'IDECAT, del 2011 al 2014 hi han dos activitats al municipi que han de realitzar la declaració anual de residus, a partir de l'any 2015 només hi ha un establiment que declari residus industrials.

- Residus de la construcció

A Sant Esteve de Palautordera no existeix cap instal·lació per a la gestió dels residus de la construcció. Les més properes es troben a Sant Celoni i a Llinars del Vallès. Actualment es troba en fase de redacció l'ordenança que regularà la gestió dels residus de la construcció al municipi. Per altra banda, el municipi disposa d'una ordenança municipal de civisme que regula l'abocament dels residus de la construcció.

SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ

- Consum d'energia

Segons l'estudi realitzat l'any 2007 del "Projecte final de carrera. Agenda 21 de Sant Esteve de Palautordera", el consum final d'energia del municipi a l'any 2005 va ser de 2.509 Tones Equivalent de Petroli (TEP). El principal consum es va produir en transport i mobilitat (46%), seguit del sector residencial (37%), la indústria i construcció (12%) i els sectors terciari i primari (5%). Per fonts, la més utilitzada van ser els combustibles líquids (46%), seguida de l'electricitat (32%) i del gas natural (23%).

- Eficiència energètica i ús d'energies renovables

La utilització d'energies renovables al municipi és encara molt incipient, i es redueix a instal·lacions puntuals d'aprofitament d'energia solar per aigua calenta sanitària i fotovoltaiques, en contades instal·lacions i equipaments públics o privats. Malgrat això, el nou context normatiu en matèria d'edificació, que exigeix uns nivells d'eficiència energètica i d'aprofitament d'energies renovables, implicarà avenços en aquest aspecte.

- Avaluació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle

D'acord amb l'eina càlcul de les emissions associades al planejament urbanístic del Departament de Territori i Sostenibilitat, actualment el total d'emissions de CO₂ del municipi és de 16.215 Tn/any.

BIODIVERSITAT TERRITORIAL, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

- Hàbitats d'interès

Un 65% del municipi està ocupat per hàbitats d'interès comunitari, principalment pinedes mediterrànies i alzinars, però també comunitats de ribera. D'aquests hàbitats d'interès comunitari, un 4,1% (3% de la superfície municipal) correspon a hàbitats de protecció prioritària, en concret vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*, codi 91E0).

- Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica

Destacar el paper clau de la Tordera i els seus cursos tributaris en la connectivitat ecològica entre els massissos del Montseny i el Montnegre. A nivell local, la Tordera i els seus cursos tributaris (riera de Vallmanya, torrent de Reguissol i torrent de Traveria) juguen un paper bàsic en aquesta connectivitat a través de la plana, la seva funcionalitat potencial és encara notable, i el seu manteniment esdevé clau per a preservar la connectivitat entre els massissos del Montseny i el Montnegre.

- Zones humides

Al municipi no hi ha cap zona humida segons el mapa de zones humides del DMAH.

- Patrimoni geològic i paleontològic

No és té constància de la presència al municipi de cap figura de patrimoni geològic a destacar.

- Altres espais i elements d'interès

El municipi acull alguns elements d'interès a escala local, com els lledoners del parc de l'església o els de Can Garbaler, així com el passeig de plataners de l'antiga carretera entre Santa Maria i Sant Esteve ara convertida en passeig.

Els espais fluvials són hàbitats que concentren una elevada diversitat faunística, hi trobem diverses espècies protegides per la legislació catalana, destacant la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) entre els rèptils i la llúdriga (*Lutra lutra*) entre els mamífers, la riera de la Tordera és una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de llúdriga.

Al municipi també trobem nombroses masses d'aigua, sovint d'origen artificial, però amb un destacable interès per algunes espècies de fauna, petits embassaments i basses de rec com l'embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve de Palautordera, la bassa de l'Olivar, la bassa del Castell de Fluvià i la bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera.

QUALITAT DEL PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

- Unitats del paisatge: objectius fixats i directrius

El municipi forma part de la unitat del paisatge 18. Baix Montseny i les vessants del massís del Montseny que formen part del municipi es troben dins de la unitat del paisatge 15. Montseny, unitats que formen part del catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Les unitats descriuen trets distintius i valors paisatgístics propis requereixen d'accions específiques per al compliment dels objectius de qualitat paisatgística establerts que s'hauran de desenvolupar.

- Caracterització del paisatge

S'han descrit els principals valors intrínsecs del paisatge del municipi, el qual presenta un caràcter natural, dominat per les zones forestals (que ocupen el 71% del municipi) i amb una presència destacable de zones agrícoles (19% del municipi).

- Impactes paisatgístics significatius

No es detecten activitats que ocasionin un impacte paisatgístic destacable. Tot i així es posa de manifest, la presència de petites activitats d'emmagatzematge de materials de la construcció a l'aire lliure situades a l'entorn periurbà que generen un cert impacte visual, així la presència d'alguns hivernacles al pla de Sant Esteve i Santa Margarida. També indicar la presència de les carpes del Circ Cric, tot i ser poc visibles per la seva ubicació. El model urbanístic del municipi genera impactes paisatgístics per la presència de nombroses parcel·les sense urbanitzar i carrers sense continuïtat dins els nuclis urbans.

- Patrimoni cultural

S'ha realitzat la consulta a l'Inventari del Patrimoni Cultural, Arqueològic i Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal de determinar els elements a tenir en compte i preservar. Aquest inventari inclou també aquell patrimoni catalogat com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) presents al municipi i que per tant precisen d'una major protecció.

El municipi també disposa de Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals.

Cal destacar que l'Ajuntament va redactar el mes de febrer de 2008, el Pla Director del Castell de Montclús.

Amb la voluntat de definir els elements que poden formar part de l'inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir, s'han identificat les fonts, embassaments, basses i gorgs, elements singulars, arbres singulars i patrimoni arquitectònic, més rellevants del municipi, i que completen l'inventari del Departament de Cultura i el Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals.

- Senders reconeguts

Cal esmentar El Camí, una ruta de senderisme cultural que recórrer el conjunt de terres de parla catalana i que passa pel municipi al seu tram pel Montseny des de Sant Celoni fins a Vic, i al qual l'Ajuntament hi està involucrat.

També trobem en l'àmbit del municipi un nou projecte que s'està implantant, el Tourdera.

6.2 Objectius ambientals del Pla

A: MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL:

Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl, d'acord amb un model territorial globalment eficient.

- Evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà.
- Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.
- Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.
- Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari.
- Evitar la dispersió d'usos pel sòl no urbanitzable i facilitar la conservació dels seus usos propis amb els valors inherents del territori.

Indicador 1: Percentatge de sòl que passarà a ser artificialitzat o urbanitzat

B: BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL

Objectiu 2: Preservar els espais i elements amb valor ambiental especialment rellevant i la biodiversitat que acull.

- Preservar els elements d'interès del patrimoni natural.
- Preservar els hàbitats naturals, els d'interès comunitari, i en especial els prioritaris i els d'elevat valor global d'interès.
- Protegir i millorar la xarxa hídrica del municipi i afavorir el manteniment dels hàbitats de ribera.
- Conservar la diversitat biològica present al municipi, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.
- Preservar els sòls agrícoles de valor del municipi.

Objectiu 3: Conservar i millorar la connectivitat ecològica.

- Preservar els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.
- Mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents incentivant la connectivitat ecològica existent.
- Afavorir la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les edificacions existents i prevenint els processos de fragmentació.
- Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un manteniment sostenible, la continuïtat en el paisatge i els hàbitats propers, i la possibilitat d'acollida de la fauna de la zona.

Indicador 2: Grau de protecció del sòl no urbanitzable

Indicador 3: Superfície de terreny d'hàbitat d'interès comunitari condicionada per la urbanització directament o indirectament.

C: CLICLE DE L'AIGUA

Objectiu 4: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

- Preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada.
- Afavorir l'estalvi i l'ús eficient del recurs aigua.
- Millorar la xarxa de sanejament de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- Garantir la disponibilitat d'aigua i d'altres recursos necessaris per al desenvolupament sostenible.
- Garantir la protecció i la utilització sostenible dels recursos hídrics del subsòl i superficials.

D: RISCOS AMBIENTALS

Objectiu 5: Prevenir els riscos ambientals.

- Preservar les zones edificades del risc d'inundació.
- Evitar nous creixements en zones envoltades d'espais amb elevat risc d'incendi forestal
- Evitar urbanitzar i edificar les zones amb risc geològic.

Indicador 4: Superfície de terrenys inundables afectada per la urbanització.

Indicador 5: Superfície de terrenys amb pendents superiors al 20% propers a l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.

E: PAISATGE

Objectiu 6: Conservar, millorar i recuperar la identitat i la qualitat del paisatge.

- Preservar el paisatge característic del Baix Montseny i els elements d'interès del patrimoni cultural.
- Facilitar el manteniment del paisatge tradicional i del mosaic agroforestal, els camins ramaders i els masos

- Aconseguir la millor integració paisatgística possible dels nous equipaments públics
- Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès vinculats a hàbitats naturals.

F: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Objectiu 7: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, així com els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

- Afavorir formes de mobilitat sostenible que prioritzin sobre la mobilitat privada
- Reduir la contaminació lumínica i acústica
- Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic

Indicador 6: Tones de CO₂ equivalent generades

G: EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I GESTIÓ DE RESIDUS

Objectiu 8: Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- Impulsar l'estalvi, l'ecoeficiència energètica i l'aprofitament d'energies renovables.
- Afavorir una gestió sostenible dels residus i d'acord amb els principis de bones pràctiques.

7 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

7.1 Descripció de les característiques de les alternatives considerades

7.1.1 Alternativa 0 (mantenir les NNSS 1982):

Consisteix en consolidar el creixement previst en el planejament urbanístic vigent (NNSS 1982).

Tal i com es descriu al document d'aprovació inicial del POUM, el potencial de creixement permès pel planejament vigent és d'uns 629 habitatges nous, més 114 habitatges desenvolupant els Refugis del Montseny, amb un increment de població a l'entorn de 1.858 habitants (fins a un total d'aproximadament 4.707 habitants l'any 2050).

Aquesta alternativa, té el gran inconvenient que no permet equilibrar els desajustos que s'han detectat en el procés d'anàlisi i diagnosi. Entre d'altres no permet modificar els usos i les tipologies arquitectòniques previstes a les Normes Subsidiàries, no permet introduir canvis en la implantació de noves activitats que donin valor afegit al municipi i tampoc permet millorar la xarxa viària. A la vegada segueix qualificant com a urbanitzable la zona dels Refugis del Montseny, entrant amb conflicte amb el Pla Especial del Parc Natural del Montseny, el Catàleg del Paisatge i el Pla Territorial.

Tampoc es pot oblidar que el nombre i la superfície dels equipaments previstos estan pròxims al seu esgotament amb la població actual (2.849 habitants) i tenen poca capacitat d'ampliació.

D'acord amb la memòria urbanística, en l'alternativa 0 s'estimen 114 habitatges potencials nous associats als Refugis del Montseny. En conjunt aquesta alternativa suposaria unes emissions estimades de CO₂ de 24.515 Tn/any, d'acord amb l'eina de càlcul de les emissions. Prenent com l'alternativa 1, l'alternativa que desenvolupa el total del planejament actual, excloent els Refugis del Montseny, s'estima que l'alternativa 0 incrementaria les emissions de CO₂ en un 22,91% respecte l'alternativa 1.

Veure annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.

Aquesta alternativa permetria fer front al municipi a un escenari de creixement de la població entre baix i moderat per a l'any 2050 d'acord amb l'estudi demogràfic de la memòria d'informació i ordenació del document d'aprovació inicial, ubicant-se entre els 4.552 i els 4.913 habitants.

L'alternativa es pot observar al plànol 2.2, en el que es representa el planejament vigent.

7.1.2 Alternativa 1 (esgotament del planejament vigent):

Consisteix en consolidar el creixement previst en el planejament urbanístic vigent (NNSS 1982), i desclassificar l'àmbit dels refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès pel planejament vigent és de 629 habitatges a raó de 2,5 habitants per habitatge (aquesta valor s'obté de la divisió entre els habitants actuals del municipi i el número d'habitatges actuals) suposaria un increment de 1.573 habitants.

L'alternativa incorporaria la densificació de les parcel·les de major dimensió, aplicant l'ús bifamiliar, amb un potencial estimat de 113 habitatges més. Així doncs, sumats als 629 habitatges que permet el planejament vigent, suposaria un increment de la població de 1.855 habitants (fins a un total d'aproximadament 4.704 habitants l'any 2050).

Aquesta alternativa permet equilibrar els desajustos que s'han detectat en el procés d'anàlisi i diagnosi, modificar els usos i tipologies arquitectòniques previstes a les Normes Subsidiàries, introduir canvis en la implantació de noves activitats que donin valor afegit al municipi i actualitzar la normativa.

Però no permetria augmentar la superfície dels equipaments previstos, que estan pròxims al seu esgotament amb la població actual (2.849 habitants) i tenen poca capacitat d'ampliació.

D'acord amb la memòria urbanística, en l'alternativa 1 s'estima que manquen per construir uns 629 habitatges, que sumats als existents, més la possibilitat de generar 113 habitatges nous per densificació, suposaria unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 19.946 Tn/any, d'acord amb l'eina de càlcul de les emissions.

Veure annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.

Aquesta alternativa permetria fer front al municipi a un escenari de creixement de la població entre baix i moderat per a l'any 2050 d'acord amb l'estudi demogràfic de la memòria d'informació i ordenació del document d'aprovació inicial, ubicant-se entre els 4.552 i els 4.913 habitants.

L'alternativa, juntament amb l'alternativa 2, 3 i 4, es poden observar al plànol 2.3.

7.1.3 Alternativa 2 (compleció de la xarxa viària i d'equipaments):

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per donar resposta a les mancances detectades i futures.

- Completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generen el relligat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous.
- Solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi.
- Incrementar les reserves d'espai per equipaments (Esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...)

Tal i com es descriu al document d'aprovació inicial del POUM, el potencial de creixement permès pel planejament vigent és d'uns 629 habitatges nous, més 100 habitatges dels creixements previstos en l'alternativa i els 113 habitatges fruit de la densificació de les parcel·les. Suposa doncs un increment de la població a l'entorn de 2.105 habitants (fins a un total d'aproximadament 4.954 habitants l'any 2050).

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del Nucli de Sant Esteve, entre Can Garballer i Pla de Can Ribes, Can Cruixent i Pla de Can Ribes, Can Record i Pla de Can Ribes, així com el sector sud de Les Hortes amb l'objectiu de donar-li compactació, tots ells inclosos en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona com a Sòl de Protecció Preventiva, a excepció del sud de les Hortes, que és troba classificat com a Protecció Especial. La classificació del sud de les Hortes persegueix la funció de compactar el sector, evitant possibles creixements en un futur. També es preveu la classificació com a urbà els terrenys de l'entrada del municipi, amb la previsió de destinar-los a zones verdes.

Es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

D'acord amb la memòria urbanística, en l'alternativa 2 s'estimen 100 habitatges potencials nous associats als nous desenvolupaments plantejats, els quals suposarien unes emissions estimades de CO₂ de 1.388 Tn/any, d'acord amb l'eina de càlcul de les emissions. Prenent com l'alternativa 1, l'alternativa que

desenvolupa el total del planejament actual, excloent els Refugis del Montseny, s'estima que l'alternativa 2 incrementaria les emissions de CO₂ en un 6,96% respecte l'alternativa 1.

Veure annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.

Aquesta alternativa permetria fer front al municipi a un escenari de creixement de la població moderat per a l'any 2050 d'acord amb l'estudi demogràfic de la memòria d'informació i ordenació del document d'aprovació inicial, ubicant-se entorn dels 4.913 habitants.

Aquesta alternativa, juntament amb l'alternativa 1, 3 i 4, es poden observar al plànol 2.3.

7.1.4 Alternativa 3 (creixement moderat):

Aquesta alternativa segueix els criteris i previsions de creixement de l'alternativa 2, però hi afegeix un possible sector a continuació del Sector Ponent.

Tal i com es descriu al document d'aprovació inicial del POUM, el potencial de creixement permès pel planejament vigent és d'uns 660 habitatges nous, més 600 habitatges dels creixements previstos en l'alternativa i els 113 habitatges fruit de la densificació de les parcel·les. Suposa doncs un increment de població a l'entorn de 3.355 habitants (fins a un total d'aproximadament 6.204 habitants l'any 2050).

Aquesta alternativa implicaria un creixement físic més important que aportaria un increment més gran de les reserves d'equipament.

D'acord amb la memòria urbanística, en l'alternativa 3 s'estimen 600 habitatges potencials nous associats als nous desenvolupaments plantejats, els quals suposarien unes emissions estimades de CO₂ de 4.187 Tn/any, d'acord amb l'eina de càlcul de les emissions. Prenent com l'alternativa 1, l'alternativa que desenvolupa el total del planejament actual, excloent els Refugis del Montseny, s'estima que l'alternativa 3 incrementaria les emissions de CO₂ en un 20,99% respecte l'alternativa 1.

Veure annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.

Aquesta alternativa situaria el municipi en un escenari de creixement de la població tendencial d'acord amb l'estudi demogràfic de la memòria d'informació i ordenació del document d'aprovació inicial, ubicant-se per sobre els 5.719 habitants.

L'alternativa, juntament amb l'alternativa 1, 2 i 4, es poden observar al plànol 2.3.

7.1.5 Alternativa 4 (Sant Esteve de Palautordera):

Es l'opció escollida per la tercera aprovació inicial del POUM, en la que s'ha eliminat el sector Matagalls.

Tal com s'exposava a la memòria del document d'avanç de POUM, aquesta alternativa sorgeix fruit de les jornades de participació ciutadana del 21 i 28 de juny de 2016, com a alternativa híbrida entre la 1 i la 2.

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per donar resposta a les mancances detectades i futures.

- Completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generen el relleu de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous.
- Solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi.

- Incrementar les reserves d'espai per equipaments (Esportius, docent, sanitari-assistencial, cultural...)

Si bé, descartant el sector Matagalls, és fa més difícil assolir aquest darrer objectiu, s'obre la porta a disposar del sòl d'equipament mitjançant altres opcions com poden ser:

- Conveniar equipaments amb municipis veïns o amb equipaments privats existents.
- Permutar sòls per a obtenir equipaments de major dimensió o nous.
- Compra directa de sòl per implantació d'equipaments necessaris pel municipi (exemple d'aquest sistema és la recent adquisició per part del consistori de l'antic "convent de les monges" (1.962,68 m² sòl)).

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del Nucli de Sant Esteve:

- Consolidar l'àmbit rústic i parcialment edificat entre Can Record i la carretera del Montseny.
- Obtenció de l'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi.
- Obtenció del sol rústic de davant del passeig de les monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi.
- En la zona de l'antic Sector Matagalls, es manté la franja de vial per tal de poder prolongar el carrer Barcelona fins a la carretera BV-5301 amb una mínima urbanització.

Tots ells inclosos en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona com a Sòl de Protecció Preventiva.

També incorpora la densificació de les parcel·les de major dimensió, aplicant l'ús bifamiliar.

Tal com suggereix el Planejament superior, i ha realitzat el municipi veí (Sant Pere de Vilamajor) es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

Tal i com es descriu al document de tercera aprovació inicial del POUM, el potencial de creixement permès pel planejament vigent és d'uns 629 habitatges nous, més 29 habitatges dels creixements previstos en l'alternativa i els 113 habitatges fruit de la densificació de les parcel·les. Suposa doncs un increment de població a l'entorn de 1.928 habitants (fins a un total d'aproximadament 4.777 habitants l'any 2050).

D'acord amb la memòria urbanística, en l'alternativa 4 s'estimen 29 habitatges potencials nous associats als nous desenvolupaments plantejats, els quals suposarien unes emissions estimades de CO₂ de 522 Tn/any, d'acord amb l'eina de càlcul de les emissions. En conjunt aquesta alternativa suposaria unes emissions estimades de CO₂ de 20.468 Tn/any. Prenent com l'alternativa 1, l'alternativa que desenvolupa el total del planejament actual, excloent els Refugis del Montseny, s'estima que l'alternativa 4 incrementaria les emissions de CO₂ en un 2.62% respecte l'alternativa 1.

Veure annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.

Aquesta alternativa permetria fer front al municipi a un escenari de creixement de la població entre baix i moderat per a l'any 2050 d'acord amb l'estudi demogràfic de la memòria d'informació i ordenació del document d'aprovació inicial, ubicant-se entre els 4.552 i els 4.913 habitants.

L'alternativa, juntament amb l'alternativa 1, 2 i 3, es poden observar al plànol 2.3.

7.1.6 Síntesi d'alternatives considerades

A continuació es presenta quadre comparatiu de les alternatives estudiades, pel que fa a la superfície d'equipaments i espais lliures per habitants en les diferents alternatives:

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

Taula 8. Resum de les alternatives definides, amb els ratis d'espais lliures i equipaments per habitants. FONT: Elaboració pròpia a partir de la Memòria d'Aprovació inicial del POUM de St. Esteve de Palautordera.

	Actual	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Població (01-01-2019)	2.849 h.	2.849 h.	2.849 h.	2.849 h.	2.849 h.	2.849 h.
Població 2050 hipòtesis 100% desenvolupat		4.707 h.	4.704 h.	4.954 h.	6.204 h.	4.777 h.
Habitatges existents	1.163 hab.	1.163 hab.	1.163 hab.	1.163 hab.	1.163 hab.	1.163 hab.
Habitatges potencials Planejament Vigent		743 hab.	629 hab.	629 hab.	629 hab.	629 hab.
Densificació parcel·les		0 hab.	113 hab.	113 hab.	113 hab.	113 hab.
Habitatges Nou POUM		0 hab.	0 hab.	100 hab.	600 hab.	29 hab.
Habitatges TOTALS amb 100% Desenvolupat		1.906 hab.	1.905 hab.	2.005 hab.	2.505 hab.	1.934 hab.
Superfície de sòl urbà	944.141 m2	1.257.304 m2	980.136 m2	980.136 m2	980.136 m2	980.136 m2
Sostre	472.353 m2	502.903 m2	472.353 m2	472.353 m2	472.353 m2	472.353 m2
Sòl aproximat i previst a programar		0 m2	0 m2	100.000 m2	200.000 m2	12.340 m2
Increment de sostre a programar		0 m2	0 m2	18.000 m2	60.000 m2	4.483 m2
Increment aproximat d'Espais Lliures		49.000 m2	0 m2	10.000 m2	20.000 m2	1.772,00 m2
Increment aproximat d'Equipaments		82.000 m2	0 m2	20.000 m2	40.000 m2	0,00 m2
Espais lliures actuals	106.866,00 m2	106.866,00 m2	106.866,00 m2	106.866,00 m2	106.866,00 m2	106.866,00 m2
Ajust delimitació Espais Lliures actuals no útils	-2.994,00 m2	-2.994,00 m2	-2.994,00 m2	-2.994,00 m2	-2.994,00 m2	-2.994,00 m2
Increment aproximat d'Espais Lliures	0 m2	49.000,00 m2	0 m2	10.000,00 m2	20.000,00 m2	1.722,00 m2
Total Espais Lliures	103.872,00 m2	152.872,00 m2	103.872,00 m2	113.872,00 m2	123.872,00 m2	105.594,00 m2
RATI sòl espais lliures per habitant	36,46 m2/h.	32,48 m2/h.	22,08 m2/h.	22,99 m2/h.	19,97 m2/h.	22,10 m2/h.
Equipaments actuals	59.333,00 m2	59.333,00 m2	59.333,00 m2	59.333,00 m2	59.333,00 m2	59.333,00 m2
Ajust delimitació Equipaments actuals no útils	844,00 m2	844,00 m2	844,00 m2	844,00 m2	844,00 m2	844,00 m2
Increment aproximat d'Equipaments	0,00 m2	82.000,00 m2	0,00 m2	20.000,00 m2	40.000,00 m2	0,00 m2
Total Equipaments	60.177,00 m2	142.177,00 m2	60.177,00 m2	80.177,00 m2	100.177,00 m2	60.177,00 m2
RATI sòl equipaments per habitant	21,12 m2/h.	30,21 m2/h.	12,79 m2/h.	16,18 m2/h.	16,15 m2/h.	12,59 m2/h.

7.2 Avaluació i efectes de les alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats

A la Taula 8 es confronten les diferents alternatives amb els objectius ambientals plantejats.

Taula 9. Confrontació de les diferents alternatives amb els objectius ambientals ("+" Contribueix a assolir l'objectiu; "=" No contribueix a assolir l'objectiu però tampoc el dificulta o condiciona; "-" Dificulta o condiciona l'assoliment de l'objectiu)

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS				
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)	ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)	ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)	ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)	ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)
A: MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL					
Evitar l'urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà	El planejament vigent preveu un gran sector urbanitzable als Refugis del Montseny, en zona d'interès natural inclosa dins l'àmbit del pla especial del Parc del Montseny i totalment desvinculada del teixit urbà.	- No es preveuen nous creixements, esgotant el potencial actual. Incorpora la possibilitat densificar el teixit urbà, mitjançant la divisió de les parcel·les existents iguals o superiors a 600 m ² .	+ L'alternativa preveu la compactació del nucli de Sant Esteve mitjançant l'ocupació dels buits urbans, ara classificats coma SNU. També incorpora la possibilitat densificar el teixit urbà, mitjançant la divisió de les parcel·les existents iguals o superiors a 600 m ² .	- Ídem alternativa 2, si bé la proposta comporta un creixement físic que s'hauria d'emplaçar a l'oest del nucli de Sant Esteve, entre el torrent del Reguissol i el Pla Ponent.	- Ídem alternativa 2, no obstant, la proposta comporta un menor creixement. Els creixement previstos es preveuen executar d'acord amb un pla d'etapes.

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.	El creixement potencial dels Refugis del Montseny incrementaria les necessitats de mobilitat generada	-	L'alternativa manté el caràcter compacte del nucli, i redueix el potencial de mobilitat dels Refugis. No obstant, no millora la mobilitat de Can Cruixent i el Pla de Can Ribes.	+	Els creixements previstos augmentaran la compacitat urbana, a la vegada incrementaran les necessitats de mobilitat.	-	Ídem alternativa 1	-	Ídem alternativa 1	
Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	Es preveu la potenciació dels camins rurals per a vianants i bicicletes, així com la continuïtat del carril bici fins a les Margarides.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+
Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	L'alternativa manté una única connexió de les urbanitzacions de Can Cruixen i el Pla de Can Ribes amb la carretera.	=	Es preveuen actuacions per tal de donar continuïtat a la xarxa viària urbana i millorar les connexions entre els diferents nuclis.	+	Ídem alternativa 2	+	Ídem alternativa 2.	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari.	El desenvolupament del sector de Refugis del Montseny afectaria zones agrícoles.	=	No es preveuen nous creixements, per tant no s'afectarà a nous àmbits. El POUM inclou regulació específica del sòl no urbanitzable d'interès agrícola.	+	El creixement previst comportarà la pèrdua d'espais agraris classificats com protecció preventiva pel PTMB. El POUM inclou regulació específica del sòl no urbanitzable d'interès agrícola.	-	El creixement previst comportarà més pèrdua d'espais agraris classificats com protecció preventiva pel PTMB que l'alternativa 2. El POUM inclou regulació específica del sòl no urbanitzable d'interès agrícola.	-	El creixement previst comportarà la pèrdua d'espais agraris classificats com protecció preventiva pel PTMB, però en menor mesura que l'alternativa 2 i 3. El POUM inclou regulació específica del sòl no urbanitzable d'interès agrícola.	-
Evitar la dispersió d'usos pel sòl no urbanitzable i facilitar la conservació dels seus propis amb els valors inherents del territori.	El desenvolupament del sector de Refugis del Montseny suposaria una dispersió d'usos residencials al territori.	-	Es classifica el SNU en funció de la seva naturalesa, i se'n regulen les construccions i usos, amb l'objectiu de preservar i millorar la seva naturalesa.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
B: BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL										
Preservar els elements d'interès del patrimoni natural.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte, més enllà de les mesures de protecció de la xarxa fluvial.	=	El POUM incorpora un inventari de patrimoni natural on s'incorporin els elements d'interès. A la vegada incorpora com a Clau 25 la totalitat de la superfície del Parc del Montseny en el terme de Sant Esteve de Palautordera.	+	Ídem alternativa 1.	+	Ídem alternativa 1.	+	Ídem alternativa 1.	+
Preservar els hàbitats naturals, els d'interès comunitari, i en especial els prioritaris i els d'elevat valor global d'interès.	El desenvolupament del sector urbanitzable de Refugis del Montseny afectaria zones forestals classificades com a hàbitats d'interès comunitari no prioritaris i amb un valor global mitjà (pinedes).	-	El POUM incorpora la clau 24. Connector ecològic fluvial, que completa el Sistema Hidràulic, ja que incorpora la delimitació a partir de la màxima crescuda ordinària (MCO) i els HIC associats a aquest medi, siguin o no Prioritaris, donat el seu elevat valor com a connector. Així mateix, la resta d'HIC queden inclosos majoritàriament en la clau 22. Forestal de Valor.	+	Ídem alternativa 1.	+	Ídem alternativa 1.	+	Ídem alternativa 1.	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS							
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)	ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)
Protegir i millorar la xarxa hídrica del municipi i afavorir el manteniment dels hàbitats de ribera	Les NNSS no regulen la xarxa hídrica i els seus hàbitats associats.	-	El POUM incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora de la xarxa existent.	+	Ídem alternativa 1. Si bé, la classificació del sòl urbà incrementaria la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya, i el torrent del Reguissol i de Rubí. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+	Ídem alternativa 2. També se li suma la pressió que s'exerciria al torrent del Reguissol, aigües avall de Can Cruixent. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+
Conservar la diversitat biològica present al municipi, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autònoma, estatal i comunitària.	Les NNSS no avaluen ni incorpora mesures per assolir aquest objectiu. No obstant, la presència d'aquestes espècies ha prevalgut, tot i no reflectir-se en la normativa.	=	El POUM identifica les espècies protegides, i classifica el SNU en diferents claus que permeten el manteniment dels seus hàbitats.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Preservar els sòls agrícoles de valor del municipi.	Les NNSS no diferencien entre els diferents usos del SNU	-	El POUM classifica tot el sòl agrícola actual com a clau 21. Agrícola de valor, i en regula els usos i construccions admissibles. Tot i diferenciar el sòl de protecció preventiva, definits en el PTMB, aquests queden regulats pels mateixos articles que l'Agrícola de valor. A la vegada, el POUM també preveu la recuperació, en uns casos molt concrets, de sòl agrícola mitjançant l'artigatge o rompuda. Aquest fet que pot suposar un increment d'aquest tipus de sòl.	+	Ídem alternativa 1. Si bé, la classificació de sòl urbà, en sòl de protecció preventiva pel PTMB, reduiria la superfície de sòl agrícola.	+	Ídem alternativa 2	+	Ídem alternativa 2	+
Preservar els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.	El sector urbanitzable de Refugis del Montseny afectaria espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.	-	El POUM incorpora la directriu de mantenir els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents incentivant la connectivitat ecològica existent.	Les NNSS no regulen la xarxa hídrica i els seus hàbitats associats.	-	El POUM incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora de la xarxa existent, i en conseqüència la seva connectivitat.	+	Ídem alternativa 1. Si bé, la classificació del sòl urbà incrementaria la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya, i el torrent del Reguissol i de Rubi. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+	Ídem alternativa 2. També se li suma la pressió que s'exerciria al torrent del Reguissol, aigües avall de Can Cruixent. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+	Ídem alternativa 1. Si bé, la classificació del sòl urbà incrementaria la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels curs.	+
Afavorir la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les edificacions existents i prevenint els processos de fragmentació.	Les NNSS no regula, ni té en compte aquest objectiu.	-	El POUM regula les tanques en SNU, que com a norma general no s'admetran. Es prohibeixen en Sistema Hidràulic i la clau 24. Connector ecològic fluvial. El POUM incorpora mesures per a la permeabilitat de la fauna.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un manteniment sostenibles, la continuïtat en el paisatge i els hàbitats propers, i la possibilitat d'acollida da la fauna de la zona.	Les NNSS no regula, ni té en compte aquest objectiu.	-	El POUM, en la seva regulació, incorpora de forma reiterada mesures per a l'ús de vegetació autòctona, tant en el Sistema d'espais lliures i zones verdes, com en els processos de revegetació.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+
C: CICLE DE L'AIGUA										
Preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada.	El planejament vigent inclou mesures de protecció de la xarxa fluvial, si bé només protegeix una franja de 5m al voltant de les rieres.	+	El POUM inclou actuacions per tal de potenciar el corredor fluvial de la riera de Vallmanya com a parc fluvial central del municipi, així com la classificació com a Sistema Hidràulic i clau 24. Connector ecològic fluvial, per la resta de curos fluvials.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Afavorir l'estalvi i l'ús eficient del recurs aigua	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	El POUM incorpora mesures d'estalvi i reutilització de l'aigua a les noves edificacions.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+
Millorar la xarxa de sanejament de la trama urbana entre els diferents nuclis.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	Es preveu la connexió de la xarxa de sanejament entre Can Cruixent i el Pla de Can Ribes, permetent solucionar els problemes de connexió a la xarxa general de sanejament.	+	El desenvolupament del sector ubicat entre Can Cruixent i el Pla de Can Ribes, així com el condicionament de l'accés a les margarides, permetrà solucionar els problemes de connexió a la xarxa general de sanejament.	+	Ídem alternativa 2	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Garantir la disponibilitat d'aigua i d'altres recursos necessaris per al desenvolupament sostenible.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	En l'anàlisi actual de la xarxa d'abastament s'indica la necessitat de realitzar la connexió al Sistema Ter Llobregat per tal d'abastir les necessitats d'aigua del municipi. Així mateix s'han realitzat nombroses actuacions per tal de millorar-ne la xarxa de distribució.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+
Garantir la protecció i la utilització sostenible dels recursos hídrics del subsòl i superficials.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	El POUM incorpora mesures relatives al sanejament i abocament de les edificacions no connectades a la xarxa general. La necessitat de connexió al Sistema Ter Llobregat, respon en part a l'obligat compliment del cabal ecològic de la Tordera. Es preveu la connexió de la xarxa de sanejament entre Can Cruixent i el Pla de Can Ribes.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
D: RISCOS AMBIENTALS										
Preservar les zones edificades del risc d'inundació.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	-	El POUM inclou la delimitació de les zones inundables i mesures de protecció enfront el risc d'inundació.	=	Ídem alternativa 1	=	Ídem alternativa 1	=	Ídem alternativa 1	=
Evitar nous creixements en zones envoltades d'espais amb elevat risc d'incendi forestal	El desenvolupament del sector de Refugis del Montseny afectaria zones amb elevat risc d'incendi forestal.	-	L'alternativa és compatible amb aquest objectiu.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Evitar urbanitzar i edificar les zones amb risc geològic.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	No es preveuen nous creixements. S'ha realitzat un estudi de riscos geològics per a les zones amb perillositat d'esllavissament. L'estudi indica una sèrie de recomanacions específiques a dur a terme.	+	Ídem alternativa 1. Si bé es classifica nou sòl urbà, aquest no s'ubica en zones amb risc geològic.	+	Ídem alternativa 2	+	Ídem alternativa 2	+
E: PAISATGE										
Preservar el paisatge característic del Baix Montseny i els elements d'interès del patrimoni cultural.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte, més enllà de les de definir els usos i construccions permeses en sòl no urbanitzable, així com les seves característiques.	=	El POUM adopta criteris del PTMB i del catàleg del paisatge del Baix Montseny i del Montseny, per tal de preservar el paisatge característic de la zona.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS								
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)
Facilitar el manteniment del paisatge tradicional i del mosaic agroforestal, els camins ramaders i els masos.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte. El catàleg de masies i cases rurals del 2012, persegueix aquest objectiu pel que fa a les edificacions existents al territori.	=	El POUM regula el SNU per assolir aquest objectiu, amb una normativa encaminada a aconseguir una correcta integració paisatgística dels nous elements, així com vetllar per afavorir el mosaic agroforestal del municipi.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1
Aconseguir la millora integració paisatgística possible dels nous equipaments públics.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	El POUM incorpora mesures per a d'integració dels Sistema d'equipaments comunitaris. Així mateix indica el tràmit urbanístic a seguir per al Sistema de serveis tècnics i ambientals, i que inclou com a mínim un EIIP.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Protegir millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès vinculats a hàbitats naturals.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	El POUM, a part d'incloure l'àmbit del PE del Parc Natural del Montseny, també incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora dels hàbitats naturals que representen el sistema connector del municipi.	+	Ídem alternativa 1. Si bé, la classificació del sòl urbà incrementaria la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya, i el torrent del Reguissol i de Rubi. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+	Ídem alternativa 2. També se li suma la pressió que s'exerciria al torrent del Reguissol, aigües avall de Can Cruixent. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+	Ídem alternativa 1. Si bé, la classificació del sòl urbà incrementaria la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya. Aquesta pressió s'hauria de contrarestar amb la creació de parcs fluvials naturalitzats al llarg dels cursos.	+
F: AMBIENT ATMOSFÈRIC										
Afavorir la mobilitat sostenible que prioritzi sobre la mobilitat privada	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	El POUM preveu la connexió mitjançant carril bici entre Santa Margarida i les Margarides, que completarà la connexió fins al nucli de Sant Esteve.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS									
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)	
Reduir la contaminació lumínica i acústica	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte, tot i que s'han realitzat mesures per assolir aquest objectiu. Els mapa de capacitat acústica vigent al municipi, així com el mapa de contaminació lumínica, s'han de fer complir per les edificacions i instal·lacions existents al municipi.	=	El POUM incorpora la legislació en aquest matèria i en garanteix el compliment. No obstant no incorpora mesures més restrictives al respecte.	=	Ídem alternativa 1	=	Ídem alternativa 1	=	Ídem alternativa 1	=
Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	S'han avaluat les emissions de CO ₂ de l'alternativa, resultant la més favorable.	+	S'han avaluat les emissions de CO ₂ de l'alternativa, resultant menys favorable que l'alterativa 1.	-	Ídem alternativa 2	-	Ídem alternativa 2	-

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS PLANTEJATS								
	ALTERNATIVA 0 (MANTENIR LES NNSS 1982)		ALTERNATIVA 1 (ESGOTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT)		ALTERNATIVA 2 (COMPLECIÓ DE LA XARXA VIÀRIA I D'EQUIPAMENTS)		ALTERNATIVA 3 (CREIXEMENT MODERAT)		ALTERNATIVA 4 (SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA)
G: EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I GESTIÓ DE RESIDUS									
Impulsar l'estalvi, l'eficiència energètica, i l'aprofitament d'energies renovables.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	=	El POUM inclou mesures d'estalvi, eficiència energètica i d'aprofitament d'energies renovables a les noves edificacions.	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1	+	Ídem alternativa 1
Afavorir una gestió sostenible dels residus i d'acord amb els principis de bones pràctiques.	Des de l'any 2016 el municipi realitza la recollida porta a porta, trobant-se en la primera posició del reciclatge a la Comarca del Vallès Oriental i a la quarta posició de tot Catalunya, amb un 87,13 R.S. / R.M. % total.	+	El POUM inclou mesures genèriques per a la gestió dels residus.	=	Ídem alternativa 1	=	Ídem alternativa 1	=	Ídem alternativa 1

7.3 Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada

El planejament vigent (alternativa 0), en general no contribueix a assolir els objectius, fent-se més evident el no compliment, en els objectius ambientals lligats a la preservació dels elements d'interès natural, ja que el sector de Refugis del Montseny es situa parcialment dins l'àmbit del Parc Natural del Montseny.

L'alternativa 1, que manté el sol urbà actual, és la que aconsegueix assolir la major part dels objectius del pla, i per tant ambientalment la millor alternativa. No obstant, cal indicar que aquesta alternativa no contribueix a la millora de la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis, concretament entre el Pla de Can Ribes i la carretera BV-5301.

Les alternatives 2, 3 i 4 en general aconsegueixen assolir la major part dels objectius ambientals del pla, no essent així per als següents objectius:

- preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari,
- evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà,
- contenir les necessitats de mobilitat generada i contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Això és degut a que aquestes tres alternatives desenvolupen nou sòl urbà, classificat com a Protecció Preventiva pel PTMB.

L'alternativa 4, tal com s'exposa a la memòria d'informació i ordenació, sorgeix fruit de les jornades de participació ciutadana del 21 i 28 de juny de 2016, com a alternativa híbrida entre la 1 i la 2.

Les alternatives 2, 3 i 4, corregeix les mancances detectades en la fase de diagnosi, tot desclassificant els Refugis del Montseny i classificant com urbà la superfície mínima per aconseguir una correcta connexió del Pla de Can Ribes, amb la carretera BV-5301.

Així mateix, l'alternativa 4 comporta l'urbanització mínima de nous sòls per tal de poder realitzar la prolongació del Carrer Barcelona i així aconseguir estrictament la finalitat urbanística de connexió, evitant l'afectació de la resta de sòl.

El sector de Can Parronc representa un increment de la població, en obtenir 29 habitatges. No obstant, aquesta actuació suposa donar solució urbanística a un àmbit semi urbà, format per 3 edificis catalogats i diversos cossos annexes, el qual ja disposa de la major part d'accessos i serveis. L'àmbit classifica com Espais Lliures la zona propera a la Vallmanya, i s'hi hauran de preveure mesures per tal de garantir la salut de l'HIC que li és associat.

Cal indicar que els nous creixements de l'alternativa 4 es preveuen executar d'acord amb un pla d'etapes que situa el primer desenvolupament del nou sòl urbà, el sector de Can Parronc, per d'aquí 6 a 10 anys.

Tant l'alternativa 1 com la 4, eviten desenvolupar nous creixements entre els sectors de Can Cruixent i el Pla de Can Ribes, tractant-se d'una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent. Les dos alternatives plantejaven una connexió tova de vianants i carril bici, aprofitant la connexió del clavegueram a realitzar, que milloraria la mobilitat entre Can Cruixent i el nucli principal. No obstant, en la present versió d'aprovació inicial, s'ha optat per realitzar l'evacuació de les aigües residuals d'aquest sector a través del carrer dels Pins (accés actual a Can Cruixent des de Can Ribes), mitjançant un sistema de bombament, abandonant doncs l'afectació d'aquest àmbit d'aiguabarreig, tant pel sanejament com pel camí peatonal previst.

Totes les alternatives afavoreixen la possibilitat de densificar el teixit urbà, mitjançant la divisió de les parcel·les existents iguals o superiors a 600 m², amb un increment potencial estimat de 113 habitatges.

Així doncs, si bé l'alternativa 1 del POUM és la que comporta un major assoliment dels objectius ambientals del pla, és **l'alternativa 4 l'escollida**, ja que tot i no complir d'entrada amb tots els objectius ambientals (especialment els relacionats amb el model territorial i ocupació del sòl) al suposar un increment de sòl urbà, és la que en classifica menys d'entre les alternatives 2 i 3, a la vegada que dona compliment als objectius urbanístics fixats pel pla, sense renunciar, amb una correcta ordenació, a millorar la major part d'objectius associats a la connectivitat i biodiversitat de la riera de la Vallmanya.

L'alternativa 4 escollida, situaria el municipi, per a l'any 2050, en un escenari de creixement de la població proper al moderat, ubicant-se lleugerament per sota dels 4.777 habitants, amb uns 77 habitants més que l'alternativa 1 d'esgotament del planejament vigent.

Cal indicar que, indiferentment de l'alternativa escollida, s'han de donar solucions en matèria d'inundabilitat, no només per la proposta de nous àmbits classificats com urbà, sinó també pels sòls actualment urbans afectats. S'haurà de preveure mesures directes en els diferents elements arquitectònics que actualment interfereixen en les lleres, i en especial a la riera de la Vallmanya.

També és el cas dels riscos geològics, que si bé cap de les alternatives no classifica nou sòl amb aquest risc associat, si que trobem sòl urbà actual en el que s'hi han definit una sèrie d'actuacions, d'acord amb l'estudi de riscos geològics, amb l'objectiu d'aconseguir la disminució del perill d'inestabilitats de vessants existents i minimitzar el seu risc.

8 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

8.1 Contingut del pla amb expressió de les seves determinacions i repercussions significatives sobre el medi ambient

Un cop portada a terme la discussió d'alternatives, l'ordenació es formalitza en una proposta que es concreta en els següents aspectes:

a) Sòl Urbà Residencial

- El sòl urbà de Sant Esteve de Palautordera esta format per diversos nuclis de població, el Casc Antic i Can Molins, Can Cruixent, Pla de Can Ribas, Can Garbeller, Can Record, Santa Margarida – Les Hortes, Urbanització Les Margarides, i diferents masies i cases rurals repartides pel sòl no urbanitzable.
- El municipi es preeminent residencial i no disposa d'àmbits específics per a usos industrials.
- El casc antic disposa d'una normativa estètica, que seguirà vigent amb matisos, per a conservar el caràcter del municipi.
- Cal tenir en compte que s'han d'aprofitar el màxim els recursos del territori, com per exemple el municipi veí de Santa Maria de Palautordera o Sant Celoni.

b) Tipologia d'habitatge

- El municipi es majoritàriament de tipologia unifamiliar (aïllada originàriament, i posteriorment adossada i/o en filera).
- Estudiant els últims planejaments derivats aprovats s'aprecia el canvi de tipologia unifamiliar aïllada, cap a una racionalització del territori i el medi ambient així com l'adaptació a les necessitats de la població; és a dir girant cap a una combinació de tipologies de tipus més compacte, plurifamiliar, adossats i cases en filera.
- Cal diversificar la tipologia edificatòria que pugui enquibir tots els segments de població i tota la demanda (parelles joves, famílies unipersonals, tercera edat...), diversificar la tipologia edificatòria per abastir totes les necessitats de mercat. En aquest sentit es plantegen els nous sectors en tipologies adossades i una reducció del tamany de les parcel·les, quedant-nos a la parcel·la mitjà del municipi de 400m².
- Pel que fa a l'habitatge de protecció el municipi queda exclòs de la seva reserva segons l'article 98 del TRLUC. Cal recordar que en el Sector ponent hi figuren 112 habitatges de protecció oficial. També s'incorporen 8 habitatges de protecció en el Sector Can Parronc.

c) Equipaments

- L'avanç de pla va detectar diversos factors, primerament es detecten serveis tècnics qualificats d'equipaments, àmbits no aprofitables tot i estar qualificats com equipaments, i que els espais no edificats i qualificats com equipaments, preveuen poca reserva pel futur.
- El nou planejament, fruit de la participació ciutadana, creix de forma molt controlada i/o simbòlica, sense capacitat d'obtindre nova superfície d'equipaments. No obstant, cal indicar que el

consistori a obtingut la propietat de l'antic "convent de les monges" (1.962,68m² sòl). Es plantegen diferents propostes / solucions per a l'obtenció d'aquest sòl:

- Convenia equipaments amb municipis veïns o amb equipaments privats existents.
- Permutar sòls per a obtenir equipaments de major dimensió o nous.
- Compra directa de sòl per implantació d'equipaments necessaris pel municipi.

d) Espais lliures i fluvials

- El municipi disposa d'espais lliures suficients, tot i així, en els petits creixements es preveuen zones d'espais lliures, creant noves zones de passeig i oci al voltant de les rieres.

e) Pols de centralitat municipi

- El municipi està polaritzat en l'eix central i vertebrador que el creua de nord a sud, el qual es la carretera que porta al Montseny.

f) Activitats comercials i econòmiques.

- El sector agrari s'ha anat reduint els últims 20 anys, i cal destacar la proliferació d'hípiques en el mateix període.
- La principal activitat al municipi és el sector serveis i la construcció, seguit pels professionals i artistes i comerç al detall.
- A destacar que aproximadament la meitat de la població ocupada treballa fora del municipi.

g) Sòl no urbanitzable

- Destaca que quasi la meitat del municipi es troba dins del Parc Natural del Montseny.
- Per la resta trobem el municipi entre sòl agrícola i forestal.
- El Catàleg de Masies vigent recull una cinquantena d'edificacions repartides pel sòl.
- Es preveu que les cases rurals incorporades en l'inventari del Pla Especial de Masies i Cases Rurals en Sòl no Urbanitzable tinguin com a ús compatible els tallers artístics i/o artesanals de petita dimensió, sempre que siguin compatibles a nivell ambiental i amb el sòl no urbanitzable.
- Destaca el Castell de Fluvià, qualificat d'Equipament en sòl no urbanitzable, i de propietat municipal.

h) Infraestructures viàries

- El POUM elimina la reserva viària, que es troba a l'oest del municipi disposa, la qual es preveia per a realitzar una ronda per fora del municipi, però no es creu necessari, ja que amb el planejament es poden resoldre problemes puntuals de circulació de la carretera principal que creua el municipi.
- En l'urbanització Les Margarides, a través del Polígon d'Actuació Urbanística corresponent, es preveu l'adequació del seu accés des de la carretera BV 5301, la re-urbanització del sector i la seva posterior recepció.

i) Serveis

- El POUM fa palesa la necessitat de connectar el sector Can Cruixent, a nivell de sanejament amb la xarxa general del municipi. Aquests finalment és realitzarà a través del carrer dels Pins, mitjançant un sistema de bombament. Es descarta la connexió peatonal en forma de camí des de la part baixa de Can Cruixent al carrer verge de Montserrat. La millora de la connectivitat de Can Cruixent, haurà de passar per preveure vies peatonals que poden discórrer paral·leles al mateix carrer dels Pins.

j) Creixements

- El nou POUM aposta per un model sostenible i racional, identificant els solars buits, preveient un creixement moderat de sòl, completant carrers existents i/o reconeixen àmbits envoltats de vitalitat.
- El nou POUM recull dos sectors provinents del planejament vigent i un sector de nova creació.
- Es preveu també la possibilitat de densificar àmbits per mitjà de la divisió horitzontal o vertical d'habitatges, reconeixen així una realitat del municipi.

8.1.1 Línies estratègiques del nou Pla

1. Solució dels desajustos entre els diferents planejaments vigents

- El traspàs total de la documentació a format digital i l'elaboració del plànol refós de planejament han permès detectar algunes contradiccions que caldrà resoldre.

2. Donar continuïtat a la xarxa viària urbana

- Cal donar continuïtat als creixements de l'entorn del nucli de Sant Esteve, per exemple el Pla de Can Ribas, facilitant-ne la connexió amb la carretera principal i la mobilitat.
- També caldrà millorar l'accés a l'urbanització Les Margarides, ampliant-lo a nivell rodar.
- Millora de la connectivitat de Can Cruixent, preveient una via peatonal que podria discórrer paral·lel al mateix carrer dels Pins.

3. Incorporació d'eixos paisatgístics amb criteris ambientals

- Potenciar l'eix fluvial de les rieres de la Vallmanya i del Reguissol com a parcs fluvials centrals del municipi.

4. Creació d'àrees d'esbarjo en espais lliures públics

- Possibilitat d'estudiar zones per a la creació d'espais d'esbarjo i passeig.

5. Adequar la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació

- Protegir les zones forestals i agrícoles per poder mantenir el seu ús actual.
- Eliminació de les previsions de les normes subsidiàries respecte els Refugis del Montseny.
- En general preservació del paisatge d'acord amb les directrius de les unitats del paisatge 18 Baix Montseny i 15 Montseny (Catàleg Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona).
- Regular els usos compatibles en el sòl no urbanitzable, per tal de fer-lo compatible amb les activitats que es desenvolupen al municipi.

