PLA DE CAN RIBES

CAN CRUIXENT

SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
- X. Viari
  - 1. Xarxa territorial bàsica
    - autopistes i carreteres
  - 2. Xarxa bàsica local
    - carreteres
    - camins
  - 3. Xarxa viària complementària
  - r. Trànsit restringit

SISTEMES D'ESPAIS OBERTS
- V. Espais lliures i zones verdes
  - 1. Parcs
  - 2. Places
  - 3. Parcs Esportius
  - 4. Parcs Supramunicipals
  - 5. Espais de joc infantils
  - 6. Jardins urbans
  - 7. Parcs de nova creació/reserva.
  - 8. Parcs perturbans.
- S. Protecció de sistemes

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS
- E. Equipaments
  - 1. Docent
  - 2. Sanitari i Assistencial
  - 3. Administratiu
  - 4. Cultural,social i religiós
  - 5. Esportiu i recreatiu
  - 6. Funerari / Cementiri
  - 7. de nova creació sense ús assignat
  - 8. Transport
  - 9. Habitatge Dotacional
- T. Serveis tècnics i ambientals
  - 1. Aigua
  - 2. Energia
  - 3. Depuració
  - 4. Residus
  - 5. Comunicacions radioelèctriques
    - georeferenciació
  - 6. Infraestructures de rec
  - 7. Reserves sense ús assignat

SISTEMA INTERES GENERAL

SISTEMA HIDRÀULIC
- H. Hidràulic
  - Límits d'Inundabilitat
  - Q10 zona fluvial
  - Q100sistema hídric
  - Q500zona Inundable explosdis extraordinàris
  - Zona Flux Preferent

ZONES

SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CLAU 1
- 1b. Illes amb definició geomètrica

ILLA OBERTA. CLAU 4
- 4b. Bloc densitat mitjana
- 4hp. Bloc densitat mitjana-Hab Protegit

CASES AGRUPADES. CLAU 5
- 5b1. Aparellada / en Filera 120m2
- 5b2. En Filera 140 m2
- 5b2.hp.En Filera 140 m2 - Hab Protegit

CASES AÏLLADES. CLAU 6
- 6a. Hab unifamiliar - parcel·la de 200 m2
- 6b1.* Hab unifamiliar i aparellat - parcel·la de 335 m2
- 6c1.* Hab unifamiliar - parcel·la de 700 m2

*En parcel·la superior a 600m2 es permet bifamiliar.

CONSERVACIÓ, CLAU 11
- 11b.Conservació parcial de masies

SÒL NO URBANITZABLE

PROTECCIÓ PREVENTIVA, CLAU 20
- 20 Protecció Preventiva

AGRÍCOLA DE VALOR, CLAU 21
- 21b Agrícola de Valor

FORESTAL DE VALOR, CLAU 22
- 22a Bosc dens

D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC. CLAU 24
- 24d Ribeirals

ESPAIS NATURALS PROTEGITS. CLAU 25
- 25a PEIN

ACTIVITAT AUTORITZADA, CLAU 26
- 26a Explotació recursos naturals
- 26c Dotacions lúdiques

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació
- Fondària edificable
- Gàlib edificació
- B+1 Nombre de plantes màxim referida a carrerr o parcel·la
- P Pati davanter o posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Ordenació orientativa de sectors
- Servitud 5m riera

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació

ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS D'INTERÈS A PROTEGIR

- Elements monumentals (BCIN I BCIL)
- Elements d'interès arquitectònic (BPU)
- Elements d'interès arqueològic (BPU)
- Elements d'interès natural (BPU)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC. Sòl urbà consolidat
- SNC. Sòl urbà no consolidat
- SNU. Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU I PMU)

ALTRES INDICADORS

- Protecció d'Infraestructures segons legislació sectorial
- Afectació per traçat de carreteres proposades (aquesta afectació és a nivell orientatiu, no te valor normatiu)
- Límit protecció d'incendis forestal 25m
- Front Planta Baixa ús comercial

- Pla Especial del Monteny 2021
- Pla Especial del Monteny 1977
- Xarxa Natura 2000
- Xarxa Camins Pirinpals
- Xarxa Camins Secundaris

Terme municipal

Cartografia base : Institut Cartogràfic de Catalunya

* La delimitació del terme municipal és orientativa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

