

Exp. núm. ISA054-16_SEPAL.- PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT
ESTEVE DE PALAUTORDERA. Avanç de Pla, setembre 2016 (Vallès Oriental).
(OTAABA20160140 - URB 159-16)

FETS

En data 21 de novembre de 2016 la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, comunica per e-Valisa (9032/90698/2016) als Serveis Territorials de Cultura a Barcelona sobre l'entrada de la sol·licitud per a l'emissió del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA. Avanç de Pla (Vallès Oriental). De conformitat amb l'article 86bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i en el marc de les consultes necessàries per a l'elaboració del document d'abast, en l'escrit se sol·licita que s'emetin les consideracions que s'estimin oportunes en relació amb l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic del Pla esmentat als efectes de l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

DESCRIPCIÓ-OBJECTIU DEL DOCUMENT

Promotor: Ajuntament de Sant Esteve de Palau Tordera
Redactors: Joan Oliva Alsina, arquitecte urbanista (CUBIC TALLER ARQUITECTURA)
Salvador Milà i Solsona, advocat urbanista (MILÀ ADVOCATS)
Marc Pujol Clopés, i Anna Sirera Zamora, enginyers agrònoms (ESTUDIS
MEDIAMBIENTALS. Engimaps)
Yolanda Jiménez i Xavier Malet (PARTICIPACIÓ CIUTADANA)

El document consta de Memòria i Document Inicial Estratègic, amb els plànols corresponents.

La **Memòria** fa una anàlisi i diagnòsi del territori, marca els objectius i criteris i fa unes propostes concretes quant a ordenació del sòl no urbanitzable i el sòl urbà i urbanitzable. Fruit de la participació ciutadana i del estudi del debat i les seves conclusions es planteja una Alternativa 4. Sant Esteve Palautordera.

S'estableixen un seguit de criteris que hauran d'actuar a manera d'objectius a assolir en les posteriors fases d'elaboració del nou POUM:

1. La solució dels desajustos entre els diferents planejaments desenvolupats, com a conseqüència de les diferències entre les diferents cartografies.
2. El reforç de la protecció dels elements naturals del municipi i el seu entorn territorial, sobretot dels no inclosos al pla especial del Montseny.
3. La regulació amb criteris paisatgístics i ambientals del Sòl No Urbanitzable.
4. La concreció d'un model de creixement per al municipi mitjançant l'estudi d'alternatives.
5. L'ordenació de la vialitat interna del municipi i la seva relació amb la vialitat general.
6. La possible reorientació de la tipologia residencial i la incorporació d'habitatges protegits i assistencials al teixit urbà.
7. Proveir / augmentar les reserves de sòl per equipaments i potenciar-ne el seu paper com a estructurador d'activitat urbana.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C MERITXELL ORTIZ
CAMPAÑA, CPISR-1 Maria Gemma
Hernandez Herrero 30/01/2017,
30/01/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C7H1URNFUKYOVZU5MTC4A253C7E0W8H

Data creació còpia:
01/02/2017
Data caducitat còpia:
01/02/2020
Pàgina 1 de 3

8. La protecció i foment de la utilització dels espais lliures.
9. El reforç i la difusió dels valors arquitectònics, patrimonials i turístics del municipi.

Com a conseqüència de l'anàlisi i diagnosi prèvies es plantegen com a imprescindibles 18 actuacions. L'actuació número 6 fa referència al patrimoni cultural. Concretament diu:

6. Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir. Cal revisar que les edificacions que estan catalogades no hagin estat substituïdes. Cal analitzar si altres elements mereixen ser introduïts a l'inventari, incorporant no només altres edificacions urbanes sinó també elements naturals (fonts, pinedes, arbres...), edificacions rurals (masies, coberts, estables...), esglésies i ermites, ponts i passeres...

El Document Inicial Estratègic fa constar que ha consultat els Inventaris del Patrimoni Arqueològic, Paleontològic i Arquitectònic del Departament de Cultura i que ha situat en un mapa conjunt els béns inventariats i les Masies i Cases Rurals incloses al Catàleg corresponent de Sant Esteve de Palautordera.

Es fa constar la protecció legal com a Bé Cultural d'Interès Nacional del Castell de Fluvià i del Castell de Montclús i es destaca d'aquest darrer la seva consideració com a "Mirador". A les pàgines 108-109 planteja el tema de l'elaboració d'un inventari en els termes descrits anteriorment.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT – CONSIDERACIONS (Patrimoni arqueològic i arquitectònic)

Considerem que, en aquest cas, la realització d'un inventari del patrimoni arqueològic i arquitectònic no ha de ser un objectiu en sí mateix, sinó un mitjà a fi de poder redactar el Catàleg que hauria de formar part del nou POUM. Aquest catàleg hauria d'incloure també les masies històriques.

Observem que ni la Memòria ni el Document Inicial Estratègic han tingut en compte el RISC GEOLÒGIC GRAVITATORI del lloc on s'aixeca el Castell de Montclús, circumstància d'altra banda que afecta de manera greu el seu estat de conservació i la seva possible potenciació com a recurs cultural i turístic.

Aquest Departament de Cultura, amb motiu de la redacció del Pla Director del Castell per part de l'ajuntament va detectar l'estat de precarietat estructural de diferents parts del castell, i va promoure la realització d'un estudi geotècnic sobre la geomorfologia del terreny, que es va dur a terme l'any 2009. L'any 2010 l'encàrrec de Control de l'evolució deformacional dels testimonis instal·lats en diverses estructures dels recintes Sobirà i Jussà del Castell de



Montclús amb la finalitat de tenir un control de l'evolució de les patologies pels moviments del terreny, concloïa:

És obvi que es van produint despreniments en tot l'ample i alt del parament del talús (...) En la línia de coronació del talús, també col·lapsen les estructures que hi reposen que acaben caient a l'espadat avall. En alguns sectors s'ha pogut deduir retrocessos en la línia de coronació del talús equivalents a 1 o 2 metres en 10 anys.

En síntesi, en l'àmbit considerat s'identifiquen dues tipologies d'inestabilitat:

*Inestabilitat local d'algunes estructures per efectes de **soscavació**, defecte d'encastament i/o per **incompetència geomecànica de la base de suport** (...)*

*Inestabilitat zonal del talús Est focalitzada en l'àmbit de les estructures amb **sobrecàrrega significativa**. (...)*

Es preveu un control de les deformacions del conjunt del massís (...)

Es preveu (es proposa) un tractament del talús a fi de neutralitzar amb un factor de seguretat $F=1.5$ les sol·licitacions que generen la inestabilitat, a fi de protegir el parament del talús front als efectes erosionals i de consolidar les estructures que es troben en un estat més precari i de més desequilibri.

Per tot això considerem que cal treballar amb més detall el patrimoni arqueològic per tal de garantir la seva correcta protecció legal i física i que cal preveure un programa específic d'estudi i actuacions sobre els riscos geològics citats anteriorment.

Barcelona, 30 de gener de 2017

Gemma Hernández Herrero
Arqueòloga territorial

Meritxell Ortiz Campañá
Arquitecta territorial



Doc. original signat per:
CPISR-1 C MERITXELL ORTIZ
CAMPANÀ, CPISR-1 Maria Gemma
Hernandez Herrero 30/01/2017,
30/01/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C7H1URNFUKYOVZU5MTC4A253C7E0W8H

Data creació còpia:
01/02/2017
Data caducitat còpia:
01/02/2020
Pàgina 3 de 3