- Regular el sòl rural en quan als seus elements i components per garantir la seva permeabilitat i qualitats paisatgístiques.

6. Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir

- Cal revisar que les edificacions que estan catalogades no hagin estat substituïdes.
- Cal analitzar si altres elements mereixen ser introduïts a l'inventari, incorporant no només altres edificacions urbanes sinó també elements naturals (fonts, pinedes, arbres...), edificacions rurals (masies, coberts, estables...), esglésies i ermites, ponts i passeres...

7. Regulació de l'activitat ramadera

- Caldrà regular les activitats ramaderes que es troben molt properes al casc urbà.

8. Potenciació dels camins rurals per a vianants

- Es preveu conservar i millorar la xarxa de camins rurals per a vianants, facilitant l'accés a peu als diferents punts dels nuclis urbans. L'ajuntament tramitarà la redacció del Pla Especial de Camins Rurals.

9. Protecció zones amb risc d'esllavissament

- Algunes zones urbanes properes a la Tordera tenen un risc elevat d'esllavissament i s'hauran de protegir.

10. Estudi dels equipaments necessaris per al municipi

- Un cop inventariat els existents, cal preveure en el futur creixement del municipi, quins seran els equipaments necessaris, per dotar al municipi.
- Cal preveure les noves necessitats de la societat actual i futura: residències per a la gent gran, centres de dia, habitatges assistencials lligats a aquests equipaments, centres de rehabilitació, llars d'infants, equipaments culturals i per les associacions.

11. Els nous creixements residencials

- Es plantejaran en àmbits on: es pugui recolzar en vialitat existent, es finalitzin vials connectors de sectors (relligant-los i/o eviti culs de sac existents), es generin els creixements recolzats en aquests vials connectors. Amb l'objectiu de completar el teixit residencial de Sant Esteve de Palautordera i obtenint el màxim de sistemes.
- En la zona del carrer Barcelona, s'inclou en el sòl urbà l'àmbit per a poder urbanitzar-lo, ja que actualment es troba interromput al camp agrícola actual. Aquesta continuïtat millorarà la connectivitat del Pla de Can Ribas i del municipi, amb una mínima urbanització. El consistori estudiarà les diferents vies de finançament pel seu desenvolupament.

12. Potenciar les activitats comercials i econòmiques

- Potenciar la localització d'usos comercials en planta baixa i el reforç dels eixos viaris de caràcter marcadament comercial, sempre i quan siguin viables. Es preveurà un àmbit on es compatibilitzi l'ús residencial i l'activitat econòmica (petits tallers, despatxos professionals...)

13. Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció, assistencial i dotacional

- Amb el nou marc de situacions familiars en que es troba la societat actual cal una diversificació de les tipologies edificatòries que permetin l'accés de tothom a l'habitatge. Probablement caldrà combinar l'habitatge unifamiliar, bifamiliar i plurifamiliar.
- En aquest sentit, i com a resposta a la petició de les jornades de participació ciutadana, el nou planejament preveu la densificació de les parcel·les amb superfície superior a 600 m², aquesta es produirà dotant a aquestes de l'ús bifamiliar que podrà ser en forma de divisió horitzontal o vertical, complint la legislació aplicable corresponent. Per exemple s'han detectat casos en ús bifamiliar, on en planta baixa viuen els pares i en la planta primera els fills. Aquesta solució es veu com a sostenible, racional i de fre a un desenvolupament de nou sòl, optimitzant així sostre ja construït.

14. Els paràmetres de casc antic

- Caldrà definir uns paràmetres estètics a seguir per les edificacions actuals i noves del casc antic, per tal que ajudin a mantenir els valors existents.

15. Reforç del passeig al costat de la carretera

- Reforç, a nivell de vianants i carril bici, del camí/passeig al costat de la carretera per millorar la relació entre el nucli principal i els nuclis de Santa Margarida i les Margarides.

16. Eliminar reserva viària

- Eliminar la reserva viària de l'oest del municipi provinent de Santa Maria de Palautordera, i que s'utilitzaria de variant a la carretera actual del mig del municipi.

17. Pla d'Etapes

- Valorar, planificar i condicionar, si escau, el desenvolupament dels diferents sectors plantejats pel planejament.

18. Objectius ambientals

- Aquests objectius es complementaran amb els objectius ambientals de l'Estudi Ambiental Estratègic.

8.1.2 Context territorial del nou POUM

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera tendeix, en la mesura del possible, a potenciar la centralitat del municipi dins del context comarcal al qual polaritza, optant pel creixement moderat que proposa el pla territorial metropolità de Barcelona pel municipi.

Sant Esteve de Palautordera es troba afectat per una reserva de vialitat en la seva part oest, que estava plantejada com una ronda, per extreure el trànsit del centre del municipi (carretera BV-5301), el present pla la desqualifica, ja que té grans afectacions ambientals i paisatgístiques i es pot resoldre la problemàtica per mitjà de la xarxa viària existent i prevista dins la trama urbana.

A nivell de creixements, es preveuen dos desenvolupaments i classificació de terreny molt més continguda que l'actual, proposant creixements compactes, de relligat i aprofitant la vialitat existent, complint amb les determinacions expressades en el PTMB:

EL PTMB estableix que els municipis als quals se'ls assigna un creixement moderat, l'extensió urbana que proposi el Pla d'ordenació urbanística municipal no podrà excedir del 30% del càlcul de l'àrea urbana existent.

- $E = 30 \cdot A \cdot f / 100$
- E: superfície de l'extensió urbana admissible
- A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (sòl urbà consolidat o urbanitzat corresponent a trames urbanes d'ús dominants residencial o mixt amb presència significativa d'habitatge)
- F: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió ($f = 1$)

Donat que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent és de 83,80 Ha, l'extensió de sòl urbanitzable possible seria de 25,14 Ha.

El POUM, però, aposta per un creixement compacte que eviti l'ocupació extensiva de sòl, tenint en compte que aquest és un municipi amb gran quantitat de sòl urbà ocupat per barris de cases unifamiliars aïllades.

Sectors proposats pel nou POUM (4,84 Ha):

- PMU 1 Can Parronc: 1,23 Ha

Per tant, el nou POUM queda molt per sota de l'admissible segons el PTMB ($1,23 < 25,14$).

També es recullen els sectors existents, en el planejament vigent, Sector Ponent parcialment urbanitzat, amb cessions realitzades i parcialment construïdes (Escola Vallmanya) i la urbanització Les Margarides pendent de re-urbanitzar i recepcionar.

Sectors provinents del planejament vigent:

- PAU 1 Sector Ponent: 8,88 Ha
- PAU 2 Urbanització Les Margarides (de re-urbanització): 2,92 Ha

8.1.3 Informe urbanisme

En el present punt es dona resposta a l'informe del departament de territori i sostenibilitat de la generalitat de Catalunya, en concret del punt 5 Valoració Territorial i Urbanística de la proposta.

- a) Explicació i justificació de les determinacions del PTMB, tant pel que fa a estratègies com a espais oberts.

La memòria d'informació i ordenació de l'aprovació inicial explica i justifica aquest punt, però cal destacar la desclassificació de l'àmbit conegut com a Refugis del Montseny, millorant la connectivitat en el sòl no urbanitzable i augmentant-lo.

A nivell general només es plantegen creixements en àmbits de protecció preventiva, hàbils per a tal fi, seguint criteris de contenció, compactació, rel·ligat de vials existents o de continuació dels existents.

Pel que fa als àmbits de l'urbanització Les Margarides i Santa Margarida-Les Hortes es segueix una actuació de contenció i d'ajust de sòl urbà d'aquestes zones. El municipi és d'escassa complexitat urbanística i de menys de 5.000 habitants, per tant tot i l'assignació de l'estratègia de

manteniment de caràcter rural i segons l'article 3.17 NOT la classificació d'aquests àmbits en sòl no urbanitzable, el present POUM pel motiu comentat classifica la zona de sòl urbà.

- b) Disminució sòl qualificat per al desenvolupament àrees especialitzades aïllades.

Els dos creixements que proposa el POUM es plantegen en més densitat, proposant habitatges adossats que s'integren en l'àmbit, així mateix no es creen nous vials sinó que es continuen els existents o es reconeixen àmbits rodejats de sòl urbanitzat.

També és proposa la densificació de les parcel·les més grans de 600 m², dotant-lo de l'ús bifamiliar per mitjà de la divisió horitzontal o vertical.

La majoria de buits urbans del municipi són parcel·les existents de dimensió petita, les de major dimensió ja tenen la opció de edificar tipologia plurifamiliar.

- c) Part valorativa de l'informe

"L'avanç de POUM tant sols proposa, en l'alternativa escollida, extensions urbanes no previstes a les anteriors NNSS, sobre dos petits sectors intersticials i contigus al nuclis urbà i per tant pot adequar-se al PTMB". Finalment el POUM únicament planteja un dels dos sectors.

"Pel que al sistema d'espais oberts l'alternativa de creixement triada només afecta a espais de protecció preventiva de caràcter intersticial i contigües als teixits urbans existents, article 2.8 NOT, sobre aquest tipus de sòl el planejament general pot delimitar àrees per a ésser urbanitzades"

"Les futures extensions urbanístiques tant sols es podrien desenvolupar sobre espais de protecció preventiva del PTMB"

- d) Activitats SNU

El POUM planteja que les cases inventariades dins el PEU del Catàleg de masies i cases rurals puguin desenvolupar usos de petits tallers artístics o artesanals. Pel que fa a activitats com les Aigües del Montseny o el Circ Cric, el POUM les delimita dins de la Clau 26 Activitat Autoritzada, amb la finalitat de que en el moment que l'activitat finalitzi, l'àmbit recuperi l'estat natural.

- e) Mobilitat

El POUM planteja un creixement mínim a llarg termini de 29 habitatges, per tant no tindria afectació sobre la xarxa viària.

També es segueix les recomanacions del informe rellegant i donant continuïtat a la vialitat existent.

8.1.4 Justificació de la proposta

Primerament es realitza un refós del planejament vigent, per tal de realitzar un ajust dels límits provocats per la superposició de planejament inicial, del planejament derivat desenvolupat al llarg de la vida de les NNSS, i un acurat estudi de les diferents tipologies i habitatges per minimitzar les edificacions que poguessin quedar en situació de volum disconforme i/o fora d'ordenació. Malgrat puguin quedar illes en diferents qualificacions, per exemple carrer Girona – Carrertera de BV5301 o carrer Joan Baixas i Joan Maragall.

Segons les hipòtesis de creixement expressades en l'estudi demogràfic es preveu un creixement sostingut però moderat de la població, amb una població prevista (escenari moderat) per l'any 2.050 d'entre 4.552 i 4.913 habitants.

El potencial de creixement que recull el nou POUM està format pel potencial restant del planejament vigent (629 habitatges) i el creixement plantejat (29 habitatges), és a dir, un total de 658 habitatges.

Es contempla la possibilitat d'aplicar la divisió horitzontal o vertical en les parcel·les de més de 600 m², seguint així el criteri de sostenibilitat, racionalitat del territori i optimització del mateix, i reconeixement de la realitat social del municipi. Es realitza una estimació de 113 habitatges.

Aquest potencial d'habitatge, considerant un rati de 2,5 habitants per habitatge suposaria un increment de 1.928 habitants, que sumats a la població actual de 2.849 donaria un total de població hipotètic de 4.777 habitants quan s'esgoti el sòl qualificat i situant-nos en l'escenari moderat (4.913 habitants).

A nivell de creixements, es preveuen uns desenvolupaments i classificació de terreny més continguda que l'actual, proposant creixements més compactes que compleixen amb les determinacions expressades en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, sent més restrictiu en quan a l'ocupació de sòl urbanitzable que aquest admet.

El POUM, aposta per un creixement compacte que eviti l'ocupació extensiva de sòl, tenint en compte que aquest és un municipi amb gran quantitat de sòl urbà ocupat per cases unifamiliars aïllades. En aquest sentit es preveu la possibilitat de densificació i compactació del teixit urbà, tal com es pot veure els dos creixements proposats es densifica amb habitatges adossat i/o en filera. En aquest sentit es preveu la possibilitat de densificació i compactació del teixit urbà, tal com es pot veure el creixement proposat densifica amb habitatges adossats.

Com a resultat dels diversos estudis del POUM, en especial d'inundabilitat i geològics, es detecten i/o corroboren problemàtiques en els passos per sobre la riera de Vallmanya en el carrer Barcelona i carrer Vallès, que podrien provocar un tap en períodes de riuades. S'aprofita per establir les següents mesures per als cursos fluvials del municipi, per tal de millorar l'assoliment d'objectius del pla:

- En sòl classificat com a zona lliure preveure la màxima naturalització de la llera i entorns de la riera de la Vallmanya, amb l'utilització d'espècies arbòries i arbustives pròpies d'aquest entorn, amb preferència per a l'ús del vern, acompanyat per pollancre, freixes i salzes, d'acord amb l'HIC 91E0* Vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*).
- Evitar l'accés de les persones en l'àmbit de la llera dels cursos fluvials, establint mesures que en tot cas sempre siguin permeables a la fauna.
- Eliminació d'espècies al·lòctones, com la canya (*Arundo donax*), la figuera de moro (*Opuntia ficus-indica*) o les acàcies (*Robinia pseudoacacia*).
- Eliminació de les estructures artificials, tals com murs o rocalles, utilitzant tècniques de bioenginyeria en els talussos de la riera.
- Millora dels passos elevats de la riera de la Vallmanya, tenint en compte tant l'aptitud per al pas de fauna com el cabal de desguàs associat, per evitar l'efecte tap amb la conseqüent inundabilitat aigües amunt, d'acord amb els estudis d'inundabilitat efectuats.

L'estructura del sòl no urbanitzable proposada esdevé un sistema articulat, que permet assolir els tres objectius plantejats com a comuns del planejament territorial que s'estableixen en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

Per tal d'afavorir la connectivitat entre el massís del Montseny i el Montnegre - Corredor, ambdós components dels espais PEIN, el POUM proposa un augment de la protecció del sòl no urbanitzable, es manté l'àmbit de protecció preventiva, el límit del Parc Natural tot i que en l'actualitat es troba suspès i es mantenen i pretenen recuperar els espais fluvials de la Tordera i del torrent del Reguissol.

Es fa una previsió del POUM a llarg termini amb una vida de 30 anys (horitzó 2.050) actualitzant les normes actuals.

D'altra banda el present POUM també tenia com a objectius l'obtenció de:

- L'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi (actual aparcament).
- Obtenció del sòl rústic de davant del passeig de les monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi.

Durant la tramitació de POUM s'ha estudiat i negociat aquestes obtencions mitjançant permutes, compres o convenis urbanístics, però a data d'avui encara no s'han pogut tancar les diferents obtencions, tot i que es seguirà treballant per obtenir-los.

8.1.5 Planejament derivat

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

S'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal en el sòl urbà els següents PAU:

- PAU-1. – Polígon d'actuació urbanística Sector Ponent
- PAU-2. – Polígon d'actuació urbanística Urbanització Les Margarides

Els objectius pel que fa a cadascun d'aquests Plans d'Actuació Urbanística són:

PAU-1. – Polígon d'actuació urbanística Sector Ponent

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al oest del municipi, i últim polígon que es va desenvolupar i que es troba parcialment urbanitzat, en concret es va urbanitzar la part més propera a l'accés del municipi i on es troba edificada l'Escola Vallmanya.
- b. Superfície de l'àmbit: 102.697,80 m²; Resten 91.225,29 m².
- c. Total habitatges 388 (HLL 276 + HP 112)

2. OBJECTIUS

- a. Obtenció d'equipaments (cedits i urbanitzats).
- b. Obtenció d'espais lliures (cedits i pendents d'urbanitzar)
- c. Obtenció d'habitatge de protecció pública (112 habitatges).

PAU-2. – Polígon d'actuació urbanística Urbanització Les Margarides

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al nord del municipi, totalment edificat, pendent de recepcionar la urbanització i de dotar l'accés d'amplada suficient.
- b. Superfície de l'àmbit: 29.222,76 m².
- c. Total habitatges: 22 habitatges.

2. OBJECTIUS:

- a. Recepció de l'urbanització
- b. Dotació d'accés adequat.

PLANS DE MILLORA URBANA

S'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal en el sòl urbà els següents PMU:

- PMU-1. – Pla de Millora Urbana Can Parronc

Els objectius pel que fa cadascun d'aquests Plans de Millora Urbana són:

PMU-1. – PLA DE MILLORA URBANA CAN PARRONC

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al centre del municipi, entre la riera Vallmanya i el barri de Can Record.
- b. Superfície de l'àmbit: 12.340,24 m².
- c. Total habitatges: 29 habitatges (21 HLL + 8 HP)

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espai lliure proper al riu.
- b. Obtenció d'habitatge de protecció.

8.1.6 Desenvolupament i gestió del pla

L'atenció a la gestió dels Plans és un de les característiques més comunes que identifiquen els treballs de planejament del conjunt del municipi que tenen per finalitat revisar el planejament aprovat en els anys 80. Si en aquell moment una de les prioritats dels plans era d'endrecament general de la ciutat, la contenció de les densitats i la dotació mínima d'estàndards d'equipament i zones verdes, en el moment actual, amb les ciutats majoritàriament ja urbanitzades, amb un alt nivell de dotacions i serveis ja assolits i amb una cultura urbanística extensa en tot allò que fa referència a l'ordre i a la normalització reglada del

procés constructiu de la ciutat, l'atenció a la gestió esdevé una eina clau en l'avaluació de les capacitats de portar a terme el projecte i la transformació proposada en el nou planejament.

En el cas del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera, aquesta atenció pren major significació tota vegada que es realitza en el marc d'un nou text legal que, fruit de l'experiència acumulada en aquests anys anteriors, ha de prendre noves cotes i ha de permetre plantejar noves alternatives en el camp de l'habitatge, en el camp del re-equipament del poble i en definitiva en la construcció d'un projecte comú més ambiciós i amb majors quotes de qualitat urbana.

Aquest nou text legal, i pel que respecta a la construcció de l'estratègia de la gestió, comporta entre d'altres tres aspectes que es poden considerar substancialment diferents respecte el marc de referència que definia la legislació actual:

1. L'obligació de la cessió de sòls amb aprofitament urbanístic en els sectors de sòl urbà en funció de la generació de plusvàlues, segons els canvis d'usos respecte el planejament anterior, i dels increments d'aprofitament que es determinen en el nou planejament respecte el planejament que es revisa, lliure de càrregues.
2. L'ampliació dels sòls destinats a sistemes urbanístics, que inclosos en un Polígon d'Actuació poden ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta, ja que amb el marc anterior venien restringits als espais lliures i a determinats tipus d'equipaments, sempre de caràcter local i al servei de la unitat de gestió delimitada.
3. La possibilitat de delimitar sectors de planejament discontinu en els sectors de sòl urbanitzable i a la vegada la capacitat per poder participar a aquests sectors d'aquelles infraestructures i actuacions necessàries per la seva connexió al sistema urbà consolidat.

Respecte l'obligació de la cessió d'aprofitament urbanístic en sòl urbà, la nova legislació urbanística les concreta en aquells sòls que es classifiquen com a sòl urbà no consolidat, i que han d'esser objecte de desenvolupament per pla de millora urbana o polígon d'actuació, que tinguin per objecte la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la re-urbanització o completar el teixit urbà sempre i quan comportin el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit.

En qualsevol cas el nou text legal, estableix que aquestes aportacions en termes d'aprofitament per l'administració actuant serà en el sòl urbà no consolidat, del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector subjecte a pla de millora urbana o a polígon d'actuació, i en el sòl urbanitzable serà del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Pel que fa al destí de les cessions per a sistemes, el nou text legal ve a regular i consolidar allò que ja era una pràctica habitual en les administracions, però que, no per això deixava de tenir alguna fissura o debilitat legal, i ens referim al fet de poder exigir un major ventall del sòl objecte de cessió obligatòria i gratuïta. Per una part entren a formar part d'aquest concepte tot els tipus de sistemes ja siguin locals o generals, sempre i quan tinguin assignat algun tipus d'aprofitament dintre del polígon o del sector de planejament que es delimita. I per una altra part també s'amplia el tipus de sistemes d'equipaments susceptibles de ser obtinguts per cessió, cobrint dintre d'aquest concepte tots els equipaments comunitaris: docents, esportius, assistencials, culturals, etc.

Cal dir també pel que fa referència a les determinacions sobre la possibilitat d'establir sectors discontinus en sòl urbanitzable i l'obligació de participar en les despeses derivades de la construcció de les infraestructures de connexió a la xarxa general i a la ciutat consolidada, el nou text legal està reconeixent

l'obligació dels nous creixements i dels nous sectors en la participació de les despeses d'urbanització que puguin ser generades precisament per la mateixa definició d'aquests nous sectors de planejament o per la necessitat de millorar les condicions de la ciutat consolidada per causa d'aquest major creixement de la mateixa.

Instruments del sòl urbà: plans de millora urbana i polígons d'actuació

En el sòl urbà la nova Llei d'Urbanisme simplifica en gran manera els instruments que se'n deriven del Pla d'Ordenació Municipal, per la seva execució i desenvolupament:

1. Pel que fa a l'execució la figura adoptada és la del polígon d'actuació. El polígon d'actuació és l'àmbit en el que s'estableix el corresponent repartiment de beneficis i càrregues derivades del planejament. El Polígon d'Actuació en molts casos el delimita el propi POUM, o bé serà delimitat pel Pla de Millora Urbana, quan s'aprovi, i també es pot donar el cas que es delimiti en posterioritat durant la vigència del POUM.
2. Pel que fa al desenvolupament, fonamentalment en aquesta categoria de sòl s'efectua amb àmbits subjectes a Pla de millora Urbana, àmbits que s'hauran de desenvolupar un cop aprovat el POUM i que atenent a les seves finalitats es poden classificar en diferents grups:
 - En sòl urbà no consolidat, tindran com a finalitat completar el teixit urbà, o bé acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de re-urbanització, d'ordenació de subsòl o de sanejament de poblacions i altres similars.
 - Mentre que en el sòl urbà consolidat tindran bàsicament com a finalitat la de completar o acabar la urbanització i regular la composició volumètrica i de façanes.

Caldrà doncs la tramitació i aprovació del Pla de Millora Urbana per a desenvolupar el POUM i l'execució del/s polígon/s d'actuació que es delimitin per completar la fase de gestió del pla.

Els instruments del sòl urbanitzable: plans parcials urbanístics

La figura de desenvolupament del sòl urbanitzable està constituïda pel planejament derivat, en aquest supòsit els plans parcials urbanístics.

El present POUM pot optat per delimitar sectors classificats com a sòl urbanitzable delimitat, que requeriran de l'aprovació del corresponent pla parcial; i d'altra banda, classificar sòl com a urbanitzable no delimitat, en quins supòsits el pla parcial haurà d'ésser de delimitació conforme determina la Llei d'urbanisme.

La gestió d'aquest sòl s'efectuarà un cop aprovat el planejament derivat, conforme la delimitació de Polígons d'Actuació que efectui el propi respectiu pla parcial urbanístic.

Els instruments del sòl no urbanitzable: els plans especials

La Llei d'Urbanisme configura ja el règim d'ús del sòl no urbanitzable, establint aquells supòsits excepcionals en els que pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, i establint amb caràcter restrictiu l'admissió de determinades i concretades noves construccions. Els preceptes de la Llei són incorporats a les normes urbanístiques del POUM.

D'altra banda, conforme determina la Llei, en qualsevol cas, s'adopta la figura del Pla Especial, com a instrument de planejament derivat de desenvolupament dels objectius de la Llei i del POUM en el sòl no urbanitzable, i s'incorporen els diferents procediments establerts per la Llei per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic, per a l'aprovació de determinats projectes de noves construccions i per l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i de projectes d'activitats d'explotació de recursos naturals.

8.1.7 Pla d'etapes

El pla d'etapes del POUM es programa a tres quadriennis, encara que hi hagi alguns sectors dels programats que es pugui allargar per sobre d'aquesta periodificació.

En línies generals es planifica des de dins al nucli urbà cap al exterior amb alguns matisos. La planificació es a nivell d'inici, per raons de desenvolupament es pot donar el cas que acabin en un altre quadrienni, veure quadre adjunt de planificació.

- **Primer quinquenni:**

En el primer quinquenni (0 a 5 anys) s'iniciarà el desenvolupament del Fase I PAU 1 Sector Ponent i el PAU 2 Urbanització Les Margarides.

El primer es començarà a desenvolupar per consolidar aquesta part del municipi, per l'obtenció dels espais lliures i habitatge social.

El segon desenvolupament PAU 2 Urbanització Les margarides buscant la consolidació de la urbanització situada al nord del municipi, per a la seva recepció dotant-la d'un accés actualitzat a les exigències vigents així com a re urbanitzar l'àmbit i obtenir les diferents cessions.

- **Segon quinquenni:**

En el segon quinquenni (6 a 10 anys), es preveu el desenvolupament la segona Fase II PAU 1 Sector Ponent i el sector PMU 1 Can Parronc. Aquest últim busca la consolidació de l'accés al barri de Can Record, l'obtenció d'espai lliure al costat de la riera Vallmanya i la continuïtat del lateral dret de la carretera BV-5301.

- **Tercer quinquenni:**

En el segon quinquenni (10 a 15 anys), es preveu el desenvolupament la segona Fase III PAU 1 Sector Ponent.

- **Quart quinquenni:**

En el quart quinquenni (15 a 20 anys), es preveu el desenvolupament la segona Fase IV PAU 1 Sector Ponent.

8.2 Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, residus i similars, com a conseqüència de l'ordenació plantejada.

8.2.1 Quadre de superfícies

Distribució del sòl segons classificació i qualificació del sòl no urbanitzable - comparatiu entre el planejament vigent i la proposta del POUM.

REFOS NNSS 1982				POUM 2019 - INICIAL			
	m2	Ha	%	m2	Ha	%	
SÒL URBÀ	637.046,00	63,70	5,98%	983.958,19	98,40	9,24%	SÒL URBÀ
Consolidat	333.128,00	33,31	3,13%	853.593,96	85,36	8,02%	Consolidat
No Consolidat	303.918,00	30,39	2,85%	130.364,23	13,04	1,22%	No Consolidat
El Pla de Can Ribes	189.010,00	18,90	1,77%	88.801,23	8,88	0,83%	PAU 1_Resta Sec. Ponent
Can Cruixent	48.803,00	4,88	0,46%	29.222,76	2,92	0,27%	PAU 2_Urb Les Margarides
Santa Margarida	39.324,00	3,93	0,37%	12.340,24	1,23	0,12%	PMU1_Can Parronç
Urb Les Margarides	26.781,00	2,68	0,25%				
SÒL URBANITZABLE	648.593,80	64,86	6,09%	0,00	0,00	0,00%	SÒL URBANITZABLE
Can Record	159.653,00	15,97	1,50%				
Les Hortes	60.824,00	6,08	0,57%				
Sector Ponent	102.697,80	10,27	0,96%				
Can Molins	19.915,00	1,99	0,19%				
Refugi del Montseny	305.504,00	30,55	2,87%				
SÒL NO URBANITZABLE	9.363.101,20	936,31	87,93%	9.664.782,81	966,48	90,76%	SÒL NO URBANITZABLE
Parc Montseny 2008*	4.467.270,00	446,73	41,95%	3.196.838,50	319,68	30,02%	Parc Montseny 1977
Resta SNU	4.895.831,20	489,58	45,98%	6.467.944,31	646,79	60,74%	Resta SNU
SÒL TERME MUNICIPAL	10.648.741,00	1.064,87	100,00%	10.648.741,00	1.064,87	100,00%	SÒL TERME MUNICIPAL

* Pla especial Derogat, torna la vigència del anterior.

8.2.2 Quadre resum comparatiu entre actualitat i aprovació inicial del POUM 2019

		PV 2016	2A INICIAL 2021
OBJECTIUS			Actualització Desclassifica Refugis Relligat nuclis Densificació
LLICENCIES	Nº Llicències 2009-2016 Nº Llicències 2017-2019	29	20
POBLACIÓ *	Població actual (01-01) Població 2050 hipotesis 70% desenvolupat 80% desenvolupat 90% desenvolupat 100% desenvolupat	2.568 h.	2.849 h. 4.198 h. 4.391 h. 4.584 h. 4.777 h.
HABITATGES	Existents Potencials Planejament Vigent Resta del nucli Sector Ponent Refugis del Montseny Densificació Nous POUM TOTALS 100% Desenvolupat	1.106 Hab 699 Hab 197 Hab 388 Hab 114 Hab 0 Hab 0 Hab 1.805 Hab	1.163 Hab 742 Hab 241 Hab 388 Hab 0 Hab 113 Hab 29 Hab 1.934 Hab
CLASSIFICACIÓ SÒL	Terme municipal Sòl Urbà Consolidat No Consolidat PAU 1_Resta Sector Ponent PAU 2_Urb. Les Margarides PMU 1_Can Parrong Sòl Urbanitzable (Refugis Montseny) Sòl No urbanitzable	10.648.741 m2 980.136 m2 864.554 m2 115.582 m2 88.801 m2 26.781 m2 0 m2 305.504 m2 9.363.101 m2	10.648.741 m2 983.958 m2 853.594 m2 130.364 m2 88.801 m2 29.223 m2 12.340 m2 0 m2 9.664.783 m2
EDIFICABILITAT	Sostre planejament vigent Sostre Refugis Del Montseny Sostre aprox nou POUM Sostre Total	472.353 m2 30.550 m2 0 m2 502.904 m2	472.353 m2 0 m2 4.483 m2 476.836 m2
ESPAIS LLIURES	Espais lliures (V) actual m2 Increment d'espais lliures m2 Espais lliures reals m2 RATI V/habitant (70% D)	108.866 m2 0 m2 108.866 m2 42 m2/h	103.872 m2 1.722 m2 105.594 m2 25 m2/h
EQUIPAMENTS	Equipaments (E) actuals m2 Ajusts límits Qualificació Incorrecte Monges Increment Equipaments m2 Equipaments reals m2 RATI E/habitant (70% D)	59.333 m2 1.027 m2 121 m2 -694 m2 94 m2 296 m2 0 m2 60.177 m2 23 m2/h	59.333 m2 1.027 m2 121 m2 -694 m2 94 m2 296 m2 0 m2 60.177 m2 14 m2/h

NOTA :

- Les estimacions es realitzen sobre un desenvolupament del 70% del Planejament.

- Dades Refugis Montseny del PROJECTE DE PARCELACIÓ EN AREA REFUGIOS DEL MONTSENY (ZONA ESTE) 1974

* Població determinada en base al nº d'habitatges a raó de 2,5 habitants / habitatge

8.2.3 Demanda d'abastament d'aigua i aportació d'aigües residuals del POUM

S'han realitzat els càlculs d'abastament d'aigua i de generació d'aigües residuals en base als nous sectors de creixement que planteja el POUM, consistent en 29 habitatges de nova creació i els sistemes (equipaments i espais lliures) d'aquests sectors, així com els 113 habitatges potencials vinguts de la densificació de parcel·les superiors a 600 m².

CÀLCUL ABASTAMENT D'AIGUA						
Municipi:	Sant Esteve de Palautordera	Codi:				
Actuació:	Pla Ordenació Urbanística Municipal	MSV:				
Fase:	Aprovació Inicial 2a	data:	Feb 21			
<u>Característiques del sector</u>						
Ut vivendes lliures :	134,00					
Ut vivendes protegides:	8,00					
M2 de zona comercial :	0,00					
M2 de zones verdes :	1.722,02					
M2 de zona d'equipaments :	0,00					
<u>Estimació de consum</u>						
(1) Consum habitant :	200 l/hab/dia	2,5	habitants per vivenda.			
(2) Consum zona comercial :	0,3 l/s/Ha					
(3) Consum zones verdes :	0,1 l/s/Ha					
Consum zona equipaments						
(4) :	0,3 l/s/Ha					
(5) 10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals						
	Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm,l/seg	C. Punta Qp,l/seg
Q1	Residencial	355	71.000	0,822	0,822	2,465
Q2	Comercial (C)	0,00	0	0,000	0,000	0,000
Q3	Z. Verdes (Zv)	0,17	1.488	0,017	0,017	0,052
Q4	Equipaments (Eq)	0,00	0	0,000	0,000	0,000
Q5	10% Pèrdues				0,084	0,252
	Totals		72.488	0,84	0,923	2,769
Total cabal anual		29.104 m³/any				
Determinació del cabal d'Incendis						
	Hidrant tipus	Cabal l/seg	Hidrants Nº	C. Càlcul l/seg	C. Càlcul l/h	
	100	16,666	2	33,332	119.995	
<u>Consum adoptat considerant serveis generals.</u>						
Qi	Consum incendis			33,332	l/s	
Qs	Cabal de consum simultani amb l'incendi			2,164	l/s	
Qt = Màxim(Qp, Qi+Qs) =		34,716 l/s				
Volum dipòsit per a 24h (tipologies)		312.478 l/dia			312 m³/dia	

A la vegada, i d'acord amb les paràmetres anteriorment utilitzats, s'estima que pel potencial de creixement actual del municipi de 629 habitatges, dels quals 112 són protegits, i amb 27.168,29 m² de sòl d'equipament pendent de desenvolupar, la demanda d'aigua aproximada serà de 140.495 m³/any, que se sumen als 29.104 m³/any previstos per al nou desenvolupament. Així doncs, l'increment de la demanda total d'aigua del municipi serà aproximadament de 169.599 m³/any.

Tal i com s'indica al 4.2.4 del present document, serà necessària la connexió al Sistema Ter Llobregat per a satisfer les necessitats del creixement previst.

Càlcul d'aigües residuals generades pels nous creixements del POUM queden reflectits en la següent taula:

CALCUL AIGÜES RESIDUALS						
Municipi:	Sant Esteve de Palautordera					Codi:
Actuació:	Pla Ordenació Urbanística Municipal					MSV:
Fase:	Aprovació Inicial 2a					data: Feb 21
<u>Característiques del sector</u>						
Ut vivendes lliures :		134,00				
Ut vivendes protegides:		8,00				
M2 de zona comercial :		0,00				
M2 de zona d'equipaments :		0,00				
<u>Estimació de consum</u>						
(1)	Consum habitant :	200	l/hab/dia	2,5 habitants per vivenda.		
(2)	Consum zona comercial :	0,1	l/s/Ha			
(4)	Consum zona equipaments	0,1	l/s/Ha			
	Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm,l/seg	C. Punta Qp,l/seg
Q1	Residencial	355,00	71.000	0,822	0,822	2,465
Q2	Comercial (C)	0,00	0	0,000	0,000	0,000
Q4	Equipaments (Eq)	0,00	0	0,000	0,000	0,000
	Totals		71.000	0,82	0,822	2,465
Cabal depuradora			71.000 l/dia	71 m³/dia		

Si s'efectuen els mateixos càlculs pel potencial de creixement actual del municipi, el cabal diari a la depuradora seria de 338 m³/dia, que se sumarien als 71 m³/dia previstos per al nou desenvolupament. Així doncs, l'increment de cabal a la depuradora seria de 379 m³/dia.

En els nous desenvolupaments s'haurà de preveure l'ampliació de la depuradora, per tal de satisfer les noves demandes.

8.3 Normativa ambiental del POUM

Per l'elaboració del POUM s'han tingut en compte diferents mesures per la conservació i millora del medi ambient del municipi. L'articulat del POUM recull diferents mesures ambientals a tenir present en el planejament derivat i futurs projectes d'urbanització que es derivin del pla de manera transversal, responnent als criteris i objectius prèviament fixats en l'avanç de Pla.

Tot el que s'ha exposat, quant a estratègies de sostenibilitat en l'espai urbà, i especialment en el sòl no urbanitzable, en els espais oberts, a més de la pròpia ordenació, no tindria cap transcendència si no es fa executiu, a través de la normativa del POUM.

En coherència, totes les determinacions ambientals, que no s'han resolt en l'ordenació, tenen una transposició directe en la normativa, que presenta una mecànica específica coherent també amb el plantejament general.

9 DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

En aquest apartat es verifica el compliment dels objectius ambientals adoptats per a la redacció del pla i la seva avaluació global.

9.1 Identificació i avaluació dels probables efectes significatius

A continuació es mostra la detecció o identificació dels impactes principals ocasionats pel Pla d'Ordenació. La metodologia aplicada consisteix en la utilització de matrius o taules de relació causa - efecte, creuant les accions associades al POUM amb els factors del medi implicats. S'identifiquen els impactes més significatius i els impactes associats a aquests (indirectes, acumulatius o d'altres interaccions per posteriorment procedir a la seva avaluació.

9.1.1 Terminologia de caracterització d'impactes

Els efectes es caracteritzen de diferents maneres: secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o a llarg termini, etc. El reglament d'avaluació d'impacte ambiental (RD 1131/1988, de 30 de setembre) defineix la major part d'aquests conceptes:

Grup A	
A	Notable: Aquell que es manifesta com a una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables en els mateixos, s'exclouen per tant els efectes mínims
A1	Mínim: Aquell que es pot demostrar que no és notable
Grup B	
B	Positiu: Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica, com per la població en general, en el context d'un anàlisi complet de despeses i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada
B1	Negatiu: Aquell que es tradueix en una pèrdua de valor naturalístic, estètic - cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en un augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o colmatació i resta de riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològica - geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada
Grup C	
C	Directe: Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental
C1	Indirecte o secundari: Aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència, o , en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb altre
Grup D	
D	Simple: Aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o de forma d'acció sobre un sol component ambiental, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en l'acumulació, ni en la de la seva sinergia

D1	Acumulatiu: Aquell que en perllongar-se en el temps, l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la gravetat, al no disposar-se de mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany
D2	Sinèrgic: Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de varis agents suposa una incidència ambiental major que l'efecte suma de les incidències individuals contemplades aïlladament. Així mateix s'inclou en aquest tipus aquell efecte de mode d'acció que indueix en el temps l'aparició d'altres de nous
Grup E	
E	A curt termini: Aquell que la seva incidència pot manifestar-se dins del temps comprès en un cicle anual
E1	A mig termini: Aquell que la seva incidència pot manifestar-se abans de cinc anys
E2	A llarg termini: Aquell que la seva incidència pot manifestar-se després dels cinc anys
Grup F	
F	Permanent: Aquell efecte que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominat en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en l'indret
F1	Temporal: Aquell que suposa un alteració no permanent en el temps amb un termini de manifestació que pot estimar-se o determinar-se
Grup G	
G	Reversible: Aquell en el que l'alteració que suposa pot ésser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mig termini, degut al funcionament dels processos naturals de la successió ecològica, i dels mecanismes d'autodepuració del medi
G1	Irreversible: Aquell que suposa la impossibilitat, o la "dificultat externa", de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix
Grup H	
H	Recuperable: Aquell en que l'alteració que suposa pot eliminar-se, be per l'acció natural, o be per l'acció humana, i, així mateix, aquell que l'alteració que suposa pot ésser reemplaçable
H1	Irrecuperable: Aquell en que l'alteració o pèrdua que suposa es impossible de repara o restaurar, tant per l'acció natural com per la humana
Grup I	
I	Periòdic: Aquell que es manifesta amb un mode d'acció intermitent i continu en el temps
I1	D'aparició irregular: Aquell que es manifesta de forma imprevisible en el temps i les alteracions produïdes precisen d'avaluació en funció d'una probabilitat d'ocurrència, sobre tot en aquelles circumstàncies no periòdiques ni contínues, però de gravetat excepcional
Grup J	
J	Efecte continu: Aquell que es manifesta a través d'alteracions regulars i constants en el temps
J1	Efecte discontinu: Aquell que es manifesta a través d'alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència

Grup K	
K	Localitzat: Aquell que es manifesta en una determinada zona, sense repercussions directes i/o indirectes
K1	Extensiu: Quan la manifestació de l'efecte s'entén irregularment, sobre una superfície indeterminada
Grup L	
L	Pròxim a l'origen: Quan l'afecció sorgeix en el mateix indret objecte d'estudi, o en el seu entorn
L1	Allunyat de l'origen: Quan la manifestació de l'efecte pot donar-se a una zona totalment allunyada de l'origen

9.1.2 Terminologia de valoració d'impactes

Segons la normativa (RD 1131/1988, de 30 de setembre), l'avaluació dels impactes respon a les següents definicions.

- **Impacte ambiental compatible:** Aquell que la seva recuperació es preveu immediata una cop finalitzada l'activitat que el produeix, i no necessita de pràctiques protectores o correctores
- **Impacte ambiental moderat:** Aquell quina recuperació no precisa de pràctiques correctores i/o protectores intensives, encara que sí d'un cert temps per a restablir les condicions ambientals inicials
- **Impacte ambiental sever:** Aquell en el que la recuperació de les condicions del medi exigeix l'adequació de mesures correctores o protectores, tot i això, amb aquestes mesures la recuperació serà lenta i requerirà d'un període dilatat de temps
- **Impacte ambiental crític:** Aquell que té com a magnitud un valor superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, ni amb mesures protectores o correctores

9.1.3 Impactes identificats

Tot seguit es caracteritzen els impactes que es poden generar pel desenvolupament dels sectors delimitats pel nou planejament. tenint en compte també les mesures ambientals que són d'aplicació.

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

Vector ambiental	Descripció de l'impacte	Caracterització	Avaluació
Model territorial i ocupació del sòl	Creixement urbanístic compacte, de rellogat i aprofitant la vialitat existent, es prioritza l'optimització del teixit urbà. Es segueix l'estratègia de creixement definida a les figures de planejament superior (PTMB).	A, B1, C, D2, E2, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	La proposta de POUM desclassifica l'àmbit dels Refugis del Montseny previst a les NN.SS.	A, B, C, D2, E, F, G, H, I, J, K, L.	Compatible
	Afectació de sòls de protecció preventiva.	A, B1, C, D, E2, F, G1, H, I, J, K, L	Compatible - Moderat
	Les zones de creixement es concentren dins de la trama urbana, es situen en terrenys de pendent suau, les noves classificacions del POUM no afectes terrenys amb pendents superiors al 20%. No obstant hi ha terrenys propers a les zones urbanitzades actuals que si que tenen pendents superiors al 20%.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Donar continuïtat a la xarxa viària urbana. Continuïtat als creixement de l'entorn del nucli de Sant Esteve com el Pla de Can Ribas, facilitant-ne la connexió i mobilitat amb la carretera principal.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Resolució urbanística del sector semi urbà de Can Parronc, format per 3 edificis catalogats i diversos cossos annexes, el qual ja disposa de la major part d'accessos i serveis.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Millora de l'accés a l'urbanització les Margarides, ampliant-lo a nivell rodut	A, B1, C, D2, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural general	Eliminació de la vegetació present als sectors de creixement, afectant principalment correus, prats i herbassars. En el sector PMU 1 - Can Parronc es localitza un HIC prioritari, vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>), que es reserva com a espai lliure. El POUM preserva les àrees de territori amb un valor florístic i/o botànics rellevant.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	El POUM adequa la normativa de SNU per assegurar la preservació de les zones naturals protegides, les forestals i agrícoles; Dota d'especial protecció dels entorns forestals de ribera. Identifica i delimita les àrees de sòl no urbanitzable de bosc o conreu segons els seus diferents valors ambientals, i es proposa una qualificació unívoca que permet la protecció i conservació dels seus hàbitats.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Regulació dels usos compatibles en el sòl no urbanitzable, per tal de fer-lo compatible amb les activitats que es desenvolupen al municipi.	A, B1, C, D, E1, F, G, H, I, J, K, L.	Compatible
	El POUM minimitza les intervencions entre els sectors de Can Cruixent i Can Ribes, ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent (finalment s'opta per executar el connexionat del sanejament pel carrer del Pi, desafectant la zona d'aiguabarreig).	A, B1, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L.	Compatible
Cicle de l'aigua	Augment de la producció d'aigües residuals i necessitats d'abastament degut a l'augment de població. Connexionat del sanejament de Can Cruixent amb la xarxa general de Sant Esteve de Palautordera.	A, B1, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	Municipi situat sobre masses d'aigua subterrània, atenuació de la infiltració i de la retenció d'aigua de pluja degut a la creació de noves superfícies impermeables degut al desenvolupament de nous sectors.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

	Protecció per a la no afecció dels cursos fluvials així com de la vegetació de ribera associada. Dotació de normativa específica amb clau 24 connector ecològic fluvial que completa el sistema hidràulic.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
Riscos ambientals	Afecció a àrees delimitades com a inundables o potencialment inundables. Possibilitat que s'incrementi o s'afecti el risc d'inundabilitat del territori. El POUM compatibilitza el creixement urbanístic planificat d'acord amb el risc d'inundació.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Afecció d'àrees on s'ha determinat risc geològic moderat o alt. Increment o afecció al risc geològic detectat al territori. Increment de fenòmens erosius. S'identifiquen les zones urbanes amb risc d'esllavissament properes a la Tordera i s'eviten nous creixements en zones amb risc d'esllavissament properes a la Tordera.	A, B1, C, D2, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
Paisatge i patrimoni	Impacte per l'augment de sòl edificat i transformació de sòl lliure en sòl construït. La transformació del sòl no afecta a les unitats paisatgístiques de major valor del municipi. El POUM té en compte les directrius de les unitats del paisatge del Catàleg de la Regió Metropolitana de Barcelona.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	Incorporació d'eixos paisatgístics. Potenciar l'eix fluvial de la Tordera, i les rieres de Vallmanya i del Reguissol com a connectors ambientals i paisatgístics entre el Massís del Montseny i el Montnegre. Regulació del sòl rural en quan als seus elements i components per garantir la seva permeabilitat i qualitats paisatgístiques.	A, B, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Reconeixement dels principals valors paisatgístics del municipi així com de les àrees del territori amb un valor rellevant. Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir.	A, B, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible

Ambient atmosfèric i canvi climàtic	Augment del soroll en la fase de construcció als diferents sectors de creixement. Adopció de mesures per a reduir l'exposició de la població a nivells acústics elevats. Mapa de capacitat acústica.	A, B1, C, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	Augment dels nivells sonors i lumínics en les zones de desenvolupament residencial.	A, B1, C2, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	Augment de les emissions de GEH per l'increment de població i vinculats també a la mobilitat generada.	A, B1, C2, D, E, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
Eficiència energètica i gestió de residus	Augment del consum d'energia degut a l'augment de població, equipament i activitats econòmiques.	A1, B1, C2, D, E1, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
	Increment de la generació de residus en la construcció i domèstic en la materialització del nou POUM. S'augmentarà la producció de residus deguda a l'augment de població i també es produiran residus durant les obres d'urbanització dels sectors de desenvolupament.	A1, B1, C2, D1, E2, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible - Moderat
Aspectes socioeconòmics	Augment i diversificació de l'oferta d'habitatge.	A1, B, C, D, E2, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Augment dels espais verds, equipaments comunitaris i d'habitatge de protecció social.	A1, B, C, D, E2, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible
	Regulació d'usos d'indústria artesanal (petits tallers artesans) en medi rural, evitant la qualificació de sòl industrial.	A1, B, C, D, E2, F, G1, H, I, J, K, L.	Compatible

9.2 Impactes significatius

Els impactes més significatius sobre el medi sorgits del desenvolupament del POUM serien:

a) Model territorial i ocupació del sòl:

El creixement urbanístic previst comporta un creixement, d'uns 29 habitatges. Aquests es realitzen sota la premissa d'un creixement urbanístic compacte, de rellogat i aprofitant la vialitat existent, prioritant l'optimització del teixit urbà. Es segueix l'estratègia de creixement definida a les figures de planejament superior (PTMB), ocupant estrictament sòl de protecció preventiva.

Es preveu la possibilitat de densificació i compactació del teixit urbà permeten la divisió horitzontal o vertical d'habitatges existents en parcel·la igual o superior a 600 m², amb un potencial estimat de 113 habitatges nous.

Amb la implantació del nou creixement establert pel POUM el percentatge de sòl que passa a ser **artificial o urbanitzat és del 9,24%** sobre la superfície total del municipi. Així doncs es produirà la pèrdua de sòl agrícola en favor d'usos urbans, sobretot de tipus residencial. Tot i així com s'ha vingut dient al llarg de tot l'informe, es preveu una repercussió positiva en relació a la cohesió social, ja que el POUM aposta per la compactació i connexió dels teixits urbans existents i per la creació zones verdes i d'habitatge dotacional.

Així mateix, la proposta del Pla desclassifica l'àmbit dels Refugis del Montseny previst a les NN.SS., comportant una disminució del sòl urbà dins de Xarxa Natura 2000 i PEIN. Aquesta desclassificació suposa eliminar els motius pels quals el PTMB va identificar l'àmbit com punt crític per a la connectivitat ecològica pel (Sant Esteve de Palautordera - Refugis del Montseny - 33).

Per que fa als sòls inclosos dins del sistema d'espais oberts pel PTMB, el pla afecta 12.340 m² **de sòl de protecció preventiva**, relatiu al Sector de Can Parronc. L'afectació suposa donar solució urbanística a un àmbit semi urbà, format per 3 edificis catalogats i diversos cossos annexes, el qual ja disposa de la major part d'accessos i serveis, obtenint per un costat 29 habitatges nous (8 dels de protecció), a la vegada que classifica com Espais Lliures la zona propera a la Vallmanya, preveient mesures per tal d'afectar el mínim aquest flux d'interès connector.

Les noves zones a desenvolupar pel POUM es situen en terrenys amb pendent suau no superior al 20%. No obstant hi ha terrenys propers a les zones urbanitzades actuals que si que tenen pendents superiors al 20%. Per minimitzar els possibles impactes sobre el medi per l'afectació d'aquests terrenys amb pendent accidentat, s'han proposat un seguit de mesures que es descriuran el l'apartat de mesures correctores.

Finalment només es preveu l'urbanització de la prolongació del carrer Barcelona, en l'àmbit del sector Matagalls, per tal de permetre la correcta connexió del Pla de Can Ribes amb la carretera BV-5301. En aquest sector no obstant, és l'únic tram de la riera de la Vallmanya en el que es troba completament canalitzada mitjançant la presència de rocalles i murs de contenció, amb una important manca de vegetació arbòria. Hi trobem obres hidràuliques existents que suposen un obstacle en cas d'avinguda aigües amunt i també avall (com el sector de Can Parronc). Es doncs primordial preveure **mesures d'ordenació i de configuració d'aquest espai de ribera**, tant pel que fa la potenciació de la connectivitat com pel que fa la reducció dels riscos que li són associats.

Finalment, la millora de l'accés a l'urbanització les Margarides, ampliant-lo a nivell rodat, suposa la classificació mínima de sòl no urbanitzable. Així mateix, la connexió inicialment prevista d'un camí exclusivament per a vianants al nucli de Can Cruixent fins al carrer Verge de Montserrat per tal de connectar a la xarxa general el clavegueram, és descartada en aquesta tercera aprovació inicial del POUM, evitant doncs l'afectació de l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent.

b) Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural general

Es preveu que hi haurà un impacte en la vegetació singular de l'àmbit (principalment conreus) pel que fa a les zones afectades pel desenvolupament dels sectors urbanitzables. Dins d'aquests sectors, no es preveuen efectes sobre espècies protegides, forests públiques, espais protegits o arbres monumentals. Tampoc es preveuen efectes sobre les comunitats faunístiques i els seus hàbitats.