3a APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT

SANT ESTEVE PALAUTORDERA

cubicarq

A1_E: 1/1.000

A3_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

N

GENER 2022

O_2.4

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

TERME MUNICIPAL

CAN GARBALLER

CAN RECORD

PLA DE CAN RIBES

PMU 1

Garballer

Can Fullosa

Can Llarga

Can Pinsach

Can Ribes

Granja Nadal

Granja Cassanyi

Aigua del Montseny

Les Tres Sorores

Carrer del Galzaran

Carrer del Lledoner

Carrer de les Alzines

Carrer de Girona

Carrer de l'Om

Carrer de la Font de Sant Antoni

Avinguda de Vallfortuna

Passatge de Mestral

Passatge de Pau Claris

Passatge de Santiago Rusiñol

Carrer d'Aquiló

Carrer de la Galera

Carrer de Lisvant

Passatge del Migjorn

la Tordera

BV-5301

Km 6

Camí de Vallmanya

Camí de Sant Esteve

Camí de Sant Antoni

ruines

ponxo

dipòsit

6c1* B+1

6c1* B+1 P bosc protegit

6b1 B+1

6b1* B+1

5b1 B+1

5b2 B+1

5b1 hp

V1

V4

VP

H

P

Xr

1b B+1

6a B+1

21b

22a

24d

26a

11 B+1

Gàlib màxim
Sostre màxim 300m2
Alineació a vial obligada

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
X. Viari
1. Xarxa territorial bàsica
—— autopistes i carreteres
2. Xarxa bàsica local
—— carreteres
—— camins
3. Xarxa viària complementària
r. Trànsit restringit

SISTEMES D'ESPAIS OBERTS
V. Espais lliures i zones verdes
1. Parcs
2. Places
3. Parcs Esportius
4. Parcs Supramunicipals
5. Espais de jocs infantils
6. Jardins urbans
7. Parcs de nova creació/reserva.
8. Parcs periurbans.
S. Protecció de sistemes

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS
E. Equipaments
1. Docent
2. Sanitari i Assistencial
3. Administratiu
4. Cultural,social i religiós
5. Esportiu i recreatiu
6. Funerari / Cementiri
7. de nova creació sense ús assignat
8. Transport
9. Habitatge Dotacional

T. Serveis tècnics i ambientals
1. Aigua
2. Energia
3. Depuració
4. Residus
5. Comunicacions radioelèctriques i georeferenciació
6. Infraestructures de rec
7. Reserves sense ús assignat

SISTEMA INTERES GENERAL

SISTEMA HIDRÀULIC
H. Hidràulic
Límits d'inundabilitat
Q10 zona fluvial
Q100 sistema hídric
Q500 zona inundable episodis extraordinàris
Zona Flux Preferent

ZONES

SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CLAU 1
1b. Illes amb definició geomètrica

ILLA OBERTA. CLAU 4
4b. Bloc densitat mitjana
4hp. Bloc densitat mitjana-Hab Protegit

CASES AGRUPADES. CLAU 5
5b1. Aparellada i en Filera 120m2
5b2. En Filera 140 m2
5b2.hp En Filera 140 m2 - Hab Protegit

CASES AÏLLADES. CLAU 6
6a. Hab unifamiliar - parcel·la de 200 m2
6b1.* Hab unifamiliar i aparellat - parcel·la de 335 m2
6c1.* Hab unifamiliar - parcel·la de 700 m2

*En parcel·la superior a 600m2 es permet bifamiliar.

CONSERVACIÓ. CLAU 11
11b.Conservació parcial de masies

SÒL NO URBANITZABLE

PROTECCIÓ PREVENTIVA. CLAU 20
20 Protecció Preventiva

AGRÍCOLA DE VALOR. CLAU 21
21b Agrícola de Valor

FORESTAL DE VALOR. CLAU 22
22a Bosc dens

D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC. CLAU 24
24d Ribetes

ESPAIS NATURALS PROTEGITS. CLAU 25
25a PEIN

ACTIVITAT AUTORITZADA. CLAU 26
26a Explotació recursos naturals
26c Dotacions lúdiques

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Alineació d'edificació
Fondària edificable
Gàlib edificatori
B+1 Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
P Pati davanter o posterior de parcel·la, pati interior d'illa
Ordenació orientativa de sectors
Servitud 5m riera

RÈGIM DEL SÒL
Límit de classificació
Límit de qualificació

ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS D'INTERÈS A PROTEGIR
Elements monumentals (BCIN i BCIL)
Elements d'interès arquitectonic (BPU)
Elements d'interès arqueològic (BPU)
Elements d'interès natural (BPU)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC. Sòl urbà consolidat
SNC. Sòl urbà no consolidat
SNU. Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)

ALTRES INDICADORS
Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial
Afectació per traçat de carreteres proposades (aquesta afectació és a nivell orientatiu, no te valor normatiu)
Límit protecció d'incendis forestal 25m
Front Planta Baixa ús comercial