El desenvolupament del POUM no afectarà la connectivitat ecològica sinó que potenciarà i garantirà la funció que exerceixen en aquests sentit els rius i rieres del municipi.

Segons la cartografia d'hàbitats d'interès comunitari, la superfície inclosa en sòl urbà i urbanitzable és de 636 m² (afectació establerta pel PMU 1 - Can Parronc). **L'hàbitat d'interès comunitari prioritari** afectat és el de vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*), que es reserva com a espai lliure. Caldrà aplicar mesures preventives i correctores per minimitzar la pèrdua d'aquest hàbitat dins el terme municipal.

Amb l'objectiu d'assegurar la preservació de les zones naturals protegides, les forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents i rieres existents al municipi s'ha definit una nova normativa de sòl no urbanitzable. A la vegada s'han identificat, delimitat i qualificat, les àrees de sòl no urbanitzable de bosc o conreu segons els seus diferents valors ambientals. També s'ha regulat els usos compatibles en el sòl no urbanitzable, per tal de fer-lo compatible amb les activitats que es desenvolupen al municipi, a la vegada que assegurar la seva permeabilitat i qualitats paisatgístiques.

La tercera aprovació inicial del POUM finalment evita interferir en la zona de l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent, preveient el connexionat de la xarxa de sanejament de Can Cruixent mitjançant xarxa de bombeig que transcorrerà pel carrer dels Pins.

S'han mantingut els espais naturals de corredor existents, tractant-se de les rieres i torrents, a la vegada que se n'han potenciat els seus valors mitjançant una clau normativa específica.

c) Cicle de l'aigua

Dels escenaris de creixement, s'ha optat pel més baix, amb un increment de 29 habitatges respecte l'alternativa 1, als que se'ls hi sumen 113 habitatges potencials fruit de la densificació de parcel·les existents. Inevitablement el creixement suposa un increment de la producció d'aigües residuals i necessitats d'abastament degut a l'augment de població.

La proposta de planejament suposa assolir una correcta connexió del sanejament de Can Cruixent amb la xarxa general de Sant Esteve de Palautordera.

És inevitable també la modificació de les condicions hidrogeològiques (condicions de recàrrega dels aquífers) per la impermeabilització del sòl que comporta el procés d'urbanització.

Les millores en les xarxes d'abastament i sanejament que preveu el POUM els nous sectors, especialment la instal·lació de xarxes separatives de sanejament, haurien de revertir en un millor

aconduïment de les aigües pluvials i en una millora de la qualitat de les aigües en general. No obstant en els nous desenvolupaments s'haurà de preveure l'ampliació de la depuradora, per tal de satisfer les noves demandes.

Pel que fa l'abastament d'aigua, actualment ja es fa necessari, amb el compliment dels cabals mínims de manteniment establerts per l'ACA, la connexió al Sistema Ter Llobregat.

Es **protegeixen els eixos fluvials** dels torrents i rieres, mitjançant la classificació amb la clau 24. Connector ecològic fluvial en el SNU que completa el sistema hidràulic definit, i mitjançant un sistema de parcs fluvials en el SU. Per tal de minimitzar l'impacte es proposen mesures d'integració i conservació a través de l'ordenació dels espais lliures, aquestes mesures són descrites a continuació en l'apartat de mesures correctores.

d) Riscos ambientals

Es qualifiquen sols amb **risc d'inundabilitat**, d'acord amb la zona de flux preferent. S'han de preveure mesures per a millorar aquesta situació que afecta al sòl nou classificat, però també a l'urbà existent. També s'han d'establir les mesures a incorporar per a la resta d'inundacions per diferents períodes de retorn.

Pel que fa a l'afecció d'àrees on s'ha determinat **risc geològic**, el planejament evita nous creixements en zones amb risc d'esllavissament properes a la Tordera. Així mateix, mitjançant l'estudi de riscos geològics elaborat per l'aprovació inicial del POUM, s'estableixen una sèrie de mesures a dur a terme per tal de garantir l'estabilitat de les instal·lacions i construccions existents que presenten riscos geològics associats.

e) Paisatge i patrimoni cultural

A nivell de qualitat del paisatge es preveu un impacte negatiu en el cas que no s'apliquin mesures d'integració efectives en els sectors de desenvolupament. Així en SNU el Pla preveu la redacció d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística amb els continguts i la tramitació que marca l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005.

El POUM incorpora i **potencia els eixos paisatgístics dels torrents i les rieres del municipi**, mitjançant la classificació amb la clau 24. Connector ecològic fluvial en el SNU i mitjançant un sistema de parcs fluvials en el SU. La Tordera, la Vallmanya i el Reguissol, s'incorporen com a connectors ambientals i paisatgístics entre el Massís del Montseny i el Montnegre. A la vegada les dos serres que limiten el municipi per est i o est, es classifiquen majoritàriament com a Clau 22. Forestal de valor, garantint-ne també la seva protecció. I es regula el sòl rural per tal de garantir la seva qualitat paisatgística.

A nivell de patrimoni el POUM ha realitzat un **inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural** a protegir, doncs amb una incidència positiva, ja que preveu la protecció a través d'aquest inventari. No s'espera que els sectors a desenvolupar puguin afectar zones d'expectativa arqueològica, no obstant caldrà informar a la Direcció General de Patrimoni Cultural sobre el desenvolupament de cada sector per tal que emeti informe al respecte, pel que fa a la presència d'elements arquitectònics o arqueològics d'interès.

Cal indicar que l'Ajuntament, mitjançant el Catàleg 2021-2023: Xarxa de Govern Locals 2021. Codi recurs 21255, ha sol·licitat la redacció del catàleg i del pla especial del patrimoni històric, arquitectònic i

ambiental, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable, amb la voluntat d'incloure els elements inventariats en el present document, i aquells que puguin considerar-se en l'elaboració dels documents sol·licitats.

f) Ambient atmosfèric i canvi climàtic

Es considera que el POUM pot tenir un efecte negatiu sobre la qualitat de l'aire la qualitat acústica i la contaminació lumínica, sobretot en fase d'obres (en aquesta fase els problemes de soroll poden ser especialment importants amb un augment dels nivells sonors, tant puntuals com continus, fruit de les emissions de soroll ocasionades durant els treballs de construcció i la circulació de la maquinària).

En fase d'explotació, els efectes sobre la qualitat de l'aire vindrien provocats essencialment pel previsible augment de mobilitat en vehicle privat lligat als sectors de desenvolupament. El pla suposa un augment de les emissions de GEH i per aquest motiu preveu la implantació de mesures de mitigació d'emissions.

En qualsevol cas, caldrà considerar tots els sectors residencials com a zones de sensibilitat acústica alta d'acord amb el **mapa de capacitat acústica municipal**. En aquest sentit, les noves construccions hauran de realitzar-se de manera que a les dependències d'ús sensible al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors o altres dependències assimilables) compleixin els objectius de qualitat acústica establerts per la normativa.

Per últim indicar que actualment una línia elèctrica d'alta tensió passa pel sud-est del municipi, amb risc d'afectació per radiació electromagnètica als habitatges propers.

g) Eficiència energètica i gestió de residus

L'alternativa suposarà l'augment del consum d'energia degut a l'augment de població, equipaments i activitats econòmiques.

També es produirà un increment de la generació de residus municipal deguda a l'augment de població i de residus de la construcció deguda a les obres d'urbanització dels sectors de desenvolupament. Com s'ha descrit dins del capítol 4 de descripció dels aspectes ambientalment rellevants en l'àmbit del pla, el municipi de Sant Esteve de Palautordera va inicial l'any 2016 la recollida de residus porta a porta i es troba en la primera posició del reciclatge a la Comarca del Vallès Oriental i a la quarta posició de tot Catalunya, amb un 87,13 R.S. / R.M. % total.

Per últim indica que el POUM evita la qualificació de sòl industrial, tot admeten els tallers artesanals de caràcter familiar (ús d'artesanía i petita indústria) associats a les construccions existents o a les ampliacions admissibles ubicades en Sòl No Urbanitzable, a la vegada que regula els usos del sòl no urbanitzable, tot garantint la preservació dels seus valors naturals, ambientals i paisatgístics.

h) Aspectes socioeconòmics

En general, es considera que el desenvolupament del POUM tindrà un impacte positiu sobre el medi socioeconòmic del municipi, hi haurà un augment i diversificació de l'oferta de l'habitatge i un augment dels espais verds, equipaments comunitaris i habitatge social. En tot moment però el POUM ha tingut molt present la conservació dels valors naturals i culturals del municipi el qual també es considera un principal actiu per al desenvolupament sostenible del territori.

9.3 Avaluació de la incidència ambiental de la mobilitat generada pel POUM

La mobilitat generada pel POUM és un dels elements de més transcendència ambiental i, per tant, ha de ser considerada en un apartat diferent per a la seva avaluació. És per aquesta raó que el present Estudi Ambiental Estratègic recull els resultats de l'**estudi de mobilitat generada** redactat l'abril de 2021:

L'estudi conclou que la nova proposta d'ordenació que preveu l'aprovació inicial de planejament vinculat al POUM de Sant Esteve de Palautordera, conté nombrosos elements que afavoriran a la potenciació d'un model de mobilitat més sostenible al municipi, on l'ús del vehicle privat sigui menys protagonista i on els desplaçaments a peu i amb bicicleta puguin ser més còmodes i segurs.

En aquest sentit, del total dels 18 objectius que estableix l'aprovació inicial de Planejament, 4 han estat caracteritzats amb un valor estratègic alt des del punt de vista de la mobilitat, mentre que 2 tenen un valor mig i 3 un valor baix. La resta, si bé tindran una importància destacada des del punt de vista de la configuració del municipi futur, no han estat considerats en termes de mobilitat.

Alguns aspectes, com ara la voluntat de completar la xarxa existent, "cosint" actuals trams que resten incomplets o millorant la connectivitat entre els àmbits residencials del municipi, o l'objectiu de fomentar la compacitat urbana, passant d'un model d'assentaments urbà dispers a un model més concentrat, tant a nivell residencial com d'equipaments, seran de vital importància des del punt de vista de la mobilitat.

Així, tenint en compte els valors definits en l'aprovació inicial de planejament, es preveu que en un dia feiner tipus es generin **5.832 nous desplaçaments d'anada i tornada**. Els viatges generats pels usos residencials seran predominants, representant més del 80% del total.

Taula 10. Càlcul de la nova mobilitat generada a partir de l'annex I del decret 344/2006

Planejament previst pel nou POUM			Alternativa definitiva	Nova mobilitat generada	
				Ràtio Decret 344/2006	Desplaçaments d'anada i tornada
Ús residencial	Habitatges potencials Planejament vigent	Resta del nucli	241	7 viatges/habitatge	1.687
		Densificació	113		791
		Sector Ponent	388		2.716
		Refugis del Montseny	0		0
		Habitatges nou POUM	29		203
	Total habitatges		771		5.397
Ús comercial (PAU 1 Sector Ponent) (m²)			698,49	50 viatges / 100 m² de sòl	349
Espais lliures (m²)			1.722,00	5 viatges / 100 m² de sòl	86
Equipaments (m²)			00,00	20 viatges / 100 m² de sostre (*)	0
TOTALS					5.832

Font: Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada vinculat al Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Esteve de Palautordera.

(*) El valor de mobilitat generada s'ha calcular sota el supòsit d'un aprofitament d'edificabilitat del 75%.

Si bé la nova mobilitat generada podrà ser absorbida per tots els modes de transport sense dificultats, l'aprovació inicial de planejament estableix tot un seguit d'objectius en matèria de mobilitat que estaran referits a:

- Solucionar la manca de connexió entre determinats nuclis i la resta de la trama urbana, amb els corresponents problemes de continuïtat de xarxes i infraestructures, i de fragmentació i pèrdua d'integritat del sòl agrari.
- Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.
- Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.

Aquests objectius es veuran reflectits tot un seguit d'actuacions a desenvolupar per a cada mode de transport:

Pel que fa a la **mobilitat a peu**:

- La implantació d'un nou itinerari per a vianants adaptat, paral·lel a l'eix de la carretera BV-5301, que connectarà amb el nucli dispers de Santa Margarida.
- Una nova continuïtat des del nucli residencial principal cap als carrers del Caçador /del Bruc.

- Una nova continuïtat des del nucli residencial principal cap al carrer Matagalls.
- Una nova continuïtat des del nucli residencial principal cap al carrer Girona.
- L'adequació i millora de l'accessibilitat al carrer dels Pins.
- L'adequació i millora de l'accessibilitat al carrer del Rec.
- La dinamització del tram de travessera urbana de la carretera BV-5301 com a eix comercial i econòmic, on la mobilitat a peu restarà totalment garantida.
- La dinamització de la Pl. Major com a eix econòmic i comercial, on la mobilitat a peu restarà totalment garantida.
- La dinamització com a eix econòmic i comercial del carrer St. Elies, on la mobilitat a peu restarà totalment garantida.
- El foment i la millora de la xarxa de camins rurals.

Quant a la **mobilitat pedalable:**

- Una millora de les condicions d'accessibilitat i manteniment de l'itinerari pedalable actual entre el nucli principal de Sant Esteve i el nucli de Les Margarides.
- El foment i la millora de la xarxa de camins rurals. Aquesta mesura serà especialment important, doncs no només oferirà alternatives d'itinerari entre nuclis dispersos pel que fa a la mobilitat ocupacional, sinó que també fomentarà la mobilitat de lleure i associada a l'oci, doncs la pròpia xarxa de camins rurals actuarà com a itineraris d'accés al Parc Natural del Montseny.

Respecte del **transport públic:**

- A curt termini, es proposa una millora de la qualitat de les parades actuals:
 - Instal·lació de panells d'informació en temps real a les parades que se situen en l'entrada a Sant Esteve, en ambdós sentits de la marxa.
 - Instal·lació d'una marquesina a la parada situada a la ctra. BV-5301 a l'entrada del municipi, en sentit cap a El Brull.
- A mig termini, atenent a les necessitats reals que se'n deriven del creixement poblacional generat pel desenvolupament del planejament previst, caldrà estudiar la possibilitat de perllongar el servei de la línia 597 per l'eix de la ctra. BV-5301 fins a l'encreuament amb el carrer Font de Sant Antoni.
- Una darrera opció a valorar també a mig termini seria la de implantar un servei de transport a la demanda (TAD), que permetés l'arribada del transport públic a nuclis més dispersos del municipi.

I finalment, pel que fa al **vehicle privat:**

- A curt termini es proposa tot un seguit de millores de la mobilitat motoritzada que consistiran en:
 - Un augment de les condicions de seguretat viària a la travessera urbana que conforma la Ctra. BV-5301 al seu pas pel nucli central de Sant Esteve.
- A mig termini, en relació amb la proposta recollida en l'apartat de transport públic, es planteja la possibilitat d'estudiar la implantació d'una nova rotonda en l'encreuament entre la Ctra. BV-5301 i el carrer Font de Sant Antoni.

- Finalment, cal ressenyar també la previsió del planejament d'eliminar la reserva viària situada a l'oest del municipi i provinent de Santa Maria de Palautordera, que s'utilitzaria de variant de la Ctra. BV-5301 actual. Tenint presents les dades de circulació actuals, no es creu convenient fer efectiva la previsió d'implantar una variant pel que fa al període de vigència del planejament que s'està treballant.

10 MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES

A continuació es defineixen un seguit de mesures preventives i correctores necessàries per al correcte desenvolupament del POUM. L'articulat del POUM recull diferents mesures ambientals a tenir present en el planejament derivat i futurs projectes d'urbanització que es derivin del pla de manera transversal, responnent als criteris i objectius prèviament fixats en l'avanç de Pla.

10.1 Model territorial i ocupació del sòl:

El POUM contempla diversos criteris ambientals pel que fa a l'ocupació del sòl. A grans trets destaca el fet que es proposa aprofitar els buits actuals del casc urbà i la intensificació dels usos residencials de manera que la transformació de sòl no urbanitzable per la classificació de sòl urbanitzable esdevé poc significativa.

Els nous creixement residencials s'han plantejat en àmbits on es poden recolzar en vialitat existent i que siguin connectors de sectors amb l'objectiu de completar el teixit residencial de Sant Esteve. Aquests es preveuen executar d'acord amb un pla d'etapes que situa l'únic desenvolupament del nou sòl urbà, el sector de Can Parronc, per d'aquí 6 a 10 anys.

El POUM crea elements de vertebració, accessibilitat, zonificació i regulació d'usos adequades. Es millora l'accessibilitat i la mobilitat interna i es connecta el teixit urbà. Es dóna continuïtat als creixement de l'entorn del nucli de Sant Esteve amb el manteniment de la prolongació del Carrer Barcelona, ja que es procura aconseguir l'objectiu urbanístic de connexionat del Pla de Can Ribes amb la carretera BV-5301.

També es millora l'accés a l'urbanització Les Margarides, ampliant-lo a nivell rodat, es crea un reforç del passeig a nivell de vianants i carril bici per millorar la relació entre el nucli principal i els nuclis de Santa Margarida i les Margarides.

Per altra banda, es creen espais lliures per tal de mantenir els elements estructuradors i de connectivitat tant amb l'entorn rural com amb l'urbà.

Es fomenta la densificació del teixit urbà, mitjançant la divisió de les parcel·les existents iguals o superiors a 600 m².

També s'adequa la normativa de sòl no urbanitzable per tal d'assegurar la seva preservació, es protegeixen les zones forestals i agrícoles per poder mantenir el seu ús actual.

Per últim, el POUM també conserva i millora la xarxa de camins rurals per a vianants, facilitant l'accés a peu als diferents punts dels nuclis urbans. L'ajuntament tramitarà la redacció del Pla Especial de Camins Rurals.

10.2 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural general

El pla estableix i proposa un tractament acurat del territori objecte d'ordenació i preserva del procés urbanitzador d'aquells sòls d'interès que no són objecte de desenvolupament del POUM. Aquests els classifica de SNU i els hi atorga la qualificació en funció de la seva naturalesa de protecció (zones de protecció preventiva, naturals protegides, les forestals, agrícoles..) i dota d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents i rieres existents al municipi.

Així mateix el POUM garanteix la funció de connectivitat ecològica que exerceixen els rius i rieres del municipi, potenciant els seus valors mitjançant una clau normativa específica.

També regula els usos compatibles en el sòl no urbanitzable, per tal de fer-lo compatible amb les activitats que es desenvolupen al municipi, i el sòl rural en quant als seus elements i components per tal de garantir la seva permeabilitat i qualitats paisatgístiques.

El POUM manté els espais naturals de corredor existents (rieres i torrents), a la vegada potencia els seus valors mitjançant una clau normativa específica. Si bé s'han definit nous creixements residencials propers a la riera de la Vallmanya, s'ha mantingut com espai lliure la zona propera, procurant no condicionar, i en tot cas millorar, la dinàmica ecològica de la riera de la Vallmanya.

Mesures específiques per a l'àmbit del PMU1 - Can Parronc, i en general, per a tot els cursos fluvials del municipi, s'estableixen les següents mesures, per tal de millorar l'assoliment d'objectius del pla:

- En sòl classificat com a Zona Lliure preveure la màxima naturalització de la llera i entorns de la riera de la Vallmanya, amb l'utilització d'espècies arbòries i arbustives pròpies d'aquest entorn, amb preferència per a l'ús del vern, acompanyat per pollancres, freixes i salzes, d'acord amb l'HIC 91E0* Vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*).
- Evitar l'accés de les persones en l'àmbit de la llera dels cursos fluvials, establint mesures oportunes, que en tot cas sempre siguin permeables a la fauna.
- Eliminació d'espècies al·lòctones, com la canya (*Arundo donax*), la figuera de moro (*Opuntia ficus-indica*) o les acàcies (*Robinia pseudoacacia*).
- Eliminació de les estructures artificials, tals com murs o rocalles, utilitzant tècniques de bioenginyeria en els talussos de la riera.
- Millora del passos elevats de la riera de la Vallmanya, tenint en compte tant l'aptitud per al pas de fauna com el cabal de desguàs associat, per evitar l'efecte tap amb la conseqüent inundabilitat aigües amunt, d'acord amb els estudis d'inundabilitat efectuats.

10.3 Cicle de l'aigua

El Pla incorpora l'estalvi de l'aigua potable a l'interior dels edificis i l'extensió de la xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials.

La normativa també estableix la preservació de la xarxa hidrogràfica i el seu entorn amb la definició del sistema hidrogràfic i les zones de servitud, com també de les diverses fonts presents. L'establiment de diverses zones qualificades com d'espais lliures ha de permetre garantir la infiltració i mantenir o augmentar les superfícies permeables actuals, com també en l'establiment de sistema de reg fomentats amb l'estalvi d'aigua.

Per tal de solucionar el problema de connexió a la xarxa general de sanejament el POUM preveu a connexió de la xarxa de sanejament entre Can Cruixent i el Pla de Can Ribes. Així mateix en els nous desenvolupaments s'haurà de preveure l'ampliació de la depuradora, per tal de satisfer les noves demandes.

A més a més, en l'anàlisi actual de la xarxa d'abastament, s'ha constatat la necessitat de realitzar la connexió al Sistema Ter Llobregat per tal d'abastir les necessitats d'aigua del municipi, responent així a l'obligat compliment del cabal ecològic de la Tordera.

10.4 Riscos ambientals

El Pla també considera els principals riscos ambientals actuals i futurs i estableix una proposta d'ordenació considerant-los.

En relació al **risc d'incendi** forestal, s'estableix a la normativa de l'ordenació del SNU mesures d'actuació per reduir-lo, especialment en els sòls amb clau forestal. En els cas de les edificacions el POUM estableix una franja de protecció contra incendis. I No s'afecten masses boscoses en les noves delimitacions urbanes, i es desclassifica el sector dels Refugis del Montseny, ubicat en bona part dins de terreny forestal.

Així doncs el planejament té per objectiu evitar que s'incrementi de manera significativa el risc d'incendi forestal, tant en la fase d'execució com en la d'explotació de les zones a desenvolupar. I evita també un increment significatiu de la vulnerabilitat (població exposada al perill d'incendi forestal i elements vulnerables en general).

Finalment indicar que per a les nous sectors a desenvolupar, caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals.

En quant al **risc geològic**, el Pla manté lliure de processos urbans tots aquells sòls situats en pendents superiors al 20%, a la vegada que també es proposen mesures d'adaptació topogràfica i de manteniment de la vegetació existent.

En base l'estudi de riscos geològics, de maig de 2018, i dut a terme pel Sr. Otger Sala Garcia i la Sra. Sandra Blasco Nanot, s'estableixen les següents mesures a prendre:

Recomanacions específiques: Sectors 1, 2 i 3-Marges Tordera:

- Treballs puntuals d'esbrossada: Extracció i retirada estrictament d'aquells arbres o arbusts descalçats que puguin induir inestabilitats en el terreny, és a dir, d'aquells que es consideri que l'acció de les seves arrels pugui generar situacions d'inestabilitat en volums de sòls cimentats o masses de terreny menys consolidades.
- Sanejament dels vessants: S'aconsella la retirada o caiguda forçada controlada de petites masses de terreny potencialment inestables. Es tracta de les masses que queden separades de la resta del vessant mitjançant discontinuïtats obertes, les quals han manifestat un cert desplaçament o descalçament i bolos i graves inclosos en la matriu i disposats en fals.
- Treballs de reperfilat dels volums en extraplom de les cornises dels escarpaments.
- Mesures d'estabilització mitjançant elements resistents tals com bulons, xarxa de triple torsió amb cable de reforç i/o panells de malla de cable.
- En els sectors 1 i 3 es recomana la construcció d'un mur escullera al peu del talús, recolzat sobre terreny ferm miocè, per tal de minimitzar la socavació activa del riu Tordera. En el sector 2 es recomana la revisió de l'estat actual del mur de rocalla existent.

És per tant que, atenent a les recomanacions d'actuació descrites, es fa necessària la realització d'un projecte executiu d'estabilització per a cadascun dels talussos que avaluï el tipus, nombre i longitud dels elements de subjecció més adients per a cada problemàtica geotècnica plantejada.

Per últim, cal destacar la imminent afectació del mur perimetral de la parcel·la ubicada al carrer Llevant nº 12 (Sector 1), en cas que evolucioni l'esquerda de tracció identificada a la plataforma superior del talús, després de la caiguda recent d'un arbre. És per aquest motiu que es recomana l'actuació prioritària en aquest sector.

Recomanacions específiques: Sector 4-Castell de Montclús:

- Es recomana la realització d'un estudi geotècnic de detall per a diagnosticar el vessant, a partir de l'execució de sondeigs, presa de mostres i assaigs de laboratori, per a l'obtenció dels paràmetres geotècnics necessaris pel càlcul de la seva estabilitat.

Per últim pel que fa al **risc d'inundació** el Pla també considera les zones inundables segons l'estudi d'inundabilitat (2018) i estableix una ordenació dels sectors afectats considerant el risc d'avinguda per períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys.

De l'estudi d'inundabilitat, de setembre de 2018, realitzat per l'empresa NABLA se'n desprèn la necessitat de preveure la intervenció en:

- El pas de la riera per sota del carrer Vallès. Aquesta estructura representa un obstacle important al flux d'aigua generant un important rabeig en aquest sector, afectant a les edificacions situades aigües amunt d'aquest sector.
- L'àmbit de Can Garbeller Vell i aigües amunt de l'estructura de pas de la carretera BV-530, al sector de Can Fullaca, ja que la sobreelevació deguda a l'obstrucció de l'estructura agreuja la situació de les edificacions d'aquell àmbit, augmentant la seva inundabilitat.

En base a l'estudi realitzat per l'empresa NABLA, en el que es defineix la zona inundable per a 500 anys de període de retorn així com la Zona de Flux Preferent, a la vegada que es conclou que existeixen danys importants a la zona del carrer Vallès, a l'àmbit de Can Garbeller i al sector de Can Fullaca, relacionats amb el desbordament de la riera de Vallmanya, així com danys potencials que es poden arribar a produir al carrer de Reguissol i al carrer dels Plàtans relacionats amb el desbordament del torrent de Reguissol, i les possibles afeccions que degut al desbordament de la Tordera, poden succeir al moli de Can Moix, s'estableixen les següents mesures obtingudes de l'Informe de la Direcció General de Protecció Civil:

- No es pot desenvolupar urbanísticament la implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència com centre comercials o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables per a períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida (inferior a 2 hores).
- Per la resta d'inundacions per períodes de retorn de 50 i 100 anys no considerades ràpides i per les zones inundables per període de retorn de 500 anys i les potencialment inundables, la compatibilitat de les previsions d'implantació de nous elements vulnerables resta supeditada a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, se'ns perjudici del que estableix la normativa d'urbanisme, i que han de ser com a mínim les següents:
 - Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables per període de retorn de 500 anys i altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

- No construcció de baixos, garatges ni zones en general a conters inferiors a les del carrer.
- Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els element nous urbans unitaris previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sòl urbanitzable).
- Les infraestructures a desenvolupar en qualsevol àmbit afectat per inundacions han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

10.5 Paisatge i patrimoni cultural

Respecte al paisatge el POUM estableix un tractament estètic del paisatge per mitjà de la seva normativa. Incorpora i potencia els eixos paisatgístics dels torrents i les rieres del municipi establint aquestes zones com a connectors ecològics fluvials (amb clau 24).

A la vegada regula el SNU per tal de garantir la seva qualitat paisatgística i vetllar per afavorir el mosaic agroforestal del municipi. El Pla requereix l'elaboració d'un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) en totes les actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable. Així mateix, les ampliacions de camins i els moviments de terres, també inclouen mesures encaminades a evitar o reduir l'impacte paisatgístic. També per a les instal·lacions agrícoles, pecuaris, hivernacles i zoològics en general, i les edificacions per a guardar les eines de treball al camp.

Respecte al patrimoni cultural, el POUM incorpora un **inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir**, a més d'indicar en la seva normativa la previsió de formular un pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic i cultural de Sant Esteve de Palautordera. Així doncs amb l'inventari es determina (s'enumera) i preserva el patrimoni cultural i els elements identitaris sense perjudici de l'ampliació del catàleg que es pugui produir amb motiu de la formulació i aprovació de l'indicat pla especial.

Com ja s'ha indicat, l'Ajuntament, mitjançant el Catàleg 2021-2023: Xarxa de Govern Locals 2021. Codi recurs 21255, ha sol·licitat la redacció del catàleg i del pla especial del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable, amb la voluntat d'incloure els elements inventariats en el present document, i aquells que puguin considerar-se en l'elaboració dels documents sol·licitats.

Finalment cal destacar que el Pla estableix proteccions i regulacions com l'equipament en sòl no urbanitzable de l'àmbit del Castell de Montclús (Clau E.P.) requerint la formulació i tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

10.6 Ambient atmosfèric i canvi climàtic

Per a la millora de la qualitat de l'aire el Pla fomenta, mitjançant mesures estratègiques, la reducció de la mobilitat rodada en foment de la viabilitat peatonal. Preveu la connexió mitjançant un carril bici entre Santa Margarida i les Margarides, que completarà la connexió fins al nucli de Sant Esteve.

Pel tema d'usos i control ambiental de les activitats, el Pla adopta la Llei 20/2009 i les ordenances municipals actualment vigents, de manera que es regulen les emissions de soroll i vibracions, com també de contaminants volàtils, radiacions electromagnètiques i d'incidències sobre l'entorn i el medi ambient.

Referent a la contaminació acústica també es dóna compliment a les determinacions establertes a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Conseqüentment es fixaran per a les zones a desenvolupar nivells d'immissió acústica i s'ordenaran els seus entorn i els usos interns de manera adequada. Cal tenir present que el municipi actualment té aprovat el mapa de capacitat acústica que fa referència la Llei.

En relació a la contaminació lumínica, cal esmentar que caldrà dur a terme el compliment del de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i la promoció de l'eficiència energètica de la il·luminació exterior.

Per últim per que fa a la prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants, el Pla no contempla sectors industrials en el municipi i planifica adequadament les zones verdes i espais urbans creant així espais esmorteïdors de contaminació.

10.7 Eficiència energètica i gestió de residus

El pla determina incorporar sistemes de captació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta als edificis i les construccions. Les instal·lacions s'hauran d'adequar al Codi Tècnic de l'Edificació.

En quant a la gestió de residus, la normativa del Pla preveu reserves d'espais suficients per a la col·locació i la integració dins dels paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar la recollida i el transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i la valorització de residus. Cal destacar que el municipi de Sant Esteve de Palautordera va iniciar l'any 2016 la recollida de residus porta a porta i es troba en la primera posició del reciclatge a la Comarca del Vallès Oriental i a la quarta posició de tot Catalunya, amb un 87,13 R.S. / R.M. % total.

En qualsevol cas, la gestió de residus haurà d'efectuar-se conforme el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.

11 AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTAL ESTABLERTS

A - MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL

Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum del sòl, d'acord amb un model territorial globalment eficient.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà.			x	Es desclassifica el sector dels Refugis del Montseny, però es classifica nou sòl per a usos urbans. La proposta ordena l'àmbit semi urbà de Can Parronc Es preveu executar d'acord amb un pla d'etapes que situa l'únic desenvolupament del nou sòl urbà, el sector de Can Parronc, per d'aquí 6 a 10 anys.
Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.			x	En classificar nou sòl urbà es genera un increment de la mobilitat. No obstant la desclassificació dels Refugis, juntament amb la classificació de sòl urbà que omple els buits existents entre zones urbanes consolidades, comporta una major centralitat i compacitat a la trama urbana. A la vegada, és manté la prolongació del Carrer Barcelona, així com la millora de l'accés a les Margarides.
Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.	x			Es preveu la potenciació dels camins rurals per a vianants i bicicletes, així com la continuïtat del carril bici fins a les Margarides.
Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.	x			El manteniment de la prolongació del Carrer Barcelona té aquest com a un dels objectius, ja que connecta els carrers existents del Pla de Can Ribes amb la carretera BV-5301.
Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari.			x	La desclassificació dels Refugis suposa una potenciació i preservació del sòl agrícola i forestal de l'àmbit. No obstant, la classificació de sòl urbà suposa classificar com urbà el sòl agrícola

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
				existent. Cal indicar que aquests terrenys semi urbans els trobem classificat com a preventiu pel PTMB.
Evitar la dispersió d'usos pel sòl no urbanitzable i facilitar la conservació dels seus usos propis amb els valors inherents del territori.	x			Es classifica el SNU en funció de la seva naturalesa, i se'n regulen les construccions i usos, amb l'objectiu de preservar i millorar els seus valors. S'admeten els tallers artesanals de caràcter familiar (ús d'artesania i petita indústria) previstos al catàleg de masies i cases rurals vigent, sempre associats a les construccions existents o a les ampliacions admissibles.

B - BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL

Objectiu 2: Preservar els espais i elements amb valor ambiental especialment rellevant i la biodiversitat que acull.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Preservar els elements d'interès del patrimoni natural.	x			El POUM incorpora un inventari de patrimoni natural on s'incorporin els elements d'interès. A la vegada incorpora com a Clau 25 la totalitat de la superfície del Parc del Montseny en el terme de Sant Esteve de Palautordera.
Preservar els hàbitats naturals, els d'interès comunitari, i en especial els prioritaris i els d'elevat valor global d'interès.	x			El POUM incorpora la clau 24. Connector ecològic fluvial, que completa el Sistema Hidràulic, ja que incorpora la delimitació a partir de la màxima crescuda ordinària (MCO) i els HIC associats a aquest medi, siguin o no Prioritaris, donat el seu elevat valor com a connector. Així mateix, la resta d'HIC queden inclosos majoritàriament en la clau 22. Forestal de Valor. Cal indicar que s'afecta puntualment, en el sector de Can Parronc, un HIC prioritari. Aquesta

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
				afectació queda classificada com a Espais Lliures. S'han establert mesures per a garantir la perpetuació i afavoriment de l'hàbitat associat.
Protegir i millorar la xarxa hídrica del municipi i afavorir el manteniment dels hàbitats de ribera.	X			El POUM incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora de la xarxa existent. S'han de preveure mesures per tal de que aquests espais estiguin el màxim de naturalitzats. La tercera aprovació inicial del POUM finalment evita interferir en la zona de l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent, preveient el connexionat de la xarxa de sanejament de Can Cruixent mitjançant xarxa de bombeig que transcorrerà pel carrer dels Pins.
Conservar la diversitat biològica present al municipi, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.	X			El POUM identifica les espècies protegides, i classifica el SNU en diferents claus que permeten el manteniment dels seus hàbitats.
Preservar els sòls agrícoles de valor del municipi.	X			El POUM classifica tot el sòl agrícola actual com a clau 21. Agrícola de valor, i en regula els usos i construccions admissibles. Tot i diferenciar el sòl de protecció preventiva, definit en el PTMB, aquest queda regulat pels mateixos articles que l'Agrícola de valor. A la vegada, el POUM també preveu la recuperació, en uns casos molt concrets, de sòl agrícola mitjançant l'artigatge o rompuda, aquest fet pot suposar un increment d'aquest tipus de sòl en el municipi.

Objectiu 3: Conservar i millorar la connectivitat ecològica.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Preservar els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.	x			El POUM incorpora la directriu de mantenir els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.
Mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents incentivant la connectivitat ecològica existent.	x			El POUM incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora de la xarxa actual, i potencien la funció de corredor fluvial incentivant la connectivitat ecològica existent entre el Massís del Montseny i el Montnegre. Si bé, cal indicar que la classificació del sòl urbà en el sector de Can Parronc, podria incrementar la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya. Aquesta pressió es contraresta amb la classificació com a Espais Lliures, de tota la zona de la riera. S'han previst mesures per tal de que aquests espais estiguin el màxim de naturalitzats.
Afavorir la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les edificacions existents i prevenint els processos de fragmentació.	x			El POUM regula les tanques en SNU, que com a norma general no s'admetran. Incorpora mesures per a la permeabilitat de la fauna, i es prohibeixen les tanques en Sistema Hidràulic i la clau 24. Connector ecològic fluvial.
Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un manteniment sostenible, la continuïtat en el paisatge i els hàbitats propers, i la possibilitat d'acollida de la fauna de la	x			El POUM, en la seva regulació, incorpora de forma reiterada mesures per a l'ús de vegetació autòctona, tant en el Sistema d'espais lliures i zones verdes, com en els processos de revegetació. Així mateix, en el present estudi s'incorpora un apartat de mesures a establir per a les zones verdes properes als cursos fluvials.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
zona.				

C: CLICLE DE L'AIGUA

Objectiu 4: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada.	x			El POUM inclou actuacions per tal de potenciar el corredor fluvial de la riera de Vallmanya com a parc fluvial central del municipi, així com la classificació com a Sistema Hidràulic i clau 24. Connector ecològic fluvial, per la resta de cursos fluvials. En el present estudi s'incorpora un apartat de mesures a establir per a les zones verdes properes als cursos fluvials.
Afavorir l'estalvi i l'ús eficient del recurs aigua.	x			El POUM incorpora mesures d'estalvi i reutilització de l'aigua a les noves edificacions.
Millorar la xarxa de sanejament de la trama urbana entre els diferents nuclis.	x			Es preveu la connexió de la xarxa de sanejament entre Can Cruixent i el Pla de Can Ribes, mitjançant un sistema de bombeig, permetent solucionar els problemes de connexió a la xarxa general.
Garantir la disponibilitat d'aigua i d'altres recursos necessaris per al desenvolupament sostenible.	x			En l'anàlisi actual de la xarxa d'abastament, s'ha constatat la necessitat de realitzar la connexió al Sistema Ter Llobregat per tal d'abastir les necessitats d'aigua del municipi. Així mateix, s'han realitzat nombroses actuacions per tal de millorar-ne la xarxa de distribució.

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

Garantir la protecció i la utilització sostenible dels recursos hídrics del subsòl i superficials.	x			El POUM incorpora mesures relatives al sanejament i abocament de les edificacions. La necessitat de connexió al Sistema Ter Llobregat, respon en part a l'obligat compliment del cabal ecològic de la Tordera. Es preveu la connexió de la xarxa de sanejament entre Can Cruixent i el Pla de Can Ribes.
--	---	--	--	--

D: RISCOS AMBIENTALS

Objectiu 5: Prevenir els riscos ambientals.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Preservar les zones edificades del risc d'inundació.	x			El POUM inclou la delimitació de les zones inundables i mesures de protecció enfront el risc d'inundació. S'han de prendre com a mesures correctores les condicions fixades per l'estudi d'inundabilitat efectuat per a l'aprovació inicial. A la vegada, l'urbanització de la prolongació del Carrer Barcelona i del sector de Can Parronc ha de preveure el correcte dimensionat dels elements que interfereixen a la llera de la Vallmanya, descrits en l'estudi d'inundabilitat, per tal de millorar la situació actual d'inundabilitat dels propis sectors, així com del sòl urbà actual.
Evitar nous creixements en zones envoltades d'espais amb elevat risc d'incendi forestal	x			No s'afecten masses boscoses en les noves delimitacions urbanes, i es desclassifica el sector dels Refugis del Montseny, ubicat en bona part dins de d'àmbit forestal.
Evitar urbanitzar i edificar les zones amb risc geològic.	x			S'ha realitzat un estudi de riscos geològics per a les zones amb perillositat d'esllavissament. L'estudi indica una sèrie de recomanacions específiques a dur a terme, que s'han inclòs com a mesures correctores. La classificació de nou sòl urbà no s'ubica en zones amb risc geològic.

E: PAISATGE

Objectiu 6: Conservar, millorar i recuperar la identitat i la qualitat del paisatge.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Preservar el paisatge característic del Baix Montseny i els elements d'interès del patrimoni cultural	x			El POUM adopta criteris del PTMB i del catàleg del paisatge del Baix Montseny i del Montseny, per tal de preservar el paisatge característic de la zona.
Facilitar el manteniment del paisatge tradicional i del mosaic agroforestal, els camins ramaders i els masos	x			El POUM regula el SNU per assolir aquest objectiu, amb una normativa encaminada a aconseguir una correcta integració paisatgística dels nous elements, així com vetllar per afavorir el mosaic agroforestal del municipi.
Aconseguir la millor integració paisatgística possible dels nous equipaments públics	x			El POUM incorpora mesures per a l'integració dels Sistema d'equipaments comunitaris. Així mateix indica el tràmit urbanístic a seguir per al Sistema de serveis tècnics i ambientals, i que inclou com a mínim un EIIP.
Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès vinculats a hàbitats naturals.	x			El POUM, a part d'incloure l'àmbit del PE del Parc Natural del Montseny, també incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora dels hàbitats naturals que representen el sistema connector del municipi. Si bé, cal indicar que la classificació del sòl urbà en el sector de Can Parronc, podria incrementar la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya, aquesta pressió es contraresta amb la classificació com a Espais Lliures, de tota la zona de la riera. S'han previst mesures per tal de que aquests espais estiguin el màxim de naturalitzats.

F: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Objectiu 7: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, així com els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Afavorir formes de mobilitat sostenible que prioritzin sobre la mobilitat privada	x			El POUM preveu la connexió mitjançant carril bici entre Santa Margarida i les Margarides, que completarà la connexió fins al nucli de Sant Esteve.
Reduir la contaminació lumínica i acústica			x	El POUM incorpora la legislació en aquest matèria i en garanteix el compliment. No obstant no incorpora mesures més restrictives al respecte.
Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic			x	De l'avaluació de les emissions de CO ₂ , s'obté que es preveu un increment dels mateixos donat l'augment de població, respecte la opció d'esgotar el planejament actual. No obstant, el manteniment i la preservació dels hàbitats existents, així com les zones agrícoles i forestals, juntament amb l'afavoriment de l'economia agrària, contribueixen a la lluita per al canvi climàtic.

G: EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I GESTIÓ DE RESIDUS

Objectiu 8: Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

Objectiu:	Grau de compliment			Valoració i observacions:
	Si	No	Parcial	
Impulsar l'estalvi, l'ecoeficiència energètica i l'aprofitament d'energies renovables.			x	El POUM inclou mesures d'estalvi, eficiència energètica i d'aprofitament d'energies renovables a les noves edificacions (incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta als edificis i les construccions).
Afavorir una gestió sostenible dels residus i d'acord amb els principis de bones pràctiques.			x	El POUM inclou mesures genèriques per a la gestió dels residus.

11.1 Avaluació global del Pla

En general el pla compleix amb la major part dels objectius ambientals establerts.

Si bé, en el moment en el que es planteja un creixement, els objectius d'evitar la urbanització de nous sòls, contenir les necessitats de mobilitat obligada i preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari, són difícils d'assolir, aquests es plantegen únicament buscant l'ordenació del sòl semi urbà (àmbit de Can Parronc) o mantenint la prolongació del Carrer Barcelona, permetent una millora de la intercomunicació del municipi. Cal indicar que el sòl objecte d'urbanització el trobem classificat com a preventiu pel PTMB.

La desclassificació dels Refugis del Montseny suposa l'obtenció d'una major compactació de la trama urbana del municipi, així com la desafectació de sòl classificat com a Xarxa Natura 2000 i PEIN, amb presència d'hàbitats forestals, agrícoles i de ribera.

A la vegada, i amb l'objectiu de mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents, per tal d'incentivar la connectivitat ecològica, així com preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada, el POUM incorpora el Sistema Hidràulic per al conjunt de rius, rieres i torrents, i el completa amb la clau 24. Connector ecològic fluvial. Aquestes codificacions vetllen per la protecció i millora de la xarxa existent.

En l'àmbit del sector Can Parronc (on s'afecta una part d'HIC prioritari), on es podria incrementar la pressió urbana sobre la riera de Vallmanya, es preveu la classificació com a Espais Lliures de tota la zona de la riera (un 13,95% del sector), a la vegada que s'hi preveuen mesures per tal de que aquests espais estiguin el màxim de naturalitzats, amb l'objectiu d'incrementar la superfície d'HIC de verneda.

Són molt importants les mesures a prendre respecte la inundabilitat, en especial a la riera de la Vallmanya, tal i com es reflexa en l'estudi d'inundabilitat efectuat per NABLA. En aquest estudi, apareixen afectacions importants en zona de Flux Preferent en vivendes existents i planificades (tant al sector Matagalls com al de Can Parronc). Aquestes afectacions provenen de les estructures presents en aquest àmbit, en concret del pas de la riera per sota del carrer Vallès i l'estructura de pas de la carretera BV-530, al sector de Can Fullaca, els quals representen un obstacle important al flux d'aigua, generant un important rabeig en aquest sector, afectant a les edificacions situades aigües amunt. En aquest sentit, s'haurà de preveure actuar sobre aquestes estructures per millorar-ne la seva funció, i així disminuir l'afectació enfront a l'inundabilitat.

Cal tenir present també les mesures respecte els riscos geològics previstes en l'estudi realitzat, ja que si bé no es classifica nou sòl amb aquest risc associat, si que trobem sòl urbà actual en el que s'hi han definit una sèrie d'actuacions amb l'objectiu d'aconseguir la disminució del perill d'inestabilitats de vessants existents i minimitzar el seu risc. En el cas del Castell de Montclús l'estudi recomana la realització d'un estudi geotècnic de detall per a diagnosticar el vessant, a partir de l'execució de sondeigs, presa de mostres i assaigs de laboratori, per a l'obtenció dels paràmetres geotècnics necessaris pel càlcul de la seva estabilitat.

L'alternativa proposada en el POUM evita desenvolupar nous creixements entre els sectors de Can Cruixent i el Pla de Can Ribes, així com al sector Matagalls. A la vegada, finalment s'evita interferir en la zona de l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent, preveient el connexionat de la xarxa de sanejament de Can Cruixent mitjançant xarxa de bombeig que transcorrerà pel carrer dels Pins.

Destacar la importància de preveure l'ampliació de la depuradora, per tal de satisfer les noves demandes, no només dels nous sòl classificats, sinó també del potencial de creixement del planejament vigent. Pel

que fa l'abastament d'aigua, actualment ja es fa necessari, amb el compliment dels cabals mínims de manteniment establerts per l'ACA, la connexió al Sistema Ter Llobregat, situació que s'anirà agreujant amb l'increment de població previst.

El POUM preveu la potenciació dels camins rurals per a vianants i bicicletes, així com la continuïtat del carril bici fins a les Margarides, amb l'objectiu d'afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta. L'ajuntament tramitarà la redacció del Pla Especial de Camins Rurals.

Com a tret destacat indicar que el POUM evita la qualificació de sòl industrial. No obstant s'admeten els tallers artesanals de caràcter familiar (ús d'artesanía i petita indústria) associats a les construccions existents o a les ampliacions admissibles ubicades en Sòl No Urbanitzable, d'acord amb el catàleg de masies i cases rurals vigent.

12 MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

El POUM ha d'establir els mecanismes que permetin verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme.

El propi procediment d'avaluació ambiental a què se sotmet el present POUM constitueix la primera mesura de supervisió i control del Pla, pel que fa al seu contingut i grau d'integració dels criteris i objectius ambientals. Així, el document aprovat definitivament del Pla haurà de contar amb una justificació suficient del grau d'integració dels criteris i objectius ambientals exposats per la documentació ambiental i validats per l'òrgan ambiental competent que equivaldrà al Document Resum. El pronunciament de l'òrgan ambiental competent sobre la seva idoneïtat ambiental s'ha de tenir en compte per part de la Comissió d'Urbanisme corresponent en l'aprovació definitiva del pla.

El responsable del seguiment ambiental del present Pla serà l'Ajuntament. Aquest seguiment presentarà dues vies de supervisió. La primera té relació amb l'aplicació del Pla i d'aquells plans, programes o projectes que se'n derivin i la segona, té a veure amb el seguiment de l'evolució de determinades variables o paràmetres ambientals específics.

Considerant el marc del planejament superior de referència representat pel Pla territorial metropolità de Barcelona, cal garantir que el POUM del municipi consideri les seves determinacions, tant estratègiques com específiques, de manera que seus els continguts siguin coherents amb aquestes.

Pel desenvolupament del planejament derivat i determinats projectes previstos també es requerirà el tràmit d'avaluació ambiental estratègica. En aquests casos, s'haurà de considerar el corresponent Programa de Vigilància Ambiental que es desenvolupi. Pel que fa al desplegament del Pla, caldrà tenir present el planejament i normativa sectorial reguladora que tingui incidència en el territori. Entre aquestes disposicions, cal esmentar les relatives al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia, a la correcta gestió en origen dels residus municipals i a les mesures d'adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic.

En tot cas, els plans o projectes derivats del Pla s'hauran de redactar i desenvolupar en concordança amb la documentació ambiental del Pla i els informes corresponents de l'administració ambiental competent. Els redactors dels corresponents plans i projectes derivats seran els responsables d'avaluar, incloure i desenvolupar aquells aspectes ambientals que determina la documentació ambiental del Pla (EAE i Memòria Ambiental) amb el nivell de detall que sigui necessari.

12.1 Periodicitat i verificació del compliment de les mesures adoptades

D'acord amb l'Avantprojecte de les llei catalana d'avaluació ambiental de plans i programes, el promotor dels plans i programes de promoció pública ha de nomenar un director ambiental del pla o programa, que serà l'encarregat de dur-ne a terme les tasques de seguiment ambiental. En el cas del POUM aquesta responsabilitat correspondrà a l'Ajuntament.

Per a garantir l'operativitat i efectivitat del seguiment ambiental, caldrà dotar-lo de mitjans i recursos en el seu desplegament, com també que es pugui exigir als promotors de les actuacions una justificació ambiental de les actuacions que promouen d'acord amb el contingut del què disposa el Pla.

En aquest context, els serveis tècnics de l'Ajuntament desenvoluparan un paper clau en el seguiment del Pla, ja sigui per la realització d'informes respecte les actuacions o amb qualsevol altra fórmula que es pugui plantejar.

En el cas concret dels POUM, els informes de seguiment i altres mesures de verificació necessàries, han de coincidir, com a mínim amb les actualitzacions de l'agenda del POUM o del programa d'actuació urbanística municipal. També en el cas del municipi de Sant Esteve de Palautordera, amb Agenda 21, és convenient integrar el seguiment del POUM amb el de l'Agenda 21.

El contingut dels informes de seguiment és avaluar al grau de compliment i integració de les mesures ambientals que s'acabin determinant, en base la documentació aportada pel Pla, incloent l'EAE i el Document Resum. Per tal de poder realitzar un seguiment efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un **Programa de Vigilància Ambiental** vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

A priori caldrà un primer informe previ a l'inici de l'execució de les obres que reculli els aspectes a considerar en la fase d'execució i un informe mensual durant la fase d'execució. Aquests informes han d'estar disponibles per a l'administració municipal i per a l'autoritat ambiental competent en cas que aquesta ho requereixi, i els seus continguts i aplicació és responsabilitat del promotor del Pla al llarg de la implementació del mateix.

Posteriorment, es proposa incrementar la freqüència d'aquests informes de manera que es realitzin anualment fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el programa de vigilància ambiental pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquest informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi; així mateix, haurà d'incorporar una valoració del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document Resum del procediment d'avaluació ambiental.

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona) als efectes del seguiment previst a l'annex IV, punt 9, de la llei 21/2013, de 9 de desembre.

12.2 Paràmetres de seguiment i índex proposats

A partir dels objectius ambientals i indicadors adoptats pel POUM, s'estableixen elements de referència i valors numèrics per tal de tenir una avaluació continuada solvent.