Pla Especial del Montseny 2021
Pla Especial del Montseny 1977
Xarxa Natura 2000
Xarxa Camins Principals
Xarxa Camins Secundaris

Terme municipal
Cartografia base : Institut Cartogràfic de Catalunya
* La delimitació del terme municipal és orientativa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

3a APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT
SANT ESTEVE PALAUTORDERA

A1_E: 1/1.000
A3_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

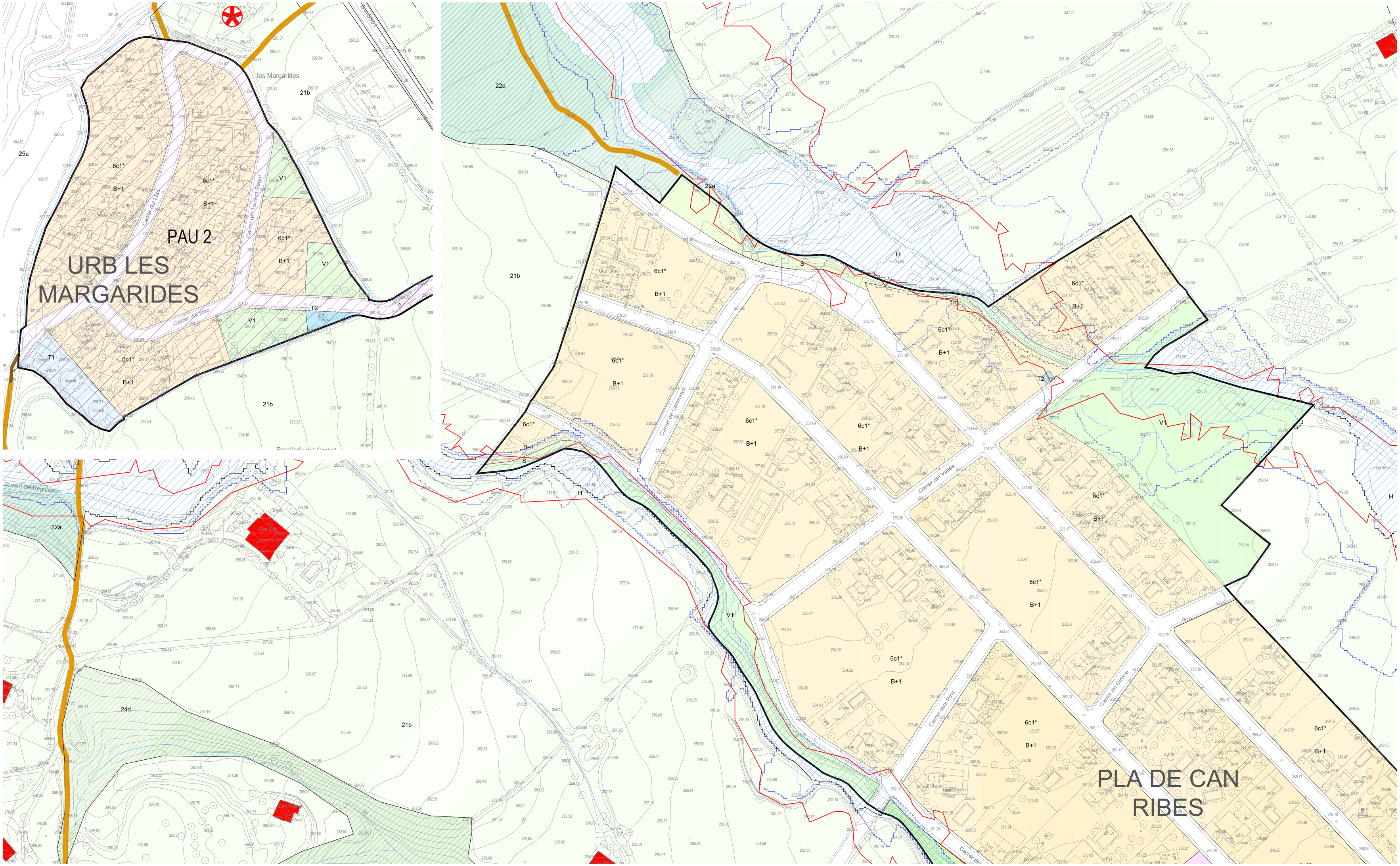
N

cubicarq

GENER 2022

O_2.5

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
TERME MUNICIPAL



SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
X. Viari
1. Xarxa territorial bàsica
autopistes i carreteres
2. Xarxa bàsica local
carreteres
camins
3. Xarxa viària complementària
r. Trànsit restringit

SISTEMES D'ESPAIS OBERTS
V. Espais lliures i zones verdes
1. Parcs
2. Places
3. Parcs Esportius
4. Parcs Supramunicipals
5. Espais de jocs infantils
6. Jardins urbans
7. Parcs de nova creació/reserva.
8. Parcs periurbans.
S. Protecció de sistemes

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS
E. Equipaments
1. Docent
2. Sanitari i Assistencial
3. Administratiu
4. Cultural,social i religios
5. Esportiu i recreatiu
6. Funerari / Cementiri
7. de nova creació sense ús assignat
8. Transport
9. Habitatge Dotacional
T. Serveis tècnics i ambientals
1. Aigua
2. Energia
3. Depuració
4. Residus
5. Comunicacions radioelectriques i georeferenciació
6. Infraestructures de rec
7. Reserves sense ús assignat

SISTEMA INTERES GENERAL

SISTEMA HIDRÀULIC
H. Hidràulic
Límits d'inundabilitat
Q10 zona fluvial
Q100 sistema hídric
Q500 zona inundable episodis extraordinàris
Zona Flux Preferent

ZONES

SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CLAU 1
1b. Illes amb definició geomètrica

ILLA OBERTA. CLAU 4
4b. Bloc densitat mitjana
4hp. Bloc densitat mitjana-Hab Protegit

CASES AGRUPADES. CLAU 5
5b1. Aparellada / en Filera 120m2
5b2. En Filera 140 m2
5b2.hp En Filera 140 m2 - Hab Protegit

CASES AÏLLADES. CLAU 6
6a. Hab unifamiliar - parcel·la de 200 m2
6b1.* Hab unifamiliar i aparellat - parcel·la de 335 m2
6c1.* Hab unifamiliar - parcel·la de 700 m2

*En parcel·la superior a 600m2 es permet bifamiliar.

CONSERVACIÓ. CLAU 11
11b.Conservació parcial de masses

SÒL NO URBANITZABLE

PROTECCIÓ PREVENTIVA. CLAU 20
20 Protecció Preventiva

AGRÍCOLA DE VALOR. CLAU 21
21b Agrícola de Valor

FORESTAL DE VALOR. CLAU 22
22a Bosc dens

D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC. CLAU 24
24d Riberals

ESPAIS NATURALS PROTEGITS. CLAU 25
25a PEIN

ACTIVITAT AUTORITZADA. CLAU 26
26a Explotació recursos naturals
26c Dotacions lúdiques

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Alineació d'edificació
Fondària edificable
Gàlib edificatori
B+1 Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
P Patí davanter o posterior de parcel·la, patí interior d'illa
Ordenació orientativa de sectors
Servitud 5m riera

RÈGIM DEL SÒL
Límit de classificació
Límit de qualificació

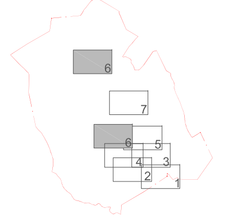
ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS D'INTERÈS A PROTEGIR
Elements monumentals (BCIN i BCIL)
Elements d'interès arquitectonic (BPU)
Elements d'interès arqueològic (BPU)
Elements d'interès natural (BPU)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC. Sòl urbà consolidat
SNC. Sòl urbà no consolidat
SNU. Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)

ALTRES INDICADORS
Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial
Afectació per traçat de carreteres proposades (aquesta afectació és a nivell orientatiu, no te valor normatiu)
Límit protecció d'incendis forestal 25m
Front Planta Baixa ús comercial

Pla Especial del Montseny 2021
Pla Especial del Montseny 1977
Xarxa Natura 2000
Xarxa Camins Principals
Xarxa Camins Secundaris



Terme municipal
Cartografia base : Institut Cartogràfic de Catalunya
* La delimitació del terme municipal és orientativa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA
3a APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT
SANT ESTEVE PALAUTORDERA

A1_E: 1/1.000
A3_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

N

cubicarq

GENER 2022

O_2.6

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SOL URBÀ
TERME MUNICIPAL

SANTA MARGARIDA
LES HORTES

Quintana de Can Marc

Santa Margarida

Masia de Sta. Margarida

Can Garbellar

Can Quintana Vell

Finca Flamenca

Restaurant la Vall

Carrer dels Segadors

Carrer d'Antoni de Fluvià

Carrer de l'Arboç

Carrer del Til·lers

Carrer de la Fadrina

Carrer del Grèvol

Carrer de la Ginesta

Carrer del Pomal

Carrer del Romaní

Carrer dels Castanyers

Carrer de la Sàlvia

Carrer del Timó

Carrer de la Menta

Carrer del Fonoll

Carretera dels Refugis del Montseny

Ontara

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
- X. Viari
  - 1. Xarxa territorial bàsica
    - autopistes i carreteres
  - 2. Xarxa bàsica local
    - carreteres
    - camins
  - 3. Xarxa viària complementària
  - r. Trànsit restringit