A continuació s'indiquen en base als indicadors proposats en el Document d'Abast els índex i valors de referència establerts:

Índex	Càlcul	Valor de referència
Percentatge de sòl que passarà a ser artificialitzat o urbanitzat	$(971.618 \text{ m}^2 \text{ de sòl urbà actual} + 12.340 \text{ m}^2 \text{ de sòl previst a programar}) / 10.648.741 \text{ m}^2 \text{ del municipi de Sant Esteve de Palautordera}$	9,24%
Grau de protecció del SNU	$9.664.783 \text{ m}^2 \text{ de sòl no urbanitzable} / 10.600.000 \text{ m}^2 \text{ del municipi de Sant Esteve}$	90,76%

	de Palautordera	
Superfície d'HIC condicionada per la urbanització directament o indirectament	636 m ² de sòl classificat com HIC afectat pel PMU 1 - Can Parronc, classificat com Espais Lliures.	636 m ²
Superfície de terrenys inundables afectada per la urbanització	2.019 m ² de sòl classificat com a Zona de Flux Preferent PMU 1 - Can Parronc	2.019 m ²
Superfície de terrenys amb pendents superiors al 20% propers a l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu	0 m ² de sòl nou classificat com urbà + 12.200 m ² de sòl propers al sòl classificat actualment com urbà.	12.200 m ²
Tones de CO ₂ equivalent generades	20.468 tones de CO ₂ totals generades per la proposta de planejament.	20.468 tones de CO ₂

12.3 Normes i altres determinacions per la formulació de plans i projectes derivats

Les normes urbanístiques inclouen determinacions per a la formulació i l'avaluació de plans i projectes que es desenvolupin en aplicació del POUM, les quals queden recollits en les normes urbanístiques del present POUM.

12.4 Organisme o organismes responsables

En l'avaluació ambiental de plans i programes, els promotors són els responsables de realitzar el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta la seva aplicació o execució. Conseqüentment, en el cas del POUM, com s'ha descrit en l'apartat 10.1, aquesta responsabilitat correspon a l'Ajuntament, que haurà de nomenar un director ambiental el qual haurà d'emetre periòdicament informes sobre el seguiment i trametre'ls a l'Ajuntament.

D'acord amb la Llei d'avaluació ambiental de plans i programes, l'òrgan ambiental és el responsable de la supervisió ambiental dels efectes de la seva aplicació, ja que rep els informes periòdics se seguiment i identifica amb promptitud els efectes adversos no previstos per tal que puguin ser adoptades les mesures compensatòries o de reparació adequades.

13 RESUM

13.1 Presentació del POUM

El present informe constitueix l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Sant Esteve de Palautordera dins el procés d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes.

A l'apartat 4 inicial de l'estudi, s'ha dut a terme una avaluació completa dels **condicionants ambientals del POUM**, una diagnosi ambiental del territori centrada en la determinació d'aquells aspectes rellevants i significatius que presenta el pla. Aquests elements definidors del perfil ambiental del municipi en relació amb el planejament han contingut el següents vectors ambiental principals:

- Ocupació i consum del sòl
- Cicle de l'aigua
- Ambient atmosfèric
- Gestió de residus
- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general
- Qualitat del paisatge

Seguidament a l'apartat 5 s'han determinat el **objectius de protecció mediambiental fixats en l'àmbit internacionals, comunitari europeu, estat, autonòmic o local** que tenen relació amb el POUM. Es tracta de directius i obligacions jurídiques que resulten d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior.

Dins de l'apartat 5.7 es descriu que s'adjunta com annex 1 al present estudi ambiental, **les respostes del document d'abast del POUM** que en data 26 de gener de 2017 va emetre l'Oficina Territorial d'Acció Ambiental de Barcelona. Així com també es dona resposta als resultats de les consultes efectuades a les administracions públiques i al públic interessat.

Així mateix, el present refós de l'Estudi Ambiental Estratègic de maig del 2019, incorpora les consideracions dels informes sectorials i al·legacions del públic interessat, en motiu de les consultes i exposició pública de l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera de 18 de desembre de 2019. Com a documentació complementaria, la tercera aprovació inicial que ens ocupa incorpora un informe de resposta als diferents informes i al·legacions presentades amb motiu de la primera aprovació inicial.

13.2 Requeriments i objectius ambientals del POUM

En el capítol 6 es mostra una síntesi de la **diagnosi dels elements rellevants del medi** extreta a partir de la descripció del capítol 4, i es formulen els objectius ambientals a considerar pel POUM en base a aquesta diagnosi, amb indicació de seu grau de prioritat.

Els objectius ambientals són formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats amb claredat aquells més essencials. També s'incorporen indicadors quantitatius per tal de facilitar la posterior verificació del seu compliment per la nova ordenació resultant del POUM. Els objectius principals (deixant de banda els subobjectius que es determinen en l'estudi i els indicadors definits) són els següents:

1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
2. Preservar els espais i elements amb valor ambiental especialment rellevant i la biodiversitat que acull.
3. Conservar i millorar la connectivitat ecològica.
4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.
5. Prevenir els riscos ambientals.
6. Conservar, millorar i recuperar la identitat i la qualitat del paisatge.
7. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, així com els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.
8. Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

13.3 Descripció i avaluació de les alternatives

En el capítol 7 es descriuen les possibles alternatives globals d'ordenació, és a dir l'esquema dels models territorials plantejats i els seus elements configuradors. El POUM ha considerat 4 alternatives diferents, juntament al la consideració de **l'alternativa 0**, és a dir valorar les conseqüències ambientals de la continuïtat del planejament existent (manteniment de les NNSS de 1982).

Així doncs, les **4 alternatives** són:

- Alternativa 1 (esgotament del planejament vigent): Consisteix en consolidar el creixement previst en el planejament urbanístic vigent (NNSS 1982), i desclassificar l'àmbit dels refugis del Montseny.
- Alternativa 2 (compleció de la xarxa viària i d'equipaments): Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per donar resposta a les mancances detectades i futures.
 - Completar a xarxa viària, inconnexa en molts punts, generen el rellogat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous.
 - Solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi.
 - Incrementar les reserves d'espai per equipaments (Esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...)
- Alternativa 3 (creixement moderat): Aquesta alternativa segueix els criteris i previsions de creixement de l'alternativa 2, però hi afegeix un possible sector a continuació del Sector Ponent.
- Alternativa 4 (Sant Esteve de Palautordera): Es l'opció escollida per l'aprovació inicial del POUM, descartant-ne el Sector Matagalls.

Aquesta alternativa sorgeix fruit de les jornades de participació ciutadana del 21 i 28 de juny de 2016, com a alternativa híbrida entre la 1 i la 2.

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per donar resposta a les mancances detectades i futures.

- Completar a xarxa viària, inconnexa en molts punts, generen el rellogat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous.
- Solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi.
- Incrementar les reserves d'espai per equipaments (Esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...)

Si bé, descartant el sector Matagalls, és fa més difícil assolir aquest darrer objectiu, s'obre la porta a disposar del sòl d'equipament mitjançant altres opcions com poden ser:

- Conveniar equipaments amb municipis veïns o amb equipaments privats existents.
- Permutar sòls per a obtenir equipaments de major dimensió o nous.
- Compra directe de sòl per implantació d'equipaments necessaris pel municipi (exemple d'aquest sistema és la recent adquisició per part del consistori de l'antic "convent de les monges" (1.962,68 m² sòl)).

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del Nucli de Sant Esteve:

- Consolidar l'àmbit rústic i parcialment edificat entre Can Record i la carretera del Montseny.
- Obtenció de l'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi.
- Obtenció del sol rústic de davant del passeig de les monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi.
- En la zona de l'antic Sector Matagalls, es manté la franja de vial per tal de poder prolongar el carrer Barcelona fins a la carretera BV-5301 amb una mínima urbanització.

Un cop definides les alternatives el present Estudi s'ha dut a terme una avaluació de cadascuna d'elles, confrontant-les amb els objectius ambientals adoptats, que resulten d'aplicació, per tal de comprovar el grau de compliment d'aquests objectius.

Posteriorment un cop avaluades totes les alternatives i ponderades per mitjà dels diferents graus d'assoliment dels objectius ("+" Contribueix a assolir l'objectiu; "=" No contribueix a assolir l'objectiu però tampoc el dificulta o condiciona; "-" Dificulta o condiciona l'assoliment de l'objectiu), s'ha dut a terme el desenvolupament de la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada.

En aquesta justificació es conclou que l'alternativa 1 del POUM és la que comporta un major assoliment dels objectius ambientals del pla. No obstant, l'alternativa escollida és la 4. Aquesta suposa un increment del sòl urbà (tot i classificar-ne menys que les alternatives 2 i 3), i es proposa per tal de donar compliment als objectius urbanístics de desenvolupament fixats pel pla, sense renunciar a una correcta ordenació municipal i millorant la major part d'objectius associats a la connectivitat, paisatge i biodiversitat de la riera de Vallmanya.

13.4 Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.

En el capítol 8 s'identifiquen i es caracteritzen les determinacions del POUM susceptibles d'originar efectes ambientalment significatius, així com també s'inclou una identificació i quantificació dels sòl objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament com a conseqüència de l'ordenació plantejada.

13.5 Determinació dels efectes significatius sobre el medi ambient i mesures adoptades per prevenir reduir i compensar.

En el capítol 9 es verifica el compliment dels objectius ambientals adoptats per a la redacció del pla i la seva avaluació global. Es caracteritzen els impactes que es poden generar pel desenvolupament dels sectors delimitats pel nou planejament. Els efectes es caracteritzen de diferents maneres: secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o a llarg termini, etc, i l'avaluació dels impactes respon a les següents definicions.

- Impacte ambiental compatible
- Impacte ambiental moderat
- Impacte ambiental sever
- Impacte ambiental crític

Al capítol 9 es mostra la detecció o identificació dels impactes principals ocasionats pel Pla d'Ordenació i es desenvolupa la seva explicació per a cada vector ambiental. L'estudi avalua la major part dels impactes com a **compatibles** i en alguns casos com a impacte **compatible - moderat**, sempre previ a l'aplicació de les mesures preventives, correctores i compensatòries del POUM.

Un cop analitzats els impactes posteriorment en el capítol 10 es descriuen les mesures per pal·liar-los així com les mesures que contribueixen a la millora del medi en el municipi (determinacions que tenen per objecte la millora de la biodiversitat i de la connectivitat ecològica, de manteniment de l'estructura del paisatge agrícola - forestal, que impliquen estalvi de recursos energètics...etc.)

13.6 Avaluació ambiental de la proposta i mesures de seguiment

En el capítol 11 es verifica de manera sistemàtica el compliment dels objectius i criteris adoptats pel POUM i es justifiquen els possibles canvis i incompliments així com les mesures adoptades. S'exposa també qualsevol altre aspecte d'interès sobre la integració dels requeriments ambiental en el pla.

S'ha dut a terme una llista de verificació per tal de sistematitzar i facilitar aquesta avaluació, s'han desenvolupat les repercussions ambientals del POUM de d'una perspectiva global i integrada, indicant el grau de compliment dels objectius. I finalment s'han descrit unes conclusions generals de l'avaluació, justificant que **en general el pla compleix amb la major part dels objectius ambientals establerts**.

Finalment el present estudi descriu les mesures de seguiment establertes per permetre verificar l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme. A partir dels objectius i indicadors adoptats pel POUM s'han establert els elements de referència aquest són:

- Percentatge de sòl que passarà a ser artificialitzat o urbanitzat: 9,24%
- Grau de protecció del SNU: 90,76%
- Superfície d'HIC condicionada per la urbanització directament o indirectament: 636 m²
- Superfície de terrenys inundables afectada per la urbanització: 2.019 m²
- Superfície de terrenys amb pendents superiors al 20% propers a l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu : 12.200 m²
- Tones de CO₂ equivalent generades 20.468 tones de CO₂

Barcelona, octubre de 2021

Signat: Marc Pujol Clopés
Enginyer Agrònom
Col·legiat núm. 1.632 del Col·legi Oficial
d'Enginyers Agrònoms de Catalunya

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial.

Annex 1: Resposta al document d'abast i informes emesos

1. RESPOSTA AL DOCUMENT D'ABAST I INFORMES EMESOS

En data 26 de gener de 2017, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, va emetre el document d'abast del POUM de Sant Esteve de Palautordera (referència OTAABA20160140 (URB 159-16)), determinant l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, establint els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe urbanístic i territorial)
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona de Cultura
- Direcció General de Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
- Consorci Besòs Tordera
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

En resposta a les consultes efectuades, es va rebre informe de la Coordinadora per la Salvaguarda del Montseny, de 12 de desembre de 2016. L'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) informà en data 24 de novembre de 2016 mentre que la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona manifestà no efectuar cap aportació i la del Consorci Besòs Tordera conforme el municipi de Sant Esteve de Palautordera no forma part del Consorci. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya es va emetre en data 16 de gener de 2017.

Així mateix, es van prendre en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius al contingut de l'estudi ambiental estratègic dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, l'Agència de Residus de Catalunya, la Direcció General de Qualitat Ambiental i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

Per altra banda, també es va rebre amb posterioritat al document d'abast:

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial.

- L'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil en el marc de les consultes realitzades sobre l'Avanç del Pla d'ordenació.
- L'informe del Departament de Cultura dels Serveis territorials de Barcelona, on s'emeten les consideracions oportunes en relació a l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic del Pla.
- L'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat on es valora l'adequació de l'avanç del POUM de Sant Esteve de Palautordera a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

DOCUMENT D'ABAST

Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

A grans trets, un cop analitzada la documentació aportada, es valora positivament la diagnosi ambiental del municipi realitzada. Tot i això, es considera necessari que l'estudi ambiental estratègic (EAE) aprofundeixi en els elements ja identificats, parant especial atenció als aspectes següents:

Medi físic, context territorial i ocupació del sòl:

Respecte els riscos geològics recomana que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat en el seu moment a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme.

S'ha inclòs en l'apartat 4.1.5. Àrees de risc - risc geològic de l'EAE, les conclusions del dictamen preliminar i les seves recomanacions. Aquestes es tenen en compte per al desenvolupament del POUM i dels seus objectius ambientals. Així mateix, s'ha dut a terme un estudi de riscos geològics (maig de 2018) enfront a les inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides i el Castell de Montclús, degut a les recomanacions en relació a les àrees vulnerables que es recullen al dictamen preliminar. S'han incorporat com a mesures a tenir en compte les recomanacions de l'estudi, les quals persegueixen l'objectiu d'aconseguir la disminució del perill d'inestabilitats de vessants existents i minimitzar el seu risc.

Medi hídic i cicle de l'aigua

D'acord amb l'exposat en l'informe emès en data 29 de novembre de 2016, l'Agència Catalana de l'Aigua requereix demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat, especialment pel que fa al torrent del Reguissol i la riera de Vallmanya. Alhora el POUM haurà de preveure mesures estructurals i no estructurals per tal de disminuir el risc en aquestes zones.

Alhora en el mateix informe es requereix aportar una descripció de la xarxa actual d'abastament i de les noves propostes de planejament, les necessitats d'aigua del creixement que es preveu en el planejament, i una justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, el foment de l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua, i finalment una descripció de la xarxa actual de sanejament, la resolució de la depuració de les aigües i el seu retorn al medi, així com el retorn de les pluvials.

S'ha inclòs en l'apartat 4.1.5. Àrees de risc - risc d'inundacions de l'EAE, les conclusions de l'estudi d'inundabilitat, redactat en data d'octubre de 2009 per l'Institut Geològic de Catalunya, on es delimiten les zones inundables definides per la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de períodes de retorn (T) de 10, 100 i 500 anys, amb l'objectiu de detectar possibles afectacions a àrees determinades del municipi de Sant Esteve. A la vegada s'ha realitzat un nou estudi d'inundabilitat, el setembre de 2018, per tal de demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, analitzant especialment el torrent del Reguissol i a la riera de Vallmanya. Les conclusions, així com les valoracions, s'han tingut en compte per al desenvolupament del POUM i assoliment dels seus objectius ambientals.

Destacar la necessitat d'actuar en diverses obres hidràuliques ubicades a la riera de la Vallmanya, per a garantir la reducció del risc d'inundabilitat tant en sòl urbà actual com en zones de nova classificació.

Pel que fa a la descripció de la xarxa d'abastament i sanejament, s'ha completat la informació als apartats 4. Abastament d'aigua i 5. Sanejament del punt 4.2 Cicle de l'aigua, del present document.

En quant a l'abastament, es constata la necessitat actual de realitzar la connexió al Sistema Ter Llobregat, donat que a l'estiu el cabal aportat per la Tordera pot ser insuficient, situació que s'agreujarà amb el compliment dels cabals mínims de manteniment establerts per l'ACA a la resclosa de Can Viladecans. A la vegada es posa de manifest les diferents intervencions realitzades per tal de reduir les pèrdues en la xarxa de distribució, així com la dràstica disminució dels consums dels equipaments

DOCUMENT D'ABAST

Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

municipals en el darrer any.

En quant al sanejament s'han inclòs les consideracions de l'ACA en el seu informe, relatiu a les despeses associades, autorització d'abocaments i la necessitat de firmar un conveni per establir les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o ampliacions de les existents, les quals recauen sobre els propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Així mateix les fitxes del PAU 01 Sector Ponent iPMU 01 Can Parronc, incorporen el següent apunt: *"El sector haurà d'assumir el cost d'ampliació de depuració com a conseqüència de l'augment d'habitatges, tal com sol·licita l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua."*

Medi natural, biodiversitat i connectivitat ecològica

Caldrà tenir en compte, pel que fa a l'àmbit de la urbanització de baixa densitat Les Margarites, que una part del seu sòl urbà vigent es troba inscrit dintre de la delimitació de l'PEIN i de Natura 2000 del Massís del Montseny, encara que no així dels límits del PEPMNPM. **Per tant, caldrà demanar informe al Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.**

D'acord amb les conclusions de l'informe sobre els límits de l'espai natural protegit Massís del Montseny a l'entorn de la urbanització Les Margarides, del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural, la configuració del sòl urbà de la urbanització Les Margarides prové d'un planejament urbanístic aprovat l'any 1983. Per tant és anterior a la definició d'espai natural protegit Massís del Montseny. D'acord amb la cartografia del PEIN generada l'any 1992, part d'aquest sòl urbà se superposaria amb l'àmbit de l'espai natural protegit. Tanmateix, es considera que aquesta superposició és una errada material. Així mateix, cal assenyalar que, d'acord amb el previst a l'article 12 de la Llei 12/1985, aquest espai del PEIN està pendent de delimitació definitiva, amb la qual s'ha de substituir l'actual límit a escala 1:50.000 per una cartografia més detallada. Això permetrà reflectir adequadament els límits de l'espai natural protegit, sense la superposició amb el sòl urbà mencionada.

Cal afegir que vinculats als hàbitats forestals i de ribera s'hi poden trobar aus rapinyaires com l'aligot comú (*Buteo buteo*) o l'astor (*Accipiter gentilis*), o l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*). Els conreus de secà poden ser molt utilitzats per diverses d'aquestes espècies com àrea d'alimentació i cacera. Aquest últim rapinyaire es troba catalogat com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials respecte la conservació dels seus hàbitats segons l'annex I de la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (adaptada per la Directiva 09/147/CE).

S'han inclòs aquestes determinacions com a últim paràgraf de l'apartat 4.6.5 Altres espais i elements d'interès de l'EAE.

En matèria de connectivitat ecològica algunes de les accions més rellevants en el medi ambient d'alt interès natural, destacats en el DIE com a connectors ecològics (espais fluvials), podrien ser els següents:

- Recuperar els hàbitats naturals dels entorns de les lleres dels torrents i rieres, restringir les actuacions i ocupacions en zones properes, així com reduir els impactes actuals que els afecten per tal d'assegurar la seva funció connectora que com hem vist és destacable.
- Mantenir el mosaic agroforestal dels entorns per reforçar el paper connector dels esmentats torrents i rieres. En aquest sentit, l'aplicació de l'estratègia d'evitar noves ocupacions afavoriria la millora de la connectivitat en aquests àmbits.
- Establir les mesures necessàries per a garantir la permeabilitat ecològica en l'ordenació existent.

En l'apartat 4.6.2, Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica, s'han destacat aquestes accions. A la

DOCUMENT D'ABAST

Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

vegada el planejament ha classificat els diferents usos del sòl, diferenciant entre l'agrícola de valor, el forestal de valor, el connector ecològic fluvial i l'espai natural protegit. A la vegada s'ha establert una normativa general pel SNU i específica per a cada classificació, orientada, entre d'altres, a l'assoliment d'aquestes accions. La regulació dels tancaments, la rompuda o l'artigatge per afavorir els mosaics agroforestals o la protecció dels HIC i la zona de màxima crecscuda ordinària com a connector ecològic fluvial, en són exemples directes.

Paisatge

Atenent a les diferents cotes on s'emplacen els elements del paisatge, s'haurà de tenir especial cura de les actuacions que es portin a terme en aquells emplaçaments en les cotes més elevades ja que estan més exposades visualment i poden provocar un major impacte paisatgístic.

S'ha inclòs en l'apartat 4.7.3 Impactes paisatgístics significatius, que la visibilitat dels elements del paisatge des dels diversos extrems del municipi és oberta, i per tant, atenent a les diferents cotes on s'emplacen els diversos elements, s'haurà de tenir especial cura de les actuacions que es portin a terme en aquells emplaçament en les cotes més elevades.

També es descriu a l'apartat 10.5 de mesures correctores del paisatge que a nivell normatiu s'estableix la necessitat de redactar un estudi d'impacte i integració paisatgística de totes les actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable, que s'hagin d'autoritzar pel procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix, les ampliacions de camins i els moviments de terres, també inclouen mesures encaminades a evitar o reduir l'impacte paisatgístic. També per a les instal·lacions agrícoles, pecuaris, hivernacles i zoològics en general, i les edificacions per a guardar les eines de treball al camp.

Ambient atmosfèric i canvi climàtic

El DIE fa esment de les emissions estimades de Tn CO₂/any tenint en compte l'eina de càlcul de les emissions. En ell s'estima que manquen per construir uns 585 habitatges (deixant sense efecte el desenvolupament dels refugis del Montseny), que sumats als existents, suposaria unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 40.452 Tn/any. Així doncs, es considera necessari que l'estudi ambiental estratègic (EAE) incorpori aquesta avaluació de l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle feta, atenent a l'impacte derivat de la mobilitat generada, la demanda d'energia dels nous habitatges previstos i les càrregues energètiques associades a les necessitats d'aigua; amb el balanç de CO₂ equivalent generat pel Pla1, que valori les diferents alternatives plantejades i sigui un element més de selecció a l'hora d'escollir l'alternativa ambientalment més adequada.

S'ha inclòs com annex 5 el Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic, en el que s'aporten les dades bàsiques i el resum d'emissions obtingudes amb l'eina càlcul de les emissions associades al planejament urbanístic del Departament de Territori i Sostenibilitat.

DOCUMENT D'ABAST

Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

En el DIE s'exposen uns objectius i criteris ambientals més concrets respecte l'àmbit objecte del Pla, alguns dels quals s'han modificat i d'altres s'ha considerat convenient introduir en el marc del present document d'abast (en cursiva). Alhora, amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà els indicadors ambientals que a continuació s'especifiquen:

Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl

- Evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà.
- Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.
- Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.
- Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari.
- *Evitar la dispersió d'usos pel sòl no urbanitzable i facilitar la conservació dels seus usos propis amb els valors inherents del territori.*

Indicador 1. Percentatge de sòl que passarà a ser artificialitzat o urbanitzat

Objectiu 2: Preservar els espais i elements amb valor ambiental especialment rellevant i la biodiversitat que acull.

- Preservar els elements d'interès del patrimoni natural.
- *Preservar els hàbitats naturals, els d'interès comunitari, i en especial els prioritaris i els d'elevat valor global d'interès.*
- *Protegir i millorar la xarxa hídrica del municipi i afavorir el manteniment dels hàbitats de ribera.*
- *Conservar la diversitat biològica present al municipi, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.*
- *Preservar els sòls agrícoles de valor del municipi.*

Indicador 2. Grau de protecció del sòl no urbanitzable

Indicador 3. Superfície de terreny d'hàbitat d'interès comunitari condicionada per la urbanització directament o indirectament.

Objectiu 3: Conservar i millorar la connectivitat ecològica.

- Preservar els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.
- *Mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents incentivant la connectivitat ecològica existent.*
- *Afavorir la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les edificacions existents i prevenint els processos de fragmentació.*
- *Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un manteniment sostenible, la continuïtat en el paisatge i els hàbitats propers, i la possibilitat d'acollida de la fauna de la zona.*

Objectiu 4: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua

- Preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada.
- Afavorir l'estalvi i l'ús eficient del recurs aigua.
- Millorar la xarxa de sanejament de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- *Garantir la disponibilitat d'aigua i d'altres recursos necessaris per al desenvolupament sostenible.*
- *Garantir la protecció i la utilització sostenible dels recursos hídrics del subsòl i superficials.*

DOCUMENT D'ABAST

Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

Objectiu 5: Prevenir els riscos ambientals.

- Preservar les zones edificades del risc d'inundació.
- Evitar nous creixements en zones envoltades d'espais amb elevat risc d'incendi forestal
- Evitar urbanitzar i edificar les zones amb risc geològic.

Indicador 4. Superfície de terrenys inundables afectada per la urbanització.

Indicador 5. Superfície de terrenys amb pendents superiors al 20% propers a l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.

Objectiu 6: Conservar, millorar i recuperar la identitat i la qualitat del paisatge.

- Preservar el paisatge característic del Baix Montseny i els elements d'interès del patrimoni cultural.
- *Facilitar el manteniment del paisatge tradicional i del mosaic agroforestal, els camins ramaders i els masos*
- *Aconseguir la millor integració paisatgística possible dels nous equipaments públics*
- *Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès vinculats a hàbitats naturals.*

Objectiu 7: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, així com els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

- *Afavorir formes de mobilitat sostenible que prioritzin sobre la mobilitat privada*
- *Reduir la contaminació lumínica i acústica*
- *Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic*

Indicador 6. Tones de CO₂ equivalent generades

Objectiu 8: Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- Impulsar l'estalvi, l'ecoeficiència energètica i l'aprofitament d'energies renovables.
- *Afavorir una gestió sostenible dels residus i d'acord amb els principis de bones pràctiques.*

S'han incorporat els objectius, criteris i indicadors ambientals en l'EAE.

DOCUMENT D'ABAST

Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Examinada la documentació aportada, caldrà completar la documentació ambiental aportada amb aquells aspectes assenyalats en el present document d'abast, respecte determinada fauna protegida del terme municipal, així com analitzar les àrees de sensibilitat i la connectivitat ecològica a través dels hàbitats naturals dels torrents i el seu paisatge.

S'ha tingut en compte aquestes premisses, s'ha completat la documentació, i s'ha vetllat per assolir els objectius i criteris ambientals fixats pel Pla.

Es considera convenient adaptar i incorporar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 4.1.4, els quals s'hauran de tenir en compte per tal de comparar les diferents alternatives de desenvolupament plantejades i justificar ambientalment l'elecció de l'alternativa proposada.

S'han incorporat els objectius, criteris i indicadors ambientals en l'EAE. S'ha justificat ambientalment l'elecció de l'alternativa proposada.

Així mateix, atenent els aspectes ambientalment rellevants i per tal de garantir el compliment dels objectius i criteris ambientals esmentats, la proposta haurà de tenir en compte les determinacions següents:

- La reordenació del sòl urbà hauria d'anar en consonància amb la voluntat manifesta de mantenir els espais naturals de corredor existents i la potenciació dels espais naturals existents en el nucli urbà, evitant d'ampliar significativament nou sòl urbà cap a aquests, tenint en compte els hàbitats naturals de ribera i la fauna protegida associada als espais oberts circumdants, la connectivitat i el paisatge.

En el sector de Can Parronc, l'alternativa comporta un increment de la població, en obtenir 29 habitatges. No obstant aquesta actuació suposa donar solució urbanística a un àmbit semi urbà, format per 3 edificis catalogats i diversos cossos annexes, el qual ja disposa de la major part d'accessos i serveis. L'àmbit classifica com Espais Lliures la zona propera a la Vallmanya.

En l'EAE s'estableixen una sèrie de mesures per a l'àmbit del PMU1 - Can Parronc, apartat 10.2, i en general, per a tot els cursos fluvials del municipi, per tal de millorar l'assoliment d'objectius del pla, enfocades principalment a la màxima naturalització de la llera i entorns.

- L'alternativa escollida hauria de ser modulada per tal d'apropar-se als màxims assoliments ambientals de l'alternativa 1, amb menors ocupacions, evitant pèrdues de superfícies en sòl no urbanitzable i d'espais lliures, i més tenint en compte els valors i riscos ambientals associats.

L'alternativa escollida persegueix poder aconseguir la finalitat urbanística de connexionat, descartant el sector Matagalls, però mantenint-se la prolongació del carrer Barcelona, millorant la connectivitat del Pla de Can Ribes amb la carretera BV-5301. S'ha mantingut el sector de Can Parronc, en tractar-se d'un àmbit semi urbà a la que es vol donar solució urbanística.

Els nous creixements es preveuen executar d'acord amb un pla d'etapes que situa el primer desenvolupament del nou sòl urbà, el sector de Can Parronc, per d'aquí 6 a 10 anys.

- Caldrà minimitzar les intervencions entre els sectors de Can Cruixent i Can Ribes ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent.

La connexió inicialment prevista d'un camí exclusivament per a vianants al nucli de Can Cruixent fins al carrer Verge de Montserrat per tal de connectar a la xarxa general el clavegueram, és descartada en aquesta tercera aprovació inicial del POUM, evitant doncs l'afectació de l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent. La xarxa de sanejament de Can Cruixent es realitzarà mitjançant sistema de

DOCUMENT D'ABAST

Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

bombeig, i transcorrerà pel carrer dels Pins

- Caldrà evitar desenvolupar nous creixements residencials entre els sectors del Pla i Can Garbeller ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull la riera de Vallmanya, limitant-se a equipaments de petites dimensions i amplis espais oberts per no condicionar la dinàmica ecològica de l'àmbit.

Com s'ha indicat, en l'alternativa escollida s'ha descartat la urbanització del sector Matagalls, però mantenint-se la prolongació del carrer Barcelona, millorant la connectivitat del Pla de Can Ribes amb la carretera BV-5301.

- Així mateix, es requereix incorporar les consideracions emeses en l'informe emès en data 29 de novembre de 2016 per l'Agència Catalana de l'Aigua, especialment, demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat i plantejant mesures estructurals i no estructurals.

S'ha recuperat l'estudi d'inundabilitat de l'Institut Geològic de Catalunya, d'octubre de 2009, i s'ha realitzat un nou estudi d'inundabilitat, de setembre de 2018, realitzat per l'empresa NABLA. Com a conclusions de l'estudi de NABLA, es destaca que de l'anàlisi dels resultats obtinguts es pot apreciar com existeixen danys importants a la zona del carrer Vallès, a l'àmbit de Can Garbeller i al sector de Can Fullaca, relacionats amb el desbordament de la riera de Vallmanya. Relacionats amb el desbordament del torrent de Reguissol destaquen el danys potencials que es poden arribar a produir al carrer de Reguissol i al carrer dels Plàtans. Per últim es destaquen les possibles afeccions que degut al desbordament de la Tordera, poden succeir al moli de Can Moix.

Així mateix, de l'estudi se'n desprèn la necessitat que, indiferentment de l'alternativa escollida, s'han de donar solucions en matèria d'inundabilitat, no només per la proposta de nous àmbits classificats com urbà, sinó també pels sòls actualment urbans afectats. Així doncs s'haurà de preveure mesures directes en els diferents elements arquitectònics que actualment interfereixen en les lleres, i en especial a la riera de la Vallmanya.

- Caldrà tenir en compte, pel que fa a l'àmbit de la urbanització de baixa densitat Les Margarites, que una part del seu sòl urbà vigent es troba inscrit dintre de la delimitació de l'EIN i de Natura 2000 del Massís del Montseny, encara que no així dels límits del PEPMNPM.

D'acord amb les conclusions de l'informe sobre els límits de l'espai natural protegit Massís del Montseny a l'entorn de la urbanització Les Margarides, del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural, la configuració del sòl urbà de la urbanització Les Margarides prové d'un planejament urbanístic aprovat l'any 1983. Per tant és anterior a la definició de espai natural protegit Massís del Montseny. D'acord amb la cartografia del PEIN generada l'any 1992, part d'aquest sòl urbà se superposaria amb l'àmbit de l'espai natural protegit. Tanmateix, es considera que aquesta superposició és una errada material. Així mateix, cal assenyalar que, d'acord amb el previst a l'article 12 de la Llei 12/1985, aquest espai del PEIN està pendent de delimitació definitiva, amb la qual s'ha de substituir l'actual límit a escala 1:50.000 per una cartografia més detallada. Això permetrà reflectir adequadament els límits de l'espai natural protegit, sense la superposició amb el sòl urbà mencionada.

- Es considera necessària una normativa del sòl no urbanitzable que assegurí la preservació de les zones naturals protegides, les forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents i rieres existents al municipi. Cal identificar i delimitar les àrees de sòl no urbanitzable de bosc o conreu segons els seus diferents valors ambientals, i proposar-hi una qualificació unívoca que permeti la protecció i conservació dels seus hàbitats i els usos que s'hi associen, segons s'escaigui.

DOCUMENT D'ABAST

Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Amb l'objectiu d'assegurar la preservació de les zones naturals protegides, les forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents i rieres existents al municipi s'ha definit una nova normativa de sòl no urbanitzable. A la vegada s'han identificat, delimitat i qualificat, les àrees de sòl no urbanitzable de bosc, conreu o ribera, segons els seus diferents valors ambientals.

- Pel que fa a les actuacions de millora de la connectivitat vial del nucli, s'haurien d'estudiar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes per al medi ambient i per l'estructura natural dels sòls afectats en concret.

En l'apartat 9.3 s'avalua la incidència ambiental de la mobilitat generada pel POUM i es descriuen les mesures a adoptar per tal de millorar la connectivitat vial del nucli de Sant Esteve.

- Respecte els riscos geològics, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de gener de 2017 recomana que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat en el seu moment a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme.

En l'apartat 4.1.5 àrees de risc es tenen en compte les conclusions de l'informe i al maig de 2018 es redacta un nou estudi de riscos geològics enfront a les inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides i el Castell de Montclús degut a les recomanacions en relació a les àrees vulnerables que es recullen al dictamen preliminar.

Així mateix, el planejament evita nous creixements en zones amb risc d'esllavissament properes a la Tordera i s'estableixen una sèrie de mesures a dur a terme per tal de garantir l'estabilitat de les instal·lacions i construccions existents que presenten riscos geològics associats.

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

Abastament d'aigua

Caldrà tenir en compte el següent:

1. Descripció de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament
2. Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Planejament, tant en sòl urbà no consolidat, com en sòl urbanitzable (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.
3. Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.

Al punt 4.2.4 s'ha actualitzat descrivint la situació actual de les instal·lacions i la xarxa d'abastament.

El consum d'aigua previst per als creixements plantejats és de 29.104 m³ anuals, d'acord amb la informació extreta de la memòria d'aprovació inicial, i reflectida al punt 8.2.3 de l'EAE.

A la vegada, s'estima que pel potencial de creixement actual del municipi la demanda d'aigua és de 140.495 m³/any, que se sumen als 29.104 m³/any previstos per al nou desenvolupament. Així doncs, l'increment de la demanda total d'aigua del municipi serà de 169.599 m³/any.

L'empresa subministradora d'aigua potable indica que actualment a l'estiu el cabal aportat per la Tordera pot ser insuficient, situació que s'agreujarà amb el compliment dels cabals mínims de manteniment establerts per l'ACA a la resclosa de Can Viladecans. Així mateix indica que està prevista la connexió al Sistema Ter Llobregat, havent-se executat ja la primera fase.

Sanejament

Els aspectes a considerar són els següents:

- Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i pluvials.
- Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació)
- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06)

A més, caldrà que l'Informe faci constar que:

1. Tant si el tipus de sòl és urbanitzable, com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.
2. D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".
3. Els nous desenvolupaments urbanístics tenen un impacte sobre el grau de saturació de les plantes depuradores, que sovint han estat dissenyades amb una reserva de capacitat que ja ha estat superada. Algunes d'aquestes EDARs ja han estat ampliadades. En d'altres, l'ampliació i/o adequació està prevista al Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (en endavant, PSARU 2005, publicat en el DOGC núm. 4679, el 19.7.2006). En qualsevol cas, però, la normativa urbanística relativa a les obres bàsiques d'urbanització estableix que, tant per als polígons industrials com per als residencials, les

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o ampliacions de les ja existents (col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Tal com ho van acordar mitjançant Conveni signat el 6 d'octubre de 2010, la Direcció General d'Urbanisme, l'ACA, la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació Catalana de promotors Constructors d'Edificis, l'operació es concretarà via conveni entre les parts, d'acord amb el model de conveni que s'adjunta en aquest informe, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, propietaris afectats en cas que sigui una promoció privada i ACA, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament. La signatura del conveni és condició prèvia i necessària per tal d'obtenir l'informe favorable d'aquesta Agència pel que fa al planejament derivat.

L'import aproximat a contribuir pel promotor, ja sigui públic o privat, a la inversió de sanejament en alta, que serà degudament notificat en la tramitació de planejament derivat, es calcularà d'acord amb els criteris que es troben penjats a la nostra pàgina web: Planificació/sanejament/criteris de càlcul pels convenis de sanejament.

La informació pública de l'aprovació inicial del planejament urbanístic objecte del present informe incorporarà el model de Conveni que es tramet, que s'adjunta en aquest informe.

Al punt 4.2.5 s'ha actualitzat la informació relativa al sanejament, d'acord amb la informació facilitada per l'Ajuntament i en base la informació pública de descàrrega. S'ha elaborat el plànol 4.1. de la xarxa de sanejament actual, d'acord amb la informació facilitada i disponible.

L'increment d'aigües residuals previst per als creixements plantejats és de 71 m³ diaris, d'acord amb la informació extreta de la memòria d'aprovació inicial, i reflectida al punt 8.2.3 de l'EAE.

Així mateix, tenint en compte el potencial de creixement actual del municipi, el cabal diari a la depuradora seria de 338 m³/dia, que se sumarien als 71 m³/dia previstos per al nou desenvolupament. Així doncs, l'increment de cabal a la depuradora seria de 379 m³/dia.

S'han incorporat les indicacions d'aquest informe de l'ACA en la descripció de la xarxa apartat 4.2.5.

Les fitxes del PAU 01 Sector Ponent i PMU 01 Can Parronc, incorporen el següent apunt: *"El sector haurà d'assumir el cost d'ampliació de depuració com a conseqüència de l'augment d'habitatges, tal com sol·licita l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua."*

Hidrologia - hidràulica. Inundabilitat.

Cal que l'informe es pronunciï sobre la possibilitat de risc d'inundació a l'àmbit del planejament. Si, d'acord amb la informació disponible o a criteri del tècnic, es creu que l'abast del risc pot condicionar la ordenació del planejament o la mateixa viabilitat del planejament, aleshores s'entén que l'impacte sobre aquest aspecte és significatiu i per tant caldrà fer èmfasi que s'integri específicament aquest condicionant en l'anàlisi d'alternatives de l'estudi ambiental estratègic. En aquest document s'hi haurà d'incloure, doncs, un estudi d'inundabilitat amb els requeriments que demanem habitualment, i advertir que el planejament ha de ser compatible amb la zonificació de l'espai fluvial (reglament Llei d'urbanisme..).

La PEF de la conca de la Tordera estableix la delimitació de les zones inundables i la zonificació de l'espai fluvial del riu Tordera al seu pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera i de la riera de Vallmanya. Pel que fa al torrent del Reguissol la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua hi ha les zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics.

Cal que l'Ajuntament demostrï la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb el que estableixen la Llei d'Urbanisme en el seu article 6 -"Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en les seves Disposicions Transitòries Primera -"Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat", i Segona -"Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial.

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

de planificació hidràulica aprovat". En cas que, per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, cal que aquest es faci d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003).

En funció de quines siguin les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (inclouent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.

Una part important del municipi del nucli de Sant Esteve es troba en zona inundable amb diferents graus d'inundació respecte la riera de Vallmanya i en zona inundable geomorfològicament respecte al torrent del Reguissol. El POUM haurà de preveure mesures (avantprojecte d'obres o d'altres tipus de mesures no estructurals) per tal de disminuir el risc en aquestes zones. I realitzar un estudi d'inundabilitat respecte a al torrent del Reguissol per tal de poder zonificar i avaluar la inundabilitat per les avingudes dels diferents períodes de retorn, i demostrar la compatibilitat urbanística i preveure les mesures necessàries, estructurals o no estructurals, per a reduir el risc.

S'ha inclòs en l'apartat 4.1.5. Àrees de risc - risc d'inundacions de l'EAE, les conclusions de l'estudi d'inundabilitat, redactat en data d'octubre de 2009 per l'Institut Geològic de Catalunya, on es delimiten les zones inundables definides per la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de períodes de retorn (T) de 10, 100 i 500 anys, amb l'objectiu de detectar possibles afectacions a àrees determinades del municipi de Sant Esteve. A la vegada s'ha realitzat un nou estudi d'inundabilitat, de setembre 2018, per tal de demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, especialment pel que fa al torrent del Reguissol i a la riera de Vallmanya. Les conclusions, així com les valoracions, s'han tingut en compte per al desenvolupament del POUM i assoliment dels seus objectius ambientals.

Destacar la necessitat d'actuar en diverses obres hidràuliques ubicades a la riera de la Vallmanya, per a garantir la reducció del risc d'inundabilitat tant en sòl urbà actual ja consolidat, com en zones de nova classificació.

Afeccions mediambientals

Les actuacions del planejament s'hauran de fer d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

S'ha inclòs aquesta indicació en el punt 4.2.1 de l'EAE.

Així mateix, s'ha inclòs en la normativa del planejament pel que fa al Sistema hidràulic (H) i la clau 24. Connector ecològic fluvial.

DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL

Conclusions

1. Pel què fa al risc d'incendi forestal, la Direcció General de Protecció Civil, sens perjudici de les prescripcions que des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments s'indiqui, considera que s'haurà d'evitar que s'incrementi de manera significativa el risc d'incendi forestal, tant en la fase d'execució com en la d'explotació de les zones a desenvolupar. Caldrà evitar també un increment significatiu de la vulnerabilitat (població exposada al perill d'incendi forestal i elements vulnerables en general) i caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendi forestals.

S'ha inclòs el punt 4.1.5 aquestes consideracions. Així mateix, d'acord amb mapa de perill bàsic d'incendi forestal elaborat per la Direcció General del Medi Natural del DMAH, les zones de creixement planejades es situen en zona de perill baix.

També s'han inclòs aquestes especificacions com a mesures correctores dins del punt 10.4 de riscos ambientals, on s'indica que s'estableix a la normativa d'ordenació del SNU, mesures d'actuació per reduir el risc d'incendi, especialment en els sòls amb clau forestal.

En els cas de les edificacions el POUM estableix una franja de protecció contra incendis. No s'afecten masses boscoses en les noves delimitacions urbanes, i el POUM desclassifica el sector dels Refugis del Montseny, ubicat en bona part dins de terreny forestal.

2. En relació al risc d'inundació, en el moment de desenvolupaments urbanístics amb implantació de nous elements vulnerables caldrà tenir en compte les restriccions considerades a la resolució IRP/971/2010 resumides en l'apartat anterior.

S'ha inclòs el punt 4.1.5 de l'EAE les restriccions significatives de la resolució IRP/971/2010, a la vegada que s'han inclòs en el capítol 10 de mesures preventives i correctores.

3. Caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel que s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

En cas de que al municipi es trobi alguna activitat o centre catalogada pel Decret, s'haurà d'aplicar el mateix.

4. El municipi de Sant Esteve de Palautordera ha d'elaborar els plans d'actuació municipal (PAM), d'acord amb el punt 4 de l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe.

L'ajuntament ha indicat a l'equip redactor del POUM que ha sol·licitat la redacció dels diferents Plans d'Actuació Municipal (PAM) per mitjà del catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, s'indica en l'aparta 4.1.5 àrees de risc.

DEPARTAMENT DE CULTURA

Valoració de l'expedient - consideracions (Patrimoni arqueològic i arquitectònic)

Considerem que, en aquest cas, la realització d'un inventari del patrimoni arqueològic i arquitectònic no ha de ser un objectiu en si mateix, sinó un mitjà a fi de poder redactar el Catàleg que hauria de formar part del nou POUM. Aquest catàleg hauria d'incloure també les masies històriques.

Dins del punt 4.7.4 de Patrimoni cultural s'ha inclòs l'inventari del Departament de Cultura de patrimoni arqueològic i arquitectònic del municipi.

Així mateix s'han incorporat les masies i cases rurals que ja formen part del Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals.

Amb la voluntat de definir els elements que poden formar part de l'inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir, s'han identificat un seguit d'elements com són les fonts del municipi, els embassaments basses i gorgs, elements singulars naturals, arbres singulars i patrimoni arquitectònic.

L'Ajuntament, mitjançant el Catàleg 2021-2023: Xarxa de Govern Locals 2021. Codi recurs 21255, ha sol·licitat la redacció del catàleg i del pla especial del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable, amb la voluntat d'incloure els elements inventariats en el present document, i aquells que puguin considerar-se en l'elaboració dels documents sol·licitats.

Observem que ni la Memòria ni el Document Inicial Estratègic han tingut en compte el RISC GEOLÒGIC GRAVITATORI del lloc on s'aixeca el Castell de Montclús, circumstància d'altra banda que afecta de manera greu el seu estat de conservació i la seva possible potenciació com a recurs cultural i turístic.

Aquest Departament de Cultura, amb motiu de la redacció del Pla Director del Castell per part de l'ajuntament, va detectar l'estat de precarietat estructural de diferents parts del castell, i va promoure la realització d'un estudi geotècnic sobre la geomorfologia del terreny, que es va dur a terme l'any 2009. L'any 2010 l'encàrrec de Control de l'evolució deformacional dels testimonis instal·lats en diverses estructures dels recintes Sobirà i Jussà del Castell de Montclús amb la finalitat de tenir un control de l'evolució de les patologies pels moviments del terreny, concloïa:

És obvi que es van produint despreniments en tot l'ample i alt del parament del talús (...) En la línia de coronació del talús, també col·lapsen les estructures que hi reposen que acaben caient a l'espatat avall. En alguns sectors s'ha pogut deduir retrocessos en la línia de coronació del talús equivalents a 1 o 1 metres en 10 anys.

En síntesi en l'àmbit considerat s'identifiquen dues tipologies d'inestabilitat.

- Inestabilitat local d'algunes estructures per efectes de soscavació, defecte d'encastament i/o per incompetència geomecànica de la base de suport (...)

- Inestabilitat zonal del talús Est focalitzada en l'àmbit de les estructures amb sobrecàrrega significativa (...)

Es preveu un control de les deformacions del conjunt del massís (...)

Es preveu (es proposa) un tractament del talús a fi de neutralitzar amb un factor de seguretat $F=1.5$ les sol·licitacions que generen la inestabilitat, a fi de protegir el parament del talús front als efectes erosionals i de consolidar les estructures que es troben en un estat més precari i de més desequilibri.

Per tot això considerem que cal treballar amb més detall el patrimoni arqueològic per tal de garantir la seva correcta protecció legal i física i que cal preveure un programa específic d'estudi i actuacions sobre els riscos geològics citats anteriorment.

L'Ajuntament ha encarregat un estudi de riscos geològics "enfrent a inestabilitats de vessant de diversos marges del riu Tordera i Sot Gran al seu pas per les Margarides, Sant Esteve de Palautordera i Castell de Montclús". Pel que fa al Castell l'informe indica el següent:

- L'escarpament objecte d'estudi se situa a llevant i migdia del castell de Montclús (Ss XI-XII), situat al serrat dels Moros, turó d'uns 370 m.s.n.m. A l'est del castell destaca un espatat que genera

DEPARTAMENT DE CULTURA

Valoració de l'expedient - consideracions (Patrimoni arqueològic i arquitectònic)

parets pràcticament verticals de més de 30 m d'alçada, limitat al seu peu pel torrent del Sot Gran. A grans trets, i després del reconeixement de camp al llarg de l'escarpament, hom pot apreciar dos sectors diferenciats:

- Sector nord: Àmbit on s'emplaça el recinte sobirà del castell, del qual en destaquen els murs perimetrals i la torre cilíndrica. Actualment es conserven tres dels seus murs perimetrals atès que el quart, el situat més a llevant, desaparegué per la pròpia retrocessió del talús sobre el qual estava assentat, a partir d'un o successius fenòmens d'erosió i/o desprendiments del mateix talús.
- Sector sud: Àmbit on se situa el recinte jussà del castell, del qual se'n conserven restes del seu perímetre. L'antiga capella de Santa Margarida, pràcticament destruïda i la fovea o túnel d'escapatòria, situat a pocs metres, retallada per l'erosió del mateix espadat.
- En general, ambdós sectors són representats per una unitat miocena de conglomerats i bretxes poc cimentades, amb matriu sorrenca o llimosa de tonalitat ocre, que intercala nivells de gresos i trams mètrics de lutites. S'observa una dinàmica predominantment erosiva, on la unitat miocena és afectada per processos d'erosió amb solcs o incisions erosives, preferentment en aquelles zones més desproveïdes de vegetació, així com inestabilitats de vessant, principalment lliscaments o bé desprendiments de masses de terreny.
- En aquest sentit, la dissecció d'aquests materials pel torrent del Sot Gran genera parets verticalitzades de fins a 30 m d'alçada, on la descompressió lateral permet l'obertura d'esquerdes als talussos verticals, seguides de caigudes a plom de masses de terreny. Són freqüents volums de sortida inferiors als 10 m³ tot i que en els sectors amb majors alçades s'estima la possibilitat d'assoliment de volums superiors, de fins a varies desenes de metres cúbics.
- La inspecció sobre el terreny posa en evidència l'afectació de les estructures del recinte del castell i capella més properes al marge superior de la coronació del talús.
- S'observen nombroses patologies que afecten els murs perimetrals, moltes d'elles amb obertures d'ordre decimètric i amb testimonis de guix pel control de l'evolució de les esquerdes.
- La comparativa de fotografies aèries posa de manifest un alt grau d'activitat de l'escarpament, el qual al llarg del temps s'han anat succeïnt freqüents processos d'inestabilitat.
- En conclusió i pel que fa a evidències morfològiques, els reconeixements del terreny del marge oriental del serrat dels Moros, on s'assenta el recinte han permès constatar una concentració significativa d'indicadors d'activitat així com una dinàmica erosiva generalitzada al llarg de tot l'escarpament.

Com a recomanacions específiques, es recomana la realització d'un estudi geotècnic de detall per a diagnosticar el vessant, a partir de l'execució de sondeigs, presa de mostres i assaigs de laboratori, per a l'obtenció dels paràmetres geotècnics necessaris pel càlcul de la seva estabilitat.

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial.

OFICINA DE GESTIÓ AMBIENTAL UNIFICADA DE BARCELONA

Consideracions i conclusions

Les activitats que es vulguin implantar al municipi hauran de seguir allò establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambientals d'activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

S'ha tingut en consideració aquestes conclusions de l'informe.

COORDINADORA PER LA SALVAGURADA DEL MONTSENY

Que es consideri a la CSM com a part interessada als efectes de la notificació de qualsevol altre període d'informació pública i, particularment, en la tramitació de l'Avaluació Ambiental Estratègica i la resolució relativa a l'autorització o no del projecte.

Que en l'exercici al dret d'accés a la informació en matèria de Medi Ambient, d'acord amb allò que preveu la Llei 27/2006, de 18 de juliol, ens sigui enviada còpia de tots els nous documents i informes que s'incorporin a l'expedient un cop acabada la fase de consultes i que siguin exposats a informació pública.

Es considera a la CSM com a part interessada, pel que se li notificarà els diferents períodes d'informació pública de l'expedient que ens ocupa.

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial.

Annex 2: Document d'abast i informes emesos



DOCUMENT D'ABAST

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

1. Identificació de l'expedient

Municipi: Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20160140 (URB 159-16)

2. Marc normatiu i tramitació

2.1. Objecte

El present document d'abast determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

- L'apartat 6.a) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans d'ordenació urbanística municipal.

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal en matèria d'avaluació ambiental.



- L'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueixen a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

En data 10 de novembre de 2016, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental), tramesa per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic, annexos i plànols.

2.4. Consultes efectuades

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe urbanístic i territorial)
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona de Cultura
- Direcció General de Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
- Consorci Besós Tordera
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

En resposta a les consultes efectuades, s'ha rebut informe de la Coordinadora per la Salvaguarda del Montseny, de 12 de desembre de 2016. L'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) informà en data 24 de novembre de 2016 mentre que la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona manifestà no efectuar cap aportació i la del Consorci Besós Tordera conforme el municipi de Sant Esteve de Palautordera no forma part del Consorci. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya és de 16 de gener de 2017.

Així mateix, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius al contingut de l'estudi ambiental estratègic dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, l'Agència de Residus de Catalunya, la Direcció General de Qualitat Ambiental i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

3. Dades generals del Pla

Es proposa el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera en revisió de les Normes subsidiàries de planejament aprovades i publicades el 1982, restablint els treballs iniciats el 2009, per tal d'establir un nou marc normatiu urbanístic adaptant-se a la nova realitat per tal de millorar les necessitats i la qualitat de vida dels ciutadans.

4. Valoració del document inicial estratègic i de la proposta de l'avanç del Pla

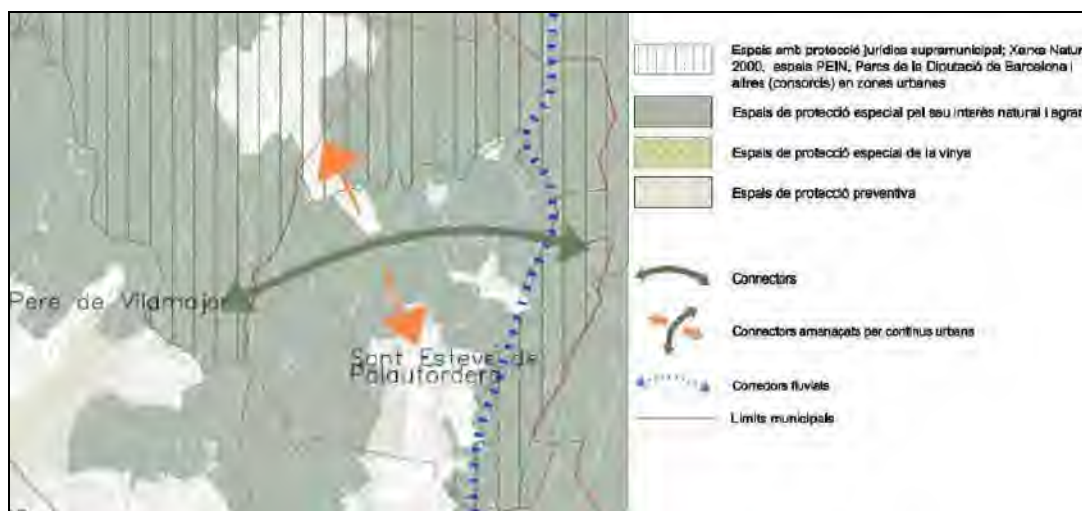
4.1. Valoració del document inicial estratègic i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental

4.1.1. Valoració global del document inicial estratègic

Examinada la documentació aportada, cal dir que el contingut del document inicial estratègic (DIE en endavant) s'ajusta amb allò establert en els apartats a) i b) de l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i s'adequa a les determinacions de l'article 18.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4.1.2. Relació amb altres plans i programes

El document ambiental fa esment a les obligacions derivades de la normativa ambiental aplicable, així com als diferents instruments de planificació urbanística i territorial que s'estableixen com a marc de referència del present POUM.



Imatge: Sistema d'espais oberts del PTMB



Així doncs, recull les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), on es planteja la necessitat d'assegurar la connectivitat territorial i ambiental. Cal posar en relleu que el PTMB assigna un creixement moderat per al nucli de Sant Esteve de Palautordera, aspecte que s'haurà de tenir en compte a l'hora de plantejar l'alternativa escollida. Alhora, planteja per als àmbits de Santa Margarida i les Margarides l'estratègia de manteniment del seu caràcter rural. Pel que fa al sistema d'espais oberts, defineix gran part del municipi com espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari. L'espai natural de la Tordera que transcorre el municipi de nord a sud es tracta de corredor fluvial.

D'acord amb l'Annex II Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica, de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del PTMB, la localització d'un punt crític per a la connectivitat en aquesta àrea sorgeix, atenent al planejament vigent dels municipis de Sant Esteve de Palautordera i de Sant Pere de Vilamajor, de la possibilitat d'unió entre la urbanització dels Refugis del Montseny i els nuclis de Sant Esteve i Santa Margarida, afectant d'aquesta manera la continuïtat dels espais lliures d'aquest àmbit. No obstant això, tant la voluntat d'ambdós consistoris, com les determinacions, per una banda, del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny i, per l'altra, del Pla territorial i la proposta de planejament, proposen una estratègia de garantir el manteniment i, fins i tot, millora de la permeabilitat ecològica, desqualificant l'àmbit dels refugis del Montseny.

En relació amb el planejament urbanístic municipal vigent, les Normes subsidiàries de planejament de 1982, preveuen 585 habitatges nous amb un increment de població de 1.748 habitants. Alhora preveu el desenvolupament de l'àmbit dels Refugis del Montseny, aspectes que es posaran en relleu en l'anàlisi d'alternatives.

D'altra banda, la documentació aportada també esmenta l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica, destacant-ne determinats objectius.

Quant a les determinacions d'aplicació en matèria de canvi climàtic, es constata que el document ambiental fa esment als diferents instruments i mesures legals per al desenvolupament sostenible de Catalunya en termes de canvi climàtic.

4.1.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

A grans trets, un cop analitzada la documentació aportada, es valora positivament la diagnosi ambiental del municipi realitzada. Tot i això, es considera necessari que l'estudi ambiental estratègic (EAE) aprofundeixi en els elements ja identificats, parant especial atenció als aspectes següents:

- **MEDI FÍSIC, CONTEXT TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL**

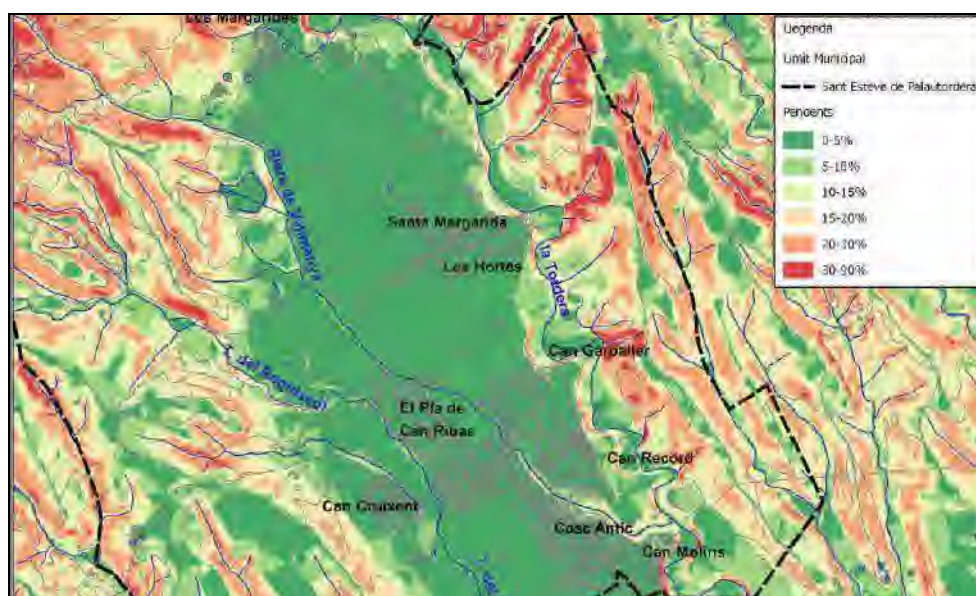
El document ambiental descriu les característiques físiques del terme municipal, el qual ocupa una superfície de 10,6 km² i limita a l'oest amb Sant Pere de Vilamajor i a l'est amb Fogars de Montclús.

En relació amb el model d'ocupació del sòl, el municipi s'estructura al voltant de dos nuclis, Sant Esteve (que inclou entre d'altres Can Ribas i Can Cruixent) i Santa Margarida, i alhora el sector de les Margarides a la part nord del terme municipal. El DIE fa èmfasi en el fet que els diferents nuclis sense continuïtat ni connexió ha suposat una certa fragmentació i pèrdua d'integritat del sòl agrari. El municipi encara pot créixer d'acord amb el planejament vigent en 585 habitatges suposant un increment d'habitants destacable. Part del sòl urbanitzat està

constituït per habitatges unifamiliars de densitats molt baixes amb elevat nombre de parcel·les no edificades.

Ahora està format per masies disseminades que copsen diferents activitats, moltes d'elles vinculades al turisme rural. Prop del límit municipal compta amb les instal·lacions del circ Cric. D'altra banda, el DIE ha detectat que el principal mitjà de transport al municipi és el privat.

Pel que fa al relleu, gran part del terme on se situen els nuclis de població és planer, i les zones amb pendents superiors al 20% estan localitzades principalment associades als entorns muntanyosos i contraforts meridionals del Montseny. Segons l'exposat en la documentació aportada, es fa esment dels riscos geològics al municipi de caigudes de roques i petits esllavissaments a la vessant del massís del Montseny. També fa constar els problemes d'esllavissades en els marges del riu Tordera amb el risc d'afectació a zones urbanes a Can Garbeller i a Santa Margarida. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de gener de 2017 especifica que no es preveu que el desenvolupament del pla general pugui afectar al patrimoni geològic. Respecte els riscos geològics recomana que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat en el seu moment a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme.



Imatge. Pendents significatius al terme municipal de Sant Esteve de Palautordera. Font DIE

- MEDI HÍDRIC I CICLE DE L'AIGUA

Pel que fa al vector aigua, cal destacar que el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera no se situa en zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Un dels trets característics del municipi de Sant Esteve de Palautordera són els nombrosos torrents i rieres que el creuen de nord-oest a sud-est, i on aquests cursos hídrics es troben resseguits per taques de vegetació vinculats a hàbitats naturals. Cal recordar que tant el torrent del Reguissol com el torrent de Can Cruixent i la Riera de Valmanya inicien el seu recorregut en sòls de protecció especial pels seus valors naturals o agraris pel PTMB fins arribar a les zones urbanes i es troben en zones inundables amb períodes de retorn destacables o bé zones geomorfològicament inundables com es fa

ressó en el plànol del DIE. També esmenta que en passar per la plana agrícola de Sant Esteve, el seu desbordament suposaria la inundació d'una gran extensió, afectant Santa Margarida, Can Garballer, Can Record i part del Pla de Can Ribes.

En aquest sentit, d'acord amb l'exposat en l'informe emès en data 29 de novembre de 2016, l'Agència Catalana de l'Aigua requereix demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat, especialment pel que fa al torrent del Reguissol i la riera de Vallmanya. Alhora el POUM haurà de preveure mesures estructurals i no estructurals per tal de disminuir el risc en aquestes zones.



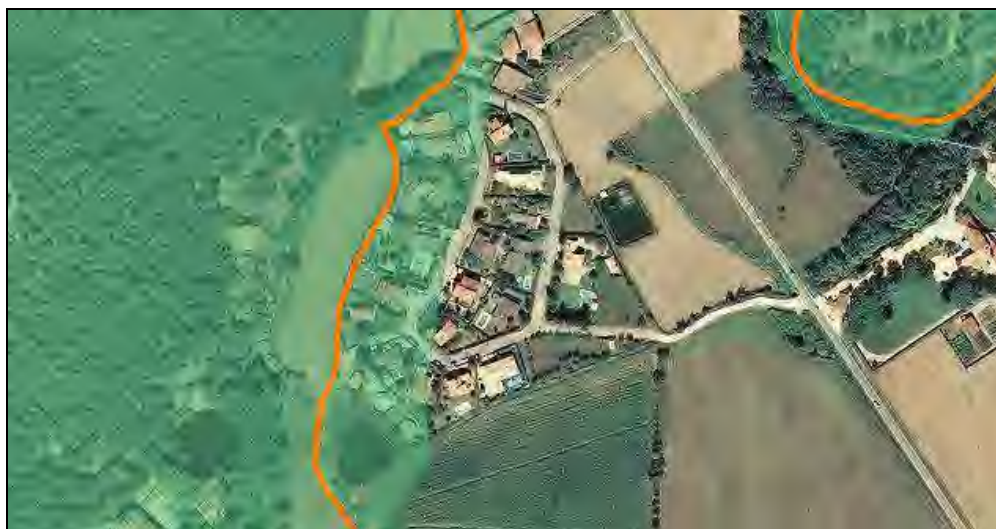
Imatge. Zones d'inundabilitat al nucli de Sant Esteve de Palautordera. Font plànol 3.9 del DIE

Alhora en el mateix informe es requereix aportar una descripció de la xarxa actual d'abastament i de les noves propostes de planejament, les necessitats d'aigua del creixement que es preveu en el planejament, i una justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, el foment de l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua, i finalment una descripció de la xarxa actual de sanejament, la resolució de la depuració de les aigües i el seu retorn al medi, així com el retorn de les pluvials.

- MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

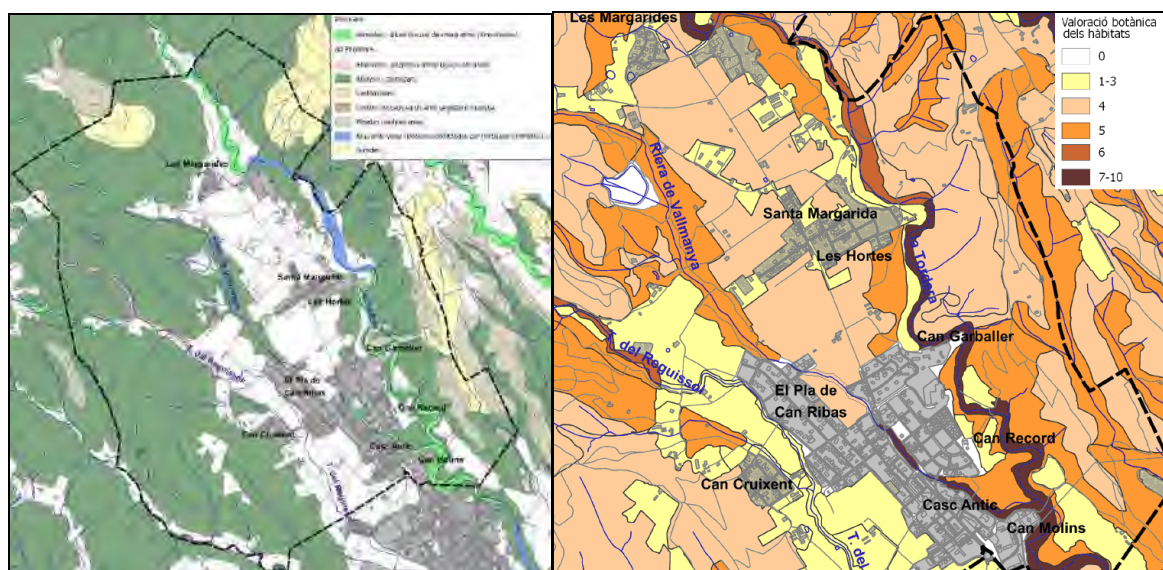
La documentació aportada descriu el medi natural del terme, en el que inclou l'espai del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i xarxa Natura 2000 com a zona especial de conservació (ZEC) del Montseny ocupant el 30% de la superfície municipal. Es tracta d'un Parc Natural amb Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge (PEPMNPM), de 42% de superfície que va més enllà de la superfície que ocupa l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000.

Caldrà tenir en compte, pel que fa a l'àmbit de la urbanització de baixa densitat Les Margarites, que una part del seu sòl urbà vigent es troba inscrit dintre de la delimitació de l'EIN i de Natura 2000 del Massís del Montseny, encara que no així dels límits del PEPMNPM. Per tant, caldrà demanar informe al Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.



Imatge . Àmbit de sòl urbà dintre de l'EIN i xN2000 del Montseny (en verd) i fora dels límits del PEPMNPM

Pel que fa a la biodiversitat, es constata que el municipi està configurat en gran part per hàbitats d'alzinars i carrascars (codi 9540), de suredes (codi 9330), de pinedes mediterrànies (codi 9540) vinculats a la muntanya del Montseny, així com un mosaic d'espais forestals de ribera associats als torrents i rieres del municipi i de conreus d'elevat valor natural i paisatgístic. Així doncs, dins el terme municipal també s'hi identifiquen els hàbitats d'interès comunitari (HIC) d'alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) catalogats segons la Directiva Hàbitats i la Llei del Patrimoni Natural i la Biodiversitat. Els hàbitats de protecció prioritària de vernedes i altres boscos de ribera (codi 91E0) es troben associats principalment les ribes de la Tordera i a la riera de Vallmanya. El DIE ressaltava que les rieres que transcorren pels diferents nuclis presenten un aspecte força naturalitzat, a excepció d'un tram de la riera de Vallmanya que està adaptada amb rocalles i murs de contenció marcant els límits de parcel·la. S'aporta un índex de valoració botànica on el municipi assoleix valors intermitjos, coincidint els més alts amb els de les vernedes.



Imatge. Hàbitats d'interès comunitari existent i valoració botànica dels hàbitats. Font DIE.

El municipi de Sant Esteve de Palautordera no està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de



prevenció d'incendis forestals. Sí que es troba en perímetre de protecció prioritària contra incendis del Massís del Montseny (Identificador: BG1) que té per objecte preservar els valors naturals, ecològics i paisatgístics dels seus terrenys forestals.

Alhora, cal afegir que vinculats als hàbitats forestals i de ribera s'hi poden trobar aus rapinyaires com l'aligot comú (*Buteo buteo*) o l'astor (*Accipiter gentilis*), o l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*). Els conreus de secà poden ser molt utilitzats per diverses d'aquestes espècies com àrea d'alimentació i cacera. Aquest últim rapinyaire es troba catalogat com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials respecte la conservació dels seus hàbitats segons l'annex I de la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (adaptada per la Directiva 09/147/CE).

D'altra banda, el municipi acull segons el DIE diverses espècies de rat-penats i a les zones associades als torrents, rieres i basses de reg, alguns amfibis i rèptils com el tòtil (*Alytes obstetricans*), la reineta meridional (*Hyla meridionalis*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*) o la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), els quals corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben incloses en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. A destacar la tortuga de rierol per estar inclosa a la Directiva Hàbitats a l'annex II espècies d'animals i plantes d'interès comunitari per a la conservació de les quals és necessari designar zones d'especial conservació (ZEC). La riera de la Tordera, doncs, tal i com esmenta el DIE es tracta d'una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de la llúdriga (*Lutra lutra*) i el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), espècies d'animals d'interès comunitari per a les quals, per a la seva conservació, és necessari designar zones especials de conservació, segons l'annex II de la Directiva d'hàbitats. D'altra banda, dins del terme municipal no s'identifica cap zona humida inclosa a l'Inventari de zones humides de Catalunya. Tot i així trobem l'embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve, la bassa del Castell de Fluvià i la bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera, totes elles amb interès natural.

En matèria de connectivitat ecològica, el DIE destaca el paper com a connectors ecològics dels espais fluvials amb hàbitats que concentren una elevada diversitat faunística, mencionant l'interès de la Tordera i d'alguns dels seus afluents (riera de Vallmanya i torrent de Reguissol). Alhora s'aporta el plànol de resistència a la dispersió dels vertebrats terrestres del 2003, en el qual destaca especialment les rieres de la Tordera i de Vallmanya, del torrent del Reguissol i fins i tot del torrent de Can Cruixent en menor mesura com a connectors ecològics d'elevat interès per a la dispersió de fauna. Finalment, conclou que la Tordera i els cursos tributaris de la riera de Vallmanya, torrent de Reguissol i torrent de Traveria juguen un paper bàsic en la connectivitat a través de la plana i destaca que inclús transcorrent en les àrees urbanes la seva potencial funcionalitat és encara notable i el seu manteniment esdevé clau per preservar la connectivitat entre els massissos del Montseny i el Montnegre.

Val a dir que aquest àmbits es troben definits pel Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) com a sòls de protecció especial pels seus valors naturals i agraris excepte en els trams en què la riera de Vallmanya i els torrents transcorren pel nucli, que es troben en sòl de caràcter preventiu en sòl no urbanitzable.

Algunes de les accions més rellevants en aquests ambients d'alt interès natural podrien ser les següents:



- Recuperar els hàbitats naturals dels entorns de les lleres dels torrents i rieres, restringir les actuacions i ocupacions en zones properes, així com reduir els impactes actuals que els afecten per tal d'assegurar la seva funció connectora que com hem vist és destacable.
- Mantenir el mosaic agroforestal dels entorns per reforçar el paper connector dels esmentats torrents i rieres. En aquest sentit, l'aplicació de l'estratègia d'evitar noves ocupacions afavoriria la millora de la connectivitat en aquests àmbits.
- Establir les mesures necessàries per a garantir la permeabilitat ecològica en l'ordenació existent.

- PAISATGE

Val a dir que el document ambiental aportat fa esment al vector paisatge, incorporant la descripció de les diferents unitats que conformen el paisatge del municipi i identificant els àmbits de major sensibilitat paisatgística, on destaca la importància de les formacions boscoses de muntanya i dels boscos de ribera associats als torrents.

En aquest sentit, esmenta el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 11 de desembre de 2014, el qual centra el municipi en la unitat de paisatge Montseny i Baix Montseny. Els trets distintius i valors paisatgístics propis requereixen d'accions específiques per al compliment dels objectius de qualitat paisatgística establerts que s'hauran de desenvolupar.

Depenent de cada unitat, es descriuen uns objectius de paisatge, especialment un entorn agroforestal poc antropitzat amb masies associades a l'aprofitament dels recursos del territori i al turisme rural, edificis amb valor patrimonial vinculats al paisatge, uns assentaments ordenats sense comprometre els valors circumdants, uns activitats agràries que ajuden a conservar el caràcter de la zona i uns elements estructurants del paisatge rural. La visibilitat dels elements del paisatge des dels diversos extrems del municipi és oberta. En aquest sentit, atenent a les diferents cotes on s'emplacen, s'haurà de tenir especial cura de les actuacions que es portin a terme en aquells emplaçaments en les cotes més elevades ja que estan més exposades visualment i poden provocar un major impacte paisatgístic. El DIE destaca els impactes generats per certes activitats d'emmagatzematge de materials i les carpes del circ Cric.

- AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC

El municipi de Sant Esteve de Palautordera pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 8 Comarques gironines i, segons l'exposat en la documentació aportada, els nivells de qualitat de l'aire mesurats durant els darrers cinc anys són satisfactoris, complint els objectius de qualitat de l'aire per a tots els contaminants estudiats.

Pel que fa a la contaminació acústica, el DIE destaca que el municipi disposa de mapa de capacitat acústica amb la presència de diverses fonts de soroll. El mapa detalla que el nucli i les zones residencials es troben en zona de sensibilitat acústica alta, les Hípiques Can Vila i Can Feliu, així com la zona esportiva, en zona de sensibilitat acústica moderada i les naus d'Aigua del Monseny i el Circ Cric en zona de sensibilitat acústica baixa (amb valors límit d'immissió menys restrictius).

En relació amb la contaminació lumínica, totes les zones urbanitzades del nucli principal i secundari tenen qualificació E3, mentre que el sòl no urbanitzable correspon a la categoria E2, menys els espais de xarxa Natura 2000 que es troben en zones de màxima protecció E1, establertes segons la legislació vigent.



En un altre ordre de coses, el DIE fa esment de les emissions estimades de Tn CO₂/any tenint en compte l'eina de càlcul de les emissions. En ell s'estima que manquen per construir uns 585 habitatges (deixant sense efecte el desenvolupament dels refugis del Montseny), que sumats als existents, suposaria unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 40.452 Tn/any. Així doncs, es considera necessari que l'estudi ambiental estratègic (EAE) incorpori aquesta avaluació de l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle feta, atenent a l'impacte derivat de la mobilitat generada, la demanda d'energia dels nous habitatges previstos i les càrregues energètiques associades a les necessitats d'aigua; amb el balanç de CO₂ equivalent generat pel Pla¹, que valori les diferents alternatives plantejades i sigui un element més de selecció a l'hora d'escollir l'alternativa ambientalment més adequada.

4.1.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

Examinada la documentació aportada, cal dir que el document inicial estratègic incorpora un apartat d'objectius derivats d'acords internacionals i de planejament jeràrquic superior. Alhora s'exposen uns objectius i criteris ambientals més concrets respecte l'àmbit objecte del Pla, alguns dels quals s'han modificat i d'altres s'ha considerat convenient introduir en el marc del present document d'abast (*en cursiva*). Alhora, amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà els indicadors ambientals que a continuació s'especifiquen:

Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl

- Evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà.
- Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.
- Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.
- Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari.
- *Evitar la dispersió d'usos pel sòl no urbanitzable i facilitar la conservació dels seus usos propis amb els valors inherents del territori.*

Indicador 1. Percentatge de sòl que passarà a ser artificialitzat o urbanitzat

Objectiu 2: Preservar els espais i elements amb valor ambiental especialment rellevant i la biodiversitat que acull.

- Preservar els elements d'interès del patrimoni natural.
- *Preservar els hàbitats naturals, els d'interès comunitari, i en especial els prioritaris i els d'elevat valor global d'interès.*
- *Protegir i millorar la xarxa hídrica del municipi i afavorir el manteniment dels hàbitats de ribera.*
- *Conservar la diversitat biològica present al municipi, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.*
- *Preservar els sòls agrícoles de valor del municipi.*

Indicador 2. Grau de protecció del sòl no urbanitzable

¹ Per a l'elaboració del balanç de CO₂ equivalent es recomana l'ús del manual i el full de càlcul d'emissions de CO₂ associades a un POUM, realitzat per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic i la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, disponible a l'apartat d'eines del web del Departament de Territori i Sostenibilitat



Indicador 3. Superfície de terreny d'hàbitat d'interès comunitari condicionada per la urbanització directament o indirectament.

Objectiu 3: Conservar i millorar la connectivitat ecològica.

- Preservar els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.
- *Mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents incentivant la connectivitat ecològica existent.*
- *Afavorir la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les edificacions existents i prevenint els processos de fragmentació.*
- *Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un manteniment sostenible, la continuïtat en el paisatge i els hàbitats propers, i la possibilitat d'acollida de la fauna de la zona.*

Objectiu 4: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua

- Preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada.
- Afavorir l'estalvi i l'ús eficient del recurs aigua.
- Millorar la xarxa de sanejament de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- *Garantir la disponibilitat d'aigua i d'altres recursos necessaris per al desenvolupament sostenible.*
- *Garantir la protecció i la utilització sostenible dels recursos hídrics del subsòl i superficials.*

Objectiu 5: Prevenir els riscos ambientals.

- Preservar les zones edificades del risc d'inundació.
- Evitar nous creixements en zones envoltades d'espais amb elevat risc d'incendi forestal
- Evitar urbanitzar i edificar les zones amb risc geològic.

Indicador 4. Superfície de terrenys inundables afectada per la urbanització.

Indicador 5. Superfície de terrenys amb pendents superiors al 20% propers a l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.

Objectiu 6: Conservar, millorar i recuperar la identitat i la qualitat del paisatge.

- Preservar el paisatge característic del Baix Montseny i els elements d'interès del patrimoni cultural.
- *Facilitar el manteniment del paisatge tradicional i del mosaic agroforestal, els camins ramaders i els masos*
- *Aconseguir la millor integració paisatgística possible dels nous equipaments públics*
- *Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès vinculats a hàbitats naturals.*

Objectiu 7: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, així com els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

- *Afavorir formes de mobilitat sostenible que prioritzin sobre la mobilitat privada*
- *Reduir la contaminació lumínica i acústica*
- *Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic*

Indicador 6. Tones de CO₂ equivalent generades



Objectiu 8: Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- Impulsar l'estalvi, l'ecoeficiència energètica i l'aprofitament d'energies renovables.
- *Afavorir una gestió sostenible dels residus i d'acord amb els principis de bones pràctiques.*

4.1.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

El document inicial estratègic aportat descriu 5 alternatives, incloent la corresponent al planejament vigent, i analitzant quatre alternatives de desenvolupament del municipi, tal com es descriu a continuació.

Alternativa 0

Aquesta alternativa és la que més es correspon amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, consolidant el creixement previst de 585 habitatges nous amb un increment de població de 1.748 habitants, desenvolupant alhora l'àmbit dels Refugis del Montseny. La població actual és de 2.568 habitants.

Alternativa 1

Aquesta alternativa és la que més es correspon amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, consolidant el creixement previst de 585 habitatges nous però evitant de desenvolupar l'àmbit urbanitzable dels Refugis del Montseny, que suposaria un increment total de 1.463 habitants. Suposaria unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 40.452 Tn/any i unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 25.608 Tn/any menys que en l'alternativa 0.

Alternativa 2

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generant el relligat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous, solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi, incrementar les reserves d'espai per a equipaments (esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...).

Es preveu un potencial de creixement permès pel planejament vigent d'uns 585 habitatges nous, més 100 habitatges dels creixements plantejats en l'alternativa, amb un increment de població a l'entorn de 1.713 habitants. S'estima que l'alternativa 2 incrementaria les emissions de CO₂ en un 17% respecte l'alternativa 1.

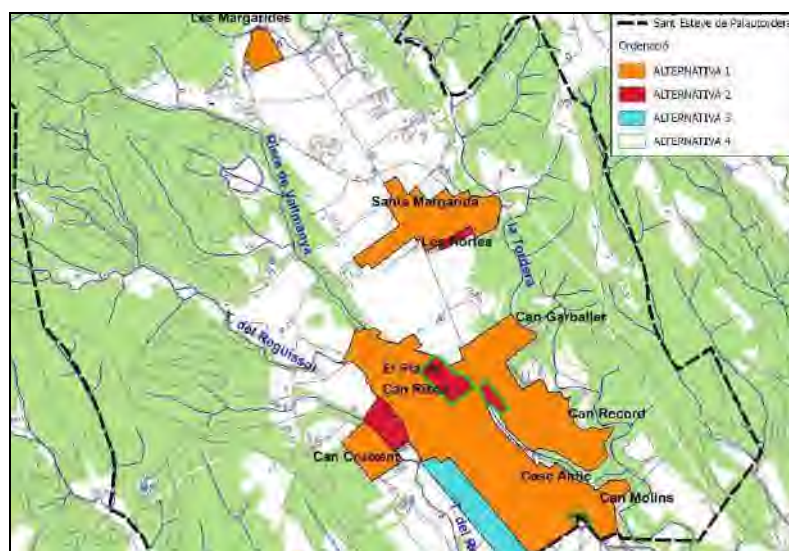
Es planteja la compleció del Nucli de Sant Esteve, entre Can Garballer i Pla de Can Ribes, Can Cruixent i Pla de Can Ribes, Can Record i Pla de Can Ribes, així com el sector sud de Les Hortes amb l'objectiu de donar-li compactació, tots ells inclosos en el Pla territorial metropolità de Barcelona com a sòl de protecció preventiva, a excepció del sud de les Hortes, que es troba classificat com a sòl de protecció especial. La classificació del sud de les Hortes persegueix la funció de compactar el sector, evitant possibles creixements en un futur. També es preveu la classificació com a urbà dels terrenys de l'entrada del municipi, amb la previsió de destinar-los a zones verdes. Es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

Alternativa 3

Aquesta alternativa segueix els criteris i previsions de creixement de l'alternativa 2, però hi afegeix un possible sector a continuació del Sector Ponent amb un potencial de creixement permès pel planejament vigent d'uns 585 habitatges nous, més els 600 habitatges dels creixements previstos. Es preveu un increment de població a l'entorn de 2.963 habitants. S'estima que l'alternativa 3 incrementaria les emissions de CO₂ en un 47% respecte l'alternativa 1.

Alternativa 4

Consisteix com en l'alternativa 2, completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generant el relligat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous, solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi, incrementar les reserves d'espai per equipaments (esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...).



Imatge: Alternatives. Font DIE

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del nucli de Sant Esteve en terrenys de sòl no urbanitzable, inclosos en el Pla territorial metropolità de Barcelona com a sòl de protecció preventiva. Es tracta de terrenys entre Can Ribes i la carretera del Montseny, en parcel·la petita (400 m²), entre Can Record i la carretera del Montseny, l'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi i el sòl rústic de davant del passeig de les Monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi. Es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès pel planejament vigent és d'uns 585 habitatges nous, més 70 habitatges dels creixements plantejats en l'alternativa, s'estima un increment de població a l'entorn de 1.638 habitants, arribant a 4.206 habitants i suposant un increment de gairebé el 40% de la població actual. Suposa un increment de les emissions de CO₂ en un 6% respecte l'alternativa 1.

4.2. Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'avanç del Pla



El document ambiental realitza una taula comparada amb les tres alternatives en base als objectius del pla aportat, conclouent que les alternatives 1 i 4 són les que presenten un major assoliment dels objectius ambientals establerts. Totes corregeixen les mancances detectades en la fase de diagnosi, tot desclassificant els Refugis del Montseny. Les altres alternatives ocupen sòl agrari per classificar-lo com urbà majoritàriament en sòl de protecció preventiva. Això fa difícil la compatibilitat amb els objectius de preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari, d'evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà i de contenir les necessitats de mobilitat generada.

L'alternativa 4 conclou que és compatible amb la totalitat dels objectius ambientals i la que millor dona resposta a les necessitats del municipi. Tot i així, s'esmenta que l'alternativa 1 manté el sòl urbà actual, introdueix criteris d'estalvi i eficiència en l'ús dels recursos naturals, incrementa la protecció del sòl no urbanitzable potenciant així els valors naturals i de connexió. També manté les activitats agràries i econòmiques compatibles amb la protecció de les masies i el paisatge del Baix Montseny. Seria doncs l'alternativa més viable ambientalment i que s'ajusta més als objectius ambientals plantejats en el DIE. Entre d'altres, tal i com fa constar el mateix DIE, l'alternativa 1 compleix els objectius ambientals d'evitar la urbanització de nous sòls no urbanitzables, aspecte que no compleix l'alternativa 4 escollida. Alhora preserva i potencia la integritat del sòl i paisatge agrari aspecte que l'alternativa 4 no fa, com fa constar el DIE, incidint a més que es perdran els espais agraris de protecció preventiva del PTMB. Alhora l'alternativa 1 no preveu nous creixements en zones amb risc geològic i en canvi l'alternativa escollida especifica que algunes zones properes a la Tordera tenen risc elevat d'esllavissament.

Ara bé, el DIE conclou que no es fa front a les possibles necessitats d'equipament que puguin sorgir en els propers anys i no resol els problemes de mobilitat associat a les urbanitzacions del Pla de Can Ribes i Can Cruixent. En aquest sentit si aquests són els dos problemes per no tirar endavant l'alternativa 1, s'hauria de mirar d'incorporar-los a aquesta, evitant fer nous creixements residencials a l'àmbit del Pla. Cal recordar respecte la necessitat d'equipament que falta desenvolupar el previst en el planejament vigent del sector de Can Record.

Els sectors de Can Cruixent i Can Ribes es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent i ja es troben connectats per una pista. Cal recordar que es tracta de zones geomorfològicament inundables. En tot cas, es planteja una connexió tova de vianants i carril bici per resoldre l'accés a les Margarides i a Can Cruixent des del nucli principal.

El mateix DIE posa en relleu la necessitat de mantenir els espais de corredor natural existents, així com potenciar els espais naturals existents en el nucli urbà. En aquest mateix sentit, doncs, caldrà evitar desenvolupar nous creixements residencials entre els sectors del Pla i Can Garbeller ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull la riera de Vallmanya, i havent de limitar-ho a equipaments de petites dimensions i amplis espais oberts per no condicionar la dinàmica ecològica de l'espai. Cal recordar alhora que es tracta de zones inundables amb períodes de retorn de 10 anys.



Imatge. Sectors de Can Cruixent i Can Ribes a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent

D'altra banda, l'alternativa 1 finalment descartada preveu 70 habitatges menys que l'alternativa escollida, per tant, ocupacions sensiblement inferiors. Alhora l'alternativa escollida planteja reduir en 46.000 m² la superfície de sòl no urbanitzable respecte l'alternativa 1 que es descarta. Un altre aspecte a destacar és que la superfície d'espais lliures reals que amb l'alternativa escollida es perden respecte l'alternativa 1 són 44.400 m². Així doncs, l'alternativa 4 hauria de ser modulada per tal d'apropar-se als màxims assoliments ambientals de l'alternativa 1, amb menors ocupacions, evitant pèrdues de superfícies en sòl no urbanitzable i d'espais lliures, i més tenint en compte els valors i riscos ambientals associats.

La reordenació del sòl urbà hauria d'anar en consonància amb la voluntat manifesta de mantenir els espais naturals de corredor existents i la potenciació dels espais naturals existents en el nucli urbà, evitant d'ampliar significativament nou sòl urbà cap aquests, tenint en compte els hàbitats naturals de ribera i la fauna protegida associada als espais oberts circumdants, la connectivitat i el paisatge.

L'Estudi Ambiental Estratègic hauria d'apostar perquè la fauna dels entorns del Montseny trobi en els espais i connectors naturals del nucli oportunitats a les zones verdes que es mantinguin i es potenciïn en el nucli urbà. En aquest sentit tindran molta importància les franges verdes i espais que hauran de ser de dimensions considerables per assolir aquesta funcionalitat.

Si bé el grau de detall de l'avanç del POUM no arriba a la definició territorial exacta de les diferents classificacions, qualificacions urbanístiques, i espais lliures, cal assenyalar que la memòria d'ordenació del Pla planteja una sèrie d'actuacions relatives principalment a evitar els creixements residencials que proposen les actuals NNSS a la zona dels Refugis del Montseny, consolidació i millora dels petits nuclis del municipi, la regulació del sòl no urbanitzable i la millora de les comunicacions i la xarxa viària.

En aquest sentit, es valora positivament la voluntat de desqualificar els Refugis del Montseny tenint en compte els alts valors naturals de l'àmbit, així com també dur a terme actuacions de renovació urbana i millora del teixit urbà existent, així com la proposta de



preveure el creixement del municipi a partir del sòl urbà que encara resta per desenvolupar, completant la trama urbana del nucli urbà, tot i que s'hauria d'evitar l'expansió residencial a costa de la pèrdua de sòl no urbanitzable.

Cal recordar que el sòl urbà del municipi amb la proposta plantejada contempla un creixement residencial poblacional de gairebé el 40% respecte els valors actuals i fa que sigui significatiu. Cal tenir en compte que el sector de creixement de Ponent, situat a l'oest del nucli gairebé no s'ha desenvolupat. Les àrees residencials de menor densitat poden suposar una alta intensitat en l'ocupació del territori i, per tant, és més adient l'adopció de característiques pròpies d'habitatges plurifamiliars.

En relació amb l'ordenació del sòl no urbanitzable del terme, la memòria d'ordenació planteja, entre d'altres, a part de la protecció de l'espai d'interès natural del Montseny, una protecció dels espais agrícoles i els de major valor ambiental, així com la regeneració on calgui, així com a partir de l'anàlisi dels riscos ambientals es planteja protegir d'una manera o altra els elements emplaçats en aquest tipus de sòl. En tot cas, es considera necessària una normativa per tal d'assegurar la preservació de les zones forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents existents al municipi. En aquest sentit es valora molt positivament la proposta plantejada de dotar d'especial rellevància els connectors plantejats en el DIE com a sòls amb valors naturals, connectors i agrícoles.

Pel que fa a les activitats en sòl no urbanitzable, caldrà assegurar-ne la seva compatibilitat ambiental, tenint en compte els valors naturals i els hàbitats d'interès comunitari vinculats, i, en tot cas, havent de passar les tramitacions d'avaluació ambiental corresponents, si fos el cas. S'hauran d'ajustar als requeriments establerts en les qualificacions en sòl no urbanitzable tenint en compte els valors naturals establerts.

Pel que fa al sistema de comunicacions i la mobilitat, el POUM preveu diverses accions de millora en les connexions viàries, noves vies d'accés i millora de la seguretat peatonal. Convindrà en aquest sentit, evitar i minimitzar la incidència sobre els elements de valor natural existent. Alhora, es valora positivament l'eliminació de la reserva viària de la variant BV-5301. Per les actuacions de millora de la connectivitat vial del nucli, s'incorporaran mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes per al medi ambient i per l'estructura natural dels sòls afectats en concret.

5. Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Examinada la documentació aportada, caldrà completar la documentació ambiental aportada amb aquells aspectes assenyalats en el present document d'abast, respecte determinada fauna protegida del terme municipal, així com analitzar les àrees de sensibilitat i la connectivitat ecològica a través dels hàbitats naturals dels torrents i el seu paisatge.

Alhora, es considera convenient adaptar i incorporar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 4.1.4, els quals s'hauran de tenir en compte per tal de comparar les diferents alternatives de desenvolupament plantejades i justificar ambientalment l'elecció de l'alternativa proposada.

Així mateix, atenent els aspectes ambientalment rellevants i per tal de garantir el compliment dels objectius i criteris ambientals esmentats, la proposta haurà de tenir en compte les determinacions següents:



- La reordenació del sòl urbà hauria d'anar en consonància amb la voluntat manifesta de mantenir els espais naturals de corredor existents i la potenciació dels espais naturals existents en el nucli urbà, evitant d'ampliar significativament nou sòl urbà cap a aquests, tenint en compte els hàbitats naturals de ribera i la fauna protegida associada als espais oberts circumdants, la connectivitat i el paisatge.
- L'alternativa escollida hauria de ser modulada per tal d'apropar-se als màxims assoliments ambientals de l'alternativa 1, amb menors ocupacions, evitant pèrdues de superfícies en sòl no urbanitzable i d'espais lliures, i més tenint en compte els valors i riscos ambientals associats.
- Caldrà minimitzar les intervencions entre els sectors de Can Cruixent i Can Ribes ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent.
- Caldrà evitar desenvolupar nous creixements residencials entre els sectors del Pla i Can Garbeller ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull la riera de Vallmanya, limitant-se a equipaments de petites dimensions i amplis espais oberts per no condicionar la dinàmica ecològica de l'àmbit.
- Així mateix, es requereix incorporar les consideracions emeses en l'informe emès en data 29 de novembre de 2016 per l'Agència Catalana de l'Aigua, especialment, demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat i plantejant mesures estructurals i no estructurals.
- Caldrà tenir en compte, pel que fa a l'àmbit de la urbanització de baixa densitat Les Margarites, que una part del seu sòl urbà vigent es troba inscrit dintre de la delimitació de l'EIN i de Natura 2000 del Massís del Montseny, encara que no així dels límits del PEPMNPM.
- Es considera necessària una normativa del sòl no urbanitzable que asseguri la preservació de les zones naturals protegides, les forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents i rieres existents al municipi. Cal identificar i delimitar les àrees de sòl no urbanitzable de bosc o conreu segons els seus diferents valors ambientals, i proposar-hi una qualificació unívoca que permeti la protecció i conservació dels seus hàbitats i els usos que s'hi associen, segons s'escaigui.
- Pel que fa a les actuacions de millora de la connectivitat vial del nucli, s'haurien d'estudiar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes per al medi ambient i per l'estructura natural dels sòls afectats en concret.
- Respecte els riscos geològics, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de gener de 2017 recomana que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat en el seu moment a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme.

6. Modalitats d'informació i consulta, i identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat



Les actuacions d'informació i consulta del Pla en relació amb el procediment d'avaluació ambiental es realitzaran de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix, es realitzarà per l'òrgan promotor a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

6.1. Administracions públiques afectades

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona de Cultura
- Direcció General de Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

6.2. Públic interessat

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

Barcelona, 26 de gener de 2017

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció
i Avaluació Ambiental de Barcelona
Ambiental

Aleix Badia Cortada

El cap del Servei de Plans i Programes
Subdirecció General d'Avaluació

Josep Maria Torrents Abad

Informe en relació a l'emissió del document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic del Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Sant Esteve Palautordera.

Antecedents

En data 21 de novembre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va sol·licitar a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal del terme de Sant Esteve Palautordera.

Consideracions i conclusions

Les activitats que es vulguin implantar al municipi hauran de seguir allò establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambientals d'activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Restem a la vostra disposició per qualsevol consulta.

Atentament,

El cap de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada

Laura Fonts Torres
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
Departament de Territori i Sostenibilitat
C. Aragó, 244-248
08007 Barcelona

Assumpte: Tramesa informes **TAM-0140/2016**

Us trametem, adjunt, l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya relatiu a la consulta per l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140- URB 159-16). (TAM-0140/16).

El Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica,



Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 16 de gener de 2017

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
Tel. (34) 93 567 15 00
Fax (34) 93 567 15 67
icgc@icgc.cat
www.icgc.cat



Informe relatiu a la consulta per l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140- URB 159-16)

Sol·licitud

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB), en correu electrònic de data 21 de novembre de 2016, ha remès a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) la consulta per l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140- URB 159-16) en la que s'especifica un termini de 30 dies per l'emissió d'un informe, de conformitat amb l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, que reculli les consideracions que s'estimin oportunes des de l'Institut en relació l'abast i el grau d'especificació de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla esmentat, als efectes de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Documentació

La documentació referent al projecte objecte d'informe ha estat consultada el dia 13 de gener de 2017 a la web: http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio

Consten com a autors del document inicial estratègic: Marc Pujol Clopés, enginyer agrònom (Núm. col·legiat: 1.632) i Anna Sirera Zamora, enginyer agrònom (Núm. col·legiat: 1.780).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.3 del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya, i és conforme a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; així com a l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Antecedents

L'Institut va elaborar a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme un dictamen preliminar de riscos geològics en les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides, al terme municipal de Sant Esteve de Palautordera.

L'objectiu d'aquest dictamen era efectuar una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural per tal de determinar si en els àmbits estudiats o en part d'aquests, existeixen indicis de processos geològics que puguin donar lloc a situacions de risc que convingui evitar.



AP-0117/2009 Dictamen preliminar de riscos geològics als nuclis de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides del municipi de Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental).

Informe

En els informes que emet aquest Institut es fa la comprovació que la documentació tècnica aportada és la requerida per la normativa d'aplicació i que en la seva redacció s'ha tingut en compte la normativa i metodologia corresponents a la seva naturalesa. La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada.

En l'elaboració dels Informes, l'Institut té en compte la informació geològica que obra en el seu poder i la documentació remesa.

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents

Pel que fa al Patrimoni geològic

El terme municipal de Sant Esteve de Palautordera no inclou ni està inclòs en cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Per tant, no es preveu que el desenvolupament del pla general pugui afectar al patrimoni geològic.

Pel que fa als riscos geològics

La informació relativa als riscos geològics que s'inclou en la document inicial estratègic remès es fonamenta en una consulta realitzada a la web:

http://www.sitxell.eu/ca/mapa_geologia.asp.

El SITxell és un servei d'informació de la Diputació de Barcelona que, segons consta a les seves metadades, la seva escala d'aplicació és 1:50 000 i ha estat elaborada a partir de l'encreuament de la informació del mapa de pendents i la litologia, sense cap comprovació directa sobre el terreny de la informació resultant. Aquest Institut considera que l'escala 1:50 000 i la metodologia d'elaboració de la informació aportada pel SITxell no té la resolució i ni la qualitat tècnica suficient per a la seva aplicació a escala de planejament urbà.

Tal i com es recull a l'apartat d'antecedents, l'Institut va elaborar l'any 2009 a



instàncies de la Direcció General d'Urbanisme, un dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009). Recomanem que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de risc geològics que es recull a l'esmentat dictamen, així com les recomanacions que es proposen, a l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Esteve de P

Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica

Barcelona, 16 de gener de 2017

COORDINADORA PER A LA SALVAGUARDA DEL MONTSENY

Santa Fe, 52, 3r-1a - 08470 - SANT CELONI

**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Barcelona**

Departament de Territori i Sostenibilitat
Aragó, 244-248, 3a planta
08007 - Barcelona

16/3 1-

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat - Àrea de
l'Habitatge de Catalunya
(BON-Cat/m20)

Número: 0386E/157446/2016
Data: 12/12/2016 12:17:12

Registre d'entrada

Assumpte: Consulta per a l'elaboració del document d'abast.
Títol del projecte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera
(OTAABA20160140- URB 159-16)

En Carles Lumeras i Medrano, amb DNI 37635919F, actuant en nom i representació de la COORDINADORA PER A LA SALVAGUARDA DEL MONTSENY (CSM), amb CIF G58516410, entitat que figura inscrita al registre de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques -Departament de Justícia- Generalitat de Catalunya-, amb el número 9485 (Secció 1a), i domicili a efecte de notificacions a 08030- Sant Celoni, carrer Santa Fe, 52, 3r, 1a, amb telèfon de contacte 610 76 25 38 i adreça de correu electrònic: info@salvaguardamontseny.cat, davant aquesta Oficina compareix i com sigui més procedent en Dret, MANIFESTA:

Que mitjançant el present escrit volem fer avinent que, atesa la magnitud de la informació relacionada amb l'expedient de referència, el termini habilitat per a presentar consideracions resulta clarament insuficient, més tenint en compte el període de vacances nadalenques.

Per tot l'exposat, la CSM SOL·LICITA:

Que es tingui per presentat aquest escrit i ampliat el període destinat a presentar les consideracions oportunes dins l'Estudi Ambiental Estratègic corresponent.

Que es consideri a la CSM com a part interessada als efectes de la notificació de qualsevol altre període d'informació pública i, particularment, en la tramitació de l'Avaluació Ambiental Estratègica i la resolució relativa a l'autorització o no del projecte.

Que en l'exercici al dret d'accés a la informació en matèria de Medi Ambient, d'acord amb allò que preveu la Llei 27/2006, de 18 de juliol, ens sigui enviada còpia de tots els nous documents i informes que s'incorporin a l'expedient un cop acabada la fase de consultes i que siguin exposats a informació pública.