SISTEMES D'ESPAIS OBERTS
- V. Espais lliures i zones verdes
  - 1. Parcs
  - 2. Places
  - 3. Parcs Esportius
  - 4. Parcs Supramunicipals
  - 5. Espais de joca Infantils
  - 6. Jardins urbans
  - 7. Parcs de nova creació/reserva.
  - 8. Parcs perilurbans.
- S. Protecció de sistemes

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS
- E. Equipaments
  - 1. Docent
  - 2. Sanitari i Assistencial
  - 3. Administratiu
  - 4. Cultural,social i religiós
  - 5. Esportiu i recreatiu
  - 6. Funerari / Cementiri
  - 7. de nova creació sense ús assignat
  - 8. Transport
  - 9. Habitatge Dotacional
- T. Serveis tècnics i ambientals
  - 1. Aigua
  - 2. Energia
  - 3. Depuració
  - 4. Residus
  - 5. Comunicacions radioelèctriques i georeferenciació
  - 6. Infraestructures de rec
  - 7. Reserves sense ús assignat

SISTEMA INTERES GENERAL

SISTEMA HIDRÀULIC
- H. Hidràulic
  - Límits d'inundabilitat
  - Q10 zona fluvial
  - Q100 sistema hídric
  - Q500 zona Inundable episodis extraordinàris
  - Zona Flux Preferent

ZONES

SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CLAU 1
- 1b. Illes amb definició geomètrica

ILLA OBERTA, CLAU 4
- 4b. Bloc densitat mitjana
- 4hp. Bloc densitat mitjana-Hab Protegit

CASES AGRUPADES, CLAU 5
- 5b1. Aparellada i en Filera 120m2
- 5b2. En Filera 140 m2
- 5b2.hp En Filera 140 m2 - Hab Protegit

CASES AÏLLADES, CLAU 6
- 6a. Hab unifamiliar - parcel·la de 200 m2
- 6b1.* Hab unifamiliar i aparellat - parcel·la de 335 m2
- 6c1.* Hab unifamiliar - parcel·la de 700 m2

*En parcel·la superior a 600m2 es permet bifamiliar.

CONSERVACIÓ. CLAU 11
- 11b.Conservació parcial de masies

SÒL NO URBANITZABLE

PROTECCIÓ PREVENTIVA, CLAU 20
- 20 Protecció Preventiva

AGRÍCOLA DE VALOR, CLAU 21
- 21b Agrícola de Valor

FORESTAL DE VALOR, CLAU 22
- 22a Bosc dens

D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC. CLAU 24
- 24d Ribereta

ESPAIS NATURALS PROTEGITS, CLAU 25
- 25a PEIN

ACTIVITAT AUTORITZADA, CLAU 26
- 26a Explotació recursos naturals
- 26c Dotacions lúdiques

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació
- Fondària edificable
- Gàlib edificatori
- B+1 Nombre de plantes màxim referida a carrerr o parcel·la
- P Pati davanter o posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Ordenació orientativa de sectors
- Servitud 5m riera

RÉGIM DEL SÒL
- Límit de classificació
- Límit de qualificació

ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS D'INTERÈS A PROTEGIR
- Elements monumentals (BCIN I BCIL)
- Elements d'interès arquitectonic (BPU)
- Elements d'interès arqueològic (BPU)
- Elements d'interès natural (BPU)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC. Sòl urbà consolidat
- SNC. Sòl urbà no consolidat
- SNU. Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU I PMU)

ALTRES INDICADORS
- Protecció d'Infraestructures segons legislació sectorial
- Afectació per traçat de carreteres proposades (aquesta afectació és a nivell orientatiu, no te valor normatiu)
- Límit protecció d'incendis forestal 25m
- Front Planta Baixa ús comercial
- Pla Especial del Montseny 2021
- Pla Especial del Montseny 1977
- Xarxa Natura 2000
- Xarxa Camins Principals
- Xarxa Camins Secundaris

Terme municipal

Cartografia base : Institut Cartogràfic de Catalunya
* La delimitació del terme municipal es orientativa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA
3a APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT
SANT ESTEVE PALAUTORDERA

cubicarq

A1_E: 1/1.000
A3_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

GENER 2022

O_2.7

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SOL URBÀ
TERME MUNICIPAL