Ben atentament,



Carles Lumeras i Medrano

Sant Celoni, 12 de desembre de 2016



COORDINADORA PER A LA
SALVAGUARDA DEL MONTSENY

159/16



Identificació de l'expedient

Informe previ d'avaluació ambiental estratègica en relació al Pla d'ordenació urbanística municipal. TM Sant Esteve de Palautordera, l'expedient UDPH2016004347, sol·licitat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAABA20160140 – URB 159-16).

Marc legal

Aquest informe s'emet d'acord amb la sol·licitud efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en compliment de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i de l'article 15 de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en el marc legal establert en els articles 106 i 115 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme. L'article 106 regula el contingut de l'avanç de l'instrument de planejament i, el 115, el procediment de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics. En concret, l'apartat (d) de l'article 106 regula la necessitat de presentar un informe ambiental preliminar en els casos en què l'instrument de planejament estigui sotmès a avaluació ambiental, per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar el nivell de detall i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic.

L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua del document d'abast que ha d'emetre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.



Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, el nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua superficial La Tordera des de la reclosa de Viladecans fins a l'EDAR de Sant Celoni és bo, però amb risc d'incompliment per l'estat químic.

Les masses d'aigua subterrània, Al·luvials de l'alta i mitjana Tordera i Montseny-Guilleries , ambdues amb un estat bo.

Fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per mantenir/millorar aquest nivell i, a més, caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic.

Antecedents i documentació adjunta

El 16 de novembre de 2016 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va demanar informe sobre els efectes respecte el vector aigua que pot comportar el pla en relació a les competències d'aquesta Agència, així com l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic, d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013.

La documentació es va descarregar del lloc web http://appdmah.gencat/web/cerca/plans_participació

Aquesta documentació consta de:

- Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera. Setembre de 2016.
- Document inicial estratègic.

El planejament vigent a Sant Esteve de Palautordera són les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS), aprovades definitivament el 07/12/1982, i les seves successives modificacions

Objectius:

- Solucionar dels desajustos entre els diferents planejaments vigents.
- Donar continuïtat a la xarxa viària urbana.
- Incorporació d'eixos paisatgístics amb criteris ambientals.
- Creació d'àrees d'esbarjo en espais lliures públics.
- Adequar la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació.
- Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir.
- Regulació de l'activitat ramadera.
- Potenciació dels camins rurals per a vianants.
- Protecció zones amb risc d'esllavissament.
- Estudi dels equipaments necessaris per al municipi.
- Nous creixements residencials.
- Potenciar les activitats comercials i econòmiques.
- Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció i dotacionals.
- Definir els paràmetres de casc antic.
- Reforç del passeig al costat de la carretera.
- Eliminar la reserva viària.
- Planificació per etapes.



Fruit de la participació ciutadana i del estudi del debat i les seves conclusions es planteja una que farà especial èmfasi en la planificació del seu desenvolupament dins del Pla d'Etapes.

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per donar resposta a les mancances detectades i futures.

Completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generen el relligat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous.

Solventar les limitacions en l'implantació d'activitats de valor afegit per al municipi.

Incrementar les reserves d'espai per equipaments (Esportius, docent, sanitari-assistencial, cultural...)

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del Nucli de Sant Esteve:

- Entre Can Ribes i la carretera del Montseny, en parcel·la petita (400m2)
- Consolidar l'àmbit rústic i parcialment edificat entre Can Record i la carretera del Montseny.
- Obtenció de l'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi.
- Obtenció del sòl rústic de davant del passeig de les monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi.

Tots ells inclosos en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona com a Sòl de Protecció Preventiva. Tal com suggereix el Planejament superior i ha realitzat el municipi veí es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès pel planejament vigent és de 585 habitatges més 70 habitatges dels creixements, a raó de 2,5 habitants per habitatge suposaria un increment de 1.638 habitants, donant un total de població hipotètic de 4.206 habitants quan s'esgoti el sòl qualificat i situant-nos en l'escenari moderat (4.270habitants).

L'escenari de creixement poblacional moderat, comporta un creixement positiu però amb un ritme lent com a conseqüència de l'actual fase d'estancament econòmic i de poc creixement a curt termini però amb un futur creixement a mig termini. Aquesta hipòtesi aplica un ritme de creixement anual del 1,00% inicial, un augment d'un quart de punt el 1r decenni, i un augment de mig punt a partir del 2n decenni, arribant a una població final de 4.270 habitants el 2050.

	ACTUALITAT	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3	ALTERNATIVA 4
LICÈNCIES	Nº Licències 2009-2018					
	100					
POBLACIÓ	Població actual (2010-2018) Població 2050 hipotètica 70% desenvolupat Població 2050 hipotètica 90% desenvolupat Població 2050 hipotètica 100% desenvolupat Població 2050 hipotètica 100% desenvolupat	2.999 h 3.791 h 3.818 h 4.144 h 4.311 h	2.999 h 3.791 h 3.818 h 4.144 h 4.311 h	2.999 h 3.791 h 3.818 h 4.144 h 4.311 h	2.999 h 3.791 h 3.818 h 4.144 h 4.311 h	2.999 h 3.791 h 3.818 h 4.144 h 4.311 h
ESCENARI		M0000	M0000	M0000	TENDENCIAL	M0000
		4.999 h	4.999 h	4.999 h	4.999 h	4.999 h
HABITATGE	Habitatges existents Habitatges potencials (desenvolupament) Habitatges nous P.O.U.M. Habitatges TOTALS amb 94% desenvolupat	1.108 Hab 562 Hab 0 Hab 1.670 Hab	1.108 Hab 562 Hab 0 Hab 1.670 Hab	1.108 Hab 562 Hab 0 Hab 1.670 Hab	1.108 Hab 562 Hab 0 Hab 1.670 Hab	1.108 Hab 562 Hab 0 Hab 1.670 Hab
CLASSIFICACIÓ SÒL	Terres urbanitzables Sòl urbà desenvolupat Sòl urbà no desenvolupat Sòl urbanitzable Sòl no urbanitzable	10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ²	10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ²	10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ²	10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ²	10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ² 10.048.741 m ²
EMPLEGABILITAT	Coste (desenvolupament) m ² /h Coste (desenvolupament) m ² /h Coste (desenvolupament) m ² /h Coste (desenvolupament) m ² /h	470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h	470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h	470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h	470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h	470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h 470.353 m ² /h
ESPAIS LLIBRES	Espais lliures actuals m ² Espais lliures potencials m ² Espais lliures nous m ² RATI espais lliures m ² /habitant (70% desenvolupament)	111.114 m ² 111.114 m ² 111.114 m ² 43 m ² /habitant	111.114 m ² 111.114 m ² 111.114 m ² 43 m ² /habitant	111.114 m ² 111.114 m ² 111.114 m ² 43 m ² /habitant	111.114 m ² 111.114 m ² 111.114 m ² 43 m ² /habitant	111.114 m ² 111.114 m ² 111.114 m ² 43 m ² /habitant
EQUIPAMENT	Equipaments actuals m ² Equipaments potencials m ² Equipaments nous m ² RATI equipaments m ² /habitant	50.333 m ² 50.333 m ² 50.333 m ² 19 m ² /habitant	50.333 m ² 50.333 m ² 50.333 m ² 19 m ² /habitant	50.333 m ² 50.333 m ² 50.333 m ² 19 m ² /habitant	50.333 m ² 50.333 m ² 50.333 m ² 19 m ² /habitant	50.333 m ² 50.333 m ² 50.333 m ² 19 m ² /habitant
NOTA	Dades de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Agència de Recerca i Innovació Tecnològica (ARIT) * Població hipotètica en funció de la taxa de desenvolupament dels habitatges					

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

Les lleres públiques més destacades del municipi són: La Tordera, la riera de Vallmanya i el torrent de Reguissol

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.



Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclouï expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

- Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA ***“Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial”***.
- Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic ***“Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local”***, aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

La informació per a l'elaboració d'aquest apartat prové principalment del *Pla director d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Esteve de Palautordera* (2008) i de l'informació actualitzada facilitada per l'empresa subministradora d'aigua potable.

L'origen de l'aigua de xarxa consumida al municipi és la concessió d'aigües superficials del riu Tordera de la Comunitat de Regants de Sant Esteve de Palautordera (CORESEP). La concessió es divideix en 10 L/s per a l'Ajuntament (xarxa d'abastament) i 97,5 L/s per la CORESEP (reg). La captació es realitza al municipi de Fogars de Montclús i és derivada mitjançant un canal a cel obert fins el punt, ja dins el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera, on es divideix el cabal total en dues parts iguals, una pel propi municipi i l'altra pel municipi de Santa Maria de Palautordera. A partir d'aquest punt, l'aigua de Sant Esteve circula per canonada fins la planta potabilitzadora i els dipòsits d'abastament d'aigua, des d'on parteix la xarxa de distribució als diferents nuclis.

L'aigua de la xarxa presenta una molt bona qualitat, si bé a l'estiu el cabal aportat per la Tordera pot ser insuficient, fet pel qual estan previstes una sèrie de millores al sistema com abastir-se d'un pou en èpoques de sequera.

Atesa l'elevada superfície agrícola de regadiu, i la presència d'una planta envasadora d'aigua, l'aigua consumida a partir de captacions pròpies al municipi és molt superior a la de xarxa.

Els documents presentats per l'Ajuntament hauran de tenir en compte el Pla Director d'Abastament.



Igualment, caldrà tenir en compte el següent:

1. Descripció de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament
2. Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Planejament, tant en sòl urbà no consolidat, com en sòl urbanitzable (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.
3. Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.

S'informa que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) correspondran als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

En el cas que hi hagi aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, es recorda que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Les aigües residuals de Sant Esteve de Palautordera són tractades a l'EDAR de Santa Maria de Palautordera. Aquesta EDAR està situada a la banda esquerra de la Tordera, al pla de Can Vernetes, i el seu sistema de sanejament depura les aigües de les poblacions de Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera. Consisteix en un sistema biològic amb addició de clorur fèrric amb dues línies dissenyades per a poder tractar un total de 3.255 m³/dia.



La conducció de les aigües fins a l'EDAR es fa mitjançant dues estacions de bombament i els col·lectors de Santa Margarida, Can Garbeller, Sant Esteve i la riera de Vallmanya i el col·lector interceptor de Santa Maria de Palautordera. El nucli de Can Cruixent no està connectat a la xarxa.

Cal destacar que hi ha un nombre reduït de masies que no estan connectades a la xarxa de clavegueram i disposen de sanejament autònom.

Els aspectes a considerar són els següents:

- Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstics, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i pluvials.
- Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resolrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació)
- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06)

A més, caldrà que l'Informe faci constar que:

1. Tant si el tipus de sòl és urbanitzable, com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.
2. D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament **directe o indirecte** d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia **autorització administrativa**".
3. Els nous desenvolupaments urbanístics tenen un impacte sobre el grau de saturació de les plantes depuradores, que sovint han estat dissenyades amb una reserva de capacitat que ja ha estat superada. Algunes d'aquestes EDARs ja han estat ampliades. En d'altres, l'ampliació i/o adequació està prevista al Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (en endavant, PSARU 2005, publicat en el DOGC núm. 4679, el 19.7.2006). En qualsevol cas, però, la normativa urbanística relativa a les obres bàsiques d'urbanització estableix que, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o ampliacions de les ja existents (col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.



Tal com ho van acordar mitjançant Conveni signat el 6 d'octubre de 2010, la Direcció General d'Urbanisme, l'ACA, la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació Catalana de promotors Constructors d'Edificis, l'operació es concretarà via conveni entre les parts, d'acord amb el model de conveni que s'adjunta en aquest informe, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, propietaris afectats en cas que sigui una promoció privada i ACA, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament. La signatura del conveni és condició prèvia i necessària per tal d'obtenir l'informe favorable d'aquesta Agència pel que fa al planejament derivat.

L'import aproximat a contribuir pel promotor, ja sigui públic o privat, a la inversió de sanejament en alta, que serà degudament notificat en la tramitació de planejament derivat, es calcularà d'acord amb els criteris que es troben penjats a la nostra pàgina web: Planificació/sanejament/criteris de càlcul pels convenis de sanejament.

La informació pública de l'aprovació inicial del planejament urbanístic objecte del present informe incorporarà el model de Conveni que es tramet, que s'adjunta en aquest informe.

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat.

Cal que l'informe es pronunciï sobre la possibilitat de risc d'inundació a l'àmbit del planejament. Si, d'acord amb la informació disponible o a criteri del tècnic, es creu que l'abast del risc pot condicionar la ordenació del planejament o la mateixa viabilitat del planejament, aleshores s'entén que l'impacte sobre aquest aspecte és significatiu i per tant caldrà fer èmfasi que s'integri específicament aquest condicionant en l'anàlisi d'alternatives de l'estudi ambiental estratègic. En aquest document s'hi haurà d'incloure, doncs, un estudi d'inundabilitat amb els requeriments que demanem habitualment, i advertir que el planejament ha de ser compatible amb la zonificació de l'espai fluvial (reglament Llei d'urbanisme..).

La PEF de la conca de la Tordera estableix la delimitació de les zones inundables i la zonificació de l'espai fluvial del riu Tordera al seu pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera i de la riera de Vallmanya. Pel que fa al torrent del Reguissol la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua hi ha les zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics.

Cal que l'Ajuntament demostrï la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb el que estableixen la Llei d'Urbanisme en el seu article 6 -"Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en les seves Disposicions Transitòries Primera -"Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat", i Segona -"Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" .

En cas que, per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, cal que aquest es faci d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003).



En funció de quines siguin les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.

Una part important del municipi del nucli de Sant Esteve es troba en zona inundable amb diferents graus d'inundació respecte la riera de Vallmanya i en zona inundable geomorfològicament respecte al torrent del Reguissol.

El POUM haurà de preveure mesures (avantprojecte d'obres o d'altres tipus de mesures no estructurals) per tal de disminuir el risc en aquestes zones. I realitzar un estudi d'inundabilitat respecte a al torrent del Reguissol per tal de poder zonificar i avaluar la inundabilitat per les avingudes dels diferents períodes de retorn, i demostrar la compatibilitat urbanística i preveure les mesures necessàries, estructurals o no estructurals, per a reduir el risc.

Afeccions mediambientals

Les actuacions del planejament s'hauran de fer d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

Part del municipi pertany al PEIN Massís del Montseny i a xarxa Natura 2000.

Conclusions

S'emet el present informe per tal de què les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, i la inundabilitat, s'incloguin en l'estudi ambiental estratègic (EAE) del POUM de Sant Esteve de Palautordera.

El director.

Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12).
Vist-i-plau del cap de la demarcació territorial

CU: 3
Expedient:2009 / 039218 / B

751

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 31 de gener de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, ha tramès l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

1. Objecte

Informe urbanístic i territorial on es valori l'adequació de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació abasta el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera, situat a la part oriental de la comarca del Vallès Oriental just a la falda del massís del Montseny, part del terme municipal està dins el propi massís muntanyenc.

El terme municipal, un dels més petits de la comarca del Vallès Oriental, té una extensió de 10'64km² i limita, al nord i a l'est amb el municipi de Fogars de Montclús, a l'oest amb el de Sant Pere de Vilamajor i al sud amb Santa Maria de Palautordera. Pel que fa a la població, segons dades de l'any 2.016, compta amb 2.568 habitants i amb una densitat de població de 241'13 habitants per km².

El municipi es caracteritza per una zona central força plana que acull els nuclis urbans i la plana agrícola i un perímetre muntanyenc per tres dels seus quatre costats (oest, nord i est) que comporta que més de la meitat del municipi presenti pendents superiors al 20%. Del total del terme municipal 446,73Ha estan dins l'espai PEIN del Parc Natural del Montseny, això representa el 41,95% del total de la superfície del municipi.

Al costat sud és on es situa el nucli urbà principal estructurat sobre l'eix de la carretera comarcal BV- 5301 que connecta la carretera C-35 i l'autopista AP-7, a través del nucli de Santa Maria de Palautordera, amb un dels accessos principals al Parc Natural del Montseny. Pel que fa a les connexions a la xarxa de transport públic compta amb una línia d'autobusos interurbans fins, entre d'altres destinacions, l'estació de RENFE de Santa Maria de Palautordera (a 4km del nucli principal) i fins el nucli de Sant Celoni.

Tres cursos fluvials travessen el municipi de nord a sud. El més important és el riu Tordera que és el principal eix vertebrador de la xarxa hidrològica de la zona ja que recull l'aigua de



les serralades laterals a través de diverses rieres i torrents de menor entitat. La riera de Vallmanya, situada al mig dels tres cursos fluvials, creua la plana del municipi i part dels nuclis urbans de l'entorn de Sant Esteve i desemboca a la Tordera just al límit sud del municipi. Per últim, el torrent del Reguissol és el curs fluvial situat més a l'oest del municipi i discorre en paral·lel al riu Tordera desembocant-hi aigües avall al municipi veí.

La major part de la població es concentra al nucli principal de Sant Esteve de Palautordera i als sectors pròxims de Can Record i Can Garbeller a llevant del nucli antic, El Pla de Can Ribas al nord del nucli antic i Can Cruixent a ponent i una mica apartat del nucli antic. D'altra banda hi ha el nucli històric de Santa Margarida al nord del nucli principal seguint la carretera BV-5301 i, més al nord, seguint la mateixa carretera, el nucli de Les Margarides a més a més del disseminat. El creixement demogràfic del municipi ha estat molt petit i no es preveu un canvi en la demanda.

Els equipaments existents, es concentren a la franja sud del municipi a tocar del límit amb el municipi veí de Santa Maria de Palautordera i a l'àmbit de Can Record on hi trobem l'institut d'educació secundària, a més a més, els sectors de Ponent i el de Les Hortes tenen previsions de sòls d'equipament en reserva actualment sense desenvolupar.

3. Planejament vigent

3.1. Planejament territorial vigent

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) es va aprovar definitivament el 20 d'abril de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5627, de 12 de maig de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

Pel que fa al sistema d'assentaments, el pla proposa un creixement moderat per al nucli de Sant Esteve de Palautordera, el manteniment del caràcter rural per als nuclis de Santa Margarida i Les Margarides i una estratègia d'extinció/reducció per a la urbanització dels Refugis del Montseny.

En quant al sistema d'espais oberts a l'entorn del nucli urbà es reconeixen diversos àmbits de protecció preventiva, en especial a la banda de ponent. La resta del sòl no urbanitzable del municipi és troba en la categoria de protecció especial pel seu interès natural i agrari, i a nord i llevant del terme municipal s'estableix una protecció de caràcter supramunicipal dels sòls que es troben inclosos dins el PEIN i Xarxa Natura 2000 del Parc del Montseny.

En referència al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport el nucli urbà és accessible des de la xarxa viària secundària, BV-5301, a través del casc urbà. El PTMB defineix la BV-5310 com una via integrada i no preveu cap actuació referent a les infraestructures viàries dins el municipi.

3.2. Planejament urbanístic vigent

Les normes subsidiàries vigents a Sant Esteve de Palautordera daten de l'any 1982, durant la seva vigència s'han tramitat 4 Plans Parciais Urbanístics i 4 PERI, de caire residencial dels quals el pla parcial de Ponent, que és el més recent, té els projectes de reparcel·lació i

urbanització aprovats i està pendent d'urbanitzar. Així en aquests moments no queden sectors pendents de tramitació en el nucli urbà.

L'objecte de les normes subsidiàries, segons es descriu al capítol II de la pròpia memòria, era; consolidar i reordenar els sòl desenvolupats sense planejament que, en el moment de la redacció de les normes subsidiàries tenien característiques de sòl urbà, tals com Can Cruixent, El Pla de can Ribas i Les Margarites, proporcionar al municipi unes bases d'ordenament que li permetin resoldre satisfactòriament els problemes urbanístics que es plantegen a l'interior i a l'exterior del nucli urbà i assentar una hipòtesi de desenvolupament del municipi amb una visió de futur àmplia. També era objecte de les normes subsidiàries salvaguardar els valors paisatgístics del terme municipal.

A la memòria de les normes subsidiàries del 1982 es resumien els seus objectius amb els següents punts:

- Protecció de la naturalesa en tots els seus aspectes
- Adequat aprofitament dels recursos naturals i humans
- Assolir un major equilibri en el desenvolupament de les diferents activitats
- Promoció d'un desenvolupament turístic adequat
- Control de les localitzacions de segones residències

Cal fer referència expressa a l'àmbit de Refugis de Montseny que es troba a nord oest del nucli urbà a una certa distància del mateix i que es situa a cavall dels termes municipals de Sant Pere de Vilamajor i de Sant Esteve de Palautordera. Aquest àmbit, que va ser aprovat per ordre ministerial l'any 1971, no s'ha desenvolupat durant tots aquests anys tot i que hi ha, en el terme municipal veí, una cinquantena d'habitatges unifamiliars ocupats i part de la urbanització executada. L'apartat 2.4 del capítol II de la memòria de les normes subsidiàries apunta com a objectiu per a aquest àmbit que, un cop aprovat l'expedient de les normes subsidiàries: "el Ayuntamiento iniciará los trámites correspondientes para la descalificación de dicho suelo en el cual solamente existen algunos viales abiertos y asfaltados y con muy poca edificación".

4. Descripció de la proposta

L'avanç, basant-se en les projeccions de població efectuades per l'IDESCAT a la comarca i la referència de les dinàmiques dels darrers anys al municipi, considera els següents quatre escenaris possibles de creixement poblacional.

	BAIX	MODERAT	MITJÀ	TENDENCIAL
2016	2.568	2.568	2.568	2.568
2020	2.666	2.699	2.733	2.766
2030	2.908	3.018	3.132	3.250
2040	3.293	3.503	3.726	3.962
2050	3.917	4.270	4.654	5.072

Dels quatre escenaris possibles i veient les dinàmiques poblacionals de les últimes dècades amb un creixement demogràfic estabilitzat des de l'any 2010, l'avanç proposa un escenari moderat de cara a establir una xifra de població previsible, escenari que preveu



una població final de 4.270 habitants el 2050. Aquesta població suposa un increment de 1.702 habitants en un període de 34 anys.

D'altra banda el document de l'avanç del POUM detecta que, degut a les circumstàncies socio - econòmiques del moment de la redacció de les normes subsidiàries vigents, aquestes no contemplaven:

- El tractament del sòl no urbanitzable en positiu
- L'estudi de la planificació dels equipaments
- La millora de la vialitat i les connexions amb la xarxa bàsica territorial
- La possibilitat de reformulació de les tipologies edificatòries residencials
- La presència d'activitats econòmiques més enllà del comerç de la carretera
- La creació d'habitatges de protecció pública

A continuació el document formula els objectius fent una relació d'aspectes a tractar pel POUM durant el seu desenvolupament:

- Solució als desajustos entre els diferents planejaments desenvolupats com a conseqüència de les diferències entre les diferents cartografies
- El reforç de la protecció dels elements naturals del municipi i el seu entorn territorial, sobretot dels no inclosos al pla especial del Montseny
- La regulació amb criteris paisatgístics i ambientals del sòl no urbanitzable
- La concreció d'un model de creixement per al municipi mitjançant l'estudi d'alternatives
- L'ordenació de la vialitat interna del municipi i la seva relació amb la vialitat general
- La possible reorientació de la tipologia residencial i la incorporació d'habitatges protegits i assistencials al teixit urbà
- Proveir / augmentar les reserves de sòl per equipaments i potenciar-ne el seu paper com a estructurador d'activitat urbana
- La protecció i foment de la utilització dels espais lliures
- El reforç i la difusió dels valors arquitectònics, patrimonials i turístics del municipi

Amb aquests objectius l'avanç fa una proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable estructurada en quatre línies d'acció:

1. L'estructura general de comunicacions preveu mantenir l'estructura de vies rodades d'accés al municipi i eliminar la reserva viària de la variant de la BV-5301. També preveu completar vials incomplets, eliminar carrers sense sortida i consolidar la xarxa de camins rurals i de carrils bici.
2. El tractament dels nuclis urbans preveu mantenir el seu perímetre actual. El nucli de Sant Esteve es manté com a nucli urbà principal i com a l'únic amb possibilitats efectives d'ampliació.
3. Els elements a protegir en sòl no urbanitzable inclosos en el catàleg de masies i cases rurals del municipi es contemplaran al POUM donant-los diferents usos per ajudar a dinamitzar-los.
4. L'ordenació general del sòl no urbanitzable contemplarà mesures d'actuació en positiu per a la seva conservació, millora i, en els casos que calgui, regeneració.

Pel que fa a la proposta d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable l'Avanç planteja 4 alternatives que es debaten a les primeres jornades de participació ciutadana.

- Alternativa 0. Mantenir les NNSS del 1982
- Alternativa 1. Esgotar el planejament vigent
- Alternativa 2. Relligats i reserves
- Alternativa 3. Relligats, reserves i creixements

Com a resultat de la participació ciutadana i les conclusions del debat EIDOS, l'equip encarregat de la participació ciutadana, planteja una alternativa nova, l'Alternativa 4, que és una solució híbrida entre l'alternativa 1 i la 2.

- Alternativa 4. Sant Esteve de Palautordera (híbrida entre l'alternativa 1 i la 2)

A continuació expliquem les alternatives debatudes.

Alternativa 0. Mantenir les NNSS del 1982

Planteja consolidar el creixement previst en el planejament urbanístic vigent sense modificar paràmetre dels vigents.

El potencial de creixement permès és de 585 habitatges més 114 habitatges si es desenvolupen els Refugis del Montseny, a raó de 2,5 habitants per habitatge suposa un increment de 1.748 habitants. Això dona un total de població hipotètic de 4.316 habitants situant-nos a l'escenari de creixement poblacional mitjà.

Aquesta alternativa no resol les problemàtiques detectades al planejament vigent, no modifica ni usos ni tipologies arquitectòniques, no millora els sistemes del municipi ni desclassifica la zona dels Refugis del Montseny.

L'Avanç no la considera una alternativa vàlida per no donar solució a les necessitats detectades.

Alternativa 1. Esgotar el planejament vigent

Planteja consolidar el creixement previst en el planejament urbanístic vigent i desclassificar l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès és de 585 habitatges a raó de 2,5 habitants per habitatge suposa un increment de 1.463 habitants. Això dona un total de població hipotètic de 4.031 habitants situant-nos a l'escenari de creixement poblacional moderat.

Aquesta alternativa permet equilibrar els desajustos detectats, modificar els usos i les tipologies arquitectòniques i implantar noves activitats que donin valor afegit al municipi. No permet augmentar la superfície d'equipaments previstos pròxims al seu esgotament amb la població actual i amb poca capacitat d'ampliació.

L'Avanç la considera amb variacions ja que no obté noves reserves d'equipaments.

Alternativa 2. Relligats i reserves

Planteja completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve i desclassificar l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès és de 585 habitatges més 100 habitatges dels creixements, a raó de 2,5 habitants per habitatge suposa un increment de 1.713 habitants. Això dona un total de població hipotètic de 4.281 habitants situant-nos a l'escenari de creixement poblacional mitjà.

Aquesta alternativa permet completar la xarxa viària generant el relleu de sectors i completant carrers existents, permetre la implantació d'activitats de valor afegit al municipi i incrementar les reserves d'espais per equipaments.

L'alternativa porta implícit el creixement físic i residencial centrat en completar el nucli de Sant Esteve omplint els buits entre els àmbits de Can Garbeller i El Pla de Can Ribes, Can Cruixent i El Pla de Can Ribes, Can Record i El Pla de Can Ribes i completant el sector sud de Les Hortes al nucli de Santa Margarita.

L'Avanç la considera amb variacions ja que l'obtenció de noves reserves d'equipaments implica la urbanització de sòl rústic.

Alternativa 3. Relligats, reserves i creixements

Planteja completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve, afegeix possibles sectors de creixement a continuació del sector de Ponent i desclassificar l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès és de 585 habitatges més 600 habitatges dels creixements, a raó de 2,5 habitants per habitatge suposa un increment de 2.963 habitants. Això dona un total de població hipotètic de 5.531 habitants situant-nos per sobre l'escenari de creixement poblacional tendencial.

Aquesta alternativa, a més del descrit a l'alternativa 2, comportaria el creixement físic més important i l'aportació de reserves per equipaments més gran.

L'Avanç no la considera una alternativa vàlida per no ser el model de municipi desitjat.

Alternativa 4. Sant Esteve de Palautordera (híbrida entre l'alternativa 1 i la 2)

Planteja completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve i desclassificar l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès és de 585 habitatges més 70 habitatges dels creixements, a raó de 2,5 habitants per habitatge suposa un increment de 1.638 habitants. Això dona un total de població hipotètic de 4.206 habitants situant-nos per sobre l'escenari de creixement poblacional moderat.

Aquesta alternativa permet completar la xarxa viària generant el relleu de sectors i completant carrers existents, permetre la implantació d'activitats de valor afegit al municipi i incrementar les reserves d'espais per equipaments.

L'alternativa porta implícit el creixement físic i residencial centrat en completar el nucli de Sant Esteve omplint els buits entre El Pla de Can Ribes i la carretera del Montseny (en parcel·la petita de 400m²), Can Record i la carretera del Montseny i obtenir espais d'equipaments a la zona de l'escola a l'entrada sud del municipi.

És la opció escollida per l'Avanç de Planejament.

Vist el total de les 5 alternatives plantejades tenim propostes d'esgotament del planejament, de creixement moderat i de creixement tendencial, finalment, s'opta per l'alternativa de compleció de la xarxa viària i equipaments i amb un creixement poblacional moderat.

5. Valoració territorial i urbanística de la proposta

El document es troba en un estadi molt inicial, on s'indiquen únicament els objectius i els criteris del pla, sense arribar a un nivell de concreció que permeti valorar la proposta en profunditat. Per tant, el present informe únicament incideix en aspectes generals i d'encaix territorial que caldrà valorar amb major precisió en estadis més avançats del document.

En aplicació de l'article 1.16 de les normes d'ordenació territorial (d'ara endavant NOT), el planejament urbanístic que es revisi ha de ser coherent amb el PTMB i, en aquest sentit, els POUM que es tramitin contindran dins la memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes amb les determinacions del Pla Territorial. Caldrà que el document que es presenti a aprovació inicial incorpori aquesta justificació, tant pel que fa a les estratègies com pel que fa a l'ajust de les determinacions respecte els espais oberts.

En relació amb els creixements previstos, el PTMB reconeix el nucli urbà de Sant Esteve de Palautordera i li assigna una estratègia de creixement moderat. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Aquesta estratègia admet una extensió orientativa màxima al voltant del 30% dels sòls consolidats o urbanitzats, segons els criteris de l'article 3.15 de les normes d'ordenació territorial. La memòria del POUM haurà de justificar convenientment l'ajust dels creixements previstos a aquesta estratègia, d'acord als criteris de l'article 3.15.3.

Cal tenir en compte que, a efectes de computar l'àrea urbana existent, s'han de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge del nucli urbà (no de les urbanitzacions o nuclis dispersos) i, per tant, els sectors que es mantinguin del planejament vigent i que no estiguessin urbanitzats a la data d'aprovació definitiva del PTMB s'han de considerar, als efectes del compliment de l'article 3.15 de les NOT, com a creixements.

Pel que fa als nuclis de Santa Margarida i Les Margarides, el PTMB els assigna una estratègia de manteniment del caràcter rural. En aplicació de l'article 3.17 de les NOT, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han d'incloure aquests assentaments en el sòl no

urbanitzable i establir les normes adequades per al manteniment del seu caràcter. Tanmateix no s'exclou, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que alguna d'aquestes àrees es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que assegurí el manteniment del seu caràcter. Per tant, caldrà justificar a la memòria del POUM la classificació proposada per aquests nuclis, pels quals cal excloure qualsevol ampliació.

Finalment, el PTMB reconeix un seguit d'àmbits ocupats per habitatges unifamiliars aïllats com a àrees especialitzades residencials, regulats a l'article 3.19 de les NOT. Són propostes coherents amb els objectius del Pla Territorial aquelles que es fan en el sentit de disminuir el sòl qualificat per al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i, en canvi, aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües als nuclis.

En aquest sentit, caldrà aportar estratègies per una major mixtura d'usos d'aquestes àrees, en especial les que es troben annexes al teixit urbà central del municipi, on es detecten importants buits urbans que poden admetre una major densificació i una major intensitat d'usos. És convenient prioritzar les estratègies de remodelació de teixits urbans existents per sobre de qualsevol creixement en extensió.

L'avanç de POUM tant sols proposa, en l'alternativa escollida, extensions urbanes no previstes a les anteriors normes subsidiàries, sobre dos petits sectors intersticials i contigus al nucli urbà i per tant pot adequar-se al PTMB. En tot cas la documentació del POUM haurà de justificar el compliment quantitatiu i qualitatiu de l'estratègia assignada al nucli urbà del municipi, als altres petits nuclis rurals i a les àrees especialitzades residencials existents segons s'ha comentat als paràgrafs anteriors.

Pel que fa al sistema d'espais oberts l'alternativa de creixement triada només afecta a espais de protecció preventiva de caràcter intersticial i contigües als teixits urbans existents, pel que d'acord amb l'article 2.8 de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) sobre aquest tipus de sòl el planejament general pot delimitar àrees per a ésser urbanitzades, si s'escau.

En relació a la resta d'alternatives cal observar que l'alternativa 0 no donaria compliment al planejament territorial en tant manté la possibilitat de transformació de l'àmbit anomenat Refugi del Montseny pel qual el PTMB estableix una estratègia d'extinció/ reducció. Així mateix, l'ampliació del barri de Sta. Margarida, prevista a les alternatives 2 i 3, tampoc seria possible atès que es tracta d'una àrea especialitzada residencial per la que no s'admeten creixements.

En cas que la opció finalment adoptada impliqués noves ocupacions per classificació d'altres sòls com a urbanitzables, les futures extensions urbanístiques tant sols es podrien desenvolupar sobre espais de protecció preventiva del PTMB.

En qualsevol cas, el nivell de protecció i la normativa a establir pel POUM sobre els sòls que el PTMB inclou a la categoria de protecció especial pel seu interès natural i agrari, i que se situen fora dels límits del Parc Natural del Montseny, haurà de ser concordant amb la normativa del PTMB i, com a mínim, amb el nivell de restriccions que incorpora.

Pel que fa a la resta de sòls que el PTMB inclou a la categoria d'Espais de protecció preventiva, es recomana que el POUM els tracti amb un nivell normatiu similar als anteriors Espais de protecció especial, tot establint un tractament específic, si s'escau, per a les vores o límits urbans.

És objecte del POUM abordar la regulació de les activitats en sòl no urbanitzable relacionades amb els elements a protegir inclosos en el catàleg de masies i cases rurals del municipi. És convenient que aquesta regulació sigui especialment sensible amb la qualitat de l'entorn on es troben situades segons s'ha expressat als paràgrafs anteriors.

L'Avanç de POUM tampoc esmenta, cap estratègia de regulació de les activitats implantades en sòl no urbanitzable com són, per exemple, Aigües del Montseny o el Circ Cric, aspectes que es podrien valorar en aquest document de planejament general.

Pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport el nucli urbà de Sant Esteve de Palautordera és accessible des de la xarxa viària secundària, BV-5301, a través del casc urbà de Santa Maria de Palautordera. L'avanç de POUM, planteja una major integració d'aquesta via entre els diferents nuclis del municipi per la qual cosa mantindria el seu caràcter de via integrada tal com la defineix el PTMB.

En tot cas el POUM haurà de justificar que els creixements proposats pel que fa a població i activitat econòmica no impliquen unes necessitats d'ampliació de la capacitat viària incompatibles amb el caràcter de la carretera existent dins del municipi o al seu pas per Santa Maria de Palautordera o que facin necessària nova vialitat no prevista en el planejament de tots dos municipis. Caldrà, també, completar la xarxa viària evitant els culs de sac i creant viaris amb continuïtat, a banda de la carretera del Montseny, que conformin xarxa amb la resta de la vialitat del municipi.

En aquest sentit cal que el POUM dibuixi el planejament veí en els plànols d'informació i d'ordenació del document, especialment el de Santa Maria de Palautordera, per veure l'encaix entre els dos municipis.

Per últim comentar que caldrà tenir molt en compte tots els aspectes referents a la inundabilitat del municipi. Segons dades que es desprenen de l'Avanç del POUM, la riera de Vallmanya i el Torrent del Reguissol tenen una gran afectació en períodes de retorn de 100 anys a la zona central del municipi, que és la més plana i on hi ha la major part dels assentaments urbans. En aquest sentit, caldrà tenir en compte el previst a la disposició transitòria segona del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que obliga a incorporar un estudi d'inundabilitat informat favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua en el cas que hi hagi zones potencialment inundables.

6. Conclusions

Per adequar-se als criteris del desenvolupament sostenible, cal que el pla tingui en compte les observacions que es fan en aquest informe.

Cal indicar a l'Ajuntament que en el moment que presenti l'expedient per informe previ a

l'aprovació provisional caldrà que aporti la documentació vectorial de l'arxiu d'ordenació i les normes del POUM.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Sant Esteve de Palautordera, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions fetes a l'apartat de valoració territorial i urbanística de l'expedient.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 C. Maria Teresa Manté Prats
Date: 2017.02.03 11:34:30 CET

Maria Teresa Manté i Prats



Departament de Territori i Sostenibilitat

Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera
Regidoria

02 FEB. 2017

348

C/ Major, 14 08461 Sant Esteve de Palautordera

Notificació

Notificació document d'abast POUM Sant Esteve de Palautordera (URB 159-16)

POUM Sant Esteve de Palautordera (URB 159-16)

Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera
Sr. Daniel Fernández Fuster
Alcalde
C/ Major, 14
08461 Sant Esteve de Palautordera

Senyor,

Us trameto, adjunt, el document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acol·lo i Avaluació Ambiental de Barcelona sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera.

Així mateix, us fem arribar, adjunts, els informes rebuts en el marc de les consultes realitzades per a l'emissió del document d'abast que es relacionen a continuació:

- Agència Catalana de l'Aigua, de 29 de novembre de 2016
- Coordinadora per la Salvaguarda del Montseny, de 12 de desembre de 2016
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada, de 24 de novembre de 2016
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 16 de gener de 2017

Resto a la vostra disposició per a qualsevol aclariment o comentari.

Atentament,

La directora dels Serveis Territorials a Barcelona:

Maria Mercè Santmartí Miró

Barcelona, 30 de gener de 2017

URB 159-16 LFT / euc
159-16 DA SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA_signat.pdf
INF ACA.PDF
INF COORD.SALVAGUARDA MONTSENY.pdf
INF OGAU.pdf
INF ICGC.pdf

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
✓ 13:11:15 01/02/2017	CPISR-1 C Maria Mercè Santmartí Miró	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



ICGC

Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Laura Fonts Torres
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
Departament de Territori i Sostenibilitat
C. Aragó, 244-248
08007 Barcelona

Assumpte: Tramesa informes **TAM-0140/2016**

Us trametem, adjunt, l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya relatiu a la consulta per l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140- URB 159-16). (TAM-0140/16).

El Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica,

Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 16 de gener de 2017

Plaça de Mònica
08038 Barcelona
Tel. (34) 93 567 15 00
Fax. (34) 93 567 15 07
info@icgc.cat
www.icgc.cat



Informe relatiu a la consulta per l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140- URB 159-16)

Sol·licitud

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB), en correu electrònic de data 21 de novembre de 2016, ha remès a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) la consulta per l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140- URB 159-16) en la que s'especifica un termini de 30 dies per l'emissió d'un informe, de conformitat amb l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, que reculli les consideracions que s'estimin oportunes des de l'Institut en relació l'abast i el grau d'especificació de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla esmentat, als efectes de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Documentació

La documentació referent al projecte objecte d'informe ha estat consultada el dia 13 de gener de 2017 a la web: http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio

Consten com a autors del document inicial estratègic: Marc Pujol Clopés, enginyer agrònom (Núm. col·legiat: 1.632) i Anna Sirera Zamora, enginyer agrònom (Núm. col·legiat: 1.780).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.3 del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya, i és conforme a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; així com a l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Antecedents

L'Institut va elaborar a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme un dictamen preliminar de riscos geològics en les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides, al terme municipal de Sant Esteve de Palautordera.

L'objectiu d'aquest dictamen era efectuar una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural per tal de determinar si en els àmbits estudiats o en part d'aquests, existeixen indicis de processos geològics que puguin donar lloc a situacions de risc que convingui evitar.



- AP-0117/2009 Dictamen preliminar de riscos geològics als nuclis de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides del municipi de Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental).

Informe

En els informes que emet aquest Institut es fa la comprovació que la documentació tècnica aportada és la requerida per la normativa d'aplicació i que en la seva redacció s'ha tingut en compte la normativa i metodologia corresponents a la seva naturalesa. La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada.

En l'elaboració dels Informes, l'Institut té en compte la informació geològica que obra en el seu poder i la documentació remesa.

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents

Pel que fa al Patrimoni geològic

El terme municipal de Sant Esteve de Palautordera no inclou ni està inclòs en cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Per tant, no es preveu que el desenvolupament del pla general pugui afectar al patrimoni geològic.

Pel que fa als riscos geològics

La informació relativa als riscos geològics que s'inclou en la document inicial estratègic remès es fonamenta en una consulta realitzada a la web:

http://www.sitxell.eu/ca/mapa_geologia.asp.

El SITxell és un servei d'informació de la Diputació de Barcelona que, segons consta a les seves metadades, la seva escala d'aplicació és 1:50 000 i ha estat elaborada a partir de l'encreuament de la informació del mapa de pendents i la litologia, sense cap comprovació directa sobre el terreny de la informació resultant. Aquest Institut considera que l'escala 1:50 000 i la metodologia d'elaboració de la informació aportada pel SITxell no té la resolució i ni la qualitat tècnica suficient per a la seva aplicació a escala de planejament urbà.

Tal i com es recull a l'apartat d'antecedents, l'Institut va elaborar l'any 2009 a



instàncies de la Direcció General d'Urbanisme, un dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009). Recomanem que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de risc geològics que es recull a l'esmentat dictamen, així com les recomanacions que es proposen, a l'estudi ambiental estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Esteve de P

Xavier Berástegui Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica

Barcelona, 16 de gener de 2017



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina de Gestió Ambiental Unificada
de Barcelona

Informe en relació a l'emissió del document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic del Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Sant Esteve Palautordera.

Antecedents

En data 21 de novembre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va sol·licitar a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal del terme de Sant Esteve Palautordera.

Consideracions i conclusions

Les activitats que es vulguin implantar al municipi hauran de seguir allò establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambientals d'activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Restem a la vostra disposició per qualsevol consulta.

Atentament,

El cap de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada

CPISR-1 C
Xavier Nicolau
Tarrats

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Xavier Nicolau Tarrats
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Departament de Territori i Sostenibilitat,
ou=Departament de Territori i Sostenibilitat,
ou=Vegeu <https://www.gencat.cat/CAT/CentrRegulacio>, un=Xavier Nicolau Tarrats,
givenName=Xavier, serialNumber=410764210,
cn=CPISR-1 C Xavier Nicolau Tarrats
Fecha: 2016.11.24 08:15:56 +01'00'

COORDINADORA PER A LA SALVAGUARDA DEL MONTSENY

Santa Fe, 52, 3r-1a - 08470 - SANT CELONI

**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Barcelona**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Aragó, 244-248, 3a planta
08007 - Barcelona

18936

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat - Agència de
l'Habitatge de Catalunya
(GCN-C.Aranó)

Número: 03865/117446/2016
Data: 12/12/2016 12:17:12

Assumpte: Consulta per a l'elaboració del document d'abast.
Títol del projecte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera
(OTAABA20160140- URB 159-16)

Registre d'entrada

En Carles Lumeras i Medrano, amb DNI 37635919F, actuant en nom i representació de la COORDINADORA PER A LA SALVAGUARDA DEL MONTSENY (CSM), amb CIF G58516410, entitat que figura inscrita al registre de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques -Departament de Justícia- Generalitat de Catalunya-, amb el número 9485 (Secció 1a), i domicili a efecte de notificacions a 08030- Sant Celoni, carrer Santa Fe, 52, 3r, 1a, amb telèfon de contacte 610 76 25 38 i adreça de correu electrònic: info@salvaguardamontseny.cat, davant aquesta Oficina compareix i com sigui més procedent en Dret, MANIFESTA:

Que mitjançant el present escrit volem fer avinent que, atesa la magnitud de la informació relacionada amb l'expedient de referència, el termini habilitat per a presentar consideracions resulta clarament insuficient, més tenint en compte el període de vacances nadalenques.

Per tot l'exposat, la CSM SOL·LICITA:

Que es tingui per presentat aquest escrit i ampliat el període destinat a presentar les consideracions oportunes dins l'Estudi Ambiental Estratègic corresponent.

Que es consideri a la CSM com a part interessada als efectes de la notificació de qualsevol altre període d'informació pública i, particularment, en la tramitació de l'Avaluació Ambiental Estratègica i la resolució relativa a l'autorització o no del projecte.

Que en l'exercici al dret d'accés a la Informació en matèria de Medi Ambient, d'acord amb allò que preveu la Llei 27/2006, de 18 de juliol, ens sigui enviada còpia de tots els nous documents i informes que s'incorporin a l'expedient un cop acabada la fase de consultes i que siguin exposats a informació pública.

Ben atentament,



Carles Lumeras i Medrano

Sant Celoni, 12 de desembre de 2016



COORDINADORA PER A LA
SALVAGUARDA DEL MONTSENY

18936



Identificació de l'expedient

Informe previ d'avaluació ambiental estratègica en relació al Pla d'ordenació urbanística municipal. TM Sant Esteve de Palautordera, l'expedient UDPH2016004347, sol·licitat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAABA20160140 – URB 159-16).

Marc legal

Aquest informe s'emet d'acord amb la sol·licitud efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en compliment de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i de l'article 15 de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en el marc legal establert en els articles 106 i 115 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme. L'article 106 regula el contingut de l'avanç de l'instrument de planejament i, el 115, el procediment de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics. En concret, l'apartat (d) de l'article 106 regula la necessitat de presentar un informe ambiental preliminar en els casos en què l'instrument de planejament estigui sotmès a avaluació ambiental, per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar el nivell de detall i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic.

L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua del document d'abast que ha d'emetre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.





Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, el nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua superficial La Tordera des de la reclosa de Viladecans fins a l'EDAR de Sant Celoni és bo, però amb risc d'incompliment per l'estat químic.

Les masses d'aigua subterrània, Al·luvials de l'alta i mitjana Tordera i Montseny-Guilleries, ambdues amb un estat bo.

Fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per mantenir/millorar aquest nivell i, a més, caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic.

Antecedents i documentació adjunta

El 16 de novembre de 2016 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va demanar informe sobre els efectes respecte el vector aigua que pot comportar el pla en relació a les competències d'aquesta Agència, així com l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic, d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013.

La documentació es va descarregar del lloc web http://apodmah.gencat/web/cerca/plans_participació

Aquesta documentació consta de:

- Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera. Setembre de 2016.
- Document inicial estratègic.

El planejament vigent a Sant Esteve de Palautordera són les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS), aprovades definitivament el 07/12/1982, i les seves successives modificacions

Objectius:

- Solucionar dels desajustos entre els diferents planejaments vigents.
- Donar continuïtat a la xarxa viària urbana.
- Incorporació d'eixos paisatgístics amb criteris ambientals.
- Creació d'àrees d'esbarjo en espais lliures públics.
- Adequar la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació.
- Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir.
- Regulació de l'activitat ramadera.
- Potenciació dels camins rurals per a vianants.
- Protecció zones amb risc d'esllavissament.
- Estudi dels equipaments necessaris per al municipi.
- Nous creixements residencials.
- Potenciar les activitats comercials i econòmiques.
- Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció i dotacionals.
- Definir els paràmetres de casc antic.
- Reforç del passeig al costat de la carretera.
- Eliminar la reserva viària.
- Planificació per etapes.





Fruit de la participació ciutadana i del estudi del debat i les seves conclusions es planteja una que farà especial èmfasi en la planificació del seu desenvolupament dins del Pla d'Etapes.

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per donar resposta a les mancances detectades i futures.

Completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generen el relligat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous.

Solventar les limitacions en l'implantació d'activitats de valor afegit per al municipi.

Incrementar les reserves d'espai per equipaments (Esportius, docent, sanitari-assistencial, cultural...)

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del Nucli de Sant Esteve:

- Entre Can Ribes i la carretera del Montseny, en parcel·la petita (400m2)
- Consolidar l'àmbit rústic i parcialment edificat entre Can Record i la carretera del Montseny.
- Obtenció de l'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi.
- Obtenció del sòl rústic de davant del passeig de les monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi.

Tots ells inclosos en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona com a Sòl de Protecció Preventiva. Tal com suggereix el Planejament superior i ha realitzat el municipi veí es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès pel planejament vigent és de 585 habitatges més 70 habitatges dels creixements, a raó de 2,5 habitants per habitatge suposaria un increment de 1.638 habitants, donant un total de població hipotètic de 4.206 habitants quan s'esgoti el sòl qualificat i situant-nos en l'escenari moderat (4.270habitants).

L'escenari de creixement poblacional moderat, comporta un creixement positiu però amb un ritme lent com a conseqüència de l'actual fase d'estancament econòmic i de poc creixement a curt termini però amb un futur creixement a mig termini. Aquesta hipòtesi aplica un ritme de creixement anual del 1,00% inicial, un augment d'un quart de punt el 1r decenni, i un augment de mig punt a partir del 2n decenni, arribant a una població final de 4.270 habitants el 2050.



	ACTUALITAT	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3	ALTERNATIVA 4
LLERES						
LLERES DE DOMINI PÚBLIC						
POLICIA	Política actual (2010-2015)	2.545 m	2.545 m	2.545 m	2.545 m	2.545 m
	Política 2015 (projecció 2015-2020)	3.121 m	3.121 m	3.121 m	3.121 m	3.121 m
	Política 2020 (projecció 2020-2025)	3.551 m	3.551 m	3.551 m	3.551 m	3.551 m
	Política 2025 (projecció 2025-2030)	3.811 m	3.811 m	3.811 m	3.811 m	3.811 m
	Política 2030 (projecció 2030-2035)	4.011 m	4.011 m	4.011 m	4.011 m	4.011 m
EXEMPLE		4.011 m	4.011 m	4.011 m	4.011 m	4.011 m
LLERES DE DOMINI PRIVAT						
	Política actual (2010-2015)	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m
	Política 2015 (projecció 2015-2020)	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m
	Política 2020 (projecció 2020-2025)	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m
	Política 2025 (projecció 2025-2030)	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m
	Política 2030 (projecció 2030-2035)	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m	1.100 m
TOTAL		5.111 m	5.111 m	5.111 m	5.111 m	5.111 m
LLERES DE DOMINI PÚBLIC						
	Política actual (2010-2015)	10.545.711 m	10.545.711 m	10.545.711 m	10.545.711 m	10.545.711 m
	Política 2015 (projecció 2015-2020)	12.121.121 m	12.121.121 m	12.121.121 m	12.121.121 m	12.121.121 m
	Política 2020 (projecció 2020-2025)	13.551.551 m	13.551.551 m	13.551.551 m	13.551.551 m	13.551.551 m
	Política 2025 (projecció 2025-2030)	14.811.811 m	14.811.811 m	14.811.811 m	14.811.811 m	14.811.811 m
	Política 2030 (projecció 2030-2035)	16.011.011 m	16.011.011 m	16.011.011 m	16.011.011 m	16.011.011 m
LLERES DE DOMINI PRIVAT						
	Política actual (2010-2015)	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m
	Política 2015 (projecció 2015-2020)	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m
	Política 2020 (projecció 2020-2025)	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m
	Política 2025 (projecció 2025-2030)	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m
	Política 2030 (projecció 2030-2035)	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m	1.100.000 m
TOTAL		11.645.711 m	11.645.711 m	11.645.711 m	11.645.711 m	11.645.711 m

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

Les lleres públiques més destacades del municipi són: La Tordera, la riera de Vallmanya i el torrent de Reguissol

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que linden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.



Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

- Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA ***"Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial"***.

- Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic ***"Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local"***, aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

La informació per a l'elaboració d'aquest apartat prové principalment del *Pla director d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Esteve de Palautordera* (2008) i de l'informació actualitzada facilitada per l'empresa subministradora d'aigua potable.

L'origen de l'aigua de xarxa consumida al municipi és la concessió d'aigües superficials del riu Tordera de la Comunitat de Regants de Sant Esteve de Palautordera (CORESEP). La concessió es divideix en 10 L/s per a l'Ajuntament (xarxa d'abastament) i 97,5 L/s per la CORESEP (reg). La captació es realitza al municipi de Fogars de Montclús i és derivada mitjançant un canal a cel obert fins el punt, ja dins el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera, on es divideix el cabal total en dues parts iguals, una pel propi municipi i l'altra pel municipi de Santa Maria de Palautordera. A partir d'aquest punt, l'aigua de Sant Esteve circula per canonada fins la planta potabilitzadora i els dipòsits d'abastament d'aigua, des d'on parteix la xarxa de distribució als diferents nuclis.

L'aigua de la xarxa presenta una molt bona qualitat, si bé a l'estiu el cabal aportat per la Tordera pot ser insuficient, fet pel qual estan previstes una sèrie de millores al sistema com abastir-se d'un pou en èpoques de sequera.

Atesa l'elevada superfície agrícola de regadiu, i la presència d'una planta envasadora d'aigua, l'aigua consumida a partir de captacions pròpies al municipi és molt superior a la de xarxa.

Els documents presentats per l'Ajuntament hauran de tenir en compte el Pla Director d'Abastament.





Igualment, caldrà tenir en compte el següent:

1. Descripció de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament
2. Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Planejament, tant en sòl urbà no consolidat, com en sòl urbanitzable (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.
3. Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.

S'informa que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) correspondran als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

En el cas que hi hagi aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, es recorda que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Les aigües residuals de Sant Esteve de Palautordera són tractades a l'EDAR de Santa Maria de Palautordera. Aquesta EDAR està situada a la banda esquerra de la Tordera, al pla de Can Vernedes, i el seu sistema de sanejament depura les aigües de les poblacions de Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera. Consisteix en un sistema biològic amb addició de clorur fèrric amb dues línies dissenyades per a poder tractar un total de 3.255 m³/dia.





La conducció de les aigües fins a l'EDAR es fa mitjançant dues estacions de bombament i els col·lectors de Santa Margarida, Can Garbeller, Sant Esteve i la riera de Vallmanya i el col·lector interceptor de Santa Maria de Palautordera. El nucli de Can Cruixent no està connectat a la xarxa.

Cal destacar que hi ha un nombre reduït de masies que no estan connectades a la xarxa de clavegueram i disposen de sanejament autònom.

Els aspectes a considerar són els següents:

- Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i pluvials.
- Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació)
- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06)

A més, caldrà que l'Informe faci constar que:

1. Tant si el tipus de sòl és urbanitzable, com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.
2. D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament **directe o indirecte** d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia **autorització administrativa**".
3. Els nous desenvolupaments urbanístics tenen un impacte sobre el grau de saturació de les plantes depuradores, que sovint han estat dissenyades amb una reserva de capacitat que ja ha estat superada. Algunes d'aquestes EDARs ja han estat ampliades. En d'altres, l'ampliació i/o adequació està prevista al Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (en endavant, PSARU 2005, publicat en el DOGC núm. 4679, el 19.7.2006). En qualsevol cas, però, la normativa urbanística relativa a les obres bàsiques d'urbanització estableix que, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o ampliacions de les ja existents (col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submari) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.





Tal com ho van acordar mitjançant Conveni signat el 6 d'octubre de 2010, la Direcció General d'Urbanisme, l'ACA, la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació Catalana de promotors Constructores d'Edificis, l'operació es concretarà via conveni entre les parts, d'acord amb el model de conveni que s'adjunta en aquest informe, que haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, propietaris afectats en cas que sigui una promoció privada i ACA, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament. La signatura del conveni és condició prèvia i necessària per tal d'obtenir l'informe favorable d'aquesta Agència pel que fa al planejament derivat.

L'import aproximat a contribuir pel promotor, ja sigui públic o privat, a la inversió de sanejament en alta, que serà degudament notificat en la tramitació de planejament derivat, es calcularà d'acord amb els criteris que es troben penjats a la nostra pàgina web: Planificació/sanejament/criteris de càlcul pels convenis de sanejament.

La informació pública de l'aprovació inicial del planejament urbanístic objecte del present informe incorporarà el model de Conveni que es trameta, que s'adjunta en aquest informe.

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat.

Cal que l'informe es pronunciï sobre la possibilitat de risc d'inundació a l'àmbit del planejament. Si, d'acord amb la informació disponible o a criteri del tècnic, es creu que l'abast del risc pot condicionar la ordenació del planejament o la mateixa viabilitat del planejament, aleshores s'entén que l'impacte sobre aquest aspecte és significatiu i per tant caldrà fer èmfasi que s'integri específicament aquest condicionant en l'anàlisi d'alternatives de l'estudi ambiental estratègic. En aquest document s'hi haurà d'incloure, doncs, un estudi d'inundabilitat amb els requeriments que demanem habitualment, i advertir que el planejament ha de ser compatible amb la zonificació de l'espai fluvial (reglament Llei d'urbanisme..).

La PEF de la conca de la Tordera estableix la delimitació de les zones inundables i la zonificació de l'espai fluvial del riu Tordera al seu pas pel municipi de Sant Esteve de Palautordera i de la riera de Vallmanya. Pel que fa al torrent del Reguissol la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua hi ha les zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics.

Cal que l'Ajuntament mostri la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb el que estableixen la Llei d'Urbanisme en el seu article 6 -"Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en les seves Disposicions Transitòries Primera -"Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat" , i Segona -"Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" .

En cas que, per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, cal que aquest es faci d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003).





Signat electrònicament
per :CPISR-1 C Eulàlia
Cassas Homs
Data :2016.11.29
12:33:31 CET
Rat: Tècnica de les
Demarcacions
Territorials de Tordera-
Besòs i Llobregat-Foix
Lloc : Barcelona

En funció de quines siguin les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.

Una part important del municipi del nucli de Sant Esteve es troba en zona inundable amb diferents graus d'inundació respecte la riera de Vallmanya i en zona inundable geomorfològicament respecte al torrent del Reguissol.

El POUM haurà de preveure mesures (avantprojecte d'obres o d'altres tipus de mesures no estructurals) per tal de disminuir el risc en aquestes zones. I realitzar un estudi d'inundabilitat respecte a al torrent del Reguissol per tal de poder zonificar i avaluar la inundabilitat per les avingudes dels diferents períodes de retorn, i demostrar la compatibilitat urbanística i preveure les mesures necessàries, estructurals o no estructurals, per a reduir el risc.

Signat electrònicament
per :CPISR-1 Josep
Maria Aguiló Saun
Data :2016.11.29
12:42:30 CET
Rat: Cap de la
Demarcació Territorial
de Llobregat-Foix i
Tordera-Besòs
Lloc : Barcelona

Afeccions mediambientals

Les actuacions del planejament s'hauran de fer d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

Part del municipi pertany al PEIN Massís del Montseny i a xarxa Natura 2000.

Conclusions

S'emet el present informe per tal de què les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, i la inundabilitat, s'incloguin en l'estudi ambiental estratègic (EAE) del POUM de Sant Esteve de Palautordera.

El director.

Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12).
Vist-i-plau del cap de la demarcació territorial





DOCUMENT D'ABAST

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

1. Identificació de l'expedient

Municipi: Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20160140 (URB 159-16)

2. Marc normatiu i tramitació

2.1. Objecte

El present document d'abast determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

- L'apartat 6.a) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans d'ordenació urbanística municipal.

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal en matèria d'avaluació ambiental.



- L'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueixen a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

En data 10 de novembre de 2016, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera (Vallès Oriental), tramesa per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic, annexos i plànols.

2.4. Consultes efectuades

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe urbanístic i territorial)
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona de Cultura
- Direcció General de Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
- Consorci Besòs Tordera
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

En resposta a les consultes efectuades, s'ha rebut informe de la Coordinadora per la Salvaguarda del Montseny, de 12 de desembre de 2016. L'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) informà en data 24 de novembre de 2016 mentre que la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona manifestà no efectuar cap aportació i la del Consorci Besòs Tordera conforme el municipi de Sant Esteve de Palautordera no forma part del Consorci. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya és de 16 de gener de 2017.



Així mateix, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius al contingut de l'estudi ambiental estratègic dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, l'Agència de Residus de Catalunya, la Direcció General de Qualitat Ambiental i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

3. Dades generals del Pla

Es proposa el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera en revisió de les Normes subsidiàries de planejament aprovades i publicades el 1982, restablint els treballs iniciats el 2009, per tal d'establir un nou marc normatiu urbanístic adaptant-se a la nova realitat per tal de millorar les necessitats i la qualitat de vida dels ciutadans.

4. Valoració del document inicial estratègic i de la proposta de l'avanç del Pla

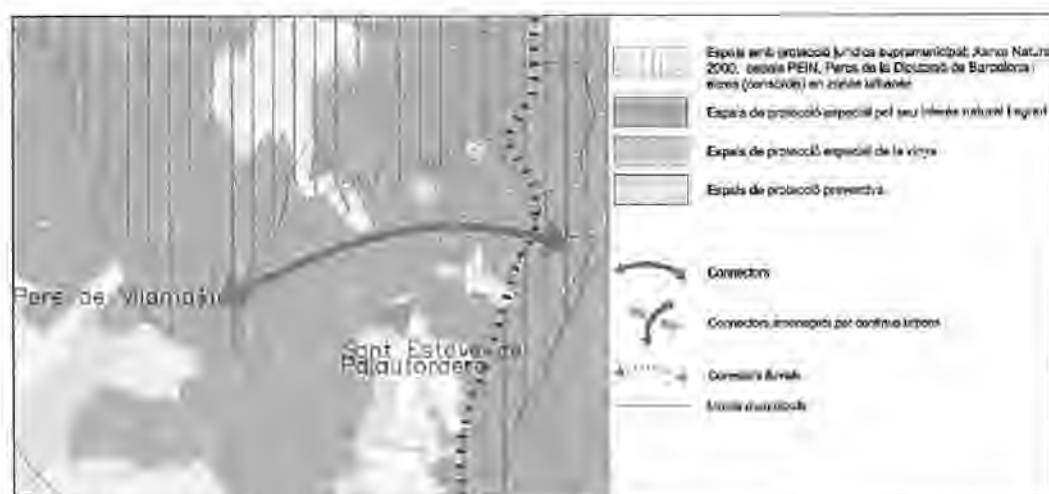
4.1. Valoració del document inicial estratègic i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental

4.1.1. Valoració global del document inicial estratègic

Examinada la documentació aportada, cal dir que el contingut del document inicial estratègic (DIE en endavant) s'ajusta amb allò establert en els apartats a) i b) de l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i s'adequa a les determinacions de l'article 18.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4.1.2. Relació amb altres plans i programes

El document ambiental fa esment a les obligacions derivades de la normativa ambiental aplicable, així com als diferents instruments de planificació urbanística i territorial que s'estableixen com a marc de referència del present POUM.



Imatge: Sistema d'espais oberts del PTMB



Així doncs, recull les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), on es planteja la necessitat d'assegurar la connectivitat territorial i ambiental. Cal posar en relleu que el PTMB assigna un creixement moderat per al nucli de Sant Esteve de Palautordera, aspecte que s'haurà de tenir en compte a l'hora de plantejar l'alternativa escollida. Alhora, planteja per als àmbits de Santa Margarida i les Margarides l'estratègia de manteniment del seu caràcter rural. Pel que fa al sistema d'espais oberts, defineix gran part del municipi com espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari. L'espai natural de la Tordera que transcorre el municipi de nord a sud es tracta de corredor fluvial.

D'acord amb l'Annex II Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica, de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del PTMB, la localització d'un punt crític per a la connectivitat en aquesta àrea sorgeix, atenent al planejament vigent dels municipis de Sant Esteve de Palautordera i de Sant Pere de Vilamajor, de la possibilitat d'unió entre la urbanització dels Refugis del Montseny i els nuclis de Sant Esteve i Santa Margarida, afectant d'aquesta manera la continuïtat dels espais lliures d'aquest àmbit. No obstant això, tant la voluntat d'ambdós consistoris, com les determinacions, per una banda, del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny i, per l'altra, del Pla territorial i la proposta de planejament, proposen una estratègia de garantir el manteniment i, fins i tot, millora de la permeabilitat ecològica, desqualificant l'àmbit dels refugis del Montseny.

En relació amb el planejament urbanístic municipal vigent, les Normes subsidiàries de planejament de 1982, preveuen 585 habitatges nous amb un increment de població de 1.748 habitants. Alhora preveu el desenvolupament de l'àmbit dels Refugis del Montseny, aspectes que es posaran en relleu en l'anàlisi d'alternatives.

D'altra banda, la documentació aportada també esmenta l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica, destacant-ne determinats objectius.

Quant a les determinacions d'aplicació en matèria de canvi climàtic, es constata que el document ambiental fa esment als diferents instruments i mesures legals per al desenvolupament sostenible de Catalunya en termes de canvi climàtic.

4.1.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

A grans trets, un cop analitzada la documentació aportada, es valora positivament la diagnosi ambiental del municipi realitzada. Tot i això, es considera necessari que l'estudi ambiental estratègic (EAE) aprofundeixi en els elements ja identificats, parant especial atenció als aspectes següents:

- MEDI FÍSIC, CONTEXT TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL

El document ambiental descriu les característiques físiques del terme municipal, el qual ocupa una superfície de 10,6 km² i limita a l'oest amb Sant Pere de Vilamajor i a l'est amb Fogars de Montclús.

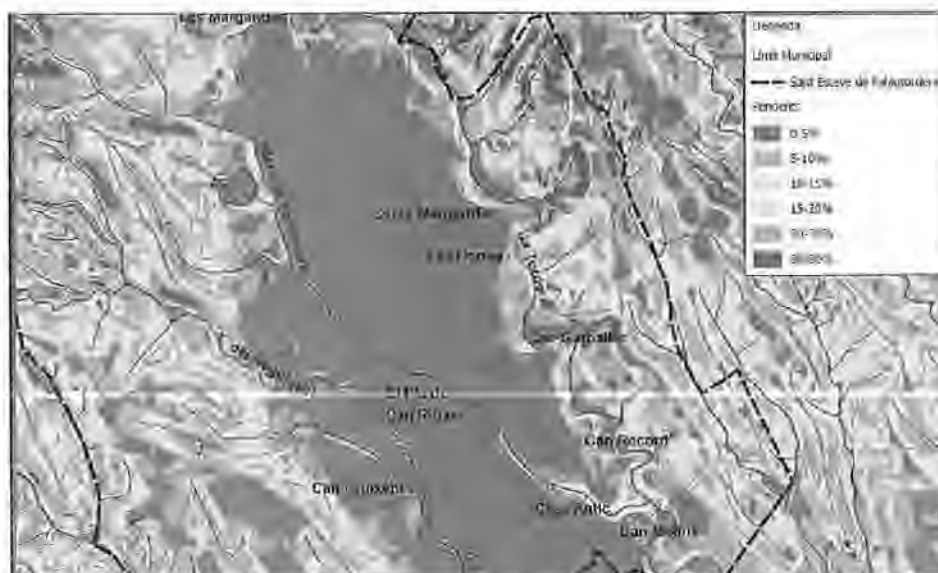
En relació amb el model d'ocupació del sòl, el municipi s'estructura al voltant de dos nuclis, Sant Esteve (que inclou entre d'altres Can Ribas i Can Cruixent) i Santa Margarida, i alhora el sector de les Margarides a la part nord del terme municipal. El DIE fa èmfasi en el fet que els diferents nuclis sense continuïtat ni connexió ha suposat una certa fragmentació i pèrdua d'integritat del sòl agrari. El municipi encara pot créixer d'acord amb el planejament vigent en 585 habitatges suposant un increment d'habitants destacable. Part del sòl urbanitzat està



constituït per habitatges unifamiliars de densitats molt baixes amb elevat nombre de parcel·les no edificades.

Ahora està format per masies disseminades que copen diferents activitats, moltes d'elles vinculades al turisme rural. Prop del límit municipal compta amb les instal·lacions del circ Cric. D'altra banda, el DIE ha detectat que el principal mitjà de transport al municipi és el privat.

Pel que fa al relleu, gran part del terme on se situen els nuclis de població és planer, i les zones amb pendents superiors al 20% estan localitzades principalment associades als entorns muntanyosos i contraforts meridionals del Montseny. Segons l'exposat en la documentació aportada, es fa esment dels riscos geològics al municipi de caigudes de roques i petits esllavissaments a la vessant del massís del Montseny. També fa constar els problemes d'esllavissades en els marges del riu Tordera amb el risc d'afectació a zones urbanes a Can Garbeller i a Santa Margarida. L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de gener de 2017 especifica que no es preveu que el desenvolupament del pla general pugui afectar al patrimoni geològic. Respecte els riscos geològics recomana que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat en el seu moment a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme.



Imatge. Pendents significatives al terme municipal de Sant Esteve de Palautordera. Font DIE

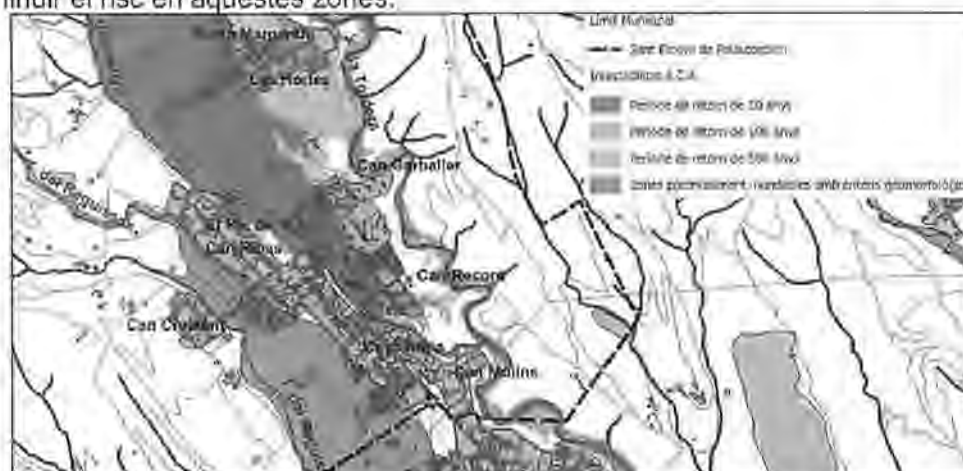
– MEDI HÍDRIC I CICLE DE L'AIGUA

Pel que fa al vector aigua, cal destacar que el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera no se situa en zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Un dels trets característics del municipi de Sant Esteve de Palautordera són els nombrosos torrents i rieres que el creuen de nord-oest a sud-est, i on aquests cursos hídrics es troben resseguits per taques de vegetació vinculats a hàbitats naturals. Cal recordar que tant el torrent del Reguissol com el torrent de Can Cruixent i la Riera de Valmanya inicien el seu recorregut en sòls de protecció especial pels seus valors naturals o agraris pel PTMB fins arribar a les zones urbanes i es troben en zones inundables amb períodes de retorn destacables o bé zones geomorfològicament inundables com es fa



resso en el plànol del DIE. També esmenta que en passar per la plana agrícola de Sant Esteve, el seu desbordament suposaria la inundació d'una gran extensió, afectant Santa Margarida, Can Garballer, Can Record i part del Pla de Can Ribes.

En aquest sentit, d'acord amb l'exposat en l'informe emès en data 29 de novembre de 2016, l'Agència Catalana de l'Aigua requereix demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat, especialment pel que fa al torrent del Reguissol i la riera de Vallmanya. Alhora el POUM haurà de preveure mesures estructurals i no estructurals per tal de disminuir el risc en aquestes zones.



Imatge. Zones d'inundabilitat al nucli de Sant Esteve de Palautordera. Font plànol 3.9 del DIE

Alhora en el mateix informe es requereix aportar una descripció de la xarxa actual d'abastament i de les noves propostes de planejament, les necessitats d'aigua del creixement que es preveu en el planejament, i una justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, el foment de l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua, i finalment una descripció de la xarxa actual de sanejament, la resolució de la depuració de les aigües i el seu retorn al medi, així com el retorn de les pluvials.

- MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

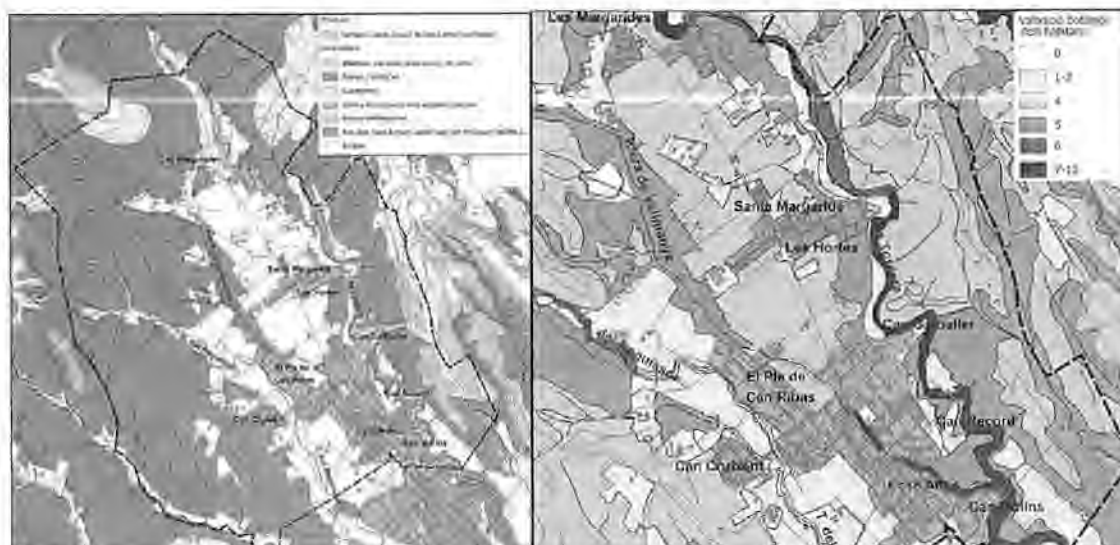
La documentació aportada descriu el medi natural del terme, en el que inclou l'espai del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i xarxa Natura 2000 com a zona especial de conservació (ZEC) del Montseny ocupant el 30% de la superfície municipal. Es tracta d'un Parc Natural amb Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge (PEPMNPM), de 42% de superfície que va més enllà de la superfície que ocupa l'espai del PEIN i la xarxa Natura 2000.

Caldrà tenir en compte, pel que fa a l'àmbit de la urbanització de baixa densitat Les Margarites, que una part del seu sòl urbà vigent es troba inscrit dintre de la delimitació de l'EIN i de Natura 2000 del Massís del Montseny, encara que no així dels límits del PEPMNPM. Per tant, caldrà demanar informe al Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.



Imatge. Àmbit de sòl urbà dintre de l'EIN i xN2000 del Montseny (en verd) i fora dels límits del PEPMNPM

Pel que fa a la biodiversitat, es constata que el municipi està configurat en gran part per hàbitats d'alzinars i carrascars (codi 9540), de suredes (codi 9330), de pinedes mediterrànies (codi 9540) vinculats a la muntanya del Montseny, així com un mosaic d'espais forestals de ribera associats als torrents i rieres del municipi i de conreus d'elevat valor natural i paisatgístic. Així doncs, dins el terme municipal també s'hi identifiquen els hàbitats d'interès comunitari (HIC) d'alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) catalogats segons la Directiva Hàbitats i la Llei del Patrimoni Natural i la Biodiversitat. Els hàbitats de protecció prioritària de vernedes i altres boscos de ribera (codi 91E0) es troben associats principalment les ribes de la Tordera i a la riera de Vallmanya. El DIE resalta que les rieres que transcorren pels diferents nuclis presenten un aspecte força naturalitzat, a excepció d'un tram de la riera de Vallmanya que està adaptada amb rocalles i murs de contenció marcant els límits de parcel·la. S'aporta un índex de valoració botànica on el municipi assoleix valors intermitjos, coincidint els més alts amb els de les vernedes.



Imatge. Hàbitats d'interès comunitari existent i valoració botànica dels hàbitats. Font DIE.

El municipi de Sant Esteve de Palautordera no està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de



prevenció d'incendis forestals. Si que es troba en perímetre de protecció prioritària contra incendis del Massís del Montseny (Identificador: BG1) que té per objecte preservar els valors naturals, ecològics i paisatgístics dels seus terrenys forestals.

Ahora, cal afegir que vinculats als hàbitats forestals i de ribera s'hi poden trobar aus rapinyaires com l'aligot comú (*Buteo buteo*) o l'astor (*Accipiter gentilis*), o l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*). Els conreus de secà poden ser molt utilitzats per diverses d'aquestes espècies com àrea d'alimentació i cacera. Aquest últim rapinyaire es troba catalogat com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials respecte la conservació dels seus hàbitats segons l'annex I de la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (adaptada per la Directiva 09/147/CE).

D'altra banda, el municipi acull segons el DIE diverses espècies de rat-penats i a les zones associades als torrents, rieres i basses de reg, alguns amfibis i rèptils com el tòtil (*Alytes obstetricans*), la reineta meridional (*Hyla meridionalis*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*) o la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), els quals corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben incloses en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. A destacar la tortuga de rierol per estar inclosa a la Directiva Hàbitats a l'annex II espècies d'animals i plantes d'interès comunitari per a la conservació de les quals és necessari designar zones d'especial conservació (ZEC). La riera de la Tordera, doncs, tal i com esmenta el DIE es tracta d'una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de la llúdriga (*Lutra lutra*) i el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), espècies d'animals d'interès comunitari per a les quals, per a la seva conservació, és necessari designar zones especials de conservació, segons l'annex II de la Directiva d'hàbitats. D'altra banda, dins del terme municipal no s'identifica cap zona humida inclosa a l'Inventari de zones humides de Catalunya. Tot i així trobem l'embassament de la comunitat de regants de Sant Esteve, la bassa del Castell de Fluvià i la bassa de la comunitat de regants de Santa Maria de Palautordera, totes elles amb interès natural.

En matèria de connectivitat ecològica, el DIE destaca el paper com a connectors ecològics dels espais fluvials amb hàbitats que concentren una elevada diversitat faunística, mencionant l'interès de la Tordera i d'alguns dels seus afluents (riera de Vallmanya i torrent de Reguissol). Ahora s'aporta el plànol de resistència a la dispersió dels vertebrats terrestres del 2003, en el qual destaca especialment les rieres de la Tordera i de Vallmanya, del torrent del Reguissol i fins i tot del torrent de Can Cruixent en menor mesura com a connectors ecològics d'elevat interès per a la dispersió de fauna. Finalment, conclou que la Tordera i els cursos tributaris de la riera de Vallmanya, torrent de Reguissol i torrent de Traveria juguen un paper bàsic en la connectivitat a través de la plana i destaca que inclús transcorrent en les àrees urbanes la seva potencial funcionalitat és encara notable i el seu manteniment esdevé clau per preservar la connectivitat entre els massissos del Montseny i el Montnegre.

Val a dir que aquest àmbits es troben definits pel Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) com a sòls de protecció especial pels seus valors naturals i agraris excepte en els trams en què la riera de Vallmanya i els torrents transcorren pel nucli, que es troben en sòl de caràcter preventiu en sòl no urbanitzable.

Algunes de les accions més rellevants en aquests ambients d'alt interès natural podrien ser les següents:



- Recuperar els hàbitats naturals dels entorns de les lleres dels torrents i rieres, restringir les actuacions i ocupacions en zones properes, així com reduir els impactes actuals que els afecten per tal d'assegurar la seva funció connectora que com hem vist és destacable.
- Mantenir el mosaic agroforestal dels entorns per reforçar el paper connector dels esmentats torrents i rieres. En aquest sentit, l'aplicació de l'estratègia d'evitar noves ocupacions afavoriria la millora de la connectivitat en aquests àmbits.
- Establir les mesures necessàries per a garantir la permeabilitat ecològica en l'ordenació existent.

- PAISATGE

Val a dir que el document ambiental aportat fa esment al vector paisatge, incorporant la descripció de les diferents unitats que conformen el paisatge del municipi i identificant els àmbits de major sensibilitat paisatgística, on destaca la importància de les formacions boscoses de muntanya i dels boscos de ribera associats als torrents.

En aquest sentit, esmenta el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 11 de desembre de 2014, el qual centra el municipi en la unitat de paisatge Montseny i Baix Montseny. Els trets distintius i valors paisatgístics propis requereixen d'accions específiques per al compliment dels objectius de qualitat paisatgística establerts que s'hauran de desenvolupar.

Depenent de cada unitat, es descriuen uns objectius de paisatge, especialment un entorn agroforestal poc antropitzat amb masies associades a l'aprofitament dels recursos del territori i al turisme rural, edificis amb valor patrimonial vinculats al paisatge, uns assentaments ordenats sense comprometre els valors circumdants, uns activitats agràries que ajuden a conservar el caràcter de la zona i uns elements estructurants del paisatge rural. La visibilitat dels elements del paisatge des dels diversos extrems del municipi és oberta. En aquest sentit, atenent a les diferents cotes on s'emplacen, s'haurà de tenir especial cura de les actuacions que es portin a terme en aquells emplaçaments en les cotes més elevades ja que estan més exposades visualment i poden provocar un major impacte paisatgístic. El DIE destaca els impactes generats per certes activitats d'emmagatzematge de materials i les carpes del circ Cric.

- AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC

El municipi de Sant Esteve de Palautordera pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 8 Comarques gironines i, segons l'exposat en la documentació aportada, els nivells de qualitat de l'aire mesurats durant els darrers cinc anys són satisfactoris, complint els objectius de qualitat de l'aire per a tots els contaminants estudiats.

Pel que fa a la contaminació acústica, el DIE destaca que el municipi disposa de mapa de capacitat acústica amb la presència de diverses fonts de soroll. El mapa detalla que el nucli i les zones residencials es troben en zona de sensibilitat acústica alta, les Hípiques Can Vila i Can Feliu, així com la zona esportiva, en zona de sensibilitat acústica moderada i les naus d'Aigua del Monseny i el Circ Cric en zona de sensibilitat acústica baixa (amb valors limit d'immissió menys restrictius).

En relació amb la contaminació lumínica, totes les zones urbanitzades del nucli principal i secundari tenen qualificació E3, mentre que el sòl no urbanitzable correspon a la categoria E2, menys els espais de xarxa Natura 2000 que es troben en zones de màxima protecció E1, establertes segons la legislació vigent.



En un altre ordre de coses, el DIE fa esment de les emissions estimades de Tn CO₂/any tenint en compte l'eina de càlcul de les emissions. En ell s'estima que manquen per construir uns 585 habitatges (deixant sense efecte el desenvolupament dels refugis del Montseny), que sumats als existents, suposaria unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 40.452 Tn/any. Així doncs, es considera necessari que l'estudi ambiental estratègic (EAE) incorpori aquesta avaluació de l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle feta, atenent a l'impacte derivat de la mobilitat generada, la demanda d'energia dels nous habitatges previstos i les càrregues energètiques associades a les necessitats d'aigua; amb el balanç de CO₂ equivalent generat pel Pla¹, que valori les diferents alternatives plantejades i sigui un element més de selecció a l'hora d'escollir l'alternativa ambientalment més adequada.

4.1.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

Examinada la documentació aportada, cal dir que el document inicial estratègic incorpora un apartat d'objectius derivats d'acords internacionals i de planejament jeràrquic superior. Alhora s'exposen uns objectius i criteris ambientals més concrets respecte l'àmbit objecte del Pla, alguns dels quals s'han modificat i d'altres s'ha considerat convenient introduir en el marc del present document d'abast (*en cursiva*). Alhora, amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà els indicadors ambientals que a continuació s'especifiquen:

Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl

- Evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà.
- Contenir les necessitats de mobilitat obligada dotant d'una certa centralitat i compacitat a la trama urbana.
- Afavorir els desplaçaments interns a peu o en bicicleta.
- Millorar la continuïtat i la connexió de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- Preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari.
- *Evitar la dispersió d'usos pel sòl no urbanitzable i facilitar la conservació dels seus usos propis amb els valors inherents del territori.*

Indicador 1. Percentatge de sòl que passarà a ser artificialitzat o urbanitzat

Objectiu 2: Preservar els espais i elements amb valor ambiental especialment rellevant i la biodiversitat que acull.

- Preservar els elements d'interès del patrimoni natural.
- *Preservar els hàbitats naturals, els d'interès comunitari, i en especial els prioritàris i els d'elevat valor global d'interès.*
- *Protegir i millorar la xarxa hídrica del municipi i afavorir el manteniment dels hàbitats de ribera.*
- *Conservar la diversitat biològica present al municipi, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.*
- *Preservar els sòls agrícoles de valor del municipi.*

Indicador 2. Grau de protecció del sòl no urbanitzable

¹ Per a l'elaboració del balanç de CO₂ equivalent es recomana l'ús del manual i el full de càlcul d'emissions de CO₂ associades a un POUM, realitzat per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic i la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, disponible a l'apartat d'eines del web del Departament de Territori i Sostenibilitat



Indicador 3. Superfície de terreny d'hàbitat d'interès comunitari condicionada per la urbanització directament o indirectament.

Objectiu 3: Conservar i millorar la connectivitat ecològica.

- Preservar els espais d'interès connector entre els massissos del Montseny i el Montnegre.
- *Mantenir i potenciar la funció de corredor fluvial dels torrents i rierols existents incentivant la connectivitat ecològica existent.*
- *Afavorir la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les edificacions existents i prevenint els processos de fragmentació.*
- *Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un manteniment sostenible, la continuïtat en el paisatge i els hàbitats propers, i la possibilitat d'acollida de la fauna de la zona.*

Objectiu 4: Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua

- Preservar els cursos fluvials del municipi i la vegetació de ribera associada.
- Afavorir l'estalvi i l'ús eficient del recurs aigua.
- Millorar la xarxa de sanejament de la trama urbana entre els diferents nuclis.
- *Garantir la disponibilitat d'aigua i d'altres recursos necessaris per al desenvolupament sostenible.*
- *Garantir la protecció i la utilització sostenible dels recursos hídrics del subsòl i superficials.*

Objectiu 5: Prevenir els riscos ambientals.

- Preservar les zones edificades del risc d'inundació.
- Evitar nous creixements en zones envoltades d'espais amb elevat risc d'incendi forestal
- Evitar urbanitzar i edificar les zones amb risc geològic.

Indicador 4. Superfície de terrenys inundables afectada per la urbanització.

Indicador 5. Superfície de terrenys amb pendents superiors al 20% propers a l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.

Objectiu 6: Conservar, millorar i recuperar la identitat i la qualitat del paisatge.

- Preservar el paisatge característic del Baix Montseny i els elements d'interès del patrimoni cultural.
- *Facilitar el manteniment del paisatge tradicional i del mosaic agroforestal, els camins ramaders i els masos*
- *Aconseguir la millor integració paisatgística possible dels nous equipaments públics*
- *Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès vinculats a hàbitats naturals.*

Objectiu 7: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, així com els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

- *Afavorir formes de mobilitat sostenible que prioritzin sobre la mobilitat privada*
- *Reduir la contaminació lumínica i acústica*
- *Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic*

Indicador 6. Tones de CO₂ equivalent generades



Objectiu 8: Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- Impulsar l'estalvi, l'ecoeficiència energètica i l'aprofitament d'energies renovables.
- *Afavorir una gestió sostenible dels residus i d'acord amb els principis de bones pràctiques.*

4.1.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

El document inicial estratègic aportat descriu 5 alternatives, incloent la corresponent al planejament vigent, i analitzant quatre alternatives de desenvolupament del municipi, tal com es descriu a continuació.

Alternativa 0

Aquesta alternativa és la que més es correspon amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, consolidant el creixement previst de 585 habitatges nous amb un increment de població de 1.748 habitants, desenvolupant alhora l'àmbit dels Refugis del Montseny. La població actual és de 2.568 habitants.

Alternativa 1

Aquesta alternativa és la que més es correspon amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, consolidant el creixement previst de 585 habitatges nous però evitant de desenvolupar l'àmbit urbanitzable dels Refugis del Montseny, que suposaria un increment total de 1.463 habitants. Suposaria unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 40.452 Tn/any i unes emissions totals estimades del municipi de CO₂ de 25.608 Tn/any menys que en l'alternativa 0.

Alternativa 2

Consisteix en completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generant el relligat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous, solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi, incrementar les reserves d'espai per a equipaments (esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...).

Es preveu un potencial de creixement permès pel planejament vigent d'uns 585 habitatges nous, més 100 habitatges dels creixements plantejats en l'alternativa, amb un increment de població a l'entorn de 1.713 habitants. S'estima que l'alternativa 2 incrementaria les emissions de CO₂ en un 17% respecte l'alternativa 1.

Es planteja la compleció del Nucli de Sant Esteve, entre Can Garballer i Pla de Can Ribes, Can Cruixent i Pla de Can Ribes, Can Record i Pla de Can Ribes, així com el sector sud de Les Hortes amb l'objectiu de donar-li compactació, tots ells inclosos en el Pla territorial metropolità de Barcelona com a sòl de protecció preventiva, a excepció del sud de les Hortes, que es troba classificat com a sòl de protecció especial. La classificació del sud de les Hortes persegueix la funció de compactar el sector, evitant possibles creixements en un futur. També es preveu la classificació com a urbà dels terrenys de l'entrada del municipi, amb la previsió de destinar-los a zones verdes. Es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

Aquesta alternativa segueix els criteris i previsions de creixement de l'alternativa 2, però hi afegeix un possible sector a continuació del Sector Ponent amb un potencial de creixement permès pel planejament vigent d'uns 585 habitatges nous, més els 600 habitatges dels creixements previstos. Es preveu un increment de població a l'entorn de 2.963 habitants. S'estima que l'alternativa 3 incrementaria les emissions de CO₂ en un 47% respecte l'alternativa 1.

Consisteix com en l'alternativa 2, completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve per completar la xarxa viària, inconnexa en molts punts, generant el relleigat de sectors i sempre completant carrers existents sense crear-ne de nous, solventar les limitacions en la implantació d'activitats de valor afegit per al municipi, incrementar les reserves d'espai per equipaments (esportius, docent, sanitari - assistencial, cultural...).

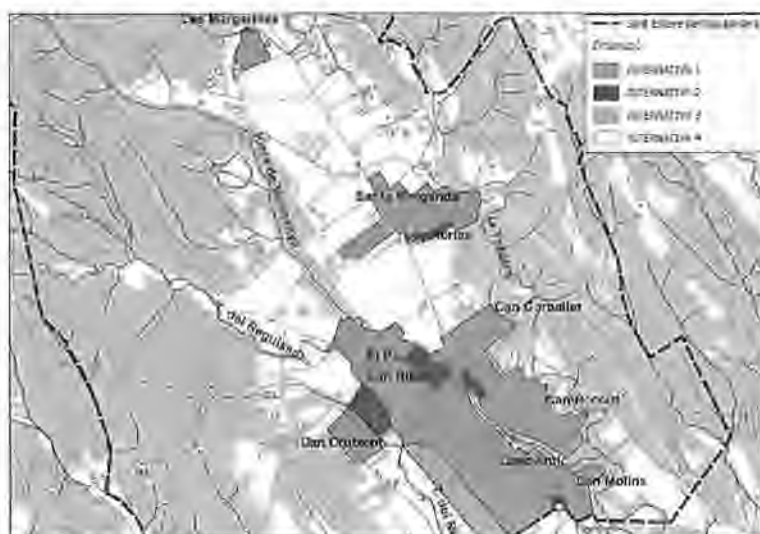


Image Alternatives: Font D1E

Aquesta alternativa portaria implícit el creixement físic i residencial estrictament necessari per a l'assoliment d'aquests objectius i que es centrarien en la compleció del nucli de Sant Esteve en terrenys de sòl no urbanitzable, inclosos en el Pla territorial metropolità de Barcelona com a sòl de protecció preventiva. Es tracta de terrenys entre Can Ribes i la carretera del Montseny, en parcel·la petita (400 m²), entre Can Record i la carretera del Montseny, l'espai d'equipament de la zona de l'escola a l'entrada del municipi i el sòl rústic de davant del passeig de les Monges, per conservar i consolidar en forma de parc, l'entrada del municipi. Es contempla la desclassificació de l'àmbit dels Refugis del Montseny.

El potencial de creixement permès pel planejament vigent és d'uns 585 habitatges nous, més 70 habitatges dels creixements plantejats en l'alternativa, s'estima un increment de població a l'entorn de 1.638 habitants, arribant a 4.206 habitants i suposant un increment de gairebé el 40% de la població actual. Suposa un increment de les emissions de CO₂ en un 6% respecte l'alternativa 1.

4.2. Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'avanç del Pla



El document ambiental realitza una taula comparada amb les tres alternatives en base als objectius del pla aportat, conclouent que les alternatives 1 i 4 són les que presenten un major assoliment dels objectius ambientals establerts. Totes corregeixen les mancances detectades en la fase de diagnòstic, tot desclassificant els Refugis del Montseny. Les altres alternatives ocupen sòl agrari per classificar-lo com urbà majoritàriament en sòl de protecció preventiva. Això fa difícil la compatibilitat amb els objectius de preservar i potenciar la integritat del sòl i el paisatge agrari, d'evitar la urbanització de nous sòls abans d'esgotar el potencial de creixement de l'actual sòl urbà i de contenir les necessitats de mobilitat generada.

L'alternativa 4 conclou que és compatible amb la totalitat dels objectius ambientals i la que millor dona resposta a les necessitats del municipi. Tot i així, s'esmenta que l'alternativa 1 manté el sòl urbà actual, introdueix criteris d'estalvi i eficiència en l'ús dels recursos naturals, incrementa la protecció del sòl no urbanitzable potenciant així els valors naturals i de connexió. També manté les activitats agràries i econòmiques compatibles amb la protecció de les masies i el paisatge del Baix Montseny. Seria doncs l'alternativa més viable ambientalment i que s'ajusta més als objectius ambientals plantejats en el DIE. Entre d'altres, tal i com fa constar el mateix DIE, l'alternativa 1 compleix els objectius ambientals d'evitar la urbanització de nous sòls no urbanitzables, aspecte que no compleix l'alternativa 4 escollida. Alhora preserva i potencia la integritat del sòl i paisatge agrari aspecte que l'alternativa 4 no fa, com fa constar el DIE, incidint a més que es perdran els espais agraris de protecció preventiva del PTMB. Alhora l'alternativa 1 no preveu nous creixements en zones amb risc geològic i en canvi l'alternativa escollida especifica que algunes zones properes a la Tordera tenen risc elevat d'esllavissament.

Ara bé, el DIE conclou que no es fa front a les possibles necessitats d'equipament que puguin sorgir en els propers anys i no resol els problemes de mobilitat associat a les urbanitzacions del Pla de Can Ribes i Can Cruixent. En aquest sentit si aquests són els dos problemes per no tirar endavant l'alternativa 1, s'hauria de mirar d'incorporar-los a aquesta, evitant fer nous creixements residencials a l'àmbit del Pla. Cal recordar respecte la necessitat d'equipament que falta desenvolupar el previst en el planejament vigent del sector de Can Record.

Els sectors de Can Cruixent i Can Ribes es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent i ja es troben connectats per una pista. Cal recordar que es tracta de zones geomorfològicament inundables. En tot cas, es planteja una connexió tova de vianants i carril bici per resoldre l'accés a les Margarides i a Can Cruixent des del nucli principal.

El mateix DIE posa en relleu la necessitat de mantenir els espais de corredor natural existents, així com potenciar els espais naturals existents en el nucli urbà. En aquest mateix sentit, doncs, caldrà evitar desenvolupar nous creixements residencials entre els sectors del Pla i Can Garbeller ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull la riera de Vallmanya, i havent de limitar-ho a equipaments de petites dimensions i amplis espais oberts per no condicionar la dinàmica ecològica de l'espai. Cal recordar alhora que es tracta de zones inundables amb períodes de retorn de 10 anys.



Imatge. Sectors de Can Cruixent i Can Ribes a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent

D'altra banda, l'alternativa 1 finalment descartada preveu 70 habitatges menys que l'alternativa escollida, per tant, ocupacions sensiblement inferiors. Alhora l'alternativa escollida planteja reduir en 46.000 m² la superfície de sòl no urbanitzable respecte l'alternativa 1 que es descarta. Un altre aspecte a destacar és que la superfície d'espais lliures reals que amb l'alternativa escollida es perden respecte l'alternativa 1 són 44.400 m². Així doncs, l'alternativa 4 hauria de ser modulada per tal d'apropar-se als màxims assoliments ambientals de l'alternativa 1, amb menors ocupacions, evitant pèrdues de superfícies en sòl no urbanitzable i d'espais lliures, i més tenint en compte els valors i riscos ambientals associats.

La reordenació del sòl urbà hauria d'anar en consonància amb la voluntat manifesta de mantenir els espais naturals de corredor existents i la potenciació dels espais naturals existents en el nucli urbà, evitant d'ampliar significativament nou sòl urbà cap aquests, tenint en compte els hàbitats naturals de ribera i la fauna protegida associada als espais oberts circumdants, la connectivitat i el paisatge.

L'Estudi Ambiental Estratègic hauria d'apostar perquè la fauna dels entorns del Montseny trobi en els espais i connectors naturals del nucli oportunitats a les zones verdes que es mantinguin i es potenciïn en el nucli urbà. En aquest sentit tindran molta importància les franges verdes i espais que hauran de ser de dimensions considerables per assolir aquesta funcionalitat.

Si bé el grau de detall de l'avanç del POUM no arriba a la definició territorial exacta de les diferents classificacions, qualificacions urbanístiques, i espais lliures, cal assenyalar que la memòria d'ordenació del Pla planteja una sèrie d'actuacions relatives principalment a evitar els creixements residencials que proposen les actuals NNSS a la zona dels Refugis del Montseny, consolidació i millora dels petits nuclis del municipi, la regulació del sòl no urbanitzable i la millora de les comunicacions i la xarxa viària.

En aquest sentit, es valora positivament la voluntat de desqualificar els Refugis del Montseny tenint en compte els alts valors naturals de l'àmbit, així com també dur a terme actuacions de renovació urbana i millora del teixit urbà existent, així com la proposta de



preveure el creixement del municipi a partir del sòl urbà que encara resta per desenvolupar, completant la trama urbana del nucli urbà, tot i que s'hauria d'evitar l'expansió residencial a costa de la pèrdua de sòl no urbanitzable.

Cal recordar que el sòl urbà del municipi amb la proposta plantejada contempla un creixement residencial poblacional de gairebé el 40% respecte els valors actuals i fa que sigui significatiu. Cal tenir en compte que el sector de creixement de Ponent, situat a l'oest del nucli gairebé no s'ha desenvolupat. Les àrees residencials de menor densitat poden suposar una alta intensitat en l'ocupació del territori i, per tant, és més adient l'adopció de característiques pròpies d'habitatges plurifamiliars.

En relació amb l'ordenació del sòl no urbanitzable del terme, la memòria d'ordenació planteja, entre d'altres, a part de la protecció de l'espai d'interès natural del Montseny, una protecció dels espais agrícoles i els de major valor ambiental, així com la regeneració on calgui, així com a partir de l'anàlisi dels riscos ambientals es planteja protegir d'una manera o altra els elements emplaçats en aquest tipus de sòl. En tot cas, es considera necessària una normativa per tal d'assegurar la preservació de les zones forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents existents al municipi. En aquest sentit es valora molt positivament la proposta plantejada de dotar d'especial rellevància els connectors plantejats en el DIE com a sòls amb valors naturals, connectors i agrícoles.

Pel que fa a les activitats en sòl no urbanitzable, caldrà assegurar-ne la seva compatibilitat ambiental, tenint en compte els valors naturals i els hàbitats d'interès comunitari vinculats, i, en tot cas, havent de passar les tramitacions d'avaluació ambiental corresponents, si fos el cas. S'hauran d'ajustar als requeriments establerts en les qualificacions en sòl no urbanitzable tenint en compte els valors naturals establerts.

Pel que fa al sistema de comunicacions i la mobilitat, el POUM preveu diverses accions de millora en les connexions viàries, noves vies d'accés i millora de la seguretat peatonal. Convindrà en aquest sentit, evitar i minimitzar la incidència sobre els elements de valor natural existent. Alhora, es valora positivament l'eliminació de la reserva viària de la variant BV-5301. Per les actuacions de millora de la connectivitat vial del nucli, s'incorporaran mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes per al medi ambient i per l'estructura natural dels sòls afectats en concret.

5. Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Examinada la documentació aportada, caldrà completar la documentació ambiental aportada amb aquells aspectes assenyalats en el present document d'abast, respecte determinada fauna protegida del terme municipal, així com analitzar les àrees de sensibilitat i la connectivitat ecològica a través dels hàbitats naturals dels torrents i el seu paisatge.

Alhora, es considera convenient adaptar i incorporar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 4.1.4, els quals s'hauran de tenir en compte per tal de comparar les diferents alternatives de desenvolupament plantejades i justificar ambientalment l'elecció de l'alternativa proposada.

Així mateix, atenent els aspectes ambientalment rellevants i per tal de garantir el compliment dels objectius i criteris ambientals esmentats, la proposta haurà de tenir en compte les determinacions següents:



- La reordenació del sòl urbà hauria d'anar en consonància amb la voluntat manifesta de mantenir els espais naturals de corredor existents i la potenciació dels espais naturals existents en el nucli urbà, evitant d'ampliar significativament nou sòl urbà cap a aquests, tenint en compte els hàbitats naturals de ribera i la fauna protegida associada als espais oberts circumdants, la connectivitat i el paisatge.
- L'alternativa escollida hauria de ser modulada per tal d'apropar-se als màxims assoliments ambientals de l'alternativa 1, amb menors ocupacions, evitant pèrdues de superfícies en sòl no urbanitzable i d'espais lliures, i més tenint en compte els valors i riscos ambientals associats.
- Caldrà minimitzar les intervencions entre els sectors de Can Cruixent i Can Ribes ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull a l'aiguabarreig dels torrents del Reguissol i Can Cruixent.
- Caldrà evitar desenvolupar nous creixements residencials entre els sectors del Pla i Can Garbeller ja que es troben en una zona de valors naturals tant pels hàbitats com per la fauna que acull la riera de Vallmanya, limitant-se a equipaments de petites dimensions i amplis espais oberts per no condicionar la dinàmica ecològica de l'àmbit.
- Així mateix, es requereix incorporar les consideracions emeses en l'informe emès en data 29 de novembre de 2016 per l'Agència Catalana de l'Aigua, especialment, demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb la Directriu de preservació front el risc d'inundació, amb la redacció d'un estudi d'inundabilitat i plantejant mesures estructurals i no estructurals.
- Caldrà tenir en compte, pel que fa a l'àmbit de la urbanització de baixa densitat Les Margarites, que una part del seu sòl urbà vigent es troba inscrit dintre de la delimitació de l'EIN i de Natura 2000 del Massís del Montseny, encara que no així dels límits del PEPMNPM.
- Es considera necessària una normativa del sòl no urbanitzable que asseguri la preservació de les zones naturals protegides, les forestals i agrícoles; i dotar d'especial protecció els entorns forestals de ribera dels torrents i rieres existents al municipi. Cal identificar i delimitar les àrees de sòl no urbanitzable de bosc o conreu segons els seus diferents valors ambientals, i proposar-hi una qualificació unívoca que permeti la protecció i conservació dels seus hàbitats i els usos que s'hi associen, segons s'escaigui.
- Pel que fa a les actuacions de millora de la connectivitat vial del nucli, s'haurien d'estudiar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes per al medi ambient i per l'estructura natural dels sòls afectats en concret.
- Respecte els riscos geològics, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 16 de gener de 2017 recomana que sigui considerada la informació en relació amb les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics que es recull al "dictamen preliminar de riscos geològics de les àrees de Sant Esteve de Palautordera, Santa Margarida i les Margarides (AP-117/2009)" redactat en el seu moment a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme.

6. Modalitats d'informació i consulta, i identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat



Les actuacions d'informació i consulta del Pla en relació amb el procediment d'avaluació ambiental es realitzaran de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix, es realitzarà per l'òrgan promotor a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

6.1. Administracions públiques afectades

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona de Cultura
- Direcció General de Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

6.2. Públic interessat

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

Barcelona, 26 de gener de 2017

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció
i Avaluació Ambiental de Barcelona
Ambiental

CPISR-1 C
Aleix
Aleix Badia Cortada **Badia**
Cortada
Signat digitalment per
CPISR-1 C Aleix
Badia Cortada
Data: 2017.01.26
12:33:35 +01'00'

El cap del Servei de Plans i Programes
Subdirecció General d'Avaluació

CPISR-1 C
Josep
Josep Maria Torrents Abad **Maria**
Torrents
Abad
Signat digitalment per
CPISR-1 Josep
Maria Torrents
Abad
Data: 2017.01.26
13:08:47 +01'00'



Departament de Territori i Sostenibilitat

914

Notificació de la resposta de l'Administració

Notificació informe posterior al document d'abast, Sant Esteve de Palautordera (URB 159-16)

POUM de Sant Esteve de Palautordera

Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera
 Il·lm. Sr. Daniel Fernández Fuster
 Alcalde
 Carrer Major, 14
 08461 Sant Esteve de Palautordera

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, 2 de març de 2017, rebut amb posterioritat a l'emissió del document d'abast, en el marc de les conselles realitzades sobre l'avang del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Resto a la vostra disposició per a qualsevol aclariment o comentari.

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció
 i Avaluació Ambiental de Barcelona

Laura Fonts Torres
 INFORMES POSTERIORIS DA 159-16 LFT

INF.PROTECCIÓ CIVIL.pdf

Data i hora	Nom	Signants del document		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
✓ 12:47:00 21/03/2017	CPISR-1 C Laura Fonts Torres	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Protecció Civil
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Assumpte:

Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Esteve de Palautordera (OTAABA20160140 – URB 159-16)

Demanda de l'informe:

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
Serveis Territorials a Barcelona
Departament de Territori i Sostenibilitat

Registre d'entrada:

Número: 9032/90691/2016

Data: 21/11/2016



Identificació de l'expedient

Informe relatiu als riscos de protecció civil, referent pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera.

Fets

1. El 21 de novembre de 2016 va entrar al Departament d'Interior escrit de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona (Departament de Territori i Sostenibilitat), de consulta per a l'elaboració del document d'abast del POUM de Sant Esteve de Palautordera.
2. La documentació disponible al web: http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio consta del document d'avanç del pla, el document inicial estratègic i diversos plànols.
3. Es consideren 4 alternatives:
 - Alternativa 0: consolidar el creixement previst en el planejament urbanístic vigent (NNSS 1982).
 - Alternativa 1: consolidar el planejament vigent i desclassificar l'àmbit de refugis del Montseny.
 - Alternativa 2: completar l'estructura urbana del nucli de Sant Esteve. Completar la xarxa viària i incrementar les reserves d'espais per equipaments (esportius, docents, sanitari...).
 - Alternativa 3: afegir a l'alternativa 2 un possible creixement al Sector Ponent.
 - Alternativa 4: és l'escollida. Principals objectius: Completar el nucli de Sant Esteve; donar continuïtat a la xarxa viària urbana; crear àrees d'esbarjo en espais lliures públics; adequar la normativa del sol no urbanitzable per preservar-lo; regular l'activitat ramadera; potenciar els camins rurals per a vianants; elaborar un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural; protegir zones amb risc d'esllavissament; potenciar les activitats comercials i econòmiques.



Font: Document Inicial Estratègic



Fonaments de dret

1. Segons l'article 132.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Generalitat té la competència exclusiva en matèria de protecció civil, que inclou, en tot cas, la regulació, la planificació i l'execució de mesures relatives a les emergències i la seguretat civil, i també la direcció i la coordinació dels serveis de protecció civil.
2. L'article 13 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, determina que les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya han d'estar orientades a la reducció del risc, i segons l'article 14 d'aquesta disposició la legislació urbanística i de planificació territorial, així com la sectorial que afecti les activitats de risc han de tenir en compte les necessitats de protecció civil i establir mesures de prevenció de riscos i de minimització del seu impacte.
3. El present informe també es fonamenta en el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
4. D'acord amb els diferents acords de Govern i les resolucions publicades al DOGC, les següents taules recullen la situació administrativa i el nivell d'afectació, pel que fa a l'elaboració dels plans d'actuació municipal del terme municipal de Sant Esteve de Palautordera:

Risc (pla)	Normativa	Elaboració PAM ¹
Pla bàsic (PROCICAT)	Decret 161/1995, de 16 de maig	Obligat No disposa de pla
Incendis forestals (INFOCAT)	Acord GOV/141/2014, de 21 d'octubre	Obligat (11/03/1999) Pendent de revisió
Nevades (NEUCAT)	Acord GOV/126/2014, de 23 de setembre	Recomanat No disposa de pla
Inundacions (INUNCAT)	Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer	Obligat No disposa de pla
Sismes (SISMICAT)	Acord GOV/138/2014, de 14 d'octubre	Obligat No disposa de pla

(1) Entre parèntesi figura la data d'homologació. D'acord amb la normativa vigent de protecció civil, els plans tenen una vigència de 4 anys

Aquests plans preveuen les necessitats de planificació municipal en funció del perill i la vulnerabilitat dels municipis, és a dir, en base al risc. Estableixen quins municipis han de redactar el corresponent pla d'emergència municipal per a un risc especial, plans que reben el nom de pla d'actuació municipal (PAM) i quins tenen la recomanació de fer-lo, en funció del risc concret. Alhora, determinats municipis tenen obligació de redactar el pla bàsic d'emergències municipal, que és el pla territorial de protecció civil del municipi.

5. Els criteris per al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos, han estat publicats a la resolució del Conseller d'Interior IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.



L'apartat 1 i el punt 5 de l'annex A d'aquesta Resolució referent al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril es va deixar sense efecte amb la Resolució del Conseller d'Interior INT/2330/2013, de 29 d'octubre.

Amb data 2 de desembre de 2013, d'acord amb el punt 2 de la Resolució esmentada en l'anterior paràgraf, el director general de Protecció Civil va signar la instrucció tècnica relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.

Anàlisi de risc del Pla

1. Risc d'incendi forestal

Segons el Pla d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT), El municipi de Sant Esteve de Palautordera està inclòs a l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que llista els municipis i períodes amb perill alt per incendis forestals. D'altra banda, bona part del terme municipal està inclòs al perímetre de protecció prioritària (PPP) del massís del Montseny (BG1), indicant que es necessita una planificació forestal específica per la prevenció d'incendis forestals. Finalment, el Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT) considera que el perill del municipi és alt i la vulnerabilitat mitja. Per aquest motiu, el municipi té obligació d'elaborar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) per aquest risc.

2. Risc sísmic

Pel que fa al risc sísmic el municipi es troba en una zona on s'esperen terratrèmols amb unes conseqüències d'intensitat VII-VIII (escala MSK) per a un període de retorn de 500 anys. Per tant, té obligació d'elaborar el PAM associat al SISMICAT.

3. Risc de nevades

Segons el Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT), el municipi té recomanació de redactar el pla d'actuació municipal per nevades.

4. Risc d'inundació

Segons l'INUNCAT i l'Agència Catalana de l'Aigua, dins el municipi hi ha zones inundables amb períodes de retorn de 50-100 i 500 anys al voltant de La Tordera i de la riera de Valmanya. També trobem zones categoritzades com a potencialment inundables al voltant del Torrent del Reguissol. Per aquest motiu té obligació d'elaborar el PAM associat a l'Inuncat.

Totes aquestes afectacions es recullen en l'apartat 4.1.5 Àrees de risc del Document Inicial Estratègic de l'avanç del POUM. En l'esmentat apartat es destaca el pas de la riera de Valmanya per la plana agrícola de Sant Esteve perquè el seu desbordament suposaria la inundació d'una gran extensió que afectaria Santa Margarida, Can Garbaler, Can Record i Part del Pla de Can Ribes.



La resolució IRP/971/2010 no considera compatibles amb la gestió del risc d'inundacions, les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència com centres comercials o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables per a períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida (inferior a 2 hores).

Per a la resta d'inundacions per a períodes de retorn de 50 i 100 anys no considerades ràpides i per les zones inundables per període de retorn de 500 anys i les potencialment inundables, la compatibilitat de les previsions d'implantació de nous elements vulnerables resta supeditada a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, se'n perjudici del que estableix la normativa d'urbanisme, i que han de ser com a mínim les següents:

- Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables per període de retorn de 500 anys o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la del carrer.
- Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sol urbanitzable).

Les infraestructures a desenvolupar en qualsevol àmbit afectat per inundacions han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

Garantir l'autoprotecció de la població suposa poder assegurar que la població té temps suficient com per a poder ser avisats per part de l'administració pública per tal de realitzar mesures d'autoprotecció general en front d'inundacions, abans de l'arribada del propi fenomen d'inundació.



Ahora, s'ha de garantir que un cop la inundació estigui afectant la població, aquesta no pateix dany (tot tenint en compte que ha aplicat les mesures d'autoprotecció). Les mesures preventives no poden ser mai l'elaboració de protocols d'emergència (ja siguin plans d'autoprotecció, plans d'emergència municipal o qualsevol altre tipus de pla d'emergència), ja que aquests s'han d'elaborar en el cas de que el perill i el risc d'inundació es considerin acceptables en base a les mesures preventives abans referides.

Cal recordar que els estudis d'inundabilitat que valoren l'afectació als nous elements vulnerables i la modificació del perill d'inundació als existents, han de ser validat per l'òrgan competent en la matèria, és a dir, l'Agència Catalana de l'Aigua.

Es contemplen excepcions a aquestes restriccions exclusivament a planejaments urbanístics de compleció de nuclis urbans i sempre i quan la vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

Conclusions

1. Pel què fa al risc d'incendi forestal, la Direcció General de Protecció Civil, sens perjudici de les prescripcions que des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments s'indiquin, considera que s'haurà d'evitar que s'incrementi de manera significativa el risc d'incendi forestal, tant en la fase d'execució com en la d'explotació de les zones a desenvolupar. Caldrà evitar també un increment significatiu de la vulnerabilitat (població exposada al perill d'incendi forestal i elements vulnerables en general) i caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals.
2. En relació al risc d'inundació, en el moment de desenvolupaments urbanístics amb implantació de nous elements vulnerables caldrà tenir compte les restriccions considerades a la resolució IRP/971/2010 resumides en l'apartat anterior.
3. Caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
4. El municipi de Sant Esteve de Palautordera ha d'elaborar els plans d'actuació municipal (PAM), d'acord amb el punt 4 de l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe.

Barcelona, 2 de març de 2017

Vist – i –plau

CPISR-1 C
Rosa Maria
Garcia
Romero

Firmado digitalmente por CPISR-1 C
Rosa Maria Garcia Romero
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Departament d'Interior,
ou=Vegeu https://www.aoccat/
CATCert/Regulacio, ou=DGPC,
sn=Garcia Romero, givenName=Rosa
Maria, serialNumber=35117166F,
cn=CPISR-1 C Rosa Maria Garcia
Romero
Fecha: 2017.03.02 12:48:38 +01'00'

CPISR-1 Joan Frederic
Gracia Forcades

Digitally signed by CPISR-1 Joan Frederic Gracia Forcades
DN: c=ES, o=Departament d'Interior, ou=DGPC, ou=Servei
Polític de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu https://
www.govern.cat/vegeu/CPISR-1 (c=ES, ou=Gracia Forcades,
givenName=Joan Frederic, serialNumber=37263773),
cn=CPISR-1 Joan Frederic Gracia Forcades
Date: 2017.03.02 13:46:53 +01'00'

Tècnica del Servei de Gestió del Risc i
Planificació

Cap del Servei de Gestió del Risc i Planificació



Data creació còpia:
01/02/2017
Data validació còpia:
01/02/2020
Pàgina 1 de 3

8. La protecció i foment de la utilització dels espais lliures.
9. El reforç i la difusió dels valors arquitectònics, patrimonials i turístics del municipi.

Com a conseqüència de l'anàlisi i diagnosi prèvies es plantegen com a imprescindibles 18 actuacions. L'actuació número 6 fa referència al patrimoni cultural. Concretament diu:

6. Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir. Cal revisar que les edificacions que estan catalogades no hagin estat substituïdes. Cal analitzar si altres elements mereixen ser introduïts a l'inventari, incorporant no només altres edificacions urbanes sinó també elements naturals (fonts, pinedes, arbres...), edificacions rurals (masies, coberts, estables...), esglésies i ermites, ponts i passeres...

El Document Inicial Estratègic fa constar que ha consultat els Inventaris del Patrimoni Arqueològic, Paleontològic i Arquitectònic del Departament de Cultura i que ha situat en un mapa conjunt els béns inventariats i les Masies i Cases Rurals incloses al Catàleg corresponent de Sant Esteve de Palautordera.

Es fa constar la protecció legal com a Bé Cultural d'Interès Nacional del Castell de Fluvià i del Castell de Montclús i es destaca d'aquest darrer la seva consideració com a "Mirador". A les pàgines 108-109 planteja el tema de l'elaboració d'un inventari en els termes descrits anteriorment.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT – CONSIDERACIONS (Patrimoni arqueològic i arquitectònic)

Considerem que, en aquest cas, la realització d'un inventari del patrimoni arqueològic i arquitectònic no ha de ser un objectiu en si mateix, sinó un mitjà a fi de poder redactar el Catàleg que hauria de formar part del nou POUM. Aquest catàleg hauria d'incloure també les masies històriques.

Observem que ni la Memòria ni el Document Inicial Estratègic han tingut en compte el RISC GEOLÒGIC GRAVITATORI del lloc on s'aixeca el Castell de Montclús, circumstància d'altra banda que afecta de manera greu el seu estat de conservació i la seva possible potenciació com a recurs cultural i turístic.

Aquest Departament de Cultura, amb motiu de la redacció del Pla Director del Castell per part de l'ajuntament va detectar l'estat de precarietat estructural de diferents parts del castell, i va promoure la realització d'un estudi geotècnic sobre la geomorfologia del terreny, que es va dur a terme l'any 2009. L'any 2010 l'encàrrec de Control de l'evolució deformacional dels testimonis instal·lats en diverses estructures dels recintes Sobirà i Jussà del Castell de



Doc. original signat per:
CPIR-1 C MERITXELL ORTIZ
CAMPANA, CPIR-1 Maria Gemma
Hernandez Herrero 30/01/2017,
30/01/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C7H1URNFUKYOVZU5MTC4A253C7E0W8H

Data creació còpia:
01/02/2017
Data caducitat còpia:
01/02/2020
Pàgina 2 de 3

Montclús amb la finalitat de tenir un control de l'evolució de les patologies pels moviments del terreny, concloïa:

Es obvi que es van produint desprendiments en tot l'ample i alt del parament del talús (...) En la línia de coronació del talús, també col·lapsen les estructures que hi reposen que acaben caient a l'espadat avall. En alguns sectors s'ha pogut deduir retrocessos en la línia de coronació del talús equivalents a 1 o 2 metres en 10 anys.

En síntesi, en l'àmbit considerat s'identifiquen dues tipologies d'inestabilitat:

Inestabilitat local d'algunes estructures per efectes de soscavació, defecte d'encastament i/o per incompetència geomecànica de la base de suport (...)

Inestabilitat zonal del talús Est focalitzada en l'àmbit de les estructures amb sobrecàrrega significativa. (...)

Es preveu un control de les deformacions del conjunt del massís (...)

Es preveu (es proposa) un tractament del talús a fi de neutralitzar amb un factor de seguretat $F=1.5$ les sol·licitacions que generen la inestabilitat, a fi de protegir el parament del talús front als efectes erosionals i de consolidar les estructures que es troben en un estat més precari i de més desequilibri.

Per tot això considerem que cal treballar amb més detall el patrimoni arqueològic per tal de garantir la seva correcta protecció legal i física i que cal preveure un programa específic d'estudi i actuacions sobre els riscos geològics citats anteriorment.

Barcelona, 30 de gener de 2017

Gemma Hernández Herrero
Arqueòloga territorial

Meritxell Ortiz Campaña
Arquitecta territorial

Pl. Salvador Seguí, 1-9
08001 Barcelona
Telèfon 933 632 670

3/4

CULTURA



Doc. original signat per:
CPISR-1 C MERITXELL ORTIZ
CAMPANA, CPISR-1 Maria Gemma
Hernandez Herrero 30/01/2017,
30/01/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C7H1URNFUKYOVZU5MTC4A253C7E0W8H

Data creació còpia:
01/02/2017
Data caducitat còpia:
01/02/2020
Pàgina 3 de 3

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial.

Annex 3: Informe sobre els límits de l'espai natural protegit

Massís del Montseny a l'entorn de la urbanització Les

Margarides



Informe sobre els límits de l'espai natural protegit Massís del Montseny a l'entorn de la urbanització Les Margarides, al terme municipal de Sant Esteve de Palau Tordera

1. Objecte de l'informe

L'Ajuntament de Sant Esteve de Palau Tordera està tramitant el Pla d'ordenació urbanística (POUM) d'aquest municipi. Durant la tramitació s'ha detectat un aparent solapament de l'àmbit de l'espai natural protegit Massís del Montseny amb la urbanització Les Margarides reconeguda com sòl urbà des de l'any 1978. Per aquest motiu sol·liciten informe sobre la delimitació de l'espai natural protegit pel que fa a aquesta urbanització (ofici de 09/05/17).

2. Antecedents

L'espai natural protegit el Massís del Montseny fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural l'any 1992 (Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN). Així mateix, l'Acord de Govern GOV/112/2006, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la llista de llocs d'importància comunitària (LIC) de Catalunya va aprovar la integració del Massís del Montseny a la xarxa Natura 2000, amb el mateixos límits que el PEIN. La part central d'aquest ENP està declarada com Parc Natural (Decret 105/1987 del 20 de febrer de 1987, de declaració del Parc Natural del Montseny. En tot cas la urbanització de Les Margarides, que se situa en el perímetre oriental de l'ENP, està allunyada d'aquest nucli central (vegeu fig. 1). Finalment, l'any 2014 va aprovar-se l'Acord de Govern GOV/150/2014, pel qual es declaren les zones especials de conservació (ZEC) de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió. Aquest Acord inclou l'espai Massís del Montseny entre d'altres espais.

En conclusió, aquest espai natural protegit (en endavant ENP), a l'entorn immediat de Les Margarides, té la condició d'espai del PEIN i forma part de la xarxa Natura 2000 com a ZEC amb el codi ES5110001. La delimitació d'aquest ENP és l'establerta pel PEIN en els seus plànols a escala 1:50.000. Així mateix el PEIN indica que l'àmbit de l'espai Massís del Montseny coincideix bàsicament amb l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny (aprovat l'any 1977 –àmbit de Barcelona) i 1978 –àmbit de Girona)¹.

Cal indicar que l'any 2008 va aprovar-se un nou Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc del Montseny que ha estat vigent entre 2008 i 2016. Tanmateix, aquest Pla va ser anul·lat arrel de la Sentència 2650/2016 del Tribunal Suprem. Per tant, el Pla especial dels anys 1977 i 1978 és ara vigent de nou.

¹ PEIN, Document III: Síntesi informativa, actuacions preventives i altres determinacions, apartat A.2.

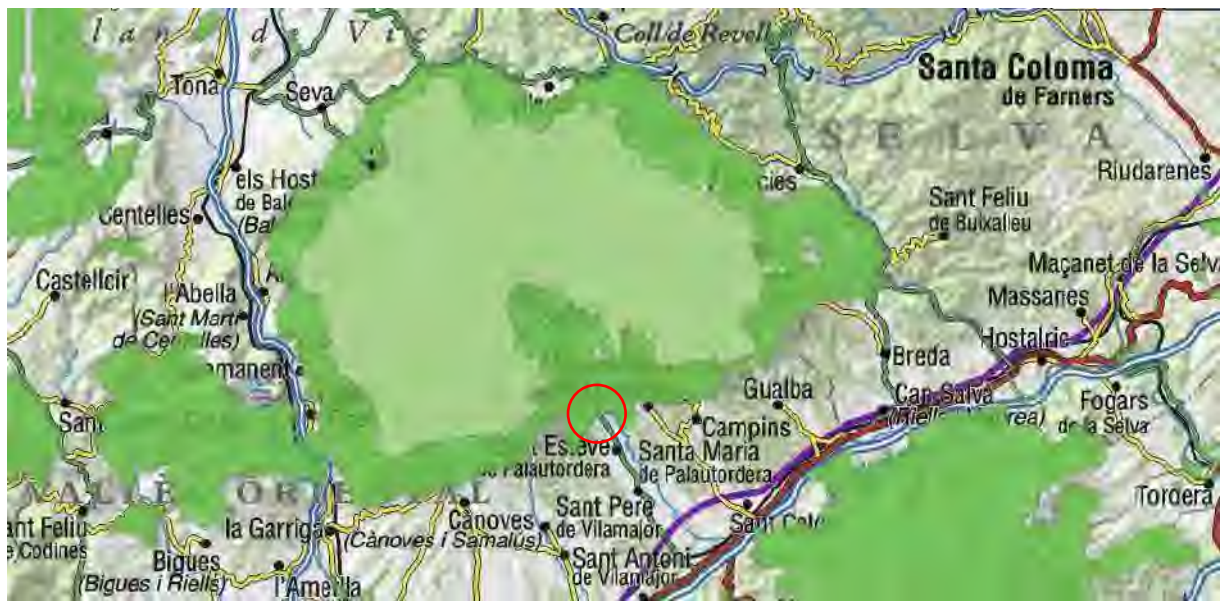


Fig.1. Situació de l'àrea objecte d'informe (cercle vermell) en relació amb l'espai natural protegit Massís del Montseny (verd fosc) i el Parc Natural del Montseny (verd clar).



Fig.2. Detall de l'àrea objecte de l'informe. Es pot observar el solapament de l'àmbit de l'ENP (en verd) amb la urbanització.

3. Consideracions

El límit de l'ENP a la zona de la urbanització de Les Margarides correspon a un espai del PEIN, tal com s'ha explicat a l'apartat anterior. Aquest límit es regeix per l'article 16 de la Llei 12/1985, d'espais naturals i els articles 3 i 8 de les Normes del PEIN. Segons això, aquest límit té caràcter indicatiu i ha de ser objecte de delimitació definitiva a escala gràfica més detallada mitjançant un dels mecanismes previstos a l'article 16.2 de la Llei 12/1985. Així mateix, com s'ha indicat abans, aquest límit correspon al del Pla especial de protecció aprovat en els anys 1977 i 1978.

D'acord amb la documentació aportada per l'Ajuntament, el sòl urbà de la urbanització Les Margarides se superposa amb l'àmbit de l'ENP (vegeu fig.2). S'ha pogut comprovar que aquesta urbanització havia estat establerta com a sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament aprovades l'any 1982, anteriorment a l'aprovació del PEIN (1992). El règim urbanístic d'aquest sòl urbà no és compatible amb l'aplicació del règim del sòl no urbanitzable que s'estableix amb caràcter general per als espais del PEIN. Tanmateix, es considera que la inclusió parcial de la urbanització Les Margarides dins l'àmbit de l'ENP és una errada material, que es posa de manifest quan es comparen cartografies de referència (PEIN, Natura 2000 i planejament urbanístic) que tenen escales i nivells de precisió molt diferents.

4. Conclusió

La configuració del sòl urbà de la urbanització Les Margarides prové d'un planejament urbanístic aprovat l'any 1983. Per tant és anterior a la definició de espai natural protegit Massís del Montseny. D'acord amb la cartografia del PEIN generada l'any 1992, part d'aquest sòl urbà se superposaria amb l'àmbit de l'espai natural protegit. Tanmateix, es considera que aquesta superposició és una errada material, tal com s'ha exposat en l'apartat anterior. Així mateix, cal assenyalar que, d'acord amb el previst a l'article 12 de la Llei 12/1985, aquest espai del PEIN està pendent de delimitació definitiva, amb la qual s'ha de substituir l'actual límit a escala 1:50.000 per una cartografia més detallada. Això permetrà reflectir adequadament els límits de l'espai natural protegit, sense la superposició amb el sòl urbà mencionada.

Barcelona

La cap del Servei de Planificació de l'Entorn Natural
Inf-ext014-17

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera aprovació inicial,

Annex 4: Càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic

1. CONSIDERACIONS

A continuació s'enumeren un seguit de consideracions sobre les dades emprades per al càlcul de càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic, mitjançant l'Eina del Departament de Territori i Sostenibilitat:

- L'eina de càlcul no permet diferenciar en l'alternativa 0 les diferents categories d'emissions, a la vegada que assigna valors d'emissions de consums energètics molt elevats. L'eina tampoc permet afegir més alternatives que les que contempla. Així doncs, s'ha realitzat un primer full de càlcul amb les alternatives 1, 2 i 3, deixant l'alternativa a 0, i un segon full de càlcul amb les alternatives "situació actual", 0 i 4. En aquest darrer s'ha modificat el nom de les alternatives.
- El municipi no disposa de Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES).
- En no disposar de la distància mitjana de tots els desplaçaments, aquesta s'ha obtingut de la suma de tots els viatges de la taula de Distribució territorial segons tipus de desplaçament del punt 5.2 de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada vinculat al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera, multiplicats per la distància entre Sant Esteve i el municipi de referència, i dividits pel total de viatges.
- Així mateix, en no disposar de la distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi, s'ha realitzat un estimació d'1 Km, corresponent a la distància entre l'Ajuntament i el Pla de Can Ribas.
- El repartiment modal de l'alternativa 0 i actual, s'ha obtingut de la taula de Distribució modal segons tipus de desplaçament del punt 5.1 de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
- Pel que fa al repartiment modal de les alternatives 1, 2, 3 i 4, s'ha obtingut de la suma de la proposta de repartiment modal de la mobilitat interna i en relació amb l'exterior de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, considerant que la primera representa el 47,19% i la segona el 52,91%.
- No es disposa ni es preveu l'ús industrial ni terciari.
- Per l'ús residencial, en no disposar de la diferenciació entre la superfície de sostre existent i ni el potencial actual, per tal d'estimar la superfície de sostre actualment construït, s'ha dividit la superfície de sostre total del planejament vigent pel seu potencial d'habitatges i s'ha multiplicat pels habitatges existents. A la diferència restant de sòl i habitatges potencials del planejament s'ha aplicat la categoria d'emissions de CO₂ com a "sense definir", assimilant-se doncs a un categoria D. Per als nous creixements també s'opta per la categoria "sense definir", ja que la normativa no defineix un nivell d'etiquetatge mínim.
- En no disposar de suficient informació per a detallar la tipologia de sòl d'ús residencial actual, s'han realitzat els càlculs considerant totes els habitatges com a habitatges unifamiliars per a totes les alternatives plantejades.

- Per a l'ús d'equipament s'ha optat per atorgar a tot el sòl classificat actual com equipament la categoria d'emissions de CO₂ com a "edificació existent". Per als nous creixements també s'opta per la categoria "sense definir", ja que la normativa no defineix un nivell d'etiquetatge mínim.
- Per a l'Índex Edificabilitat Bruta (m² sostre / m² sòl) per al sòl d'equipaments s'adopten els valors previstos en la normativa del POUM pels equipaments, i que és de com a màxim 1,0 m²st/m²s. D'acord amb el punt 10.2 de la Memòria d'aprovació inicial, relatiu a les qualificacions urbanístiques NNSS, el sòl actual d'equipament fixa l'ocupació màxima i el volum edificable, però no l'Edificabilitat Bruta.
- La superfície d'usos total per al sòl residencial s'obté a partir de la taula del punt 7.1.6 de l'EAE, sumant el total de sòl urbà actual i previst a programar, i restant el sòl destinat a equipament i espais lliures.
- S'ha mantingut per a les diferents alternatives els valors de referència de la metodologia i fonts emprades per al càlcul d'emissions de CO₂ fixades per l'eina de càlcul.
- En la casella G78 de les fulles Alt. 2 i Alt 3, l'eina de càlcul té un error, ja que agafa les dades de l'alternativa 1, ni no de la 2 i la 3 que li pertocuen. S'ha corregit l'error.

Altament, d'acord amb l'informe de l'Oficina de Canvi Climàtic s'ha incorporat l'anàlisi amb la pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl agrícola afectat (3,6ha) pel desenvolupament dels diferents sectors, d'acord amb els factors d'emissió recollits al capítol 3. Els embornals a Catalunya del Tercer Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya sobre conreus i sòl agrícola. En la figura 3.3. del document es fixa que pel Vallès Oriental la mitjana en tones de carboni per hectàrea dels conreus herbacis és de 0,6-0,7 Mg C/ha i any. A tal efecte, s'adoptat un valor mig de 0,65 Mg C/ha i any per als camps de conreu. En el cas dels boscos, l'informe indica que una hectàrea de bosc a Catalunya captura una mitjana d'1,04 Mg C/ ha i any (3.2.2.1. Embornals de carboni als boscos i matollars).

2. FULL DE DADES I RESUM EMISSIONS

A continuació s'acompanyen els full de dades bàsiques i el full de resum d'emissions obtingudes de l'eina de càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic.

També s'aporta taula resum de les diferents alternatives, així com comparativa respecte l'alternativa 1:

Alternativa	Emissions (t CO ₂ /any)	Increment respecte A1 (t CO ₂ /any)	Increment respecte A1 (%)
Actual	16.215	-3.731	-18,71%
A0	24.485	4.539	22,76%
A1	19.946	0	0,00%
A2	21.328	1.382	6,93%
A3	24.121	4.175	20,93%
A4	20.468	522	2,62%

A continuació s'incorpora el càlcul de la pèrdua de d'absorció de carboni per part dels conreus i masses forestals de cada alternativa:

Alternativa	Superfície a classificar (ha)	Tipus de sòl	Valor embornal (t CO ₂ /ha i any)	Embornal total (t CO ₂ /any)
Actual	0,00	-	-	-
A0	28,77	Forestal	1,04	30
A1	0,00	-	-	-
A2	8,77	Conreus herbacis	0,65	6
A3	18,77	Conreus herbacis	0,65	12
A4	0,50*	Conreus herbacis	0,65	0,32

*Superfície del sector de Can Parronc destinada a conreu

En la següent taula s'actualitzen els valors d'emissions, amb la suma de les tones per alternativa provocades per la disminució de sòl agrícola o forestal:

Alternativa	Emissions (t CO ₂ /any)	Increment respecte A1 (t CO ₂ /any)	Increment respecte A1 (%)
Actual	16.215	-3.731	-18,71%
A0	24.515	4.569	22,91%
A1	19.946	0	0,00%
A2	21.334	1.388	6,96%
A3	24.133	4.187	20,99%
A4	20.468	522	2,62%

Estudi Ambiental Estratègic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Tercera Aprovació Inicial.

DADES BÀSIQUES

Pla	Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi	Sant Esteve de Palautordera
Comarca	Valles Oriental
Zona climàtica	ZC2
Emissions GEH segons el PAES (tCO2/any)	
Any Base	
Obejctiu any 2020	

	Turismes	Motocicletes
Parc de vehicles municipal	1.263	395

Font: IDESCAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (Km)	1,0
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (Km)	20,70

Repartiment modal

	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3
% vehicle privat		50,4	50,4	50,4
% transport públic		11,2	11,2	11,2
% a peu / bicicleta	100	38,4	38,4	38,4
TOTAL %	100	100	100	100

Població total (habitants)

ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3
	4.704	4.954	6.204

Ús Residencial

Tipologia	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1			ALTERNATIVA 2			ALTERNATIVA 3		
	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Categoria emissions CO2	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Categoria emissions CO2	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Categoria emissions CO2
Habitatge plurifamiliar											
Total	0	0	0	0		0	0		0	0	
Habitatge unifamiliar			306.555	1163	edificació existent	306.555	1163	edificació existent	306.555	1163	edificació existent
			165.798,01	742	sense definir	165.798,01	742	sense definir	165.798,01	742	sense definir
						18.000	100	sense definir	60.000	600	sense definir
Total	0	0	472.353	1.905		490.353	2.005		532.353	2.505	
TOTAL	0,00	0,00	472.353,00	1.905,00		490.353,00	2.005,00		532.353,00	2.505,00	

Ús equipaments

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1			ALTERNATIVA 2			ALTERNATIVA 3		
	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2
			5,34	1,00	edificació existent	5,34	1,00	edificació existent	5,34	1,00	edificació existent
						2,00	1,00	sense definir	4,00	1,00	sense definir
TOTAL	0,00		5,34			7,34			9,34		

Ús terciari

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1			ALTERNATIVA 2			ALTERNATIVA 3		
	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2	Superficie (ha)	Index Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2
			0,00	0,00	sense definir	0,00	0,00	sense definir	0,00	0,00	sense definir
TOTAL	0,00		0,00			0,00			0,00		

Superfície d'usos total (ha)

	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3
Residencial		80,26	87,26	94,26
Industrial		0,00	0,00	0,00
Terciari	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt residencial-terciari		0,00	0,00	0,00
Equipaments	0,00	5,34	7,34	9,34
Mixt residencial-equipaments		0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	85,59	94,59	103,59

Índex d'edificabilitat bruta Mitjana (m2 sostre / m2 sòl)

	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3
Industrial		0,00	0,00	0,00
Terciari	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt residencial-terciari		0,00	0,00	0,00
Equipaments	0,00	1,00	1,00	1,00
Mixt residencial-equipaments		0,00	0,00	0,00

DADES BÀSIQUES

Pla	Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi	Sant Esteve de Palautordera
Comarca	Vallès Oriental
Zona climàtica	ZC2
Emissions GEH segons el PAES (tCO ₂ /any)	
Any Base	
Obejctiu any 2020	

	Turismes	Motocicletes
Parc de vehicles municipal	1.263	395

Font: IDESCAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (Km)	1,0
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (Km)	20,70

Repartiment modal

	ALT. 0	ACTUAL	ALT. 0	ALT. 4
% vehicle privat	0	55,21	55,21	50,4
% transport públic	0	10,96	10,96	11,2
% a peu / bicicleta	100	33,83	33,83	38,4
TOTAL %	100	100	100	100

Població total (habitants)

ALT. 0	ACTUAL	ALT. 0	ALT. 4
	2.849	4.707	4.777

Ús Residencial

Tipologia	ALTERNATIVA 0		ACTUAL			ALTERNATIVA 0			ALTERNATIVA 4		
	Superfície de sostre (m ²)	Habitatges	Superfície de sostre (m ²)	Habitatges	Categoria emissions CO ₂	Superfície de sostre (m ²)	Habitatges	Categoria emissions CO ₂	Superfície de sostre (m ²)	Habitatges	Categoria emissions CO ₂
Habitatge plurifamiliar											
Total	0	0	0	0		0	0		0	0	
Habitatge unifamiliar			306.555	1163	edificació existent	306.555	1163	edificació existent	306.555	1163	edificació existent
						165.798	629	sense definir	165.798	742	sense definir
						30.550	114	sense definir	4.483	29	sense definir
Total	0	0	306.555	1.163		502.903	1.906		476.836	1.934	
TOTAL	0,00	0,00	306.554,99	1.163,00		502.903,00	1.906,00		476.836,00	1.934,00	

Ús equipaments

	ALTERNATIVA 0		ACTUAL			ALTERNATIVA 0			ALTERNATIVA 4		
	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Categoria emissions CO ₂	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Categoria emissions CO ₂	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Categoria emissions CO ₂
			5,34	1,00	edificació existent	13,54	1,00	edificació existent	6,02	1,00	edificació existent
									0,00	1,00	sense definir
TOTAL	0,00		5,34			13,54			6,02		

Ús terciari

	ALTERNATIVA 0		ACTUAL			ALTERNATIVA 0			ALTERNATIVA 4		
	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Categoria emissions CO ₂	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Categoria emissions CO ₂	Superfície (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m ² sostre / m ² sòl)	Categoria emissions CO ₂
			0,00	0,00	sense definir	0,00	0,00	sense definir	0,00	0,00	sense definir
TOTAL	0,00		0,00			0,00			0,00		

Superficie d'usos total (ha)

	ALT. 0	ACTUAL	ALT. 0	ALT. 4
Residencial		80,26	97,70	83,18
Industrial		0,00	0,00	0,00
Terciari	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt residencial-terciari		0,00	0,00	0,00
Equipaments	0,00	5,34	13,54	6,02
Mixt residencial-equipaments		0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	85,59	111,24	89,20

Índex d'edificabilitat bruta Mitjana (m2 sostre / m2 sòl)

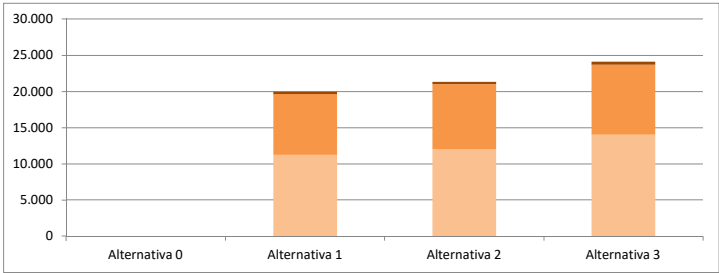
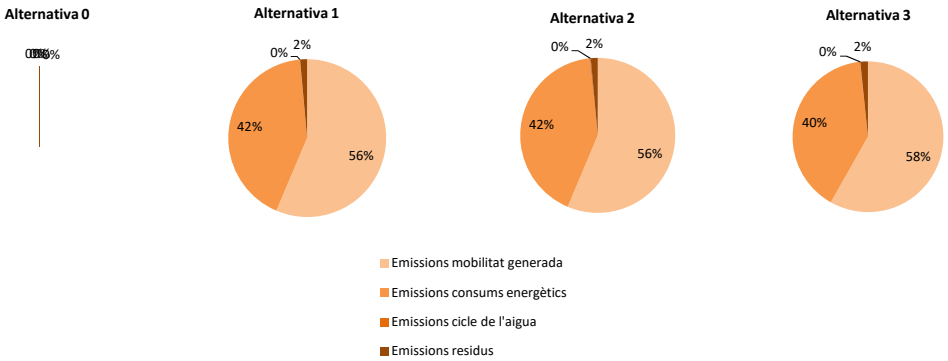
	ALT. 0	ACTUAL	ALT. 0	ALT. 4
Industrial		0,00	0,00	0,00
Terciari	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt residencial-terciari		0,00	0,00	0,00
Equipaments	0,00	1,00	1,00	1,00
Mixt residencial-equipaments		0,00	0,00	0,00

RESUM EMISSIONS DE CO2 ASSOCIADES AL PLA

Pla	Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi	Sant Esteve de Palautordera
Comarca	Vallès Oriental
Zona climàtica	ZC2

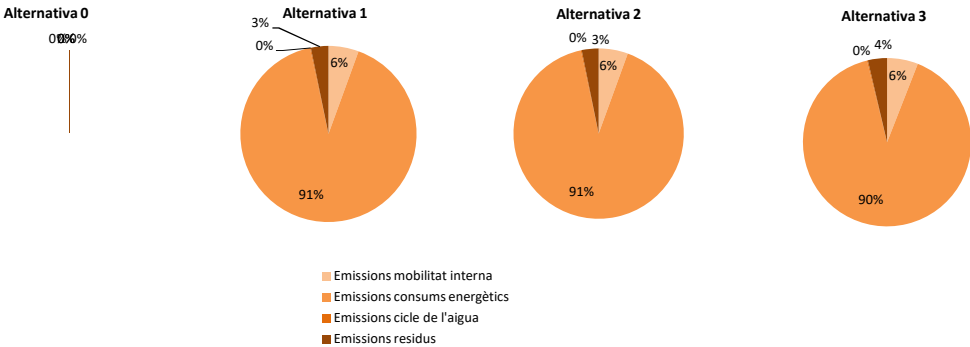
Emissions totals

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
Emissions mobilitat generada	0	#DIV/0!	11.246	56,4%	12.022	56,4%	14.039	58,2%
Emissions consums energètics	0	#DIV/0!	8.391	42,1%	8.974	42,1%	9.669	40,1%
Emissions cicle de l'aigua	0	#DIV/0!	14	0,07%	17	0,08%	20	0,08%
Emissions residus	0	#DIV/0!	295	1,48%	315	1,48%	394	1,63%
TOTAL (t CO2/any)	0	#DIV/0!	19.946	100,0%	21.328	100,0%	24.121	100,0%



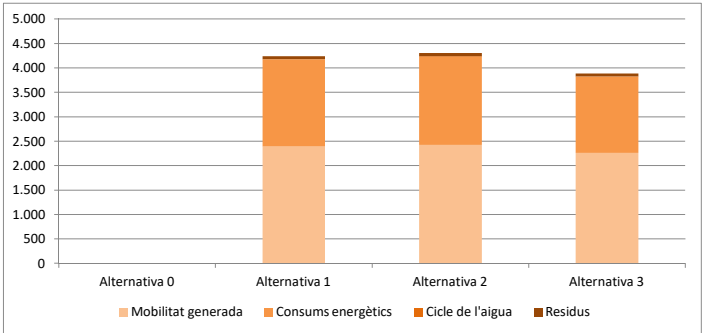
Emissions sense mobilitat externa

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
Emissions mobilitat interna	0	#DIV/0!	513	5,6%	549	5,6%	641	6,0%
Emissions consums energètics	0	#DIV/0!	8.391	91,1%	8.974	91,1%	9.669	90,2%
Emissions cicle de l'aigua	0	#DIV/0!	14	0,15%	17	0,17%	20	0,18%
Emissions residus	0	#DIV/0!	295	3,21%	315	3,19%	394	3,67%
TOTAL (t CO2/any)	0	#DIV/0!	9.213	100,0%	9.854	100,0%	10.724	100,0%



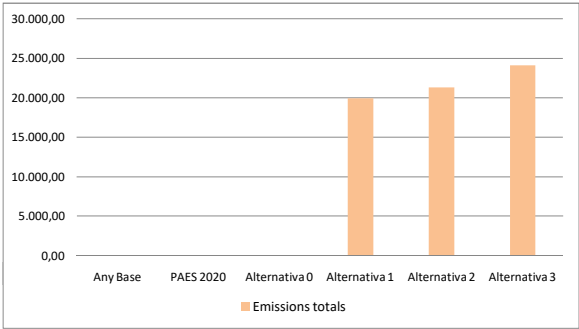
Emissions per càpita

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
Mobilitat generada	#DIV/0!	#DIV/0!	2.391	56,4%	2.427	56,4%	2.263	58,2%
Consums energètics	#DIV/0!	#DIV/0!	1.784	42,1%	1.812	42,1%	1.559	40,1%
Cicle de l'aigua	#DIV/0!	#DIV/0!	3	0,07%	3	0,08%	3	0,1%
Residus	#DIV/0!	#DIV/0!	63	1,48%	64	1,48%	63	1,6%
TOTAL (KgCO2/habitant/any)	#DIV/0!	#DIV/0!	4.240	100,0%	4.305	100,0%	3.888	100,0%
TOTAL (t CO2/habitant/any)	#DIV/0!	#DIV/0!	4,24	100,0%	4,31	100,0%	3,89	100,0%



Comparació amb el PAES

(t CO2/any)	Any Base	PAES 2020	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Emissions totals	0,00	0,00	0,00	19.946,25	21.327,58	24.121,50
Variació respecte any base (%)	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Variació respecte 2020 PAES (%)	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

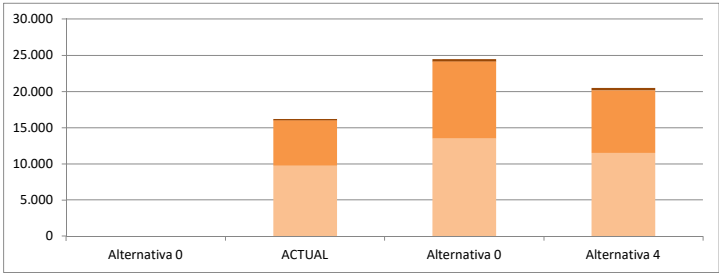
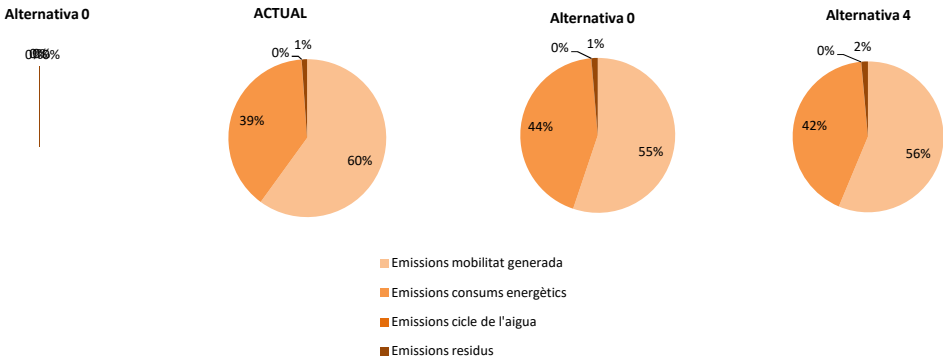


RESUM EMISSIONS DE CO2 ASSOCIADES AL PLA

Pla	Pla d'ordenació urbanística municipal
Municipi	Sant Esteve de Palautordera
Comarca	Vallès Oriental
Zona climàtica	ZC2

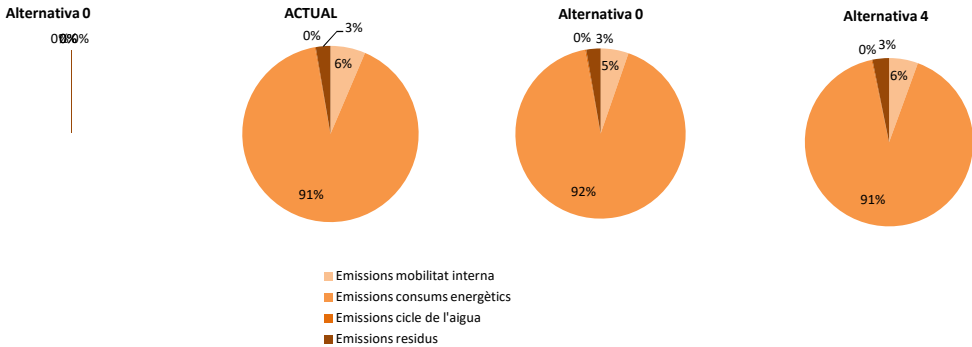
Emissions totals

	Alternativa 0		ACTUAL		Alternativa 0		Alternativa 4	
Emissions mobilitat generada	0	#DIV/0!	9.732	60,0%	13.502	55,1%	11.531	56,3%
Emissions consums energètics	0	#DIV/0!	6.285	38,8%	10.644	43,5%	8.621	42,1%
Emissions cicle de l'aigua	0	#DIV/0!	14	0,08%	25	0,10%	15	0,07%
Emissions residus	0	#DIV/0!	185	1,14%	314	1,28%	301	1,47%
TOTAL (t CO2/any)	0	#DIV/0!	16.215	100,0%	24.485	100,0%	20.468	100,0%



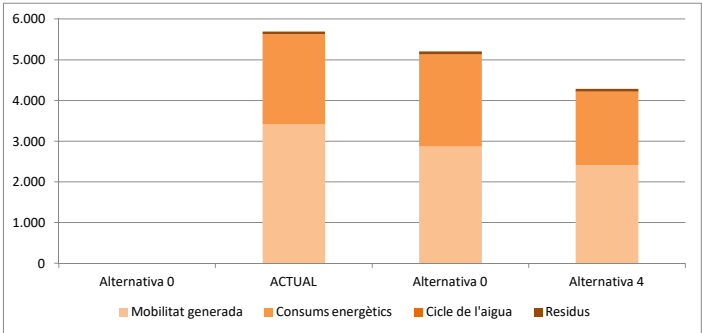
Emissions sense mobilitat externa

	Alternativa 0		ACTUAL		Alternativa 0		Alternativa 4	
Emissions mobilitat interna	0	#DIV/0!	444	6,4%	616	5,3%	526	5,6%
Emissions consums energètics	0	#DIV/0!	6.285	90,7%	10.644	91,8%	8.621	91,1%
Emissions cicle de l'aigua	0	#DIV/0!	14	0,20%	25	0,22%	15	0,16%
Emissions residus	0	#DIV/0!	185	2,67%	314	2,71%	301	3,18%
TOTAL (t CO2/any)	0	#DIV/0!	6.928	100,0%	11.599	100,0%	9.464	100,0%



Emissions per càpita

	Alternativa 0		ACTUAL		Alternativa 0		Alternativa 4	
Mobilitat generada	#DIV/0!	#DIV/0!	3.416	60,0%	2.868	55,1%	2.414	56,3%
Consums energètics	#DIV/0!	#DIV/0!	2.206	38,8%	2.261	43,5%	1.805	42,1%
Cicle de l'aigua	#DIV/0!	#DIV/0!	5	0,08%	5	0,10%	3	0,1%
Residus	#DIV/0!	#DIV/0!	65	1,14%	67	1,28%	63	1,5%
TOTAL (KgCO2/habitant/any)	#DIV/0!	#DIV/0!	5.692	100,0%	5.202	100,0%	4.285	100,0%
TOTAL (t CO2/habitant/any)	#DIV/0!	#DIV/0!	5,69	100,0%	5,20	100,0%	4,28	100,0%



Comparació amb el PAES

(t CO2/any)	Any Base	PAES 2020	Alternativa 0	ACTUAL	Alternativa 0	Alternativa 4
Emissions totals	0,00	0,00	0,00	16.215,33	24.485,35	20.468,14
Variació respecte any base (%)	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Variació respecte 2020 PAES (%)	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

